

Mesto Podolíneć

| | |
|--|--|
| Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva | |
| V Podolínci Dňa : 21.08.2014 | K bodu rokovania číslo:6 |
| Názov materiálu: | Návrh úveru na spolufinancovanie projektu „Regenerácia centra mesta Podolíneć“ a zakúpenie kasární |
| <u>Predkladá:</u> Mgr. Michal Marhefka | <u>Návrh na uznesenie:</u> MsZ schvaľuje: 1. Úver poskytnutý _____ bankou vo výške 52 761,61 € ako 5% spolufinancovanie investičnej akcie Regenerácia centra mesta Podolíneć. 2. Kúpu Podjavorinských kasární, resp. prebytočný majetok štátu v správe Ministerstva vnútra SR za sumu 35 576,92 €. 3. Úver poskytnutý _____ na zakúpenie prebytočného majetku štátu v správe Ministerstva vnútra SR – „Podjavorinských kasární“ vo výške 35 576,92 €. |
| <u>Spracoval:</u> Mgr. Michal Marhefka | |
| <u>Materiál obsahuje:</u> Dôvodovú správu | |
| <u>Prizvaný:</u> | |
| | |

Dôvodová správa:

1. Dňa 18. júna 2014 bola podpísaná Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a Mestom Podolíneć, kde poskytovateľ – ministerstvo pôdohospodárstva poskytne Mestu Podolíneć na projekt – Regenerácia centra mesta Podolíneć sumu vo výške 1 002 470,60 €. Celkové oprávnené výdavky projektu predstavujú sumu 1 055 232,21 €. Rozdiel medzi týmito sumami je 5% resp. 52 761,61 €. Na túto sumu navrhujeme Mestskému zastupiteľstvu v Podolínci schváliť úver. V zmluve o NFP je schválená forma financovania projektových aktivít a to predfinancovanie priebežných žiadostí o platbu a refundácia poslednej žiadosti o platbu. Z tohto dôvodu nie je potrebné žiadať o úver na celú sumu projektu.
2. Mesto Podolíneć už v minulosti prejavilo záujem o nadobudnutie majetku štátu – Podjavorinské kasárne v k.ú. Podolíneć.
Počas posledných troch rokov prebehlo niekoľko jednaní súvisiacich s ich prevodom na Mesto Podolíneć. V súčasnosti je pripravená kúpna zmluva kde Mesto Podolíneć nadobudne majetok štátu v správe Ministerstva vnútra SR (pozemky o výmere 9 014 m² a všetky budovy). Ostatné pozemky sú vo vlastníctve a správe Rímskokatolíckej cirkvi, Ministerstva obrany SR, Slovenského pozemkového fondu a súkromných vlastníkov. Mesto Podolíneć už oslovilo

Ministerstvo obrany, ktoré spravuje cca 40% ďalších pozemkov za účelom nadobudnutia tohto majetku. V súčasnosti ale nemáme žiadnu odpoveď.

Majetok, ktorý je v správe Ministerstva vnútra SR má hodnotu určenú znaleckým posudkom 355 769,20 €. Cena na ktorej trvá štát je 10% z tejto hodnoty čo je 35 576, 92 €. Ak berieme do úvahy výmeru pozemku, ktorý mesto nadobudne t.j. 9 014 m² za 35 576, 92 €, jedná sa o 3,95 €/m² čo považujeme pri súčasných cenách pozemkov za primeranú, dokonca výhodnú cenu.

Je potrebné konštatovať, že areál je majetkovo nevysporiadaný, no jeho scelenie je možné nakoľko vlastníkom 95% majetku je štát. Ostatných cca 5% vlastní súkromní vlastníci s ktorými je potrebné dohodnúť ďalší postup (predaj alebo zámenu).

Vzhľadom na uvedené fakty, predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Podolínci návrh na zakúpenie prebytočného majetku štátu – Podjavorinských kasární a taktiež ich financovanie prostredníctvom úveru.