

Obstarávateľ : Mesto Podolíneec, Mestský úrad, Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

VEREJNÁ SÚŤAŽ

(Podlimitná zákazka v zmysle § 113 s odvolaním sa na § 5 ods.3 písm. f) zákona č.343/2015 Z.z.
zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

P R Á C E

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Predmet zákazky: Uskutočnenie stavebných prác

Názov zákazky: Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na
nájomné byty

V Podolínci dňa 18.12.2016

Spracoval :
Ing.Štefan Zima

.....
Ing. Daniel Marhevka, primátor mesta

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Časť I.

Všeobecné informácie

1. Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov : Mesto Podolíneec **IČO** : 00330132

Sídlo : Mestský úrad **PSČ** : 065 03

Ulica : Námestie Mariánske č.3

Telefón : 052/4391205

E - mail : mu@podolinec.eu

Kontaktná osoba :

Pre predmet zákazky a technickú špecifikáciu :

Ing. Štefan Zima e-mail : ste.zima@gmail.com

Pre verejné obstarávanie :

Ing. Štefan Zima, č.tel. 0905 407 941, e-mail : ste.zima@gmail.com

2. Predmet zákazky

2.1 Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty.

CPV :

Hlavný slovník : 45000000-7 – Stavebné práce

Dodatočný kód : 45211000-9

2.2 Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť *B.1 Opis predmetu zákazky*.

3. Komplexnosť dodávky

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

4. Zdroj finančných prostriedkov a predpokladaná hodnota predmetu zákazky

4.1. Predmet zákazky bude financovaný z úveru ŠFRB, z dotácie MDVaRR a z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa.

4.2. Predpokladaná hodnota predmetu zákazky je 579 419,- Eur bez DPH.

5. Zmluva

Zmluva o dielo.

6. Miesto a termín dodania predmetu zákazky

6.1. Miesto alebo miesta dodania predmetu zákazky : Podolíneec, ul. Lesná 1, existujúca budova s.č.334 na p.č.914/3.

6.2. Trvanie zmluvy alebo lehota na skončenie dodávky:

Predpokladaný začiatok výstavby : 31.08.2017

Predpokladané ukončenie výstavby : 31.10.2018

(Lehota viazanosti sa stanovuje na 31.08.2017).

7. Oprávnený záujemca/uchádzač

7.1. Ponuku môže predložiť uchádzač, ktorým je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina osôb/ dodávateľov podľa § 37 zákona o verejnom obstarávaní.

7.2. Ak predloží ponuku skupina dodávateľov (§ 37 zákona o verejnom obstarávaní), verejný obstarávateľ bude od nej vyžadovať vytvorenie právnych vzťahov v prípade, že jej ponuka bude prijatá. Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne a splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia a technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti preukazuje spoločne. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť. Skupina dodávateľov môže využiť zdroje účastníkov skupiny dodávateľov alebo iných osôb podľa § 33 ods. 2, kapacity účastníkov skupiny dodávateľov alebo iných osôb podľa § 34 ods. 3.

7.3. Verejný obstarávateľ v prípade skupiny dodávateľov utvorenej na dodanie predmetu zákazky vyžaduje, aby všetci členovia takejto skupiny dodávateľov udelili splnomocnenie jednému z členov skupiny dodávateľov, konať v mene všetkých členov skupiny dodávateľov a prijímať pokyny v tomto verejnom obstarávaní, ako aj konať v mene skupiny pre prípad prijatia jej ponuky a súčasne podpísať spoločné vyhlásenie každého z členov, **že zotrvá v skupine počas celého postupu zadávania zákazky a aj počas realizácie zákazky.**

8. Predloženie ponuky

8.1. Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku (§ 49 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní). Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči ponuku uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov. **Uchádzač vloží ponuku s dvoma osobitne oddelenými a uzavretými časťami ponuky, ktoré označí slovami „Kritériá“ a „Ostatné“ do samostatnej nepriehľadnej obálky/obalu a zároveň aj jej kópiu na elektronickom nosiči vo formáte .pdf pre každú časť (Kritériá a Ostatné) samostatne.**

Súčasťou každej ponuky pre časť „Kritériá“ musí byť:

Plnenie kritérií na hodnotenie ponúk vrátane prílohy (podrobné položkovité rozpočty), podpísané štatutárnym zástupcom uchádzača (súčasť tejto časti súťažných podkladov)
Návrh zmluvy v jednom vyhotovení, podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.

Súčasťou každej ponuky pre časť „Ostatné“ musí byť:

Všetky doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti a ostatné doklady a dokumenty požadované vo výzve na predloženie ponúk a podľa týchto súťažných podkladov.

8.2. Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale osobne alebo poštovou zásielkou na adresu uvedenú v bode 1 a v lehote na predkladanie ponúk.

8.3. V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.

8.4. Pri osobnom doručení ponuky uchádzačom na adrese uvedenej v bode 1, verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky.

8.5. Ak súčasťou ponuky nebudú dokumenty podľa bodu 8.1. a prípadne ďalšie dokumenty podľa týchto súťažných podkladov, bude táto ponuka z podlimitnej zákazky vylúčená.

9. Variantné riešenie

Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.

10. Platnosť ponuky

- Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk do 31.08.2017.

11. Náklady na ponuku

11.1. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

11.2. Ponuky doručené na adresu verejného obstarávateľa a predložené v lehote na predkladanie ponúk, sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti ponúk, uchádzačom nevracajú. Zostávajú verejnému obstarávateľovi ako súčasť dokumentácie vyhláseného verejného obstarávania.

12. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi

Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi obstarávateľom a uchádzačmi sa zo strany verejného obstarávateľa bude uskutočňovať písomnou formou, s možnosťou využitia elektronických prostriedkov.

13. Vysvetľovanie podmienok verejnej súťaže

13.1. V prípade potreby objasniť informácie, uvedené v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, podmienky účasti vo verejnom obstarávaní alebo informácie, uvedené v súťažných podkladoch, môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať o ich vysvetlenie, podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní, spôsobom uvedeným v bode 12. V ďalšom texte sa pojmom súťažné podklady rozumieju: súťažné podklady, iná sprievodná dokumentácia a iné dokumenty poskytnuté verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk.

13.2. Vysvetlenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, súťažných podkladov alebo inej sprievodnej dokumentácie verejný obstarávateľ oznámi všetkým záujemcom, ktorí sú mu známi, najneskôr však šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred, a to spôsobom podľa bodu 12.

13.3. Verejný obstarávateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk, ak vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti nie je poskytnuté v lehotách podľa § 48 a § 114 ods. 8 aj napriek tomu, že bolo vyžiadané dostatočne vopred alebo v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti vykonajú podstatnú zmenu.

13.4. Ak si vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, návrhu alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti hospodársky subjekt, záujemca alebo uchádzač nevyžiadal dostatočne vopred alebo jeho význam je z hľadiska prípravy ponuky nepodstatný, verejný obstarávateľ nie je povinný predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

13.5. Ak je to nevyhnutné, verejný obstarávateľ môže doplniť informácie uvedené v súťažných podkladoch, ktoré preukázateľne oznámi súčasne všetkým záujemcom, spôsobom podľa bodu 12, najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Tieto informácie nesmú byť v rozpore s výzvou na predkladanie ponúk oznámením o vyhlásení verejného obstarávania.

14. Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky

Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky nie je potrebná. Je ale možná v pracovných dňoch od 09.00 hod. do 14.00 hod. po predchádzajúcom dohovore s určenou osobou na Mestskom úrade Podolínece – Mgr. Pavel Mularčík, č.t. 0917 980 139.

Časť III.

Príprava ponuky

15. Jazyk ponuky

15.1. Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku, resp. alternatívny jazyk sa pripúšťa aj jazyk český bez obmedzenia.

15.2. Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť ponuku v pôvodnom jazyku a súčasne doložené úradným prekladom do slovenského jazyka (štátneho jazyka). To sa netýka ponuky, ktorá je vyhotovená v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci preklad v slovenskom jazyku.

16. Obsah ponuky

16.1. Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

16.1.1. Vyhlásenie uchádzača na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk vrátane prílohy (Položkovitý rozpočet podľa výkazu výmer), ktorý musí byť podpísaný uchádzačom, štatutárnym orgánom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača v súlade so spôsobom konania uvedenom v doklade o oprávnení podnikateľ príp. v inom doklade, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny, štatutárnym/štatutárnymi

orgánom/orgánmi alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny v súlade so spôsobom konania uvedenom v doklade o oprávnení podnikateľ príp. v inom doklade. Vyhlásenie na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk musí byť totožné s cenou uvádzanou v návrhu zmluvy,

16.1.2. Doklady a dokumenty podľa bodu 8 a podľa časti A.2 Podmienky účasti uchádzačov,

16.1.3. Návrh zmluvy v jednom vyhotovení poskytnutý verejným obstarávateľom uchádzačovi, uvedený ako samostatná príloha týchto Súťažných podkladov, ktorý sa nesmie odlišovať od predmetného vzoru zmluvy (uchádzač doplní iba svoje identifikačné údaje, vyplní ceny - musia byť totožné s cenou uvádzanou vo vyhlásení a doplní príp. iné verejným obstarávateľom požadované údaje), podpísaný uchádzačom, štatutárnym orgánom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača v súlade so spôsobom konania uvedenom v doklade o oprávnení podnikateľ, príp. v inom doklade, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaný každým členom skupiny, štatutárnym/štatutárnymi orgánom/orgánmi alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny v súlade so spôsobom konania uvedenom v doklade o oprávnení podnikateľ príp. v inom doklade,

16.1.4. Dokument s aktuálnymi identifikačnými údajmi uchádzača, v prípade skupiny podnikateľov, za každého člena skupiny samostatne - obchodné meno, právna forma, sídlo, štatutárny orgán, prípadne ďalšia osoba oprávnená konať za uchádzača s úradne overeným poverením plnej moci na zastupovanie, IČO, DIČ, bankové spojenie, telefónne číslo, faxové číslo, e-mailovú adresu, zápis v Obchodnom registri (rozsah údajov je závislý od toho, či uchádzač je fyzická alebo právnická osoba). V prípade skupiny dodávateľov, vystavenú plnú moc pre jedného z členov skupiny – lídra skupiny, konať v mene všetkých členov skupiny dodávateľov a prijímať pokyny v tomto verejnom obstarávaní, ako aj konať v mene skupiny pre prípad prijatia jej ponuky. Tieto dokumenty musia byť podpísané uchádzačom, štatutárnym orgánom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača v súlade so spôsobom konania uvedenom v doklade o oprávnení podnikateľ príp. v inom doklade, v prípade skupiny dodávateľov musia byť podpísané každým členom skupiny, štatutárnym/štatutárnymi orgánom/orgánmi alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny v súlade so spôsobom konania uvedenom v doklade o oprávnení podnikateľ príp. v inom doklade.

16.1.5. V prípade skupiny dodávateľov podpísané spoločné vyhlásenie každého z členov skupiny, že zotrvá v skupine počas celého postupu zadávania zákazky a aj počas realizácie zákazky. Uvedené spoločné vyhlásenie musí byť podpísané každým členom skupiny, štatutárnym/štatutárnymi orgánom/orgánmi alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny v súlade so spôsobom konania uvedenom v doklade o oprávnení podnikateľ príp. v inom doklade.

16.2. Ponuka uchádzača bude zviazaná tak, aby nebola rozoberateľná.

16.3. Úspešný uchádzač na vyzvanie verejného obstarávateľa predloží Zmluvu o dielo v šiestich origináloch s prílohami.

16.4. Potvrdenia doklady a iné dokumenty požadované obstarávateľom musia byť v ponuke predložené ako originály, alebo ich úradne overené fotokópie, pokiaľ nie je určené inak, musia byť platné a nesmú obsahovať nepravdivé a skreslené informácie.

17. Mena a ceny, ostatné údaje uvádzané v ponuke

17.1. Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to kompletná cena za celý predmet zákazky, s následným rozpisom po jednotlivých stavebných objektoch.

17.2. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách.

17.3. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

17.3.1 navrhovaná zmluvná cena bez DPH,

17.3.2 sadzba DPH a výška DPH,

17.3.3 navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH

17.4 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v skladbe tak ako je uvedené vyššie (na úrovni bez DPH) a na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní.

17.5. V prípade, ak je uchádzačom zahraničná osoba, do ceny bez DPH zahrnie príslušnú DPH, platnú v čase predloženia ponuky v krajine sídla verejného obstarávateľa, čo je v súčasnosti sadzba vo výške 20% DPH, ako aj všetky poplatky súvisiace s vývozom zo zahraničia a jeho dovozom do krajiny sídla verejného obstarávateľa, a všetky ostatné nevyhnutné náklady, spojené s plnením predmetu zákazky, aj keď nebudú predmetom fakturácie zahraničného uchádzača.

18. Vyhotovenie ponuky

Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme a to písacím strojom alebo tlačiarňou počítača, perom s nezmazateľným atramentom a pod.

Časť IV. Predkladanie ponúk

19. Označenie obalu ponuky

19.1. Uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený. V obale bude ponuka rozdelená do samostatných uzatvorených častí označené „Ostatné“ a „Kritériá“.

19.2. Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

19.2.1. adresu verejného obstarávateľa uvedenú vo vyhlásení metódy verejného obstarávania

19.2.2. adresu uchádzača,

19.2.3. označenie „verejná súťaž - neotvárať“,

19.2.4. označenie heslom verejnej súťaže „Nájomné byty“.

17. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

17.1. Ponuku je potrebné doručiť (osobne alebo poštou) v lehote do 16.01.2017 do 14,30 hod. na adresu verejného obstarávateľa pri poštovej zásielke podľa bodu 1., pri osobnom doručení na adresu Mestský úrad, Námestie Mariánske č.3, Podolínec - podateľňa úradu na prízemí.

17.2. Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk, sa vráti uchádzačovi neotvorená.

18. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

18.1. Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

18.2. Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača na adrese obstarávateľa podľa bodu 1 a doručením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk a na adresu podľa bodu 1.

Časť V. Otváranie a vyhodnotenie ponúk

19. Otváranie obálok s ponukami

19.1. Otváranie časti ponúk označených ako „Ostatné“ sa uskutoční dňa 16.01.2017 o 14.45 hod. v zasadačke, na prízemí budovy na adrese Mestský úrad, Námestie Mariánske 3, Podolínec v súlade s § 52 zákona o verejnom obstarávaní a je pre uchádzačov neverejná.

19.2. Otváranie časti ponúk označených ako „Kritériá“ sa uskutoční v termíne podľa § 52 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní a v súlade s § 52 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

20. Preskúmanie ponúk

20.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:

20.1.1. obsahujú náležitosti určené v bode 8,16,18,19,13,14,15,16.

20.1.2 zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným v týchto súťažných podkladoch a v podmienkach uverejnených vo vyhlásení metódy verejného obstarávania.

20.2. Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s uvedenými požiadavkami a podmienkami. Ostatné ponuky uchádzačov budú zo súťaže vylúčené.

20.3. Uchádzač bude upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

20.4. Ponuky uchádzačov, ani ich časti, sa nepoužijú bez súhlasu uchádzačov.

21. Oprava chýb

21.1. Ponuky, vybrané ako vyhovujúce, skontroluje komisia na vyhodnotenie ponúk z hľadiska číselnej správnosti ich výsledkov.

21.2. Zrejmé matematické chyby, zistené komisiou pri vyhodnocovaní ponúk budú opravené v prípade:

21.2.1. rozdielu medzi sumou uvedenou číslom a sumou uvedenou slovom; platiť bude suma uvedená slovom,

21.2.2. rozdielu medzi jednotkovou cenou a celkovou cenou, ak uvedená chyba vznikla dôsledkom nesprávneho násobenia jednotkovej ceny množstvom; platiť bude jednotková cena,

21.2.3. preukázateľne hrubej chyby pri jednotkovej cene v desatinnej čiarky; platiť bude jednotková cena s opravenou desatinnou čiarkou, celková cena položky bude odvodená od takto opravenej jednotkovej ceny,

21.2.4. nesprávne spočítanej sumy vo vzájomnom súčte alebo medzisúčte jednotlivých položiek; platiť bude správny súčet, resp. medzisúčet jednotlivých položiek a pod.

21.3. O každej vykonanej oprave bude uchádzač bezodkladne upovedomený. Bude požiadany o predloženie písomného súhlasu s vykonanou opravou v časti ponuky, týkajúceho sa návrhu na plnenie jednotlivých kritérií určených na hodnotenie ponúk, v primeranej lehote určenej komisiou.

21.4. Z procesu vyhodnocovania bude vylúčená ponuka uchádzača:

21.4.1. ak uchádzač neakceptuje opravenú sumu alebo uchádzač nepredloží písomný súhlas s vykonanou opravou podľa bodu 21.3. v primeranej lehote určenej komisiou.

21.4.2. Uchádzač bude písomne upovedomený o vylúčení jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

22. Vysvetľovanie ponúk

22.1. Uchádzač môže byť požiadany o písomné vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky v súlade s § 53 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. Nesmie však byť vyzývaný a ani nesmie byť prijatá ponuka uchádzača na zmenu, ktorou by sa ponuka zvýhodnila.

22.2. V odôvodnení nízkej ponuky musí uchádzač postupovať v súlade s § 53 zákona o verejnom obstarávaní.

22.3. Z procesu vyhodnocovania bude vylúčená ponuka uchádzača, ktorý nebude postupovať v zmysle § 53 zákona o verejnom obstarávaní.

22.4. Komisia bezodkladne oznámi verejnému obstarávateľovi zoznam vylúčených ponúk s uvedením dôvodu ich vylúčenia. Verejný obstarávateľ je povinný písomne oznámiť uchádzačovi jeho vylúčenie s uvedením dôvodu vylúčenia.

23. Mena na vyhodnotenie ponúk

Ceny uvedené v ponukách uchádzačov sa budú vyhodnocovať v eurách.

24. Hodnotenie ponúk

Ponuky budú vyhodnocované len podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk uvedených vo vyhlásení metódy verejného obstarávania a súťažných podkladoch a spôsobom určeným v časti A.3 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia.

Uzavretie zmluvy

25. Oznámenie o úspešnosti ponuky

25.1 Úspešnému uchádzačovi bude doručené oznámenie o uzavretí zmluvy a ostatným uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované, bude oznámené, že neuspeli, teda že ich ponuka sa neprijíma.

26. Uzavretie zmluvy

26.1. S úspešným uchádzačom bude zmluva uzavretá najneskôr v lehote viazanosti.

26.2. Návrh zmluvy (je súčasťou súťažných podkladov) predložený uchádzačom, ktorého ponuka bola vyhodnotená ako úspešná, bude prijatý najskôr šesťnásty deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk podľa § 55 všetkým uchádzačom, ktorých ponuky boli vyhodnocované.

26.3. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod, alebo ktorých subdodávateľia podľa § 56 odseku 16, ktorí sú verejnému obstarávateľovi známi v čase uzavretia zmluvy, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod.

26.4. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ zároveň nesmie uzavrieť zmluvu, s uchádzačom alebo uchádzačmi, pokiaľ osoby podľa § 33 ods. 2, ktorých finančné zdroje uchádzač alebo uchádzači využili na preukázanie finančného a ekonomického postavenia alebo osoby podľa § 34 ods. 3, ktorých technické a odborné kapacity uchádzač alebo uchádzači využili na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod.

26.5. Verejný obstarávateľ upozorňuje na ustanovenie uvedené v návrhu zmluvy o dielo „Zmluva nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí dotácie z MDVaRR a úveru zo ŠFRB medzi príslušným poskytovateľom finančných prostriedkov, ktorým je MDVaRR a ŠFRB a prijímateľom finančných prostriedkov, ktorým je Objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie dotácie a úveru z prostriedkov programu rozvoja bývania. V prípade neuzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie z MDVaRR a úveru zo ŠFRB v rámci uvedeného programu verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať bez akýchkoľvek právnych záväzkov oboch zmluvných strán t.j. Objednávateľa a Zhotoviteľa“.

A.2 PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ

Osobné postavenie

Verejný obstarávateľ vyžaduje od uchádzačov splnenie podmienok účasti osobného postavenia podľa § 32 ods.1 a v súlade s § 114 odst.2 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní).

Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa § 32 alebo § 152 zákona o verejnom obstarávaní.

V prípade uchádzača, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní sa požaduje preukázanie splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne.

Doklady sa požadujú ako originály, resp. overené kópie.

Splnenie podmienky účasti možno predbežne nahradiť v zmysle § 39 zákona o verejnom obstarávaní Jednotným európskym dokumentom. Verejný obstarávateľ požaduje aby Jednotný európsky dokument bol ručne podpísaný osobou oprávnenou konať za hospodársky subjekt alebo riadne splnomocnenou osobou. Jednotný európsky dokument je v editovateľnej forme možné stiahnuť z webového sídla ÚVO (www.uvo.gov.sk).

Odôvodnenie primeranosti : Podmienky účasti na osobné postavenie vyplývajú z ustanovení zákona o verejnom obstarávaní.

Ekonomické a finančné postavenie

Podľa § 33 ods.1 písm.d zákona o verejnom obstarávaní požaduje sa prehľad o dosiahnutom obrate za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začiatku podnikania a prehľad o dosiahnutom obrate v oblasti ktorej sa predmet zákazky týka za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začiatku podnikania, pričom za zákazky ktorej sa predmet zákazky týka sa považujú stavby uvedené v § 43b resp. aj § 43c Stavebného zákona, t.j. bytové budovy a nebytové budovy. Prehľad bude predložený vo forme čestného vyhlásenia. K čestnému vyhláseniu uchádzač predloží výkaz ziskov a strát alebo výkaz o príjmoch a výdavkoch podľa platných právnych predpisov, overený príslušným správcom dane, resp. príslušnou inštitúciou podľa krajiny pôvodu uchádzača, alebo scan výstupu z Registra účtovných závierok.

Odôvodnenie primeranosti : Verejný obstarávateľ má záujem aby verejného obstarávania sa zúčastnili uchádzači ktorí sú dostatočne ekonomicky silní a majú schopnosti realizácie zákazky ako je predmet zákazky.

Splnenie podmienky účasti možno predbežne nahradiť v zmysle § 39 zákona o verejnom obstarávaní Jednotným európskym dokumentom.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: Uchádzač musí preukázať výšku obratu za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začiatku podnikania minimálne 1 500 000 Eur kumulatívne, pričom obrat ktorej sa predmet zákazky týka musí byť minimálne 1 000 000,- Eur.

Technická a odborná spôsobilosť

V súlade s § 34 ods. 1 písm. b požaduje sa zoznam stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní dokladom je referencia, ak odberateľom bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa zákona o verejnom obstarávaní dôkaz o plnení potvrdí odberateľ, ak takéto potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah.

Doklady sa požadujú ako originály, resp. overené kópie.

Odôvodnenie primeranosti : Verejný obstarávateľ podmienkami podľa § 34 ods. 1 písm. b sleduje aby verejného obstarávania sa zúčastnili kvalifikovaní dodávatelia s odbornými skúsenosťami z oblasti predmetu zákazky.

V súlade s § 34 ods. 1 písm. g požadujú sa údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy. Splnenie uvedeného uchádzač preukáže predložením Osvedčenia o vykonaní odborných skúšok pre činnosť "Stavbyvedúci" s odborným zameraním pre pozemné stavby minimálne u dvoch osôb.

Doklady sa požadujú ako originály, resp. overené kópie.

Odôvodnenie primeranosti : Verejný obstarávateľ podmienkou overuje schopnosť vykonávať predmetné práce osobami ktoré majú príslušné vzdelania v príslušnom odbore. Požiadavka minimálne dvoch osôb vychádza z celkových nákladov stavby a prípadnej zastupiteľnosti.

Splnenie podmienky účasti možno predbežne nahradiť v zmysle § 39 zákona o verejnom obstarávaní Jednotným európskym dokumentom.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov: V zozname uskutočnených stavebných prác uchádzač preukáže objem uskutočnených stavebných prác minimálne v objeme 1 800 000 bez DPH, pričom v zozname musia byť minimálne dve stavby podľa § 43b ods. 1 písm. a), b) a c) resp. aj § 43 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona, t.j. stavby určené na bývanie resp. krátkodobé pobyty. Celkový náklad stavieb na bývanie resp. krátkodobé pobyty musí byť minimálne 800 000,- Eur bez DPH kumulatívne.

Uchádzač musí preukázať minimálne dve osoby ktoré majú Osvedčenie o vykonaní odborných skúšok pre činnosť "Stavbyvedúci" s odborným zameraním pre pozemné stavby.

A.3 KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

Kritériá na hodnotenie ponúk : cena za dodanie predmetu zákazky vrátane DPH

Poradie sa určí podľa výšky navrhutej ceny uvedenej v jednotlivých ponukách. To znamená, že úspešný bude uchádzač, ktorý navrhne za dodanie predmetu zákazky najnižšiu cenu (a to ako ceny konečnej t.j. u platcov DPH vrátane DPH, u neplatcov DPH ceny konečnej).

A.4 POUŽITIE ELEKTRONICKEJ AUKCIE

Elektronická aukcia sa nepoužije.

B.1 PODROBNÝ OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je dodávka stavebných prác súvisiacich s úpravou priestorov nebytovej budovy na nájomné byty. Je zachovaná podlažnosť objektu, rozsah podpivničenia a čiastočne je zachované aj základná architektonická hmota objektu. Súčasťou je vybudovanie príslušnej technickej vybavenosti. Celá stavba obsahuje stavebné objekty : SO 01 – Rekonštrukcia budovy, SO 02 – vodovodná prípojka, SO 03 – Komunikácie, parkovisko a spevnené plochy.

Dôležité upozornenie : V prípade, že v predložených súťažných podkladoch sa nachádza výrobok, alebo materiál konkrétneho výrobcu (sú uvedené obchodné názvy alebo druhy tovarov), alebo dodávateľa, sú uvedené ako príklady a môžu byť v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. nahradené ekvivalentnými výrobkami alebo materiálmi s rovnakými technickými parametrami, pri zachovaní, alebo zvýšení technickej kvality.

B.2 SPÔSOB URČENIA CENY

Za celý predmet zákazky v súlade s výkazom výmer tvoriacim prílohu týchto súťažných podkladov.

Cena musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

C.1 DOPLŇUJÚCE USTANOVENIA

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť verejnú súťaž, ak by sa zmenili podmienky za ktorých bola vyhlásená. Žiadny z uchádzačov nemá právo na úhradu nákladov spojených s prípravou ponuky.

Upozornenie :

1. Ak sa uchádzač stane platiteľom DPH počas trvania zmluvy, cena dohodnutá v zmluve nebude navýšená, ale bude upravená na základ dane a sadzbu DPH.
2. Ceny ponúkané uchádzačom musia byť stanovené v eurách a aj platby uchádzačovi budú vykonávané výhradne v eurách (ak je hodnota vyjadrená v inej mene, prepočítava sa hodnota na EUR kurzom ECB platným ku dňu zverejnenia výzvy na predkladanie ponúk).
3. V prípade, že uchádzač má účet v banke mimo územia SR, bude znášať všetky poplatky za bezhotovostný styk spojený s úhradou záväzkov vyplývajúcich z plnenia zmluvy v plnej výške.