

**PROJEKT STAVBY
NA STAVEBNÉ POVOLENIE
A REALIZÁCIU STAVBY**

ARCHITEKTÚRA

Stavba :

**REKONŠTRUKCIA
PRIESTOROV NEBYTOVEJ BUDOVY
NA NÁJOMNÉ BYTY**

Investor : MESTO PODOLÍNEC

Lokalita : **Podolíneec,**
ul.Lesná 334/1, parc.č.914/3

Zodpovedný projektant : Ing. Pavol Kuchár, autor. stavebný inžinier

Autor : Ing. Pavol Kuchár, autor. stavebný inžinier

Súhrnná technická správa

Kežmarok 11.2016

1. Charakteristika územia stavby

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Stavenisko sa nachádza v okrajovej časti mesta, pri štátnej ceste 1/77 Stará Ľubovňa – Spišská Belá. Na stavenisku sa nachádza existujúci objekt administratívnej budovy, spevnená plocha. Jedná sa o päťpodlažný, čiastočne podpivničený objekt s plochou strechou. Popis jestvujúceho objektu vid'. "Sprievodná správa, čl.2.1.1."

Pred objektom na juhozápadnej a severovýchodnej strane sa nachádzajú existujúce prípojky (plyn, električka, pitná voda, splašková kanalizácia).

► Medzi budovou a ulicou Lesná sa nachádza vzdušná trasa Slovak Telekom a mestského rozhlasu s dvomi stĺpmi.

Práce na nových prípojkách - kopat' ručne po vytýčení všetkých inžinierskych sietí a prípojok.

Nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

1.2. Prevedené prieskumy

Bola prevedená vizuálna obhliadka objektu, parcely, boli prevedené sondy do podláh a k dispozícii bola pôvodná projektová dokumentácia z roku 1974. V tomto štádiu spracovania PD nebolo zabezpečené vykonanie inžinierskogeologického prieskumu.

Počas realizácie, projektant stavebnej časti (autor) a statik, posúdia a upresnia stav základovej konštrukcie existujúceho objektu, a stav podlažia (investor zabezpečí prevzatie základovej škáry) a upresní sa priebeh stavebných prác a prípadne druh navyiac prác a konštrukcií oproti projektu.

1.3. Mapové podklady

Pri spracovaní dokumentácie boli použité mapy v mierke 1 : 1000.

1.4. Príprava pre výstavbu

Objekt nie je v súčasnej dobe v užívaní. Existujúce voľné plochy pred (k ulici Lesná) a vedľa objektu (smerom ku štátnej ceste) sa budú využívať počas výstavby ako zariadenie staveniska. Dtto aj časť priestorov samotného objektu.

Navrhované búracie a asanačné práce budú prebiehať klasickými metódami (ručne za pomoci malej mechanizácie) a pri dodržaní všetkých bezpečnostných opatrení a STN. Dbat' na to, aby nebola porušená stabilita stavby. Odpad recyklovať v čo najväčšom množstve, aby sa dosiahli minimálne finančné náklady na skladovanie odpadu. Zvyšný odpad sa bude zhromažďovať vo veľkoobjemových kontajneroch a priebežne odvážať na skládku stavebného odpadu. Odvoz a zmluvu s prevádzkovateľom skládky zabezpečí investor.

► **JE POTREBNÉ PRELOŽIŤ DVA STĹPY VZDUŠNÉHO ROZVODU TELEFÓNU A MESTSKÉHO ROZHLASU.** Vyplýva z toho aj čiastočné premiestnenie kábelového rozvodu telefónu.

Pri výstavbe nedôjde k výrubu žiadnej vzrastlej zelene.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno technické riešenie

2.1. Zdôvodnenie urbanistického, architektonického, výtvarného a stavebno technického riešenia

Na základe investičného zámeru investora sa pôvodný objekt prestavia. Realizácia stavby nájomného obytného domu je v súlade s územným plánom mesta v predmetnej lokalite. V objekte po prestavbe vznikne 16 bytových jednotiek a spoločné priestory. Objekt zostane päťpodlažný, čiastočne podpivničený. Objektu zostane zachovaná plochá strecha, ale s novou konštrukčnou skladbou izolácií (pôvodná skladba sa odstráni v rozsahu 100%).

Sú navrhnuté odtiene farieb stredne svetlých až svetlých sivých a žltých– vid'. napríklad vzorkovník BAUMIT EMOTION.

Vonkajšie výplne otvorov budú v plastovom prevedení – biele alternatívne v šedom odtieni podľa vzorkovníka dodávateľa.

Navrhujeme klasické stavebné technológie. Navrhované obvodové konštrukcie budú murované, hrúbky 400, 375, a 250 mm systému PORFIX, resp. domurovky a vmurovky z tehál dierovaných pálených alebo z tehloblokov napr. systému POROTHERM. Deliace nenosné priečky budú hr.75, 100 až 125mm zo systému PORFIX. Výťahovú šachtu vymurovať z DT hr.150mm (len prehĺbená časť bude mať steny hr.250mm) vyplnených betónom. Pod výťahovú šachtu previesť samostatný základ a žb dosku. Obvodový plášť sa zateplí kontaktným zatepl'ovacím systémom (ETICS) s EPS-F v kombinácii s MW (protipožiarne pásy a plochy) napr. NOBASIL alebo ISOVER TF PROFIL o celkovej hr.200mm. Dtto sa zateplí nadzákladové murivo, suterénne murivo a sokel, ale s extrudovaným polystyrénom hr.100mm ale taktiež s protipožiarinými pásmi z MW. Zatepliť tak isto, ale s MW hr.120mm, strop pivnice a stropy v nevykurovaných miestnostiach (spoločné priestory) na 1.NP, nad ktorými je byt. Zatepliť strop loggie na 4.NP s ETICS hr.200mm s MW, pod bytom č.51 (garsónka). Stropy nad suterénom a nad podlažiami ostávajú pôvodné. Nové búrané otvory v jestvujúcich konštrukciách sa podchytiť oceľovými valcovanými nosníkmi. V mieste výťahu sa prevedú po vybúraní existujúcich panelov nové žb monolitické stropy.

2.2. Riešenie dopravy

Objekt je bezprostredne napojený na miestny komunikačný systém. Riešenie statickej dopravy predpokladá vytvorenie 24 parkovacích miest na navrhovanej dláždenej ploche pred a vedľa objektu. Vjazd na parkovisko i vstup do budovy bude z ulice Lesná (rovnako ako bol aj pôvodný vstup do budovy). Jedno parkovacie miesto bude vyčlenené pre osobu na vozíčku opatrené grafickým vodorovným označením prípadne zvislou značkou.

2.3. Úpravy plôch

Výstavbou narušené spevnené plochy, chodník a zatrávená plocha, sa po ukončení výstavby uvedú do pôvodného stavu. Prevedú sa chodníky, spevnené plochy, parkovisko, sadové úpravy v nutnom rozsahu okolo riešeného objektu SO-01, SO-02 a SO-03.

2.4. Starostlivosť o životné prostredie

Užívaním stavby nebude dochádzať ku škodlivým vplyvom na živ. prostredie. Prevádzkou sa bude produkovať klasický tuhý komunálny odpad, ktorého vyvážanie bude zabezpečovať mesto.

Na budovu nebudú vplývať žiadne negatívne vplyvy v rámci doterajšieho životného prostredia, okrem vplyvu dopravy na ceste I. triedy – riešené Akustickou štúdiou (Obytný dom – Lesná, zmena dokončenej stavby“ – Zák.č.:175/2009 – Ing.Milan Drahoš a kolektív – fa D2R engineering, s.r.o., Na letisko 42, Poprad). Z tohto dôvodu je časť okien a balkónových dverí, ktorých orientácia je práve ku štátnej ceste, alebo sú k nej najbližšie, riešená v akustickej triede zvukovej izolácie TZI=2.

2.5. Ochrana objektu

PD v objekte nerieši EZS.

2.6. Protipožiarne zabezpečenie

Konštrukčne je objekt prevedený z nehorľavých materiálov (murované obvodové a deliace konštrukcie), stropy sú železobetónové.

Všetky únikové cesty ústia na voľné priestranstvo. Objekt je opatrený zariadením proti účinkom statickej elektriny - bleskozvod. Osadenie hydrantov vid'. PD Požiarne ochrana a ZTI.

Podrobné riešenie protipožiarnej ochrany a rozdelenie objektu na jednotlivé požiarne úseky rieši samostatný elaborát PO.

2.7. Stanovenie nových ochranných pásiem

Charakter budovy a rozsah rekonštrukcie nepodmieňuje vznik nových ochranných pásiem.

2.8. Koordinačné opatrenia

V blízkosti stavby neprebíha žiadna iná výstavba a z toho dôvodu nie sú nutné žiadne koordinačné opatrenia.

3. Kanalizácia

Objekt bude napojený na obecnú splaškovú kanalizáciu pôvodnou kanalizačnou prípojkou. Kanalizačná prípojka rieši odvedenie splaškových vôd z budovy. Zachovaná ostáva aj prípojka dažďovej kanalizácie, do ktorej sú zaústené zvislé dažďové odpady zo strechy.

4. Zásobovanie vodou

Objekt bude napojený navrhovanou novou vodovodnou prípojkou na verejný vodovod. Je navrhovaná nová vodomerná šachta pred objektom. Podrobne vid' PD ZTI.

5. Teplo a palivo

Využíva sa existujúca plynová prípojka na verejný rozvod STL zemného plynu. Teplo bude zabezpečené ústredným kúrením samostatným pre každý byt. Plynometry sa osadia v samostatnej miestnosti v suteréne.

6. Rozvod elektrickej energie

Objekt bude napojený na novú el. prípojku. Naľavo od vstupu do budovy (medzi rampou a podestou s predloženými schodami) sa prevedie „inštaláčna stena“, kde sa osadia samostatné elektromery pre každý byt. Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie - 3.

8. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Vid' technické správy SO-01-existujúci stav a búracie práce a SO-02

V Kežmarku
11.2016

Vypracoval:
Ing. Pavol Kuchár, autorizovaný stavebný inžinier