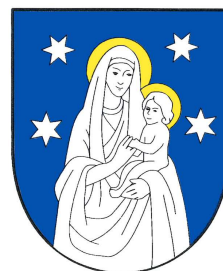

ÚZEMNÝ PLÁN mesta **PODOLÍNEC**

I. SMERNÁ ČASŤ



OBSAH celkového elaborátu ÚPD

strana

I. Základné údaje územného plánu	
II. Smerná časť územného plánu	
III. Závazná časť územného plánu	
IV. Grafická časť	
V. Doklady	
Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč, KPÚ Prešov 2010	

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

01. Identifikačné údaje	05
02. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán mesta rieši	06
03. Vyhodnotenie doterajšej územno plánovacej dokumentácie mesta Podolíneč	13
04. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a ďalšími stupňami ÚPN mesta	16

II. SMERNÁ ČASŤ

05. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis.	18
06. Väzby vyplývajúce z riešenia, zo záväzných častí, zmien a doplnkov ÚPN VÚC Prešovského kraja	22
07. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	34
08. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy mesta dokumentujúce začlenenie do systému osídlenia.	45
09. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.	49
10. Návrh funkčného využívania územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania.	66
11. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou štruktúrou, výroby a rekreácie.	119
12. Vymedzenie zastavaného územia mesta.	128
13. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.	129
14. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami a prívalovými dažďami	134
15. Návrh ochrany kultúrno – historického dedičstva, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.	143
16. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	151
17. Starostlivosť o životné prostredie.	171
18. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.	175
19. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie.	176
20. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.	182
21. Hodnotenie navrhovaných riešení z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	186

III. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

01. Regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.	1
02. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia – limity územia	5

03. Zásady a regulatívy jednotlivých funkcií umiestnených na území – bývania, občianskeho vybavenia, výroby, športu, rekreácie a cestovného ruchu	12
04. Zásady a regulatívy dopravného a technického vybavenia územia	15
05. Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov,	20
06. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.	23
07. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	24
08. Vymedzenie zastavaného územia	25
09. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.	26
10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.	30
11. Časti mesta na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť spodrobňujúcu územnú dokumentáciu.	32
12. Zoznam verejnoprospešných stavieb.	33
13. Kniha regulatívov	35

IV. GRAFICKÁ ČASŤ

01. Výkres širších vzťahov	M 1:50 000
02. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1:10 000
03. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	M 1:5 000
04. Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	M 1:10 000
05. Využitie poľnohosp. a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1:10 000
06. Využitie poľnohosp. a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1:5 000
07. Verejné dopravné vybavenie	M 1:5 000
08. Zásobovanie elektrickou energiou VN a NN, telekomunikácie	M 1:5 000
09. Zásobovanie plynom	M 1:5 000
10. Vodné hospodárstvo – vodovod	M 1:5 000
11. Vodné hospodárstvo – kanalizácia	M 1:5 000
12. Výkres regulatívov	M 1:5 000
13. Výkres regulatívov	M 1:10 000

V. DOKLADY

Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč, KPÚ Prešov 2010.
Ing. Peter Glos, Ing. Mária Semanová, Mgr. Marián Uličný. Neoddeliteľná príloha ÚPN mesta Podolíneč

A. Textová časť

Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč

B. Grafická časť

1. Širšie vzťahy	M 1:2 000
2. Rozbor	M 1:1 000
3. Návrh	M 1:1 000
4. Opevnenie	M 1:2 000
5. Historická mapa z r. 1869	M 1:1 000
6. Ortofotomapa	M 1:2 000

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PODOLÍNEC

Podakovanie a poznámky

Keď sme dostali v roku 2005 oznámenie, že sme uspeli vo verejnej súťaži na vypracovanie Územného plánu mesta Podolíneč, nepoznali sme z Podolíneča nikoho, len jeho čarovnú mestskú kompozíciu a architektúru charakteristickú pre celý priestor Spiša, a Spišských miest, prekvapivo komplexnú, akoby jeho tvorcovia len pred chvíľou opustili svoje domy, polia a záhrady, svoj životný priestor ktorý začali budovať ako pozvaní hostia Uhorského kráľovstva v rokoch spustošenia po Tatárskom vpáde v roku 1241.

Hlboko sa skláňame pred ich viac ako 700 ročnou pracovitosťou a tvorivým génom a im na prvom mieste ďakujeme za možnosť pomôcť odkryť a zachovať pre ďalšie generácie „génus loci Podolíneča“. Verím, že tento nie ojedinelý príklad pomôže prekonať mnohé nezmyselné bariéry ocenenia práce iných rúk a napomôže k osvojeniu ich príkladu pre našu dnešnú a budúcu generáciu.

Naša 9 ročná spolupráca nám umožnila poznať mnoho vzácných a nezištných ľudí a plody ich práce na tejto úlohe nám pomohli urobiť ju lepšie ako len s našimi vedomosťami a silami.

Ďakujeme,

Ing. Danielovi Marhevkovi exprimátorovi mesta za poskytnutie mnohých informácií, a knižky, „Putovanie históriou mesta Podolíneč“ 2002 od Petra Marhefku,

MGr. Ivete Bachledovej, súčasnej primátorke mesta za neomylnú intuíciu a razantnosť pri vytvorení tímu spolupracovníkov, s ktorými bola radosť spolupracovať,

Ing. Jozefovi Gulášovi vedúcemu odboru výstavby v Podolíneči za ochotnú spoluprácu a za zázračnú schopnosť získať okamžite akékoľvek potrebné údaje a podklady,

Ing. Janke Dobiášovej z Obvodného stavebného úradu Prešov, odbor územného plánovania za vždy adresné a neosobné rady a pripomienky vďaka jej skúsenostiam a osobnému nadhľadu, ktoré nám pomohli odstrániť mnohé naše nedostatky,

Ing. Petrovi Glosovi z krajského Pamiatkového úradu Prešov, za perfektne profesionálne spracované „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v mesta Podolíneč“ 2010, nezištnú spoluprácu a taktné usmernenie našich amatérskych snáh v pamiatkovej ochrane,

Ing. Vladimírovi Šterbákovi za vždy obetavé zvládnutie nevďačnej obstarávateľskej činnosti k ÚPN mesta Podolíneč,

Ing. arch. Kataríne Palgutovej za dôkladné, zodpovedné a obetavé spracovanie potrebných podkladov pre časť Prieskumy a rozboru,

Ing. Kataríne Staníkovej, za ako vždy perfektne spracovanie USESU, ochrany prírody a využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy a za vždy ochotu pomôcť aj v problémoch ktoré sa jej vôbec netýkajú,

Ing. Jurajovi Kobilovi za zvládnutie svojej časti technického vybavenia územia a za ochotu splniť každý termín a vylepšiť svoju prácu,

Ing. Milanovi Mušákovi za vždy profesionálne riešenie a dopravnú virtuozitu, a že stále ostal dobrým človekom,

Ing. Antonovi Němcovi za ochotu vydržať radosti a starosti spolupráce na ÚPN do konca a až za hranicu ľudských možností

Ing. Róbertovi Jančekovi, za aktívnu spoluprácu a ochotu spolu nieť zodpovednosť za spoločnú prácu v ktorúkoľvek dennú a nočnú dobu s optimizmom,

Ak napriek snahe týchto vzácných ľudí, má naša práca nedostatky idú na môj vrub, urobil som ich nechtiac v dobrej snahe zvládnuť získanú a uloženú prácu.

Bratislava júl 2013

Ing. arch. Marian Lupták, AA
Hlavný riešiteľ úlohy

01. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov úlohy:	Územný plán mesta Podolíneec
VÚC:	Prešov
Obstarávateľ:	Mesto Podolíneec - Mestský úrad, Nám. Mariánske č. 3, 065 03 Podolíneec
Zastúpený:	primátorka mesta Mgr. Iveta Bachledová
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:	Ing. Vladimír Šterbák, OÚ Veľká Lomnica Baštová 16, 060 01 Kežmarok
Schvaľujúci orgán:	Mesto Podolíneec – Mesto Podolíneec, Mestský úrad, 956 14 Podolíneec
Nadradený orgán	Krajský stavebný úrad Prešov, odbor územného pláno- vania, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
Spracovateľ:	Architektonický ateliér A4, Jelenia 1, 811 05 Bratislava Janček Lupták Němec Papp Pappová
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Marian Lupták, AA
Autori:	Ing. Róbert Janček AI Ing. arch. Marian Lupták, AA Ing. Antonín Němec
Spolupráca:	Ing. Lukáš Mrváň
Zodpovedný riešiteľia	
Urbanizmus	Ing. arch. Marian Lupták, AA
Doprava:	Ing. Milan Mušák AI Ateliér DS, s.r.o.
Zásobovanie vodou:	Ing. Juraj Kőbő AI
Kanalizácia:	Ing. Juraj Kőbő AI
Zásobovanie plynom:	Ing. Juraj Kőbő AI
Zásobovanie elektrinou:	Ing. Vrbovský AI Fels, s.r.o.,
Telekomunikácie:	Ing. Vrbovský AI Fels, s.r.o.,
Ochrana prírody a USES:	Katarína Staníková AI
Vyhodnotenie PP:	Katarína Staníková AI
Termín spracovania:	Júl 2013
Zákazka č. :	KL 04-04
Dokladová časť:	Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec , KPÚ Prešov 2010.
Hlavný riešiteľ:	Ing. Peter Glos,
Autori:	Ing. Peter Glos, Ing. Mária Semanová, Mgr. Marián Uličný. Neoddeliteľná príloha ÚPN mesta Podolíneec

02. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

02.1 Dôvody na obstaranie ÚPN mesta Podolíneec

02.2 Súčasný stav

02.3 Určenie hlavných smerov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia

02.4 Požiadavky na spracovanie a rozsah

02.5 Východiskové podklady

02.1. Dôvody na obstaranie ÚPN mesta Podolíneec

Územný plán je základný územno plánovací nástroj mesta pre riešenie územného rozvoja mesta. Naposledy spracovanou dokumentáciou zaoberajúcou sa zastavaným územím mesta - podľa ktorej mesto doteraz riadila územný rozvoj - je po Komplexnom urbanistickom návrhu mesta Podolíneec (z roku 1980 - 1982), **Zmena územného plánu 2001** ktorá je platná a záväzná do doby schválenia nového územného plánu.

Mestský úrad obstaral spracovanie Územného plánu mesta z dôvodu neúplnosti a neaktuálnosti naposledy spracovanej dokumentácie a z dôvodu zrealizovaných aj pripravovaných čiastkových zmien v území. Vývoj mestského osídlenia vplyvom ne-kvalifikovaných politických rozhodnutí a spontánneho neriadeného rozvoja priniesol v súčasnom organizme mesta v posledných rokoch 20. Storočia nepriaznivé, stresové faktory, ktoré si vyžadujú okamžité a zásadné riešenia nápravy.

Obstarávateľ mestský úrad Podolíneec požaduje riešiť územný plán mesta v etape Návrhu vo všetkých zložkách osídlenia, s dôrazom na riešenie nových priemyselných území, statickej a dynamickej dopravy, hlavných peších trás, nových obytných plôch, nových plôch občianskeho vybavenia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja.

Mesto Podolíneec chce iniciovať nové impulzy rozvoja mesta, tak aby vytvárali priestor pre oživenie hospodárskej, sociálnej a kultúrnej aktivity.

Nový územný plán musí stanoviť potrebné riadiace nástroje tak, aby mesto mohlo vytvárať, ovplyvňovať, smerovať a korigovať rozvoj mesta Podolíneca a jeho regiónu.

02.2 Súčasný stav

Pôvodná, rastlá historická štruktúra mesta prirodzene gradovala do centra mesta svojím zahustením a architektonickou kvalitou. Dlhým historickým vývojom mesta sa vytvorila z pôvodnej slovanskej osady, unikátna mestská štruktúra, vybudovaná tu na Spiši nemeckou kolonizáciou „hostí“, zriedkavo zachovaná aj v celej štruktúre vrátane vedľajších hospodárskych uličiek. Ku rieke sa táto štruktúra obracala chrbtom ako k neustálemu zdroju ohrozenia a vylúčila ju z mestotvorného prostredia.

Mesto svojim hospodárskym záujmom bolo prirodzene naviazané na poľnohospodárske a lesné zázemie. Prepojenie na regionálny priestor zabezpečovala cestná a železničná doprava, ktorá svojou intenzitou ešte neohrozovala životné prostredie. Hospodárske zázemie mesta založené na využívaní poľnohospodárskeho a lesného potenciálu taktiež nepredstavovalo ekologickú záťaž.

02.2.1 Negatívne vplyvy povojnovej industrializácie a kolektivizácie poľnohospodárstva

Negatívne zasiahla do organizmu mesta povojnová industrializácia, nerešpektovanie pozemkovej renty (ceny pozemku vzhľadom na jeho polohu), necitlivý vzťah k historickým a technickým pamiatkam a nepochopenie merítka a génus loci Podolíneca. Výsledkom sa stala nesúrodá mestská štruktúra, pôvodná historická gradácia mestskej pamiatkovej rezervácie sa premiešala s neudržiavaným domovým fondom

v neudržovanom stave, panelové sídliská, kasárne, bez potrebnej identity nerešpektujúce kompozičné, hmotové a materiálové princípy pôvodnej zástavby a nezvládnutá doprava, prinášajúca nežiaduce ekologické zaťaženie. Umiestňovanie priemyselných aktivít postrádalo metodiku a kvalitu vedomého plánovania. Výsledkom bolo porušené životné prostredie, urbanistická a priestorová degradácia a narušené sociálne klíma. Stratila sa pôvodná veduta mesta s prirodzenými dominantami hmôt a priestorov. Centrálné historické námestie stratilo kvalitu, charakter a čitateľnosť v organizme mesta. Nové solitéry objektov a areály priemyselných aktivít mimo historického centra boli umiestnené v náhodne vytvorených neohraničených priestoroch. Takto vytvorená náhodná štruktúra mesta vytvára degradované prostredie, ktoré nerešpektuje výnimočné urbanistické koncepcné a kompozičné kvality pamiatkovej rezervácie mesta Podolíneč. (napr. vstupný priestor Podolíneča od Kežmarku s devastovanými kasárňami a degradovaným prostredím drevárskeho priemyslu popri vstupnej komunikácii)

Kolektivizácia poľnohospodárstva priniesla do rovnovážnej vytvorenej „kultúrnej krajiny s prirodzenými vzťahmi medzi produkciou, umiestnením a intuitívnou a samozrejmosťou ochranou životného prostredia, rad rušivých vplyvov, ktoré postupným necitlivým prístupom nerešpektujúcim prirodzené zákonitosti v krajine vyústili do súčasného kritického stavu najmä:

- V umiestnení hospodárskeho dvora JRD, ktoré po márnom úsilí o premiestnenie v predchádzajúcej ÚPD v r. 1972, 1982, a v prieskumoch a rozboroch tohto ÚPN mesta Podolíneč, stále vytvára silný stresový bod pre rozvoj mesta Podolíneč v rade kategórií (životné prostredie, urbanistická koncepcia, a kompozícia mesta, poloha na povodí Podolínskeho potoka nad mestom pri nezvládnuteľných prívalových dažďoch, prevádzkových potrebách atď.)
- Porušením prirodzenej rovnováhy medzi produkciou a ochranou životného prostredia v krajine, ktoré vyústilo v posledných rokoch do opakujúcich sa nezvládnuteľných situácií s prívalovými dažďami v katastri Podolíneča.

02.2.2 Nezvládnutá situácia dopravného a technického vybavenia mesta

V súčasnom období nastala prahová situácia v dopravnom a technickom vybavení mesta, z dôvodov nezabezpečenej finančnej náročnosti:

Cestná doprava. Súčasná situácia je kritická a vyžaduje neodkladnú investičnú intervenciu štátu na vybudovanie cestného obchvatu mesta, ktorá zruší úrovňové priecestie so železnicou, prechod tranzitnej dopravy z dôvodu pamiatkovej ochrany MPR mesta Podolíneč, premiestni súčasnú stanicu a trasy medzimestskej autobusovej dopravy SAD) mimo nej. Všetky spracované ÚPD pre mesto Podolíneč túto požiadavku jasne formulujú už od roku 1972.

Železničná doprava. Už v r.1893 bola vybudovaná železničná trať Bohumín – Košice, ktorej jedna z etáp výstavby končila na lokálnej trati v Podolínci. Železničná stanica Podolíneč na lokálnej trati Poprad - Stará Ľubovňa sa využíva pre osobnú a nákladnú dopravu. Lokálna trať je jednokoľajná doteraz neelektrifikovaná, s výhybňami v staniciach. Terajšia železničná stanica bola vybudovaná v roku 1893, keď trať končila v Podolínci a slúžila najmä pre dopravu dreva z miestneho drevárskeho závodu. Dnes po vyše storočnom rozvoji mesta sa nachádza v priemyselnej zóne mesta, v jeho okrajovej časti. Na železničnú trať v súčasnosti nadväzuje pôvodný vlečkový systém (podnikové vlečky) zabezpečujúci dopravné väzby priemyselných podnikov situovaných popri Tatranskej ulici pre drevársky priemysel existujúci Pilex a rozvojový Lintel.

Technické vybavenie mesta riešenie potrieb vodného hospodárstva vyžadovalo vybudovanie čističky odpadových vôd (ČOV). Realizovalo sa z dôvodu finančného

zabezpečenia úspornejšie riešenie v priestore Zadné rovné, ktorého ochranné pásmo neumožňuje a limituje nové rozvojové plochy mesta východným smerom.

02.2.3 Nezabezpečená ochrana mesta proti povodňam na rieke Poprad a proti prítokovým dažďom na Podolínskom a Krížnom potoku

V súčasnosti existujúce hrádze na rieke Poprad nezabezpečujú súčasné mesto Podolíneč proti záplavám, povodne v r. 2010 preukázali ich nedostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody.

V súčasnosti Podolínsky a Krížny potok nemajú zabezpečené svoje povodie, ale najmä časť v súčasne zastavanom území mesta Podolíneč na odvedenie veľkých vôd v prípade prítokových dažďov.

02.2.4 Nezvládnutá sociálna situácia cigánskeho (rómskeho) obyvateľstva Lomničky, priamo pôsobiaca v centre mesta

Mesto Podolíneč tak ako celý východoslovenský región vplyvom povojnového postoja štátnych a politických orgánov nesprávnym prístupom a hlavne neriešením na primeranej úrovni sedentarizoval pôvodné cigánske obyvateľstvo voľne sa pohybujúce v priestore východnej Európy bez potrebných prirodzených sociálnych, náboženských, kultúrnych, historických a hospodárskych väzieb na prostredie a väčšinové obyvateľstvo. Výsledkom je súčasný neradostný stav tejto národnosti vo všetkých ohľadoch a negatívne sociálne zaťaženie väčšinového obyvateľstva, vyvolávajúce vzájomné sociálne napätie.

Zlá sociálna situácia Rómskeho obyvateľstva Lomničky a štyroch ďalších osád okolo Podolíneča vyžaduje priamu a razantnú intervenciu štátnych orgánov a orgánov EÚ. V súčasnom období a stave a jej nie je možné ju zvládnuť na úrovni mesta a doterajšími neúčinnými prostriedkami.

02.3 Určenie hlavných smerov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia

Nová urbanistická koncepcie mesta

V Územnom pláne mesta Podolíneča musia byť rešpektované a najmä riešené všetky spomenuté problémy súčasného stavu, musí byť kladený dôraz na obnovenie pôsobenia a zapojenia pôvodnej historickej štruktúry do vhodne doplnenej novej koncepcie mesta. Chýbala a chýba razantná investičná intervencia, ktorú prináša jedine hospodársky rast a aktivita. Najviac však chýbajú silné obchodné väzby v štátnom priestore, na región, a európsky priestor, ktorými bolo mesto a Spišský región postavené.

Cieľom Územného plánu mesta je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie, vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude Územný plán podriaďovať rozvoju územia, ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia. ÚPN sa snaží o optimálne využitie zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Medzi hlavné priority pre riešenie územného plánu patria:

- v maximálnej miere riešiť možné rozvojové hlavné funkčné plochy v návrhovom (a výhľadovom) období, v súčasnom zastavanom území mesta schválenom v r. 1990,
- rozvojové funkcie ktoré si vyžadujú ochranné pásmo (živočíšna výroba, tranzitná doprava, priemyselné zóny vyžadujúce kamiónovú dopravu umiestňovať v katastrálnom území na nepoľnohospodársku nelesnú pôdu,

- rozvojové plochy rekreácie a letných športov riešiť spolu s retenčnými nádržami využívatelnými aj pre rekreácie aj pre ochranu územia mesta pred povodňami, v podrobnejšej PD sa upresní aj záber pôdy.
- návrh funkčného a priestorového usporiadania mesta s určením základných regulatívov pre využitie jednotlivých plôch v rámci priestorovo homogénnych častí,
- vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavu pre vlastných obyvateľov mesta s cieľom pozitívne ovplyvniť stabilizáciu mladšieho obyvateľstva a možné dosídľovanie,
- vytvorenie územných podmienok pre lokalizáciu podnikateľských aktivít, s cieľom zabezpečiť pracovné príležitosti pre bývajúcce obyvateľstvo v meste,
- podporiť ochranu mestskej pamiatkovej rezervácie a ostatných historických a kultúrnych objektov mesta
- pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného a sídelného prostredia zachovať a chrániť v katastrálnom území mesta ekologicky hodnotné plochy a začleniť do siete prvkov ekologickej stability, za účelom zachovania biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia
- v súčasnosti pre cestu I/77 prechádzajúcu centrom mesta a jeho štruktúrami, ktorá vytvára stresový faktor, v územnom pláne je navrhnutá výsledná južnú trasu obchvatu mesta na základe požiadavky obstarávateľa za riekou Poprad, s napojením na rozvojové plochy priemyslu,
- medzimestská autobusová doprava (SAD) vedúca už mimo MPR mesta Podolíneč je navrhnutá novou trasou cez mesto pri železnici. V súlade s predchádzajúcimi ÚPP a ÚPD je navrhnutá nová zastávka SAD pri novej zastávke železnice. Novú autobusovú stanicu umiestňujeme vedľa železničnej, čo zlepší ich pešie prepojenie na novej mestskej komunikácii vedúcej Tatranskou ul., ulicou Hliník mimo centra, MPR Podolíneč, pozdĺž železničnej trate k obidvom stanicám, k cestnému nadchodu do Krížnej doliny až ku Lesnej ulici, ktorou sa vráti na pôvodnú trasu smerom na Starú Ľubovňu. Možno konštatovať, že vďaka novej polohe v mesta na ceste I/77 autobusová doprava zabezpečí lepšie dostatočné spojenie s inými mestami,
- nové stanice hromadnej dopravy SAD a železnica majú rezervu napojenia na trasu MHD mesta Podolíneč najmä pre napojenie na rozvojové plochy priemyslu na druhej strane rieky Poprad, aj po novej trase pre SAD mimo MPR mesta,
- v predkladanom ÚPN mesta navrhujeme umiestnenie novej železničnej stanice (zástavky) v centrálnej polohe súčasnej mestskej štruktúry Podolíneča. Všetky predchádzajúce územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentácia umiestňovali novú stanicu na miesto ktoré rešpektuje aj tento územný plán. Jej poloha je umiestnená v priestore a parcele vyhradenom pre železničnú dopravu. GR ŽSR podľa jeho vyjadrenia, k jej umiestneniu podľa návrhu ÚPN mesta nemá pripomienky. GR ŽSR za novou železničnou stanicou ÚPN doporučuje vytvorenie územnej rezervy pre vlečkový systém koľajovej dopravy a napojenie pre navrhované nové rozvojové plochy priemyslu v ÚPN Podolíneč. Pre náročné technické a nejasné finančné podmienky je to potrebné preveriť podrobnejšou dokumentáciou mimo rámca ÚPN mesta.
- V ÚPD spracovanej v roku 1980 – 82 bola správne navrhovaná poloha ČOV v lokalite Nižné lúky pri Poprade, ktorá umožňovala nové rozvojové plochy mesta východným smerom nielen v bývaní, ale aj v rozvojových plochách priemyslu a aj pre čistenie odpadových vôd Lomničky. V ÚPN mesta Podolíneč je potrebné pokračovať 2. etapou, napojením kanalizačnou sieťou z existujúcej ČOV do novej v primeranom časovom horizonte vo výhlade na lokalite Nižné lúky pri Poprade,

v súčinnosti s ochranou rieky Poprad pred povodňami a vybudovaním cestného obchvatu Podolíneča, nakoľko sa nachádza v blízkosti inundačného územia rieky Poprad,

- zvýšiť súčasný štandard technickej vybavenosti mesta s riešením požiarnej ochrany a CO
- zabezpečiť zastavané územie mesta proti povodňam na rieke Poprad, ochrannými hrádzami zabezpečujúcimi kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, a na odvedenie veľkých vôd v prípade prívalových dažďov najmä na Podolínskom a Krížnom potoku.
- vymedziť verejnoprospešné stavby a stanoviť priority a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb,
- využiť kultúrne, historické a prírodné danosti pre rozvoj turistického ruchu

Územný plán je navrhovaný pre obdobie 20 rokov, pričom v rámci urbanistickej koncepcie sú špecifikované aj výhľadové možnosti rozvoja po návrhovom období.

02.4 Požiadavky na spracovanie a rozsah

Postup obstarania a spracovania ÚPN Mesta Podolíneč je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD. ÚPN Mesta Podolíneč je spracovaný v postupe:

1. etapa- Prieskumy a rozbor (analýza skutočného stavu územia celého katastra, s určením limitov, potenciálu a problémových bodov), spracované 09.2007.

2. etapa- Zadanie (stanovenie limitov, podmienok a požiadaviek rozvoja územia), schválené Uznesením č. 33 dňa 29.10.2009 a Uznesením č. 7/2011 zo 7. zasadnutia MsZ v Podolíneči dňa 04.08.2011. Úprava zadania bola vykonaná na základe schválenia umiestnenia živočíšnej farmy (pre kravy a ovce) mestským zastupiteľstvom.

3. etapa- Koncept (na podklade schváleného zadania, v súlade s vyššie uvedenými zákonmi a predpismi, vypracovaný v textovej a grafickej časti, s návrhom záväznej časti a verejnoprospešných stavieb. Koncept riešenia je spracovaný v 2 variantoch, ktoré sa líšia trasovaním preložky cesty 1/77:

- variant 1 - južný obchvat mesta je vedený za riekou Poprad
- variant 2 - severný obchvat je vedený súbežne so železničnou traťou

Po prerokovaní dotknutými orgánmi a organizáciami bolo spracované súborné stanovisko s posúdením spracovania požiadaviek zadania a prerokovania konceptu s pokynmi pre spracovanie nevariantného Návrhu územného plánu mesta ktoré bolo schválené v MZ mesta Podolíneč uznesením č. 17/2012 dňa 27.09.2012.

4. etapa – Návrh vo výslednej, vybranej alternatíve. Sú v ňom zahrnuté a zapracované všetky pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov, fyzických, právnických osôb, obecných samospráv k predchádzajúcim etapám ÚPN mesta Podolíneč. Návrh riešenia bol predložený na schválenie mestskému zastupiteľstvu mesta Podolíneč. Návrh aj koncept je vypracovaný v nasledovnej štruktúre a podrobnosti vyjadrenia:

I. základné údaje (textová časť)

II. Smerná časť územného plánu (textová časť)

III. Záväzná časť územného plánu (textová časť)

IV. Grafická časť územného plánu v merítku 1: 50 000 Širšie vzťahy, v merítku 1: 10 000 Krajinná štruktúra a komplexný rozbor riešeného územia, v merítku 1: 5 000 Komplexný rozbor zastavaných častí katastrálneho územia vrátane výkresov dopravného a technického vybavenia územia, ochrany životného prostredia kultúrnych pamiatok a verejnoprospešných stavieb.

5. etapa územný plán mesta Podolíneč. Výsledná a schválená dokumentácia

02.5 Východiskové podklady

- Regulačný plán m 1: 2880, okolo roku 1930

- Program výstavby pre podrobný územný plán asanácie a rekonštrukcie historického jadra Podolíneca, spracoval Státní ústav pro rekonstrukci památkových měst a objektů Praha, 1964
- Podrobný územný plán Podolíneec, doprava, spracoval Projektový ústav dopravných a inžinírskych stavieb Praha, Ing. Ivan Kňourek, 1967
- Smerný územný plán Podolíneec, sprievodná správa, spracoval Stavoprojekt Košice, Ing. arch. M. Hladký, 1972
- Územné a hospodárske zásady pre územno – plánovaciú dokumentáciu spádového územia strediskového sídla miestneho významu Podolíneec, spracoval URBION Košice, Ing. arch. Ján Kaspar, 1978
- Územno plánovacia dokumentácia sídiel spádového Územia strediskového sídla miestneho významu Podolíneec, textová časť a grafická časť, spracoval URBION Košice, Ing. arch. Ján Kaspar, 1980
- Komplexný urbanistický návrh mesta Podolíneec M 1: 2000, spracoval URBION-Košice, Ing. arch. Ján Kaspar, 1982
- Územný plán zóny Podolíneec – Križava, textová a grafická časť, spracoval URBION Košice, Ing. arch. Ján Kaspar, 1981
- Štúdia súboru stavieb Podolíneec IBV Križava, textová časť, spracoval Stavoprojekt Prešov, Ing. arch. L. Sakala, 1987
- Územný systém ekologickej stability okresu Stará Ľubovňa, vo vytlačenej forme, spracovateľ: APS – ECO, s. r. o. Košice, 1993
- Individuálna bytová výstavba Podolíneec, čiastkové zmeny, 1996
- Autobusové nástupište, 1996
- Čistička odpadových vôd Podolíneec, rozšírenie kapacity, spracoval EKOSERVIS, s. r. o. Nová Lesná, Ing. Karol Petz, 2003
- ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 26.06.2004, ktorými bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu schválenými Zastupiteľstvom veľkého územného celku Prešovského kraja 2009PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Podolíneec, spracoval kolektív : Prešovské združenie regionálneho rozvoja, primátor mesta Podolíneec, prednosta MsÚ, mestské zastupiteľstvo, vedúci oddelení MsÚ, 2004
- Vodovody a kanalizácie v regióne Spiša a Tatier, ZÁMER pre zisťovacie konanie podľa zákona NR SR č. 127/94 Z. z., spracovateľ: IVASO, spol. s r.o. Bratislava, hl. riešiteľ Ing. Jozef Marko, CSc., pre objednávateľa: Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. Poprad, 2005
- Katastrálna mapa k. ú. Podolíneec, okres Stará Ľubovňa, v digitálnej forme, 2006
- Aktuálny podklad parciel katastrálneho územia (bez parciel zastavaného územia mesta) vrátane hraníc zastavaného územia a hraníc BPEJ v katastri,
- Katastrálna mapa bola použitá ako podklad pre spracovanie prieskumov a rozborov zastavaného územia mesta v M 1: 2000

- Základná mapa Slovenskej republiky súradnicový systém JTSK, výškový systém Balt po vyrovnaní, M 1: 10 000, v digitálnej forme ako rastrové mapy vo vytlačenej forme, stav z roku 1997
- Základná mapa bola použitá ako podklad pre výkresy rozborov katastrálneho územia (krajinnej štruktúry a technickej infraštruktúry)
- Základná mapa Slovenskej republiky M 1: 50 000, v digitálnej forme ako rastrové mapy, stav z roku 1993 a 1999
- Základná mapa bola použitá ako podklad pre výkres širších vzťahov

03. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA PODOLÍNEČ

03.1 Smerný územný plán Podolíneč II etapa – konečný návrh, marec 1972

03.2 Územné a hospodárske zásady pre územno-plánovaciú dokumentáciu spádového územia strediskového sídla miestneho významu Podolíneč, máj 1978

03.3 Územnoplánovacia dokumentácia sídiel spádového územia strediskového sídla miestneho významu Podolíneč, Marec 1980 textová časť

03.4 Územnoplánovacia dokumentácia sídiel spádového územia strediskového sídla miestneho významu Podolíneč, Marec 1980 grafická časť

Pre mesto Podolíneč bola doteraz spracovaná nasledujúca územnoplánovacia dokumentácia (podľa podkladov z mestského úradu Podolíneč) :

03.1 Smerný územný plán Podolíneč II etapa – konečný návrh, sprievodná správa, Stavoprojekt, urbanistické stredisko Košice, marec 1972 - vyhodnotenie:

- Výrobný dvor JRD je umiestnený na severnej strane intravilánu mesta za železničnou traťou, výstavbu navrhovanej HBV zasahuje ochranné pásmo hospodárskeho dvora, preto je potrebné počítať s postupným premiestnením hygienicky závadných objektov JRD.
- Cesta Spišská Belá – Podolíneč – Stará Ľubovňa s vysokou dopravnou intenzitou prechádza mestskou pamiatkovou rezerváciou Podolíneč, stáva sa absolútne nevyhovujúcou. Z toho dôvodu treba riešiť preložku cesty mimo historické jadro. Preložka je navrhovaná v severnej časti mesta súbežne nad železničnou traťou.
- Čistička odpadových vôd bude mechanicko biologická, bude umiestnená v severovýchodnom cípe zastavaného územia mesta na ľavom brehu rieky Poprad. Voľba priestoru je podmienená úpravou koryta rieky Poprad.

03.2 Územné a hospodárske zásady pre územno-plánovaciú dokumentáciu spádového územia strediskového sídla miestneho významu Podolíneč. Urbion - Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, Bratislava, ateliér 4. Košice máj 1978, textová časť. Vyhodnotenie: V ÚPD spádového územia sa v kategórii ÚPN riešilo:

- Stupňom Sídelný útvar v M 1:10000 celé spádové (katastrálne) územie Podolíneč, Lomničky, Vyšné a Nižné Ružbachy
- Stupňom Zóny v M 1:2 000 strediská Podolíneč, Lomnička, Nižné Ružbachy, (stredisko Vyšné Ružbachy bol stupňom Zóny riešený v rámci ÚPD Vysoké Tatry
- Územno-hospodárske zásady riešili ÚPN SÚ spádového územia Podolíneč, ÚPN Zóny Podolíneč, Lomnička a Nižné Ružbachy
- V tejto dokumentácii v meste Podolíneč počítali s prognózou premiestnenia dvora JRD Podolíneč na pravú stranu rieky Poprad, nakoľko znehodnocuje zápchom značnú časť mesta. Riešenie videli v:
- Likvidácii živočíšneho dvora na jeho súčasnom mieste.
- Prechod frekventovanej dopravy cez historické centrum vyriešiť preložkou štátnej cesty.
- Historické jadro Podolíneč podľa spracovaného PUP z roku 1968 (SUR PMO Praha) riešiť komplexne záchranou a prestavbou historického jadra, čo treba rešpektovať aj v územnom pláne.

03.3 Územnoplánovacia dokumentácia sídiel spádového územia strediskového sídla miestneho významu Podolíneč. Urbion, Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, Bratislava, ateliér 4. Košice Marec 1980. Spracovaný rozsah ÚPN

SÚ spádového územia Podolínece, ÚPN Zóny Podolínece, Lomnička a Nižné Ružbachy, textová časť. Vyhodnotenie:

- Nová dokumentácia zohľadňuje nové zákony o územnom plánovaní, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o ochrane lesného fondu.
- Umiestnenie hospodárskeho dvora na SZ okraji Podolíneca je vzhľadom na celkový výmeru obhospodarovanej pôdy umiestnenie excentricky. To znamená, že s veľkou časťou poľnohospodárskych produktov sa musí prechádzať krížom cez mesto a rieku Poprad.
- Živočíšny dvor je na jednej strane mesta a pastvy na druhej strane za riekou. Dobytok sa preháňa na pastvy krížom cez mesto. To všetko sú závary prevádzkové a hygienické.
- Nakoľko ochranné pásma hospodárskeho dvora v Podolínci zasahuje hlboko do obytnej zóny a historického jadra mesta navrhlo sa premiestnenie dvora na pravú stranu rieky Poprad do priestoru kaplnky „Červený obraz“. Toto riešenie bolo pri rokovaní zamietnuté zástupcami poľnohospodárov, uviedli, že na takú rozsiahlu výstavbu nemajú investičné prostriedky, ale v priebehu spracovania ÚPD sa napriek všetkým hygienickým predpisom začal stavať nový, moderný veľkokapacitný kravín na starom hospodárskom dvore.(!)
- Na základe hore uvedeného rozboru a postoja poľnohospodárov boli v ÚPD navrhnuté prestavby hospodárskeho dvora tak aby sa prestavbou čo najďalej od mesta mali budovať objekty živočíšneho dvora, celý priestor vysadiť vzrastlou vysokou zeleňou lipa, gaštan (ktorý odpudzuje hmyz), vysokú zeleň vysadiť aj za traťou pri obytnej zóne vylúčiť každodenné preháňanie kráv cez mesto a prevoz poľnohospodárskych produktov cez mesto.
- V dopravnom riešení bol navrhnutý severný obchvat mesta nad železničnou traťou. Mesto bolo napojené v návrhu mimoúrovňovou križovatkou v priestore hospodárskeho dvora a ďalej do priemyselnej zóny na pravej strane rieky Poprad popri historickom jadre cez jeho ochranné pásmo. Severný obchvat mesta si vyžaduje z priestorových dôvodov 2 mosty cez rieku Poprad.

03.4 Územnoplánovacia dokumentácia sídiel spádového územia strediskového sídla miestneho významu Podolínece. Urbion, Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, Bratislava, ateliér 4. Košice Marec 1980. Spracovaný rozsah ÚPN SÚ spádového územia Podolínece, ÚPN Zóny Podolínece, Lomnička a Nižné Ružbachy, grafická časť. Vyhodnotenie:

Výkres č. 3 Dopravné vzťahy a technická infraštruktúra M 1:10 000

- ČOV umiestňuje po pravej strane rieky Poprad na lokalitu Nižné lúky pri Poprade, spoločnú pre mesto Poprad a Lomničku,
- Na krížnom potoku navrhuje dve vodné nádrže na lokalitách Gotwaldovo a Pod Čubu.

Výkres č. 5 Komplexný urbanistický návrh M 1:2 000, Územnoplánovacia dokumentácia sídiel spádového územia strediskového sídla miestneho významu Podolínece, Územný plán zóny Podolínece grafická časť, Urbion - Štátny inštitút urbanizmu a územného plánovania, Bratislava, ateliér 4. Košice, 1982

- Bývanie je navrhované v zastavanom území mesta medzi kasárňami a historickým jadrom mesta ako súbor VI a VII bytových domov a súbor G, H, I, J individuálnej bytovej výstavby, medzi historickým jadrom a traťou ako súbor IV bytových domov, za kláštorom ako súbor VIII, IX, a I, a II. bytových domov, za historickým jadrom smerom na Starú Ľubovňu za areálom ZDŠ súbor A, B, C, D, E, F Individuálnej bytovej výstavby. V navrhovanom rozšírení zastavaného územia súbor Križava Individuálnej bytovej výstavby a za riekou Poprad pri priemyselnej

zóne súbor bytových domov. Mimo rozšírené zastavané územie mesta sídlisko Zadné rovné ako rezervné plochy obytnej zóny.

- Občianska vybavenosť je navrhovaná v školstve, dobudovaním areálu ZŠ, Vybudovaním areálu osobitej školy na obytnom súbore Križava, vybudovaním novej železničnej a autobusovej stanice, vybudovaním nového nákupného strediska a domu kultúry v pamiatkovej zóne (v rozpore s podmienkami ochrany mestskej pamiatkovej rezervácie mesta Podolíneč!), vybudovaním zdravotného strediska, vytvorením zóny športu a rekreácie vybudovaním športového areálu (štadióna) a športovej haly a športových ihrísk pri súčasnom futbalovom ihrisku aj so statickou dopravou a športových ihrísk na obytnom súbore Križava, vybudovaním areálu Jednoty a pošty, areálu technických služieb, čerpacej stanice pohonných hmôt,
- Doprava je navrhovaná severným obchvatom mesta nad železničnou traťou, napája navrhovanú priemyselnú zónu pred historickým jadrom cez existujúci most, za mestom sa vracia novým mostom na obchvatnú komunikáciu. nevýhodné je pozdĺžne zaťaženie hlukom 50 dB celého mesta, búranie rodinných domov nad traťou a nevytvára možnosť napojenia sa na nové rozvojové plochy nezávadnej výroby.
- Priemysel nevhodne navrhuje pri existujúcich kasárňach, nad traťou, na druhej strane rieky Poprad a tak zaťažuje veľkú časť plôch pre bývanie v meste.
- Poľnohospodársky areál navrhuje rozšíriť a modernizovať na mieste pôvodného hospodárskeho dvora, na nevhodnom hygienickom a prevádzkovom mieste zaťažujúcom Podolínsky potok. Ochranné pásmo zasahuje do obytnej zóny a historického jadra. Umiestnenie hospodárskeho dvora rušivo pôsobí v kompozícii mesta najmä vo vzťahu k historickej vzácnej, unikátnej na Slovensku a pamiatkovo chránenej mestskej zóne.

03.5 Zmena územného plánu 2001 ktorá je platná a záväzná do doby schválenia nového územného plánu.

04. ÚDAJE O SÚLADE NÁVRHU RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM, SÚLAD NÁVRHU ÚPN SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

04.1 súlad návrhu riešenia územia so zadáním

04.2 súlad návrhu ÚPN so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

04.3 Uznesenie o schválení súborného stanoviska z prerokovania konceptu

04.2 časové obdobie územného plánu

04.1 súlad riešenia územia so zadáním

Na základe prípravných prác, prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu spracovaných 09.2007, bolo vypracované Zadanie, ktoré bolo prerokované v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov, ktoré boli vznesené v rámci pripomienkového konania k Zadaniu, boli prejednané a zapracované do čistopisu Zadania. Zadanie bolo schválené Uznesením č. 33 dňa 29.10.2009 a Uznesením č. 7/2011 zo 7. zasadnutia MsZ v Podolínci dňa 04.08.2011.

Koncept bol spracovaný na podklade schváleného zadania, v súlade s vyššie uvedenými zákonmi a predpismi, vypracovaný v textovej a grafickej časti, s návrhom záväznej časti a verejnoprospešných stavieb. Koncept riešenia je spracovaný v 2 variantoch, ktoré sa líšia trasovaním preložky cesty 1/77:

- variant 1 - južný obchvat mesta je vedený za riekou Poprad
- variant 2 - severný obchvat je vedený súbežne so železničnou traťou

Po prerokovaní dotknutými orgánmi a organizáciami bolo spracované súborné stanovisko s posúdením spracovania požiadaviek zadania a prerokovania konceptu s pokynmi pre spracovanie nevariantného Návrhu územného plánu mesta.

04.2 súlad návrhu ÚPN so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, schválenom uznesení MZ Podolíneč. Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami, týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu mesta. Návrh je v súlade s požiadavkami na riešenie v súbornom stanovisku z prerokovania konceptu ÚPN.

Po predložení súborného stanoviska z prerokovania konceptu riešenia, bol Návrh ÚPN schválený uznesením č. 17/2012 v MZ mesta Podolíneč dňa 27.09.2012.

04.2 Časové obdobie územného plánu

Časový horizont územného plánu sa predpokladá na obdobie do roku 2030, pričom v rámci urbanistickej koncepcie sú špecifikované aj výhľadové možnosti rozvoja po návrhovom období.

II. SMERNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PODOLÍNEC

05. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ POPIS

05.1 Vymedzenie riešeného územia

05.2 Plochy riešeného územia

05.3 Geografický popis riešeného územia

05.4 Historické pamiatkové a archeologické pamiatky riešeného územia

05.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím je katastrálne územie mesta Podolíneec. Mesto Podolíneec má vymedzené hranice zastavaného územia. Územne patrí mesto Podolíneec do Prešovského kraja, okresu Stará Ľubovňa.

Z hľadiska územných väzieb je mesto Podolíneec viazané k susedným sídlam:

- Lomnička z juhu
- Nižné Ružbachy, Vyšné Ružbachy z východu, resp. severovýchodu
- zo západnej strany hraničí mesto s obcami Toporec a Hromnička

Najvýraznejšou väzbou mesta je v zalesnenom území väzba na Nižné Ružbachy a Vyšné Ružbachy, najmä z hľadiska geografických väzieb a možností ďalšieho vzájomne podmieneného rozvoja, prepojením rekreačných oblastí, najmä v smere povodia Krížneho potoka, kde ležia aj navrhované vodné nádrže, lyžiarske vleky, a pešie a cyklistické turistické trasy. V tomto rozvojovom smere sa nachádzajú aj zárodky rozvojového územia bývania mesta Podolíneec. Katastrálne územie sídla Lomnička je problémovým územím sociálneho charakteru, vyžadujúce podporu štátu, s osídlením obyvateľov rómskeho pôvodu s vysokou nezamestnanosťou.

Mesto Podolíneec leží na frekventovanej cestnej komunikácii cesty 1, triedy 1/77 Poprad, Kežmarok - Stará Ľubovňa, Prešov, v Spišskom regióne Slovenska s vysokou úrovňou historickej a pamiatkovej hodnoty sídiel a krajiny.

Z dôvodu zabezpečenia ďalšieho trvalo udržateľného rozvoja mesta Podolíneec sme navrhli rozšírenie zastavaného územia o rozvojové plochy dopravného a technického vybavenia územia (cestný obchvat mesta Podolíneec, ČOV aj pre navrhnuté rozvojové plochy nezávadnej výroby a pre rozvoj bývania a rekreácie). Návrh obsahuje aj riešenie revitalizácie priestoru poľnohospodárskeho dvora (stresový faktor).

05.2 Plochy riešeného územia

Celá plocha riešeného územia má výmeru 3377,1058 ha, z toho je 1690,5723 ha poľnohospodárskej pôdy, čo je 50%. Plocha lesných pozemkov 1435,4446 ha (42,5%) a trvalé trávnaté pozemky (36,2%). V katastrálnom území mesta sa nachádza, alebo doňho vstupujú ochranné pásmo vodného zdroja, ČOV, ochranné pásmo VN a NN, ochranné pásmo VTP a STP, ochranné pásma železnice a cesty 1.triedy ako aj areálov živočíšnej výroby.

Tabuľka 1. Výmera katastra 2012 podľa plošných výmer v ha:	
Orná pôda	453,8002
Záhrady	13,3363
TTP	1223,4358
Lesné pozemky	1435,4446
Vodné plochy	50,2303
Zastavané plochy	125,0182
Ostatné plochy	75,8404
Spolu	3377,1058

Tabuľka 2. Výmera územia podľa územia a typu pôdy pre rok 2012 v ha		
Poľnohospodárska pôda - spolu	0	1690,5723
orná pôda	453,8002	0
chmeľnica	0	0
vinica	0	0
záhrada	13,3363	0
ovocný sad	0	0
trvalý trávny porast	1223,4358	0
Nepoľnohospodárska pôda - spolu	0	1686,5335
lesný pozemok	1435,4446	0
vodná plocha	50,2303	0
zastavaná plocha a nádvorie	125,0182	0
ostatná plocha	75,8404	0
Celková výmera územia	3377,1058	3377,1058

V maximálnej miere riešiť možné rozvojové hlavné funkčné plochy v návrhovom (a výhľadovom) období, v súčasnom zastavanom území mesta schválenom v r. 1990,

Rozvojové funkcie ktoré si vyžadujú ochranné pásmo (živočíšna výroba, tranzitná doprava, priemyselné zóny vyžadujúce kamiónovú dopravu umiestňovať v katastrálnom území na nepoľnohospodársku nelesnú pôdu,

Rozvojové plochy rekreácie a letných športov riešiť spolu s retenčnými nádržami využívatelnými aj pre rekreácie aj pre ochranu územia mesta pred povodňami, v podrobnejšej PD sa upresní aj záber pôdy. V úrovni ÚPN je požiadavka na plochy len symbolická. Podobne je to aj pri zimných športov.

05.3 Geografický popis riešeného územia

Mesto Podolíneč je obklopené výbežkami pomerne vysokých pohorí: Levočské vrchy (Čierna hora 1289 m. n. m.) a Spišská Magura (Veterný vrch 1101 m. n. m.). Nadmorská výška mesta je 572 m. n. m.

Podľa geologického vývoja územie mesta patrí k vnútro karpatskému paleogénu flyšových vývojov (staršie treťohory). V rámci tohto geologického útvaru územie pokrýva prechodné pieskovcové súvrstvie (pieskovce prevládajú nad ílovcami). Tento pokryv je rozložený v údolí rieky Poprad, prevažne i v údoliach jeho prítokov a na miernejších priľahlých svahoch.

Mesto leží v mierne teplej, vlhkej oblasti. Počasie v tejto oblasti je v priebehu roka dosť variabilné s priemerným ročným úhrnom zrážok okolo 708 mm a priemernou ročnou teplotou 6,1 °C.

Lesná vegetácia najbližšej oblasti, ktorá sa nachádza okolo mesta je poznačená dlhodobou činnosťou človeka. Územie je značne členité. Územím preteká veľké množstvo malých vodných tokov, ktoré vytvorili viac alebo menej hlboké údolia a doliny v pomerne tvárliom geologickom podklade. Tak postupne vznikali horizontálne i vertikálne značne členitý terén. Veľká časť územia je už dlhý čas obhospodarovaná. V okolitých lesoch sa väčšinou vyskytuje smrek premiešaný z borovicou. V niektorých lokalitách sa vyskytuje aj dub zimný alebo javor. Lesný podrast je tu chudobný a tvorí ho čučoriedka, čermeľ lesný, kyslička, plavúň, papraďorasty, machy a mnoho iných druhov, ktoré sú charakteristické pre smrekové lesy.

Nielen z hľadiska územnosprávneho členenia, ale aj z hľadiska blízkej dopravnej dostupnosti a fungujúcich sociálnych, dopravných a ekonomických väzieb mesto Podolíneč je previazané s okresným mestom Stará Ľubovňa, Spišská Belá a Kežmarok.

Katastrálne územie mesta je veľmi rôznorodé, s prírodným bohatstvom, rôznorodej štruktúry, od trávnatých porastov, ornej pôdy, bývalých úžitkových ovocných sádov, po lesné porasty, v členitom teréne s množstvom vodných tokov:

- rieka Poprad
- Dlhý potok
- Záložný potok
- Čertov potok,
- Krížny potok s prítokmi Vápenný, Hlučiaci a Topoľový potok, kde je možné na Krížnom potoku vybudovať aj vodné nádrže pre úžitok a pre rekreáciu
- Podolínsky potok, (Pudlinský, Hladký)
- Lomnický potok,
- potok Heja,
- Holumnický potok,
- potok Kamenec a ďalšie bezmenné potoky na území Padnuté polia, Kamenný vrch

Priestor katastrálneho územia poskytuje možnosti jeho využitia na turistiku pešiu a cyklistickú, letné a zimné športy zjazdové lyžovanie, bežecké trasy atď.

05.4 Historické pamiatkové a archeologické pamiatky riešeného územia

V katastrálnom území sa nachádzajú vzácne a unikátne historické a archeologické pamiatky. V grafickej prílohe textovej časti sú zakreslené územia:

- Pamiatkovej rezervácie
- Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie
- S evidovanými archeologickými nálezmi
- **Pamiatková rezervácia v meste Podolíneč**, vyhlásená r. 1991 je výnimočným urbanistickým súborom historicky zachovanej komplexnej mestskej štruktúry. Ide o ojedinelo zachovanú štruktúru mesta, nielen jeho centrálného priestoru ale i jednotlivých architektúr, napríklad:
 - národnou kultúrnou pamiatkou s cennými nástennými maľbami v kostole Nanebovzatia Panny Márie z 13. storočia,
 - kostol sv. Anny z 13. storočia
 - renesančnou zvonnicou zo 17. storočia
 - Kláštor Piaristov zo 17. storočia
 - Mestské opevnenie z 13. – 14. storočia
 - Radnica- Ratuš prestavaná z architektúry mestského hradu
 - S zachovanou pôvodnou dlažbou z riečnych valúnov na vedľajších mestských komunikáciách
 - So zachovalou štruktúrou hospodárskych stavieb z kameňa na vedľajších mestských komunikáciách
- **Územie s evidovanými archeologickými nálezmi**
 1. Celé historické jadro mesta vymedzené opevnením – sídliskové nálezy z obdobia stredoveku až novoveku dokumentujúce život a hospodársku činnosť obyvateľov významného stredovekého mesta, po obvode zaniknuté časti mestského opevnenia a stredoveký hrad v polohe Mestského úradu a požiarnej zbrojnice.
 2. Ul. Sv. Anny - sídliskové nálezy z novoveku
 3. Areál kostola sv. Anny – stredoveká centrálna stavba s cintorínom
 4. Poloha Nad pílou – nálezy pravekej štiepanej industrie
 5. Poloha Wenneberg na ľavom brehu Popradu, temeno kopca ohraničené terasami – nálezy novovekej keramiky
 6. Poloha Zadné rovné – nálezy stredovekej a novovekej keramiky

7. Poloha Pod kopcom A, Pod kopcom B – nálezisko štiepanej kamennej industrie zo staršej doby bronzovej

Krajský pamiatkový úrad v Prešove v zmysle §41 pamiatkového zákona zabezpečuje podmienky ochrany evidovaných archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Pri riešení mestských štruktúr na Území pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec a Územia s evidovanými archeologickými nálezmi, je nevyhnutné sa riadiť dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010 Ing. Peter Glos, Ing. Mária Semanová, Mgr. Marián Uličný, časť III. Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec v textovej a výkres č. 3 vo výkresovej časti tejto dokumentácie.:

- **Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec**

Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010 Ing. Peter Glos, Ing. Mária Semanová, Mgr. Marián Uličný, časti IV. H. Požiadavky na ochranu pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec a rovnomerný rozvoj jej prostredia v ochrannom pásme.

Ochranné pásmo je vymedzené na ochranu pamiatkových hodnôt pamiatkovej rezervácie. Každý stavebný zásah musí byť odsúhlasený Krajským pamiatkovým úradom v Prešove.

06. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA, ZO ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ A ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN VÚC PREŠOVSKÉHO KRAJA

ÚPN VÚC Prešovského kraja schváleného uznesením vlády SR č. 268/1998 a nariadením vlády SR č. 216/1998 Z.z., ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Prešovského kraja a jeho Zmenami a doplnkami schválenými vládou SR č. 679/2002 Z.z., Zmenami a doplnkami 2004 schválenými Zastupiteľstvom Prešovského kraja (ďalej len „PSK“) uznesením č. 228 zo dňa 26.06.2004, ktorými bola vyhlásená jeho záväzná časť Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 4/2004, Zmenami a doplnkami Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009

Všetky citované regulatívy sa týkajú Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2009 schválenými Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 588/2009 dňa 27.10.2009, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského kraja č. 17/2009 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 589/2009 dňa 27.10.2009 s účinnosťou od 06.12.2009.

I. záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia
2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky
3. V oblasti rozvoja kúpeľníctva
4. Ekostabilizačné aspekty
5. V oblasti dopravy
6. V oblasti vodného hospodárstva
7. V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie
8. V oblasti hospodárstva

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

1.1 V oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov

1.1.3 rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov, predovšetkým v uzloch križovania týchto koridorov v smere sever – juh a západ – východ,

1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,

1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

1.1.7 podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v prešovskom kraji a okolitých štátoch s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody,

- 1.2 V oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry
 - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.2.1.3.1 Kežmarsko-Lubovniansku rozvojovú os: Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Spišská Stará Ves,
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 Ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
 - 1.3.5 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
 - 1.3.6 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.3.7 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia využívaním špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
 - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako prilehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchických systémov pozostávajúcich z týchto podskupín centier,
 - 1.3.8.8 centier piatej skupiny: Giraltovce, Hanušovce nad Topľou, Podolíneč, Spišská Stará Ves, Veľký Šariš
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbárnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.5 podporovať rozvoj priestorov – mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia charakterizovaných ekonomickou dekompresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov,
- 1.6 Vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov a v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a územiach patriacich do sústavy NATURA 2000 posudzovať všetky novo navrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom,
 - 1.14.1 zabezpečovať vyvážený rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
 - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrohistorických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať

historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.15 V oblasti sociálnej infraštruktúry

1.15.1 V oblasti školstva

1.15.1.1 vytvoriť územno-technické podmienky pre zabezpečovanie spolupráce školského systému a zamestnávateľov tak, aby rozsah a štruktúra vzdelávania zodpovedala vzdelanostným požiadavkám pracovných miest,

1.15.1.2 vytvárať územno-technické predpoklady pre rovnocennú dostupnosť siete stredných a vysokých škôl a ich zariadení na území kraja, s osobitným zreteľom na územie vzdialené od ťažísk osídlenia,

1.15.1.3 pri lokalizácii zariadení stredného školstva zohľadniť charakter demografickej, sociálnej a ekonomickej štruktúry územia a z nej vyplývajúce nároky na odbornú orientáciu absolventov stredných škôl,

1.15.1.5 vytvoriť územno-technické predpoklady pre lokalizáciu inštitúcií celoživotného vzdelávania v nadväznosti na už existujúce a fungujúce školy a špecializované vzdelávacie zariadenia a podporovať vznik nových inštitúcií, napr. ľudových univerzít, centier dištančného a virtuálneho vzdelávania a pod. i formou prehĺbenia spolupráce firiem, podnikov a živnostníkov s inštitúciami celoživotného vzdelávania,

1.15.1.6 vytvárať územno-technické predpoklady pre umiestňovanie zariadení k realizácii rekvalifikačných programov na zabezpečenie prepojenia medzi požiadavkami trhu a kvalifikačnou štruktúrou evidovaných nezamestnaných a rekvalifikačné programy na uľahčenie začlenenia do pracovného života absolventov škôl, mladistvých a dlhodobo nezamestnaných,

1.15.2 V oblasti zdravotníctva

1.15.2.1 vytvárať územno-technické predpoklady na rovnakú prístupnosť a primeranú efektívnu dostupnosť zariadeniami ambulantnej a ústavnej starostlivosti a jej zameranie na prevenciu, včasnú diagnostiku a liečbu závažných ochorení,

1.15.2.2 vytvárať územno-technické predpoklady na dobudovanie liečebných zariadení v kúpeľných miestach,

1.15.2.3 vytvárať územno-technické predpoklady na budovanie hospicov, zariadení paliatívnej starostlivosti a zariadení starostlivosti o dlhodobo chorých,

1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,

1.15.2.5 vytvárať územno-technické predpoklady k podpore malého a stredného podnikania v oblasti zdravotníctva a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,

1.15.3 V oblasti sociálnych služieb

1.15.3.1 vytvárať územno-technické podmienky k rozširovaniu siete zariadení sociálnej starostlivosti sociálnych služieb paralelne s narastaním podielu odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,

1.15.3.2 v súvislosti s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov v poproduktívnom veku vytvárať územno-technické predpoklady pre lokalizáciu ubytovacích zariadení pre občanov v dôchodkovom veku s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,

1.15.3.3 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,

1.15.3.4 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení, umožňujúcich zamestnanie zdravotne postihnutých občanov,

1.15.3.5 vytvárať územno-technické predpoklady na uskutočňovanie výstavby zariadení na vzdelávanie Rómov a rozvoj rómskej kultúry,

1.15.3.6 vytvárať územno-technické podmienky bývania, občianskeho vybavenia a realizáciu technickej infraštruktúry marginalizovaných skupín obyvateľstva,

1.15.3.7 vytváranými územno-technickými podmienkami podporovať v rámci sústreďeného osídlenia podnikateľské aktivity rómskeho etnika,

1.16 V oblasti kultúry a umenia

1.16.1 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a ar-tefakty na celom vymedzenom území),

1.16.2 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,

1.16.3 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,

1.17 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

1.17.1 rešpektovať kultúrohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,

1.17.2 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

1.17.3 zabezpečiť aktívnu ochranu technických pamiatok, vybraných typických remeselníckych a priemyselných objektov,

1.17.4 vytvárať podmienky na ochranu a obnovu historických objektov vo voľnej krajine (hrady, zámky, zrúcaniny, areály kalvárií a pod.) ako historických dokumentov a výrazných kompozičných prvkov v krajinnom obraze,

1.17.5 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,

1.17.6 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,

1.17.8 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,

1.17.9 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

1.17.10 zachovať typickú štruktúru krajiny na území národných parkov, chránených krajinných oblastí, v pripravovaných chránených krajinných oblastiach a pri novej výstavbe usmerňovať rozvoj sídelných štruktúr vo väzbe na zachovaný historický urbanizmus a s ohľadom na prostredie jednotlivých národných kultúrnych pamiatok. Pri rekonštrukciách rešpektovať tradičnú architektúru a z hľadiska krajinotvorby limitovať štruktúru zástavby a výškové zónovanie hmôt.

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

2.1 považovať za hlavné rekreačné krajinné celky /RKC/: Bachureň, Belianske Tatry, Branisko, Bušov, Čergov, Domašu, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovniansku vrchovina, Nízke Beskydy, Pieniny, Slánske vrchy, Spišskú Maguru, Východné Karpaty a Vysoké Tatry, Stredný Spiš, Vihorlat,

2.2 považovať za priestory spoločného záujmu pri zabezpečovaní ich rozvoja rekreačné priestory v prihraničnej oblasti s Poľskou republikou a Ukrajinou,

2.4 vytvárať podmienky pre vznik nových komplexných stredísk CR s fakultatívnym využitím potenciálu atraktívnych priestorov, pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a krajiny,

2.6 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno-poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agro-turizmus),

2.8 uprednostňovať budovanie infraštruktúry v sídlach bez ekonomického zázemia určených na rozvoj turistiky a rekreácie,

2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,

2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,

2.12 vytvárať územnotechnické podmienky funkčného využitia kultúrnych pamiatok pre potreby rozvoja cestovného ruchu,

2.13 vytvoriť podmienky pre zapojenie významných prvkov kultúrneho a historického dedičstva kraja do kultúrno – poznávacieho turizmu,

2.15 vytvárať podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží /sústav/ s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo rekreačnou vybavenosťou

2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,

2.16.1 nadregionálne cyklo magistrály a pešie turistické magistrály prepájajúce Prešovský región s významnými turistickými centrami na Slovensku,

2.16.1.1 cestné severo–južné prepojenie prešovským regiónom od severských a poľských štátov smerom na Balkán :

2.16.3 na regionálnej úrovni

2.16.3.2 železničné trate: Poprad-Kežmarok-Stará Ľubovňa,

2.16.3.3 regionálne cyklotrasy a pešie turistické chodníky prepájajúce významné turistické centrá regiónu,

b. 014 Spišská cyklomagistrála (severná vetva)

c. 015 Šarišská cyklomagistrála,

3. V oblasti kúpeľníctva

3.1 dobudovať a modernizovať kúpele medzinárodného a celoštátneho významu - Bardejovské kúpele, mesto Vysoké Tatry a Vyšné Ružbachy,

3.2 vytvárať podmienky pre využívanie zariadení kúpeľnej starostlivosti aj pre voľný cestovný ruch,

3.3 striktné zachovať súčasnú funkciu jestvujúcich zariadení v zdravotníckych zariadeniach kúpeľnej starostlivosti a v odborných liečebných ústavoch s možnosťou zvýšenia lôžkových kapacít,

3.4 vytvárať podmienky pre oživenie pôvodných – bývalých kúpeľov a areálov,
3.5 rešpektovať ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych zdrojov, na ktoré sa vzťahujú opatrenia podľa zákona o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách.

4. Ekostabilizačné opatrenia

4.1 pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí. Postupne zabezpečovať ochranu najcennejších častí prírodného potenciálu formou vyhlásenia za osobitne chránené územia ochrany prírody a krajiny v regióne,

4.2 Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia regiónov, najmä:

4.2.4 oblasti ťažby nerastných surovín v blízkosti chránených území,

4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití a usporiadaní územia:

4.3.1 technologickými opatreniami v priemyselných podnikoch,

4.3.2 znižovaním spotreby technologických vôd a zvyšovaním kvality vypúšťaných odpadových vôd s cieľom zlepšovať stav vo vodných tokoch,

4.3.3 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,

4.3.4 znižovaním energetickej náročnosti výroby a zlepšovaním rekuperácie odpadového tepla,

4.3.5 znižovaním produkcie odpadov a zabezpečením postupnej sanácie a rekultivácie priestorov bývalých a súčasných skládok a odkalísk priemyselných odpadov,

4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,

4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,

4.5 pozemkovými úpravami, usporiadaním pozemkového vlastníctva a užívacích pomerov v poľnohospodárskom a lesnom extraviláne podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability, s maximálnym využitím pôvodných (domácich) druhov rastlín,

4.6 podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu ohrozeného vodnou eróziou

4.8 Postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín v osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny a v územiach sústavy NATURA 2000 a revitalizovať dobývacie priestory, po ukončení ich exploatácie s akcentom ich krajinnárskeho zakomponovania do okolitého prírodného prostredia,

4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny)

4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,

4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samo reprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,

4.9.3 rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevo produkčným významom v chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich a navrho-

vaných zónach A, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevo produkčným významom v ostatných chránených územiach a zónach,

4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:

4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,

4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,

4.9.7.3 prispôsobenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,

4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,

4.9.7.5 realizovanie ekologického prepojenia, dopravnou a inou technickou infraštruktúrou, rozčlenených biocentier a biokoridorov,

4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,

4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosférického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,

4.9.8 chrániť mokrade spĺňajúce kritériá Ramsarskej konvencie pre zapísanie do Zoznamu mokradí medzinárodného významu, chrániť aj mokrade regionálneho významu, zamedziť poškodzovaniu a likvidácii mokradí lokálneho významu, podporovať obnovu zaniknutých a vytváranie nových mokradí,

4.9.9 chránené územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,

4.9.10 neumiestňovať stavby do chránených území s najvyšším stupňom ochrany, do existujúcich a navrhovaných A zón, okrem odôvodnených prípadov nevyhnutných verejnoprospešných stavieb súvisiacich s manažmentom územia, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,

4.9.11 nevytvárať nové dobývacie priestory v chránených územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000,

4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

4.9.13 pri umiestňovaní objektov, v ktorých sa nakladá s nebezpečnými látkami a odpadmi, rešpektovať platné právne predpisy a požiadavky vyplývajúce z medzinárodne záväzných dohovorov, smerníc a záväzkov Slovenskej republiky,

5. V oblasti dopravy

5.1 v oblasti nadradeného dopravného vybavenia)

5.1.6 rešpektovať hlavné dopravné siete v rámci medzinárodnej turistickej dopravy – cestné komunikácie,

5.1.7 rešpektovať dopravné siete v rámci celoštátnej úrovne-cestné komunikácie,

5.1.7.3 Poprad-Spišská Belá-Stará Ľubovňa-Mníšek nad Popradom-hranica PR,

5.1.7.11 podporovať doplnkové postavenie dopravnej infraštruktúry vedľajšieho medzinárodného, celoštátneho a nadregionálneho významu, ktorá spolu s intermodálnou infraštruktúrou a sieťami TINA vytvára nadradenú dopravnú sústavu,

5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdných úsekov dotknutými sídlami na:

5.3.5 ceste I/77,

5.3.5.1 v úseku Spišská Belá - Podolíneč - Stará Ľubovňa s územnou rezervou na obchvaty sídiel Bušovce (v spoločnej trase s obchvatom mesta Spišská Belá), Podolíneč, Nižné Ružbachy a Hniezdne,

5.3.44 v oblasti ostatných verejných dopravných zariadení

5.3.44.1 chrániť existujúce verejné dopravné zariadenia,

5.3.44.2 vytvárať a chrániť priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy,

5.3.44.3 podporovať vznik mototuristických obslužných centier pozdĺž tranzitných a turistických trás,

5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:

5.6.6 pre trať nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:

5.6.6.3 Prešov-Stará Ľubovňa-Kežmarok-Veľká Lomnica-Poprad.

6 v oblasti vodného hospodárstva

6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,

6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

6.2 Chrániť priestory na líniové stavby, zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy-prívod z vodárenskej nádrže Jakubany do Starej Ľubovne a jej okolitých obcí s prepojením na Popradsko-Spišskonovoveskú sústavu v trase Hniezdne-Podolíneč-Spišská Belá,

- V oblasti skupinových vodovodov: rozšírenie Popradského skupinového vodovodu, prívod z Vrbova do Tvarožnej a po roku 2015 prívod Kežmarok-Spišská Belá-Bušovce-Podolíneč,

6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie),

6.3.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd,

6.3.2 zabezpečiť kvalitu vypúšťania vyčistených odpadových vôd v zmysle požiadaviek stanovených súčasne platným nariadením vlády SR č. 296/2005 Z. z.

6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,

6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,

6.4 rezervovať priestory na výhľadové vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV),

6.4.1 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,

6.4.4 intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva,

6.5 vodné toky meliorácie, nádrže,

6.5.1 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,

6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú zástavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

6.5.2 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

6.5.3 s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd a rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí,

6.5.4 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zá-
sahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií,
pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať
povodňové prietoky,

6.5.5 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať
primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia
miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze
a poldre /.

6.5.6 venovať pozornosť úsekom bystrinných tokov v horských a podhorských oblas-
tiach, na ktorých treba budovať prehrádzky s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov
pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu,

6.5.7 vykonať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom
pôdnom fonde,

6.5.9 vykonávať údržbu na existujúcich melioračných kanáloch s cieľom zabezpečiť
funkciu detailného odvodnenia,

6.5.19 Vo vhodných lokalitách zriaďovať menšie viacúčelové vodné nádrže
a prehrádzky a podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch, s vhodným spô-
sobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku zo spevnených
plôch novej zástavby priamo na mieste, prípadne vhodný spôsob infiltrácie dažďovej
vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred
realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,

7. V oblasti zásobovania plynom a energiami, telekomunikácie

7.3 V oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov

7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich
umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti
územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia,
historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov.

7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry

7.4.1 vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Pre-
šovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

8. V oblasti hospodárstva

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.1 koordinovať proces programovania a implementácie Národného plánu regio-
nálneho rozvoja Slovenskej republiky a Koncepcie územného rozvoja Slovenska
2001 s cieľom vytvoriť podmienky pre trvalo udržateľný rozvoj regiónov,

8.1.2 Rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej po-
lycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-
ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 Diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v zá-
ujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 Zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

8.1.5 vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľ-
stva s vyššou kvalifikáciou,

8.2 V oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.1 pri rozvoji priemyslu a stavebníctva vychádzať z ekonomickej, sociálnej a envi-
ronmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-

historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifik jednotlivých subregiónov a využívať pri tom predovšetkým miestne suroviny.

8.2.3 chrániť funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie pre zriaďovanie priemyselných zón a priemyselných parkov v potenciálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v územných plánoch obcí,

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu využitie existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov pre účely zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní používať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso pasienkarské využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.3.7 podporovať doplnkové formy podnikania na báze tradičných remesiel ako využitie surovín z produkcie poľnohospodárskej a lesnej výroby vo vidieckych sídlach s voľnou pracovnou silou, s cieľom znížiť hospodársku depresiu najmä v oblastiach s vyšším stupňom ochrany prírody,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť len v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, zvýšiť účinnosť separovaného zberu a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.3 riešiť s výhľadom do budúcnosti zneškodňovanie odpadov v kraji na skládkach vyhovujúcich technickým podmienkam, s orientáciou na existujúce a plánované regionálne skládky.

8.4.4 Vybudovať zberné strediská pre nebezpečné odpady a problémové látky vrátane ich kontajnerizácie.

8.4.5 zabezpečiť zneškodňovanie nebezpečných odpadov z priemyslu a zdravotníctva na vyhovujúcich zariadeniach, spĺňajúcich určené emisné limity a a odstupové vzdialenosti zariadenia od trvalo obývaných objektov a iných verejných stavieb, v súlade s OTN ŽP 2 111 99, príloha E,

8.4.6 zabezpečiť postupnú sanáciu, resp. rekultiváciu uzatvorených skládok odpadu a starých environmentálnych záťaží,

- 8.4.7 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 8.4.9 podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,
- 8.4.10 implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,

II. Verejnoprospešné stavby

- 1. V oblasti dopravy
- 2 V oblasti vodného hospodárstva
- 3. V oblasti zásobovania plynom a energiami
- 4. V oblasti hospodárstva a priemyslu
- 5. V oblasti telekomunikácií
- 6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva
- 7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
- 8. V oblasti poľnohospodárstva
- 9. V oblasti životného prostredia
- 10. V oblasti odpadového hospodárstva
- 11. V oblasti ekostabilizačných opatrení

1. V oblasti dopravy

1.2.8 cesta 1/77

a. v úseku Spišská Belá-Podolíneec-Stará Ľubovňa s územnou rezervou na obchvaty sídiel Bušovce Spišská Belá, Podolíneec, Nižné Ružbachy a Hniezdne, v kategórii C11,5/8,0/70

1.2.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou

3. Poprad-Plaveč so smerovými úpravami na rýchlosť 80 km/h

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.5 stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd,

2.8 stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží

2.9 stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta

2.10 poldre, zdrže, priehradzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku

2.11 stavby viacúčelových vodných plôch

5. V oblasti telekomunikácií

5.1 stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.

6. V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva

6.1 stavby civilnej ochrany obyvateľstva,

6.2 zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,

6.3 zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.

7. V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva

7.1 stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za národné kultúrne pamiatky, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu.

7.3 stavby pre ochranu, prieskum a sprístupnenie archeologických lokalít.

8. V oblasti poľnohospodárstva

8.2 stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.

9. V oblasti životného prostredia

9. 1 stavby na ochranu pred prívalovými vodami-ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,

9.2 stavby na monitorovanie stavu životného prostredia.

10. V oblasti odpadového hospodárstva

10.3 stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie recyklácia odpadov a materiálového, energetického zhodnocovania všetkých druhov odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastníckej práva obmedziť.

07. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA

07.1 Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

07.2 Obyvateľstvo

07.3 Demografický rozvoj

07.4 Ekonomická aktivita obyvateľov

07.5 Podnikateľské prostredie a zamestnanosť

07.6 Predpoklady ekonomickej aktivity obyvateľstva

07.7 Bytový fond

07.1 Zhodnotenie významu mesta, v štruktúre osídlenia

Mesto Podolíneč patrí územnosprávne do Prešovského kraja, do okresu St. Ľubovňa, ťažiskovo sa viaže k Popradu, ktorý predstavuje centrum nadregionálneho významu v priestore Spiša. Podolíneč leží na sídelnej rozvojovej osi v smere západ – východ celoštátneho významu (Svit - Poprad – Kežmarok – St. Ľubovňa - Prešov). Mestom Podolíneč je vedená v severnom dopravnom koridore v priestore kotliny rieky Poprad Spišská rozvojová os Poprad, Kežmarok, Spišská Belá, Stará Ľubovňa.

Z celoslovenského hľadiska na území Prešovského samosprávneho kraja je Podolíneč regionálne centrum s možnosťou nadregionálnych funkcií. V sídelnej štruktúre Podolíneč patrí medzi menšie mestá, počet obyvateľov 3287, s hospodárskou väzbou na Starú Ľubovňu a Kežmarok. Záujmovým územím riešeného územia sú obce v kontakte s mestom: Vyšné Ružbachy, Nižné Ružbachy, Lomnička.

07.2. Obyvateľstvo

Mesto Podolíneč patrí medzi menšie mestá v Prešovskom kraji s počtom 3287 obyvateľov. Štatistické údaje ukazujú, že počet obyvateľov narástol za posledných 10 rokov o 68 osôb, čo je nárast 2,11%.

Nižšie uvedené údaje pochádzajú z rôznych zdrojov (Mesto Podolíneč MÚ - PHSRO, ŠÚ SR, Štatistické lexikóny) definované k príslušnému dátumu vzniku.

Tabuľka 3. Demografia (31.12.2008)	
Počet obyvateľov k 31.12.2008. spolu	3279
muži	1628
ženy	1651
Predproduktívny vek (0-14) spolu	668
Produktívny vek (15-54) ženy	1012
Produktívny vek (15-59) muži	1145
Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu	454
Počet sobášov	22
Počet rozvodov	3
Počet živonarodených spolu	40
muži	18
ženy	22
Počet zomretých spolu	16
muži	6
ženy	10
Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu	36
muži	17
ženy	19

Tabuľka 4. Počet obyvateľov - stav ku koncu roku podľa pohlavia			
	2000	2005	2009
Spolu	3 219	3 204	3 287
Muži	1 598	1 588	1 644
Ženy	1 621	1 616	1 643

V meste Podolíneč z hľadiska pohlavia je vzácna vyrovnanosť 50/50%.

Tabuľka 5. Vybrané výsledky zo sčítania		
	SĽDB 1991	SODB 2001
Obyvateľstvo spolu počet	2 908	3 173
muži - počet	1 450	1 581
ženy - počet	1 458	1 592

Tabuľka 6. Bývajúce obyv. podľa národností (31.12.2008)		
Slovenská %	97,87	94,71
Maďarská %	0,03	0,09
Rómska %	0,83	4,00
Rusínska %	0,10	0,16
Ukrajinská %	0,34	0,16
Česká %	0,45	0,25
Moravská %	0,00	0,00
Sliezská %	0,00	0,00
Nemecká %	0,17	0,03
Poľská %	0,10	0,16

Z uvedenej tabuľky je vidieť nárast rómskej populácie v meste o 3,2 %, ktorá predstavuje druhú najsilnejšiu.

Tabuľka 7. Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženstva (31.12.2008)		
Rímskokatolícke %	83,22	90,89
Evanjelické %	2,30	2,24
Gréckokatolícke %	2,37	2,84
Pravoslávne %	0,00	0,22
Čs. Husitské %	0,00	0,03
Bez vyznania %	0,00	2,14
Ostatné %	0,03	0,00
Nezistené %	12,07	1,54

Tabuľka 8. Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov do roku 2030					
Rok	1980	1991	2009	2020	2030
Počet obyvateľov	2624	2908	3287	3700	4000

Z populačného vývoja vidieť, že počet obyvateľov v meste kontinuálne rastie. V rozmedzí rokov 1991 až 2009 narástol počet obyvateľov mesta o 379 obyvateľov, čo predstavuje oproti roku 1991 nárast 13 %. Počet obyvateľov dosiahnutý v roku 2009 je doposiaľ najvyšší.

Tabuľka 9. Hustota obyvateľov (2008) obyv./km ²			
územie	Počet obyvateľov	Rozloha (km ²)	Hustota osídlenia/1 km ²
Podolíneec	3150	33,183056	99
okr. Stará Ľubovňa	51 848	624	83
Prešovský kraj	803 955	8 973,7	90

Vymedzené územie mesta Podolíneec zaberá 33,18 km² čo predstavuje 5,2% rozlohy okresu Stará Ľubovňa. Priemerná hustota obyvateľov záujmového územia (99 obyv./km²) prevyšuje o 19% okresný priemer.

Tab. č. 10 Veková štruktúra obyvateľstva 2003 - Podolíneec								
M-muži	v tom vo veku						Priemer- ný vek	Index starnutia
Ž - ženy	predprod.	produkt.	poprod.	predprod.	produkt.	poprod.		
S - spolu	absolútne			v %				
M- 1576	357	1 083	136	22,65	68,72	8,63	31,42	38,10
Ž - 1601	373	951	277	23,30	59,40	17,30	33,13	74,26
S -3177	730	2 034	413	22,98	64,02	13,00	32,28	56,58

Tabuľka 11. Veková štruktúra obyvateľstva 2003 - okres Stará Ľubovňa								
m muži	v tom vo veku						priemer- ný vek	index starnu- tia
ž ženy	predprod.	produkt.	poprod.	predprod.	produkt.	poprod.		
s spolu	absolútne			v %				
m25476	6 444	16 467	2 565	25,29	64,64	10,07	31,50	39,80
ž 25800	6 249	14 562	4 989	24,22	56,44	19,34	33,94	79,84
s 51276	12 693	31 029	7 554	24,75	60,51	14,73	32,73	59,51

Tabuľka 12. Veková štruktúra obyvateľ'stva 2007 - Podolíneec								
m muži ž ženy s spolu	v tom vo veku						primer veku poprod	in- dex starnut.
	preprod.	produkt.	poprod.	predprod	produkt.	poprod.		
	absolútne			v %				
m 1611	333	1 133	145	20,67	70,33	9,00	32,84	43,54
ž 1632	335	1 004	293	20,53	61,52	17,95	34,27	87,46
s 3243	668	2 137	438	20,60	65,90	13,51	33,56	65,57

Tabuľka13. Veková štruktúra obyvateľstva 2007 - okres Stará Ľubovňa								
m muži	v tom vo veku						primer- veku	index starnut.
ž ženy	predprod.	produkt.	poprod.	predprod	produk.	poprod.		
s spolu	absolútne			v %				
m25718	5823	17241	2 654	22,64	67,04	10,32	32,51	45,58
ž 25992	5512	15110	5 370	21,21	58,13	20,66	35,13	97,42
s 51710	11335	32351	8 024	21,92	62,56	15,52	33,83	70,79

V porovnaní s okresným priemerom je obyvateľstvo mesta nepatrne mladšie. Obyvateľstvo mesta má progresívnu vekovú štruktúru, ktorá je vyjadrená priaznivým indexom starnutia. Aj z hľadiska priemernej vekovej štruktúry obyvateľov mesta je mierne vyšší podiel v kategórii produktívneho veku. V ostatných kategóriách sú dosa-

hované hodnoty blízke okresného priemeru. Oproti minulým rokom pozorujeme zvyšovanie priemerného veku - starnutia populácie.

Skutočnosť, že klesol podiel najmladšej populácie (predproduktívnej) môže byť iba dočasný stav, nakoľko predpokladáme, že migrácia obyvateľstva do mesta bude aj z mladej generácie, ktorá je zatiaľ bezdetná a táto si po vyriešení bytovej otázky bude zakladať viacdenné rodiny.

Celkový vývoj počtu obyvateľov a jeho štruktúru bude v budúcnosti ovplyvňovať v prvom rade migrácia obyvateľov. Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľov v riešenom území je takmer homogénna. V národnostnej štruktúre dominuje slovenská národnosť (98%). Pre religiozitu platí údaj 91,6% pre rím. -katolícke vyznanie.

Tabuľka 14. Bilancia pohybu obyvateľstva podľa obcí a pohlavia v roku 2003			
	muži	ženy	spolu
stav 1.1	1 584	1 597	3 181
živonarodení	18	15	33
zomrelí	17	13	30
prirodení prírastok, úbytok	1	2	3
pristťahovaní	10	15	25
vystťahovaní	19	13	32
prírastok, úbytok sťahovanie	-9	2	-7
prírastok, úbytok zahr. sťahovanie	-1	0	-1 -
celkový prírastok	-8	4	4
stav 31.12	1 576	1 601	3 177
stredný stav	1 580	1 593	3 173

Tabuľka 15. Bilancia pohybu obyvateľstva podľa obcí a pohlavia v roku 2007			
	muži	ženy	spolu
stav 1.1	1 593	1 624	3 217
živonarodení	24	17	41
zomrelí	7	11	18
prirodení prírastok, úbytok	17	6	23
pristťahovaní	13	16	29
vystťahovaní	12	14	26
prírastok, úbytok sťah.	1	2	3
prírastok, úbytok zahr. sťah.	0	0	0
celkový prírastok	18	8	26
stav 31.12	1 611	1 632	3 243
stredný stav	1 603	1 629	3 232

Z tabuľky vyplýva, že mechanický pohyb obyvateľstva nie je veľký, a v roku 2007 vykázal plusovú hodnotu. Predpokladáme, že vytvorením nových stavebných pozemkov v meste, výrazné stúpne počet pristťahovaných obyvateľov.

Veková štruktúra v roku 2011 prináša nárast obyvateľov cca o 25 obyvateľov. Odzrkadľuje stagnáciu nielen obyvateľstva ale aj ostatných demografických ukazovateľov a aktivít obyvateľstva.

Tabuľka 16 veková štruktúra Podolíneča podľa pohlavia v roku 2011

Vek	muži	ženy	spolu
-----	------	------	-------

0-4	115	89	204
5-9	110	105	215
10-14	106	121	227
15-19	133	127	260
20-24	160	148	308
25-29	137	154	291
30-34	162	114	276
35-39	126	110	236
40-44	93	98	191
45-49	110	110	220
50-54	101	104	205
55-59	118	97	215
60-64	73	73	146
65-69	34	37	71
70-74	27	42	69
75-79	14	37	51
80-84	15	31	46
85-89	9	11	20
90-94	0	5	5
95-99	0	0	0
100+	0	0	0
Nezistené	1	0	1
Spolu	1 644	1 613	3 257

07.3 Demografický rozvoj mesta

Výrazne pozitívny lokalizačný faktor s prírodno-krajinným a historickým zázemím skvalitňuje život v sídle. Mesto má vhodné predpoklady pre rozvoj prímestskej rekreácie a niektorých špecifických foriem turizmu, zameraných na cykloturistiku a pešiu turistiku, poprípade kúpeľný turizmus (Vyšné Ružbachy). Je potrebné rozšíriť všetky druhy občianskej vybavenosti.

Transformovanie bývalého armádneho areálu poskytne priestor pre vznik nového obytného súboru. Urbanizácia juhozápadného svahu vrchu Sv. Anny vytvorí hodnotné podmienky pre IBV. Vytvorením nových pracovných príležitostí v novonavrhovaných priemyselných parkoch sa posilní demografická stabilita mesta.

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov.

Priaznivý demografický vývoj vychádza z predpokladu:

- pohybu obyvateľstva prirodzenou menou (vývojom)
- mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov širšieho okolia smerom do mesta –pristťahovanie).

Dynamika pristťahovania nových obyvateľov bude závislá od podmienok, ktoré bude mesto Podolíneč poskytovať z hľadiska bývania, občianskeho, dopravného a technického vybavenia a zamestnanosti.

Celkový potenciál navrhovaných rozvojových plôch a lokalít pre bývanie je stanovený na základe ich únosnosti a možnosti zastavania je cca 313 bytových jednotiek.

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2030 predpokladáme nasledovný nárast počtu obyvateľov na 4000 obyv. (nárast o700 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 35 obyvateľov).

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne mesta. Očakávame, že aj samotný územný plán,

ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj mesta.

Predpokladáme aj postupný nárast počtu prechodne bývajúcich obyvateľov, nakoľko v rozvoji uvažujeme s posilnením rekreačnej funkcie a s ňou súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti. Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria predpoklady pre prechodné ubytovanie cca 100-200 rekreatantov. Predpokladaný počet je len orientačný. V čo najbližšom časovom horizonte bude potrebné riešiť silný sociálny problém - koncentrovanú rómsku komunitu v blízkej obci Lomnička a ďalšie 4 v katastrálnom území. Tento problém nie je iba problémom mesta Podolíneč ale celoslovenským. Spracovaný návrh riešenia UPN mesta Podolíneč uvažuje v obidvoch variantoch nárast počtu obyvateľov v roku 2030 na 4000..

07.4 Ekonomická aktivita obyvateľov

Podľa údajov SSU k roku 2009 bolo v meste 1588 ekonomicky aktívnych obyvateľov (864 mužov, 724 žien), čo predstavovalo 48 % obyvateľstva mesta (z celkového počtu 3287 trvalo bývajúcich obyvateľov). Významná časť ekonomicky aktívnych obyvateľov odchádza za prácou mimo mesto Podolíneč. Občania odchádzajú za prácou mimo mesto Podolíneč do blízkeho okolia, ale najmä do okresného mesta Stará Ľubovňa alebo mesta Kežmarok, Spišská Belá. Pre eliminovanie tohto súčasného stavu je treba vyvinúť zo strany mestských orgánov (okresných, krajských a celoslovenských) nové impulzy pre umiestnenie nových aktivít do navrhovaných rozvojových plôch priemyselného parku. Historický vývoj už také obdobie rozvoja Podolíneča pozná (v r. 1292 dostalo mesto Podolíneč od Kráľa Václava výsady ktoré nemalo žiadne mesto na Slovensku a ani v Maľopolsku).

Tabuľka 17. Ekonomicky aktívne osoby (31.12.2008)	
Osoby ekonomicky aktívne spolu	1 588
muži	864
ženy	724
Pracujúci spolu	1 147
muži	678
ženy	469
Nezamestnaní spolu	320
Muži	183
ženy	137

Tabuľka18. Ekonomicky aktívne osoby (31.12.2001)	
osoby ekonomicky aktívne spolu	1588
odchádzajúci za prácou	572
vo verejnom sektore	563
v súkromnom sektore	732
spoločne hospodáriace domácnosti	873

Tabuľka 19. Nezamestnanosť(31.12.2006)	
Nezamestnaní spolu	159
Muži	82
ženy	77

Ako je vidieť z prehľadu viac 36% časť obyvateľov odchádza za prácou mimo mesto, a skoro také isté percento (35,4) je zamestnané vo verejnom sektore.

Zmena môže nastať rozvojom mesta v oblasti cestovného ruchu, rekreácie a kúpeľníctva, služieb a vybudovaním rozvojových plôch pre priemyselné parky. Je tu nevyhnutná razantná finančná intervencia.

07.5 Podnikateľské prostredie a zamestnanosť. Ekonomická situácia mesta sa postupne zlepšuje, jej stav je odrazom oživenia celého okolitého regiónu a čiastočne i priamo ekonomiky mesta. Súčasná svetová ekonomická kríza však vyzýva k realistickým pohľadom. V meste Podolíneč je ekonomická základňa sústredená v 2 lokalitách: v západnej časti pri vstupe mesta zo smeru od Kežmarku a v priestore na pravom brehu rieky Poprad.

- **Priemysel**

Polyform. V riešenom území najvýznamnejšiu priemyselnú aktivitu predstavuje výroba a recyklácia polystyrénu. Túto priemyselnú výrobu prezentuje firma Polyform. Polyform vznikol v roku 1993 ako spoločnosť, ktorá sa špecializuje na výrobu a predaj tepelných a zvukových izolácií z expandovaného polystyrénu (EPS). V súčasnosti je spoločnosť jedným z najvýznamnejších výrobcov izolácií z EPS v Slovenskej republike. Spoločnosť je od januára 2006 členom skupiny HIRSCH Servo Group, ktorá patrí k svetovým lídrom v spracovaní EPS a výrobe technologických zariadení na spracovanie EPS. Areál výroby polystyrénu sa nachádza na pravom brehu rieky Poprad a dopravne je prístupný z komunikácie vedúcou do obce Lomnička len cez stred mesta a jediný most. Výroba izolačných hmôt zažíva v súčasnosti rozvoj a pripravujú sa do výstavby nové výrobné priestory.

Hirsch Porozell (Polyform). ÚPN navrhuje revitalizovať priestor firmy Hirsch Porozell v ochrannom pásme MPR na priestory pre kláštornú školu a výrobu premiestniť k závodu Polyform za riekou.

PILEX SLOVAKIA. Najvýznamnejším spracovateľom drevnej hmoty je fy. PILEX SLOVAKIA, ktorý užíva v intraviláne mesta územie na ktorom má vybudovaný manipulačno-expedičný sklad dreva. Nakoľko s touto činnosťou naďalej počíta, bude aj v budúcnosti k expedícii dreva využívať aj jestvujúce prístupové cestné komunikácie a železničnú vlečku.

LINTEL s.r.o. Na túto súčasnú vlečku aj jestvujúce prístupové cestné komunikácie je napojený aj nový spracovateľ drevenej hmoty LINTEL s.r.o. Svoje rozvojové zámery v návrhovom období musí zosúladiť s Návrhom ÚPN – trasou cestného obchvatu mesta.

Nákladná autodoprava Osvald. Na ulici T. Vansovej je v MPR umiestnený areál Nákladná autodoprava Osvald

Areál kovošrotu firmy TP. Na ulici T. Vansovej je v MPR ešte umiestnený areál Kovošrotu firmy TP o ploche 7 000m². ÚPN ich navrhuje obidva premiestniť za riekou do novej priemyselnej zóny.

Bushlion s.r.o., Podolíneč - Výroba poľovníckeho a lesníckeho oblečenia, uniforiem, športového oblečenia, pracovných odevov.

- **Ťažba nerastných surovín**

Na hranici katastrálneho územia mesta Podolíneč sa nachádza vyhradené ložisko nerastných surovín – stavebný kameň, VSL Kameňolomy a Štrkopiesky Š.p. Spišská Nová Ves. Ložisko je neťažené, bez určeného chráneného ložiskového územia. Ťažba je zastavená.

- **Poľnohospodárstvo**

Poľnohospodárska výroba v riešenom území je sústredená v poľnohospodárskom podniku Tomak s.r.o. Rastlinná výroba sa v riešenom území orientuje na pestovanie obilovín, zemiakov a objemových krmovín, živočíšna výroba - chov hovä-

dzieho dobytku je ustajnený na hospodárskom dvore v Podolínci. Živočíšnu výrobu ÚPN navrhuje premiestniť mimo zastavané územie mesta.

Tabuľka 20. Živočíšna výroba je v katastri mesta Podolíneč	
TOMAK dvor Podolíneč, hovädzí dobytok:	počet
Dojnice	260ks
Teľatá	170ks
Jalovice	250ks
Spolu	680ks

Okrem hovädzieho dobytku sa nachádza pri lyžiarskom vleku v lokalite Predný lesík vo farme mimo zastavaného územia mesta chov oviec v počte 2000 ks. V zadaní bol schválená ovčia farma v časti Pasterník pre 300 oviec a 50 kusov hovädzieho dobytku

- **Lesné hospodárstvo**

Celková výmera lesných porastov tvorí 1379,9910 ha čo predstavuje 41,6% z celkovej katastrálnej výmery riešeného územia. Najvýznamnejšou drevinou je smrek, jedľa a buk. Výrazne prevláda zastúpenie ihličnanov hlavne monokultúry smreku. Lesy sa členia na lesy hospodárske a ochranné. Lesné porasty patria do LHC Podolíneč, lesné porasty sú mestské a súkromné. Lesné porasty obhospodarujú Mestské lesy Podolíneč.

- **Služby, cestovný ruch**

Z hľadiska podnikateľských aktivít v meste prevládajú drobné podnikateľské aktivity charakteru opravárenských a osobných služieb obyvateľstvu. Len v niekoľkých prípadoch podnikatelia majú aj zamestnancov, väčšinou sa tieto služby realizujú ako súčasť rodinného domu.

Nie sú dostatočne rozvinuté prevádzky služieb obyvateľstvu a osobitne služieb v oblasti cestovného ruchu. V meste sa nachádza 1 reštaurácia, možnosť prechodného ubytovania neexistuje.

Mesto Podolíneč so svojimi bohatými historickými pamiatkami má predpoklady na rozvoj turistického ruchu, avšak v súčasnosti sa v katastri mesta nachádza jediné funkčné zariadenie - lyžiarsky vlek, ktorý však svojimi parametrami a kapacitou saturuje iba lokálne potreby.

Z porovnania ekonomickej výkonnosti existujúcich podnikov a miery nezamestnanosti vyplýva, že pre mesto Podolíneč je nevyhnutne hľadať možnosti na príchod veľkého investora typu POLYFORM. Nie je možné očakávať, že ekonomicky potenciál sa zvýši iba rozvojom stredného a malého podnikania.

Z toho vyplýva, že pre zlepšenie ekonomickej situácie obyvateľov musí územný plán navrhnuť nové rozvojové plochy pre podnikanie, ako jediný reálny spôsob pre zlepšenie sociálnej situácie obyvateľstva a následne aj predpokladu priaznivejšieho demografického vývoja. Odvetvová štruktúra ekonomicky aktívnej populácie vykazuje jej smerovanie najmä do poľnohospodárstva, ťažby a spracovania dreva, sektoru priemyslu a stavebníctva.

Pozornosť si zasluhuje skutočnosť, že vzhľadom na obmedzené pracovné príležitosti v obci je pomerne vysoká dochádzkovosť za prácou mimo obec (36%). Z početnejšie zastúpených odvetví sa to vzťahuje predovšetkým na tých, ktorí pracujú v priemysle, stavebníctve, veľkoobchodných či maloobchodných činnostiach.

07.6 Predpoklady rozvoja ekonomickej aktivity obyvateľstva

V nasledujúcich rokoch očakávame aj nárast počtu pracovných príležitostí v obci, nakoľko návrh územného plánu uvažuje s vytvorením viacerých výrobných a rekreačných prevádzok.

Výsledná a odsúhlasená alternatíva 2 (južný obchvat mesta) rozvíja nové plochy priemyslu na pravom brehu rieky Poprad. Poľnohospodárska výroba v návrhu ostáva zachovaná, výhľadovo rieši revitalizáciu tohto územia a presun živočíšnej výroby.

V návrhu sa uvažuje s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu popri potoku Križava smerom na Vyšné Ružbachy.

Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria nové pracovné príležitosti pre cca 150 - 250 zamestnancov. Predpokladaný počet je len orientačný.

07.2 Bytový fond

Obytná výstavba v horizonte rokov 1990 - 2003 stagnovala, no v posledných rokoch evidujeme mierny nárast: +30 BJ.

Tabuľka 21 Prehľad o počte bytov v meste Podolíneč					
Rok	1970	1980	1991	2001	2007
Počet bytov	542	690	777	788	820

Tabuľka 22. Prehľad o počte domov v meste Podolíneč					
Rok	1970	1980	1991	2001	2004
Počet bytov	412	455	439	392	398

Tabuľka 23. Prehľad trvale obývané byty 2001				
	spolu	v rodinnom dome	v bytovom dome	domy
byty	788	360	192	392

Tabuľka 24. Prehľad podľa ulíc v meste Podolíneč 2004				
Ulica	počet stavieb	RD	bytové domy	obývané byty
Mariánske námestie	69	52		41
Baštová	29	27		23
Tatranská	106	22	8/53	21
Svätej Anny	80	32	11/82	28
Letná	29	27		20
J. Smreka	38	36		27
Hliník	68	26	3/18	23
Družstevná	40	12	10/72	10
M. R. Štefánika	30	29		29
Bernoláková	27	16	8/106	15
J. Holého	18	18		18
T. Vansovej	10	7		6
Kláštorná	20	18		16
Zimná	10	8		5
Moyzesová	19	18		18
Kukučínová	8	7		6
Štúrová	19	19		19
Lesná	33		33/36	
Hviezdoslavová	17	16		16

Sládkovičová	21	15	4/48	16
Školská	8	4	½	4
Mimo zastavaného územia	5			
Spolu obytné domy	466			
Spolu trvalo obývané domy	392			

• **Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho nájomné bývanie s regulovaným nájomným.**

Mesto Podolíneč poskytuje vhodné podmienky pre rozvoj bývania v 2 ťažiskových priestoroch a v 2 základných formách bývania.

Podľa údajov Mestského úradu je v sídle záujem o novú výstavbu rodinných domov, ktorá je možná hlavne v severovýchodnej časti mesta, nad potokom Križava. Výstavba malopodlažných bytových domoch je uvažovaná hlavne v revitalizovanej lokalite, ktorá patrila armáde, v súčasnom období patrí do rezortu Ministerstva vnútra Mesto Podolíneč požaduje previesť toto územie bezplatným prevodom do vlastníctva mesta.

Koncept riešenia v oboch variantoch navrhol vhodné lokality pre rozvoj obytného územia, ktoré sú v súlade s predpokladaným demografickým vývojom, počtom a veľkosťou cenových domácností, vrátane migrácie nových obyvateľov a požiadaviek mesta. Súčasne sa predpokladá aj so znižovaním priemernej obľožnosti existujúcich bytov a s rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Celková potreba bytov vychádza z predpokladov budúceho vývoja a profilácie mesta, ako regionálneho strediska s prevládajúcou obytnou funkciou.

• **Rozvoj bytového fondu**

Návrh riešenia navrhuje pre funkciu bývania

- využiť prioritne ako stavebné pozemky prieluky a väčšie disponibilné plochy v hraniciach zastavaného územia mesta
- využiť priestor bývalých kasární
- revitalizáciu objektu administratívy bývalej lesnej správy na bytový polyfunkčný objekt s OV na 1. NP a statickou dopravou, na základe požiadavky MÚ Podolíneč.
- zhodnotiť potenciál existujúceho bytového fondu nadstavbami, prístavbami, dostavbami, no zároveň v plnej miere rešpektovať historické hodnoty a charakter susedných objektov a lokality
- podporovať využitie existujúceho objektového fondu v MPR (mestskej pamiatkovej rezervácii najmä na obytnú funkciu
- existujúce aj navrhované obytné ulice zhodnotiť obojstrannou zástavbou,
- mimo zastavaného územia mesta navrhnúť lokality pre potenciálny rozvoj obytnej funkcie (rodinné a bytové domy), ktoré sú v priamej väzbe na existujúce zastavané územie mesta.
- rozvoj sociálneho bývania pre občanov mesta Podolíneč riešiť vo väzbe na existujúcu malopodlažnú výstavbu severne nad železničnou traťou

Pri umiestňovaní stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia Vyhlášky c. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Rozvoj mesta uvažuje v s prírastkom cca 700 obyvateľov do roku 2030. Pri priemernej obľožnosti 3,2 až 3,5 obyv./byt bolo potrebné vybudovať približne 225 nových bytov. Na základe tejto prognózy pri priemernej intenzite zástavby 90 – 130

obyv./ha to znamená približnú potrebu 5,8 - 7,8 ha pre novú bytovú výstavbu v čistých obytných plochách.

Plochy pre bývanie boli navrhnuté na základe posúdenia vonkajších faktorov (sklon terénu, jeho oslnenie a ostatné faktory, ovplyvňujúce kvality obytného prostredia), možného dopravného napojenia, vhodného začlenenia do urbanistickej štruktúry mesta, pôsobenia na historickú siluetu mesta, požiadaviek pamiatkovej ochrany mesta. Do úvahy boli brané požiadavky ekonomickej náročnosti a vhodnej etapizácie.

- **Predpokladaný nárast bytového fondu prírastok 408 bytov**

Pre výpočet kapacít bytového fondu sa uvažovalo s výstavbou samostatne stojacích (alebo radových) rodinných domoch s priemernou výmerou stavebného pozemku cca 600 (400) - 800m²/1 rodinný dom a malopodlažnej bytovej zástavby 4+ 1 alebo max. 4 NP, vrátane nevyhnutnej občianskej, dopravnej a technickej infraštruktúry.

08.RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE MESTA PODOLÍNEČ DO SYSTÉMU OSÍDLLENIA

08. 1 Funkcia a poloha mesta v sídelnej štruktúre

08.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie

08.3 Jestvujúce a navrhované nadradené trasy dopravného a technického vybavenia územia

08.4 Vyhodnotenie vzájomných vplyvov širšieho územia voči mestu.

08.5 Poloha mesta a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem

08. 1 Funkcia a poloha mesta v sídelnej štruktúre

Mesto Podolíneč patrí územnosprávne do Prešovského kraja, do okresu Stará Ľubovňa, ťažiskovo sa viaže k Popradu, ktorý predstavuje centrum nadregionálneho významu v priestore Spiša. Podolíneč leží na sídelnej rozvojovej osi v smere západ – východ celoštátneho významu (Svit - Poprad – Kežmarok – St. Ľubovňa - Prešov). vedená v severnom dopravnom koridore v priestore kotliny rieky Poprad smerom na Poľsko, historicky veľmi frekventovaná.

Zájmovým územím riešeného územia sú obce v kontakte s mestom - Vyšné Ružbachy, Nižné Ružbachy, Lomnička. Z celoslovenského hľadiska na území Prešovského samosprávneho kraja je Podolíneč charakterizovaný ako regionálne centrum s možnosťou nadregionálnych funkcií. V sídelnej štruktúre Podolíneč patrí medzi menšie mestá, počet obyvateľov 3287, s hospodárskou väzbou na Starú Ľubovňu, Kežmarok.

Podolíneč v Spišskom regióne Slovenska je zaradený do sídelnej rozvojovej osi celoštátneho, resp. nadregionálneho významu. Mestom Podolíneč prebieha Spišská rozvojová os: Poprad, Kežmarok, Spišská Belá, Stará Ľubovňa.

Tabuľka 25. Základná charakteristika (31.12.2008)	
Kód mesta	526975
Názov okresu	Stará Ľubovňa
Názov kraja	Prešovský
Štatút obce	mesto
PSC	065 03
Telefónne smerové číslo	052
Prvá písomná zmienka o obci - meste - rok	1244
Nadmorská výška obce - mesta v m	565
Celková výmera územia mesta [m ²]	33 183 056
Hustota obyvateľstva na km ²	99

Tabuľka 26. Spádovosť mesta (31.12.2008)	
Sídlo matričného úradu	Podolíneč
Sídlo pracoviska daňového úradu	Stará Ľubovňa
Sídlo Obvodného oddelenia policajného zboru	Podolíneč
Sídlo Okresného súdu	Stará Ľubovňa
Sídlo Okr.riad.hasičského a záchr. zboru	Stará Ľubovňa
Sídlo pracoviska obvodného úradu	Stará Ľubovňa
Sídlo Územnej vojenskej správy	Prešov
Sídlo Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny	Stará Ľubovňa
Sídlo Obvodného úradu životného prostredia	Stará Ľubovňa

Katastrálne územie sa rozprestiera na západnom okraji okresu St. Ľubovňa, kataster leží severne od rieky Poprad v pohorí Spišská Magura, južne v Levočských vrchoch.

Podolíneč je vzdialený cca 17,5 km od Starej Ľubovne, 17,6 km od Kežmarku a 80 km od krajského mesta Prešov.

Mesto Podolíneč v rámci svojho katastra tvorí dominantný urbanizovaný celok, popri ktorom sa severne rozvíja chatová osada a rekreačné bývanie Križava. V tomto smere ÚPN navrhuje rozvoj letnej a zimnej rekreácie a športov.

Postavenie mesta v sídelnej sieti - z hľadiska hospodárskeho potenciálu plní funkciu obytnú so základnou a vyššou občianskou vybavenosťou. Zamestnanosť má zameranú na:

- poľnohospodárstvo (Tomak, s.r.o.)
- drevovýrobu - spracovanie dreva (Pilex a Lintel)
- spracovanie kameňa
- priemysel - stavebná výroba (Polyform)
- drobnú priemyselnú, remeselnú výrobu,
- rekreačnú - rozvoj turistiky, cykloturistiky, agroturistiky,.

Stratégia rozvoja Podolíneča, sa premieta v návrhu riešenia a predpokladá rozvoj obytnej funkcie so základnou občianskou vybavenosťou, športovo-rekreačnej funkcie zameranej na zhodnotenie potenciálu prírodných daností územia a rozvoj výroby, podnikateľských aktivít.

08.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie

Mesto Podolíneč je obklopené výbežkami pomerne vysokých pohorí: Levočské vrchy (Čierna hora 1289m. n. m.) a Spišská Magura (Veterný vrch 1101m. n. m.). Nadmorská výška mesta je 572m. n. m.

Podľa geologického vývoja územie mesta patrí k vnútro karpatskému paleogénu flyšových vývojov (staršie treťohory). V rámci tohto geologického útvaru územie pokrýva prechodné pieskovcové súvrstvie (pieskovce prevládajú nad ílovcami). Tento pokryv je rozložený v údolí rieky Poprad, prevažne i v údoliach jeho prítokov a na miernejších priľahlých svahoch.

Mesto leží v mierne teplej, vlhkej oblasti. Počasie v tejto oblasti je v priebehu roka dosť variabilné s priemerným ročným úhrnom zrážok okolo 708 mm a priemernou ročnou teplotou 6,1 °C.

Z hľadiska ekológie prírodné prostredie riešeného územia nie je zdevastované, je tu možnosť na zhodnotenie potenciálu prírodných daností územia.

Z polohy mesta pri rieke Poprad, ako aj z dôvodu lokalizácie veľkých plôch pasienkov a ornej pôdy na priľahlých svahoch je nutné riešiť protipovodňové opatrenia.

Zo zhodnotenia krajinskej štruktúry pre riešenie vyplýva, že:

- poloha mesta v nive rieky Poprad je stiesnená, možnosti jeho ďalšieho územného rozvoja sú dané jeho topografickými danosťami a prírodnými faktormi.
- katastrálne územie mesta má vhodné podmienky pre rozvoj osídlenia, poľnohospodárskej výroby, rekreácie a infraštruktúry,
- rozvoj priemyselnej výroby na pravom brehu rieky Poprad je podmienený protipovodňovými úpravami

08.3 Jestvujúce a navrhované nadradené trasy dopravného a technického vybavenia územia

Cez kataster Podolíneča sú vedené:

- diaľkové trasy vzdušného vedenia 110 kV a 220 kV,
- VTL plynovod,
- Po roku 2015 Popradský skupinový vodovod

- v smere Východ – západ železničná trať (Železnica vytvára výraznú dopravnú bariéru v organizme mesta),
- štátna cesta 1 triedy 1/77, ktorá do vybudovania obchvatu mesta svojim zaťažením negatívne pôsobí v MPR,
- Obnoviť zrušenú čerpaciu stanicu pohonných hmôt na konci Podolíneca smerom na Starú Ľubovňu.
- Chrániť priestory na líniové stavby zo zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy - prívod z vodárenskej nádrže Jakubany do Starej Ľubovne a jej okolitých obcí s prepojením na Popradsko-Spišskonovoveskú sústavu v trase Hniezdne – Podolíneec - Spišská Belá,

08.4 Vyhodnotenie vzájomných vplyvov širšieho územia voči mestu.

Pozitívne vplyvy:

- málo znečistené životné prostredie,
- možnosti aktívnej rekreácie,
- možnosť rozvoja rekreačnej oblasti v povodí Krížneho potoka pre letné a zimné športy a rekreačného bývania
- vybudovanie vodných plôch na Krížnom potoku
- blízka väzba na kúpele Vyšné Ružbachy
- dobré dopravné vybavenie
- možnosť rozvoja zón priemyslu (priemyselný park)

Negatívne vplyvy:

- ťažh automobilovej tranzitnej ťažkej dopravy cez stred MRP, úrovňové priecestie so železnicou, nutnosť vybudovania obchvatu
- dopravná bariéra železnice, nevhodná poloha železničnej stanice
- Prázdny areál bývalých kasární, s nejasnou budúcnosťou
- trasy vzdušných vedení VVN a VN pôsobia rušivo v prírode
- areál bývalého JRD (dnes Tomak s.r.o.) svojou blízkou polohou k centru mesta, charakterom výstavby a výroby
- možné ohrozenie mesta a rozvojových plôch povodňami rieky Poprad ktoré nie sú chránené na 100 ročnú vodu a regulovanie a zabezpečenie prítokných potokov v katastri mesta pred privalovými dažďami
- Koncentrácia cigánov (Rómov) v Lomničke a 4 osadách okolo Podolíneca, zatiaľ nezvládnutelný sociálny rozmer

08.5 Poloha mesta a vymedzených špecifických území a ochranných pásiem

- V katastrálnom území mesta sa nachádza, alebo doňho vstupujú ochranné pásmo vodného zdroja, ČOV, ochranné pásmo VN a NN, ochranné pásmo VTP a STP.
- V smere východ - západ vedie železničná trať, ktorá vytvára výraznú dopravnú bariéru v organizme mesta.
- Štátna cesta 1 triedy 1/77 svojim zaťažením a polohou cez stred pamiatkovej rezervácie negatívne spôsobuje vážny stresový faktor pre mesto.
- Stred mesta bol v roku 1981 vyhlásený za „Pamiatkovú rezerváciu v meste Podolíneec“, ktorá má svoje hranice a ochranné pásmo. Pre pamiatkovú rezerváciu sú spracované „zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov, 2010 Ing. Peter Glos, Ing. Mária Semanová, Mgr. Marián Uličný, ktoré tvoria nedeliteľnú prílohu tohto ÚPN mesta Podolíneec, v časti IV. Doklady, ktoré sú záväzné aj pre ÚPN mesta Podolíneec.
- Na území mesta sa nachádza územie s evidovanými archeologickými nálezmi, a stavebník alebo investor v každej etape práce vyžadujúcej si zemné práce je

povinný si vyžiadať od Krajského pamiatkového úradu Prešov v zmysle zákona 50/1976 a vyhláškou č. 55/2011, stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk a zároveň rozhoduje o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum, na ktorý vydá príslušné rozhodnutie.

- Schéma hraníc chránených pamiatkovej a archeologickej zóny je súčasťou textovej časti tohto ÚPN mesta Podolíneec.
- V severnej časti katastra sa nachádza ochranné pásma kúpeľov Vyšné Ružbachy.
- navrhované chránené vtáčie územie - CHVÚ Levočské vrchy uznesením vlády SR č. 345/2010, ktorým bol zmenený Národný zoznam CHVÚ. Zo siete NATURA 2000.
- na hranici vyhradené ložisko nerastných surovín - stavebný kameň, VSL Kameňolomy a Štrkopiesky Š.p. Spišská Nová Ves. Ložisko je neťažené, bez určeného chráneného ložiskového územia. Ťažba je zastavená.

09. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.

09.1 Historický vývoj

09.2 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy

09.3 Negatívne vplyvy povojnového vývoja po roku 1945

09.4 Nezvládnutá situácia dopravného a technického vybavenia mesta

09.5 Nezabezpečená ochrana mesta proti povodňam na rieke Poprad a proti povodňam z privalovým dažďom na Podolínskom a Krížnom potoku

09.6 Nezvládnutá sociálna situácia cigánskeho (rómskeho) obyvateľstva priamo pôsobiaca v centre mesta

09.7 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

09.1 Historický vývoj

Vznik mesta môžeme datovať medzi 12-13 storočie, najprv pôvodnou slovenskou osadou na mieste dnešného mesta a kostola Panny Márie. Mesto v roku 1292 dostalo unikátne práva, ktoré nemalo vtedy žiadne slovenské mesto, ako prvé právo skladu, právo opevniť sa hradbami a míľové právo. V roku 1298 mesto začalo prestavbu farského kostola. V roku 1412 kráľ Žigmund luxemburský povýšil mesto Podolíneč na slobodné kráľovské mesto.

Vzhľad Podolíneča určovala voľná reťazová zástavba okolo osi vytvorenej cestou medzi severnou a južnou bránou, až do 15 storočia. V roku 1409 pribudol do opevnenia dokončeného 1382 hrad, ktorý sa stal centrom Podolínskeho panstva. Stál na mieste dnešnej radnice.

Dnešný pôdorys Podolíneča, uličná sieť a uličná čiara je výsledkom významnej renesančnej stavebnej činnosti v druhej polovici 16. a najmä v 17. storočí. V baroku sa ustálil typ dvojtraktových domov s prejazdom a trojosovými fasádami. Zadné časti parciel boli zastavané prízemnými hospodárskymi krídlami s priečnou zvýšenou stodolou a šopou, v strede parcely s dvorom. Tento typ zachovaných okružných hospodárskych uličiek s valúnovou dlažbou je na Slovensku unikátom.

Stredoveký charakter goticko-renesančného mesta ostal zachovaný až dodnes. Pre tieto zachované urbanisticko-architektonické a umelecko-historické hodnoty bol Podolíneč vyhlásený v roku 1991 za pamiatkovú rezerváciu. Krajský pamiatkový úrad v Prešove spracoval „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010 Ing. Peter Glos, Ing. Mária Semanová, Mgr. Marián Uličný, ktoré tvoria nedeliteľnú prílohu tohto ÚPN mesta Podolíneč, v časti IV. Doklady, ktoré tvoria nedeliteľnú prílohu tohto ÚPN mesta Podolíneč. Všetky potrebné zásady, požiadavky a regulatívy sú formulované v tejto prílohe. Pre závažnosť tohto dokumentu KPÚ Prešov požaduje pre územie pamiatkovej rezervácie prevziať „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010, vrátane požiadaviek pamiatkovej ochrany do smernej a záväznej časti tejto ÚPD. V príslušných kapitolách ÚPN mesta Podolíneč sú označené odvolanie na príslušné kapitoly „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010.

Do pamiatkovo chránených objektov patria napr:

- Národná kult. pamiatka Stredoveká nástenná maľba v kostole Nanebovzatia Panny Márie
- Mestské opevnenie s baštami, 13.-14. storočie
- Kláštor Piaristov, 17. storočie
- Kostol Nanebovstúpenia Panny Márie, 12-13. storočie
- Kostol Sv. Anny, 13-14. storočie
- Renesančná zvonica, 17. storočie
- Radnica-Ratuš prestavba mestského hradu, 16. storočie

- Meštianske domy podľa zoznamu, 17. storočie
- Kaplnka sv. Jána Nepomuckého, 18. storočie
- **Evidované archeologické nálezy:**
 1. Historické jadro mesta – územie s evidovanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (písomná zmienka o obci k roku 1235)
 2. Areál kostola sv. Anny – ranogotická sakrálna stavba s cintorínom (a s prameňom „Živej vody“ v murovanom objekte)
- **Ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy:**
 3. Poloha Wenberg, ľavý breh Popradu južne od kóty 561,0 - nálezy železnej trosky a novovekých kachlíc
 4. Poloha „Zadné rovné“ - nálezy stredovekej až novovekej keramiky
 5. Poloha „Nad pílou“ - nálezy pravekej štiepanej industrie
 6. Poloha „Slnečný vrch“, kóta 680 - nálezy pravekej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej
 7. Poloha „Pod kopcom“ - nálezy pravekej štiepanej industrie

Na území mesta v území s evidovanými archeologickými nálezmi, stavebník alebo investor v každej etape práce vyžadujúcej si zemné práce je povinný si vyžiadať od Krajského pamiatkového úradu Prešov v zmysle zákona 50/1976 a vyhláškou č. 55/2011, stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk a zároveň rozhoduje o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum, na ktorý vydá príslušné rozhodnutie.

- Schéma hraníc chránených pamiatkovej a archeologickej zóny je súčasťou textovej časti tohto ÚPN mesta Podolíneč.

V severnej časti katastra sa nachádza ochranné pásma kúpeľov Vyšné Ružbachy

09.2 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy

Katastrálne územie má nepravidelný tvar s kratším rozmerom v smere východ - západ. Na južnej strane prechádza katastrom rieka Poprad, popri ktorej sa rozvinula zástavba mesta. Katastrálne územie je terénne a krajinársky mnohotvárne. Veľké bloky poľnohospodárskej pôdy sa severným smerom pomaly dvíhajú do zalesnených vrchov Spišskej Magury. Južná resp. juhovýchodná časť katastra za riekou Poprad leží v začínajúcom sa pohorí Levočská Vrchovina.

Mesto Podolíneč je vytvorené historickou mestskou uzatvorenou štruktúrou s hodnotnou, výškovou a priestorovou dominanciou. Mesto je uložené v údolí rieky Poprad, ktorá vytvára prirodzené pozdĺžne smerovanie kompozície rozvoja súčasného mesta. Mesto je zovreté prevýšeným terénom s poľnohospodársky využívanou pôdou, Prevýšenie je prerušené len údoliami vytvorenými prítokmi potokov rieky Poprad.

Pôvodná, rastlá historická štruktúra mesta prirodzene gradovala do centra mesta svojím zahustením a architektonickou kvalitou. Dlhým historickým vývojom mesta sa vytvorila z pôvodnej slovanskej osady okolo kostola nanebovzatia Panny Márie, unikátna mestská štruktúra, vybudovaná tu na Spiši nemeckou kolonizáciou „hostí“, zriedkavo zachovaná aj v celej štruktúre vrátane vedľajších hospodárskych uličiek. Ku rieke sa táto štruktúra obracala chrbtom, ako k neustálemu zdroju ohrozenia a vylúčila ju z mestotvorného prostredia.

Na historickú štruktúru naväzuje neskoršia zástavba, s výrazne nižšou priestorovou a kompozične nesúrodou štruktúrou, bez cieľavedomého usmerňovania, spontánnym rozširovaním zástavby pozdĺž rieky Poprad. Túto líniovú zástavbu zvyrazňuje aj železničná a cestná doprava.

Dominanty mesta vytvárajú historické objekty Kláštora Piaristov, Kostola Nanebovstúpenia Panny Márie, renesančnej zbrojnice, mestskej radnice a kostola Sv. Anny na cintoríne.

Novodobá dominanta je vytvorená len na pokraji mestskej štruktúry z výškového objektu lesného závodu smerom na Starú Ľubovňu. Prirodzené priestorové dominanty dopĺňajú historické kaplnky „Červený obraz“ a kaplnka nad poľnohospodárskym areálom Tomak s. r. o.

Výhľady na mesto sú najkrajšie z vyvýšeného terénu po oboch stranách historického mesta a z veže farského kostola.

Historický vývoj mesta Podolíneča prebiehal v prirodzene vyváženom pomere bývania, výroby (v cechoch), obchodu (napr. právo skladu), a poľnohospodárstva, zabezpečujúcim rozvoj mesta až do 19. storočia. V súčasnom období nemá mesto vyvážený pomer základných funkcií. Pre jeho ďalší rozvoj bude potrebné vytvoriť podložené nové predpoklady rastu, zabezpečením najmä zamestnanosti bez kolíznosti dopravy a plôch pre bývanie. Základným predpokladom rozvoja mesta je zabezpečenie hospodárskej prosperity.

09.3 Negatívne vplyvy povojnového vývoja po roku 1945

- **Povojnová industrializácia** negatívne najviac zasiahla do organizmu mesta, nerešpektovanie pozemkovej renty (ceny pozemku vzhľadom na jeho polohu), necitlivý vzťah k historickým a technickým pamiatkam a nepochopenie merítka a génus loci Podolíneča. Výsledkom sa stala nesúrodá mestská štruktúra, pôvodná historická gradácia mestskej pamiatkovej rezervácie sa premiešala s neudržiavaným domovým fondom v neudržiavanom stave, panelové sídliská, kasárne, bez potrebnej identity nerešpektujúce kompozičné, hmotové a materiálové princípy pôvodnej zástavby a nezvládnutá doprava, prinášajúca nežiaduce ekologické zaťaženie. Umiestňovanie priemyselných aktivít postrádalo metodiku a kvalitu vedomého plánovania. Výsledkom bolo porušené životné prostredie, urbanistická a priestorová degradácia a narušené sociálne klíma. Stratila sa pôvodná veduta mesta s prirodzenými dominantami hmôt a priestorov. Centrálné historické námestie stratilo kvalitu, charakter a čitateľnosť v organizme mesta. Nové solitéry objektov a areály priemyselných aktivít mimo historického centra boli umiestnené v náhodne vytvorených neohraničených priestoroch. Takto vytvorená náhodná štruktúra mesta vytvára degradované prostredie, ktoré nerešpektuje výnimočné urbanistické koncepčné a kompozičné kvality pamiatkovej rezervácie mesta Podolíneč. (napr. vstupný priestor Podolíneča od Kežmarku s devastovanými kasárňami a degradovaným prostredím drevárskeho priemyslu popri vstupnej komunikácii)
- **Kolektivizácia poľnohospodárstva** priniesla do rovnovážne vytvorenej „kultúrnej krajiny s prirodzenými vzťahmi medzi produkciou, umiestnením a intuitívnou a samozrejmovou ochranou životného prostredia, rad rušivých vplyvov, ktoré postupným necitlivým prístupom nerešpektujúcim prirodzené zákonitosti v krajine vyústili do súčasného kritického stavu najmä:
 - V umiestnení hospodárskeho dvora JRD, ktoré po márnom úsilí o premiestnenie v predchádzajúcej ÚPD v r. 1972, 1982, a v prieskumoch a rozboroch tohto ÚPN mesta Podolíneč, stále vytvára silný stresový bod pre rozvoj mesta Podolíneč v rade kategórií (životné prostredie, urbanistická koncepcia, a kompozícia mesta, poloha na povodí Podolínskeho potoka nad mestom pri nezvládnuteľných prívalových vodách, prevádzkových potrebách atď.)
 - Porušením prirodzenej rovnováhy medzi produkciou a ochranou životného prostredia v krajine, ktoré vyústilo v posledných rokoch do opakujúcich sa ne-

zvládnuteľných situácií s prívalovými vodami v katastri Podolíneča a nedostatočnou ochranou voči povodňam na rieke Poprad. (nie je v súčasnosti ochrana ani proti storočnej vode)

Schéma č. 1 historický vývoj

LEGENDA

- 1 KOSTOL PANNY MÁRIE
- 2 PŮVODNÁ OSADA

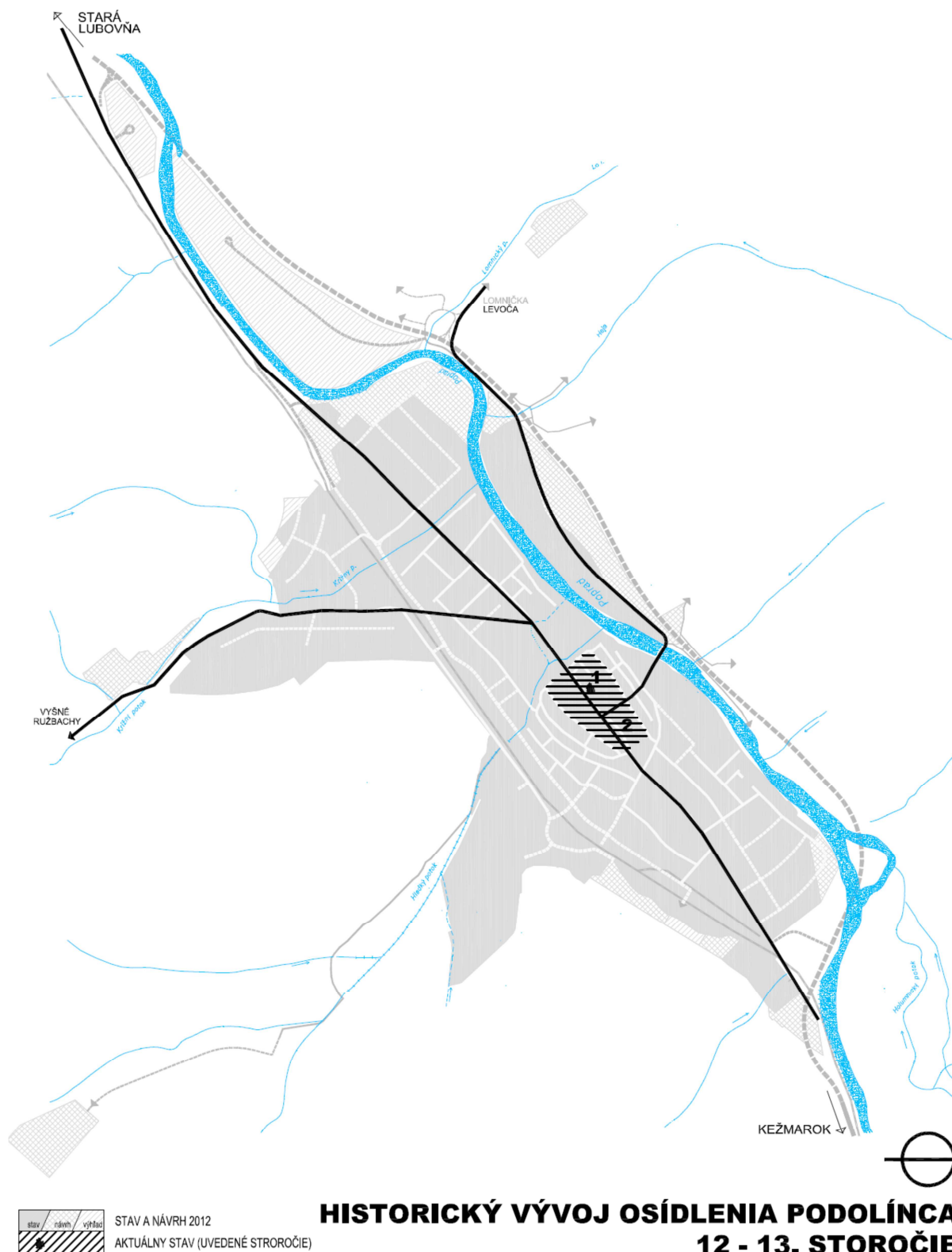


Schéma č. 2 historický vývoj

LEGENDA - po príchode hostí

- 1 KOSTOL PANNY MÁRIE
- 2 ORTOGONÁLNA KAPLNKA SV. ANNY
- 3 PRAMEŇ
- 4 HRADBY
- 5 BRÁNA KEŽMARSKÁ
- 6 BRÁNA STAROLUBOVŇANSKÁ
- 7 BOČNÁ BRÁNA
- 8 MLYNY



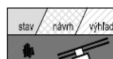
Schéma č. 3 historický vývoj

LEGENDA - výstavba hradu, barbakanov a novej Kežmarskej brány

- | | | | |
|---|------------------------------|----|----------------|
| 1 | KOSTOL PANNY MÁRIE | 9 | MESTSKÝ HRAD |
| 2 | ORTOGONÁLNA KAPLNKA SV. ANNY | 10 | BARBAKANY |
| 3 | PRAMEŇ | 11 | VODNÁ PRIEKOPA |
| 4 | HRADBY | | |
| 5 | BRÁNA KEŽMARSKÁ - NOVÁ | | |
| 6 | BRÁNA STAROLUBOVŇANSKÁ | | |
| 7 | BOČNÁ BRÁNA | | |
| 8 | MLYNY | | |



HISTORICKÝ VÝVOJ OSÍDLENIA PODOLÍNCA 15. STOROČIE



STAV A NÁVRH 2012
AKTUÁLNY STAV (UVEDENÉ STOROČIE)

Schéma č. 4 historický vývoj

LEGENDA - založenle kláštor

- | | | | |
|---|---------------------------------------|----|--------------------|
| 1 | KOSTOL PANNY MÁRIE | 9 | MESTSKÝ HRAD |
| 2 | RENEŠANČNÁ PRESTAVBA KAPLNKY SV. ANNY | 10 | BARBAKANY |
| 3 | PRAMEŇ | 11 | VODNÁ PRIEKOPA |
| 4 | HRADBY | 12 | KLÁŠTOR PIARISTOV |
| 5 | BRÁNA KEŽMARSKÁ - NOVÁ | 13 | RENEŠANČNÁ RADNICA |
| 6 | BRÁNA STAROLUBOVŇANSKÁ | 14 | RENEŠANČNÁ ZVONICA |
| 7 | BOČNÁ BRÁNA | | |
| 8 | MLYNY | | |



STAV A NÁVRH 2012
AKTUÁLNY STAV (UVEDENÉ STOROČIE)

HISTORICKÝ VÝVOJ OSÍDLENIA PODOLÍNCA 17. STOROČIE

Schéma č. 5 historický vývoj

LEGENDA - zbúranle hradle a kežmarskej brány

- | | | | |
|---|-----------------------------|----|---------------------------------------|
| 1 | KOSTOL PANNY MÁRIE | 9 | MESTSKÝ HRAD |
| 2 | RENEŠANČNÁ KAPLNKA SV. ANNY | 10 | BARBAKANY |
| 3 | PRAMEŇ | 11 | VODNÁ PRIEKOPA |
| 4 | HRADBY | 12 | KLÁŠTOR PIARISTOV |
| 6 | BRÁNA STAROLUBOVŇANSKÁ | 13 | RENEŠANČNÁ RADNICA |
| 7 | BOČNÁ BRÁNA | 14 | RENEŠANČNÁ ZVONICA |
| 8 | MLYNY | 15 | BAROKOVÁ KAPLNKA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO |

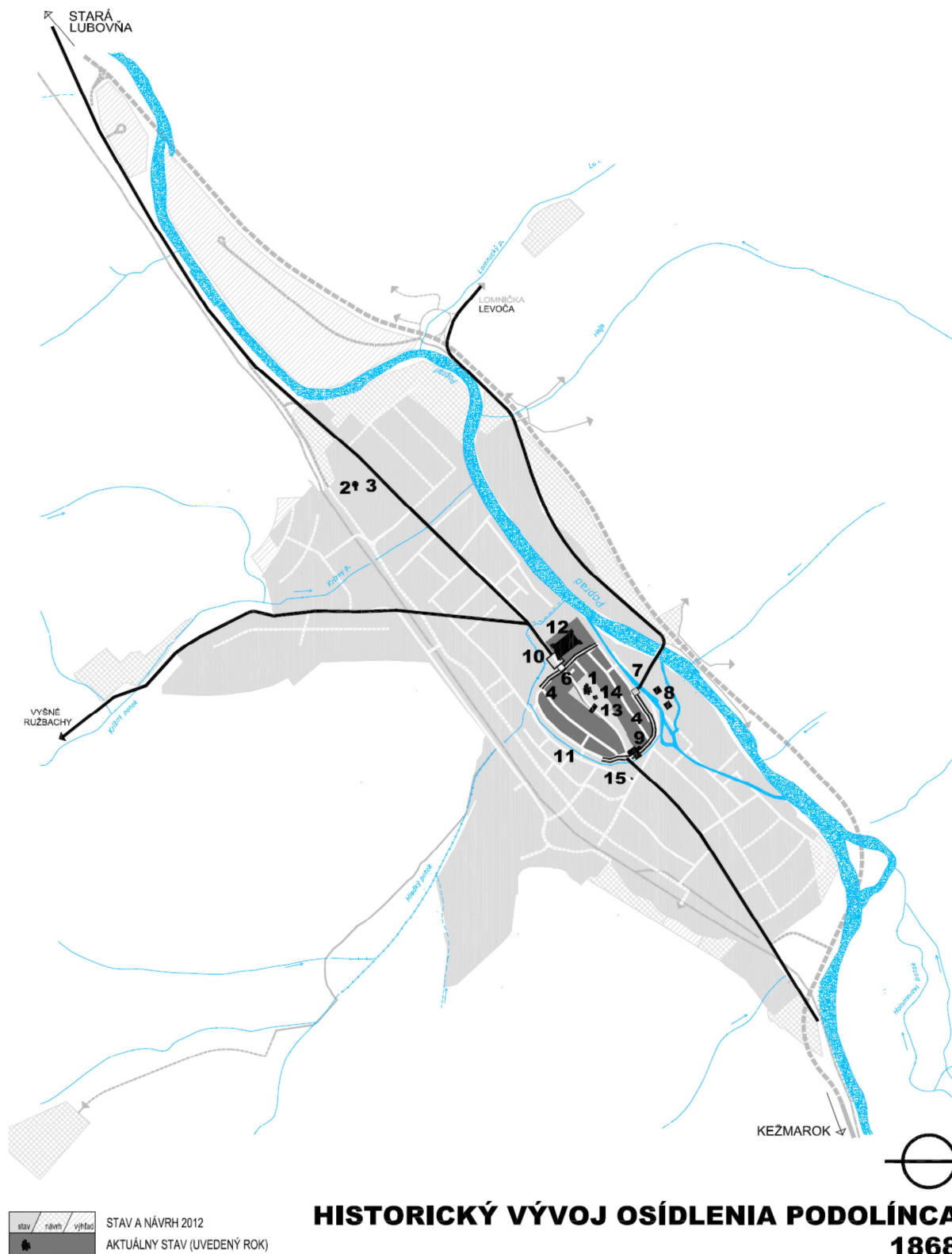


Schéma č. 6 historický vývoj

LEGENDA - zasypané prlekopy, zbúranle Ľubovnlanskej brány, železnica, rozšľrenle mesta

- | | | | |
|----|---------------------------------------|----|-------------------------------|
| 1 | KOSTOL PANNY MÁRIE | 16 | RADNICA Z HRADU |
| 2 | RENEŠANČNÁ KAPLNKA SV. ANNY | 17 | ŽELEZNICA POPRAD - PODOLÍNEC |
| 3 | PRAMEŇ | 18 | CINTORÍN PRI KAPLNKE SV. ANNY |
| 4 | HRADBY | 19 | ŽIDOVSKÝ CINTORÍN |
| 8 | MLYNY | 20 | DREVÁRSKY PRIEMYSEL |
| 12 | KLÁŠTOR PIARISTOV | | |
| 14 | RENEŠANČNÁ ZVONICA | | |
| 15 | BAROKOVÁ KAPLNKA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO | | |



Schéma č. 7 historický vývoj

LEGENDA - železnica do Starej Ľubovne, kasárne, rozšírenie mesta

- | | |
|--|-------------------------------------|
| 1 KOSTOL PANNY MÁRIE | 16 RADNICA Z HRADU |
| 2 RENESANČNÁ KAPLNKA SV. ANNY | 17 ŽELEZNICA POPRAD - STARÁ ĽUBOVŇA |
| 3 PRAMEŇ | 18 CINTORÍN PRI KAPLNKE SV. ANNY |
| 4 HRADBY | 19 ŽIDOVSKÝ CINTORÍN |
| 12 KLÁŠTOR PIARISTOV | 20 DREVÁRSKY PRIEMYSEL |
| 14 RENESANČNÁ ZVONICA | 21 KASÁRNE |
| 15 BAROKOVÁ KAPLNKA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO | |

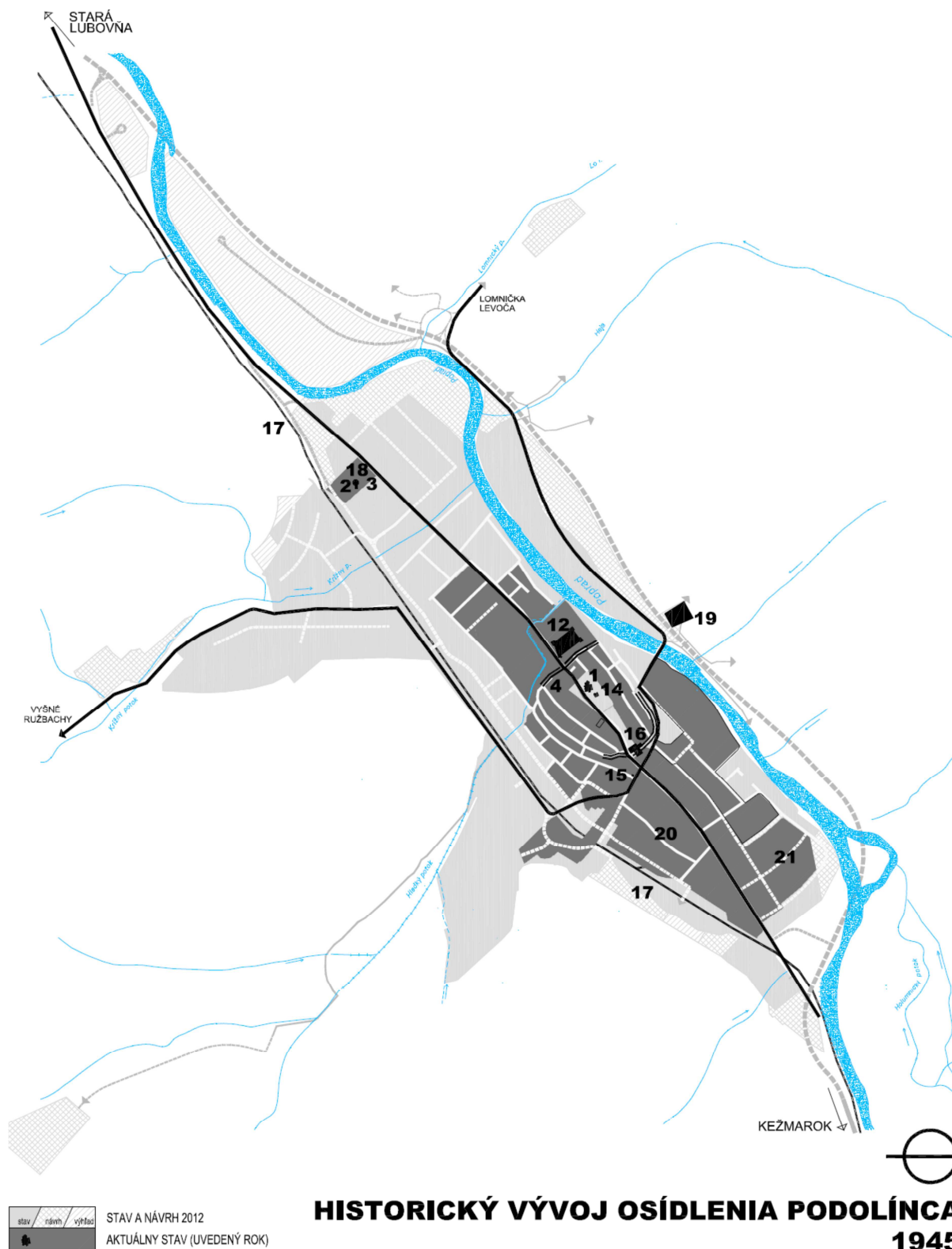


Schéma č.8 historický vývoj

LEGENDA - priemysel, poľnohospodárstvo, IBV

- | | | |
|--|-------------------------------------|----------------|
| 1 KOSTOL PANNY MÁRIE | 16 RADNICA Z HRADU | 24 IBV KRIŽAVY |
| 2 RENESANČNÁ KAPLNKA SV. ANNY | 17 ŽELEZNICA POPRAD - STARÁ LUBOVŇA | 25 POLYFORM |
| 3 PRAMEŇ | 18 CINTORÍN PRI KAPLNKE SV. ANNY | |
| 4 HRADBY | 19 ŽIDOVSKÝ CINTORÍN | |
| 12 KLÁŠTOR PIARISTOV | 20 DREVÁRSKY PRIEMYSEL | |
| 14 RENESANČNÁ ZVONICA | 21 KASÁRNE | |
| 15 BAROKOVÁ KAPLNKA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO | 22 ČOV | |
| | 23 PD TOMAK | |

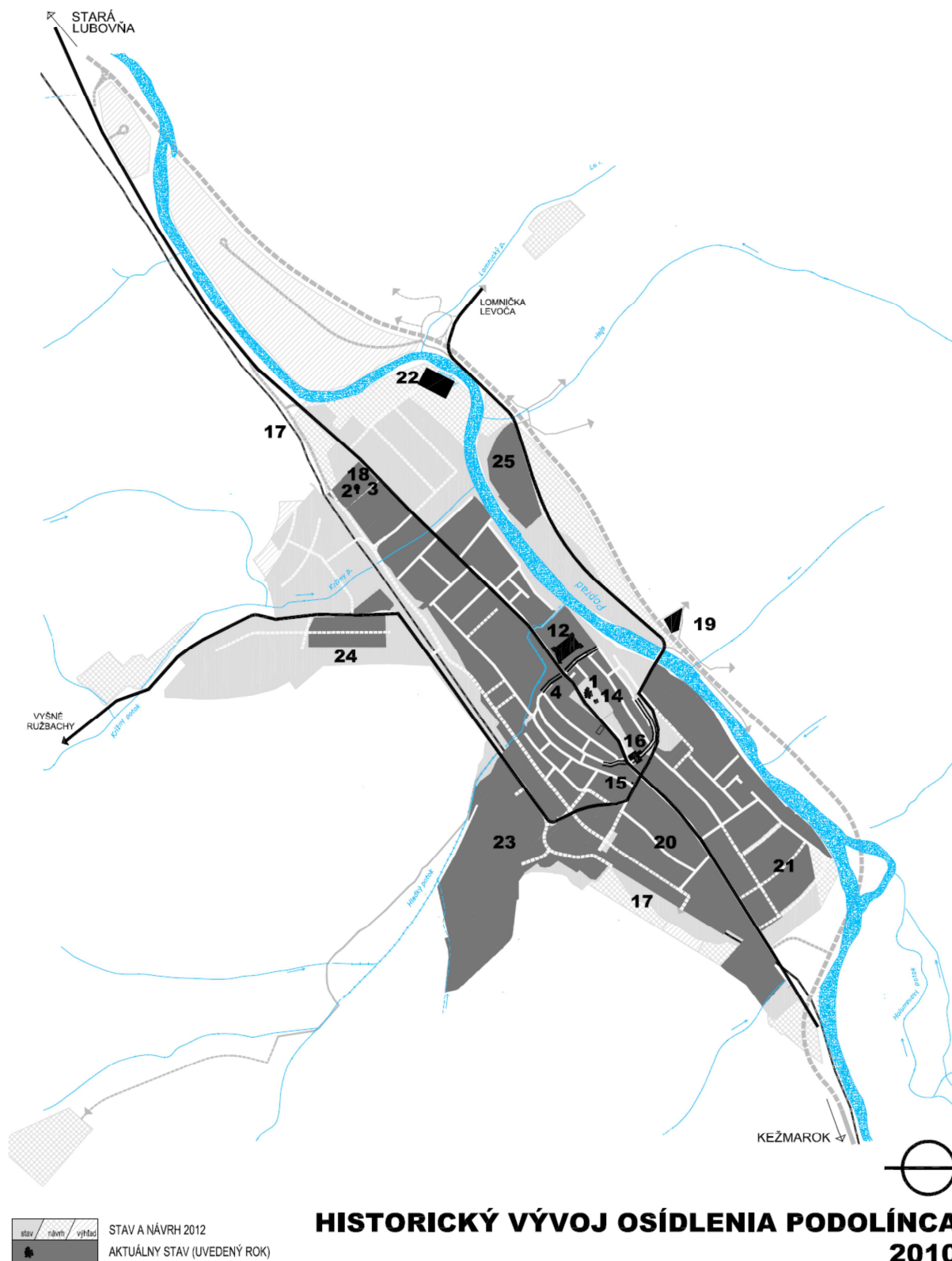
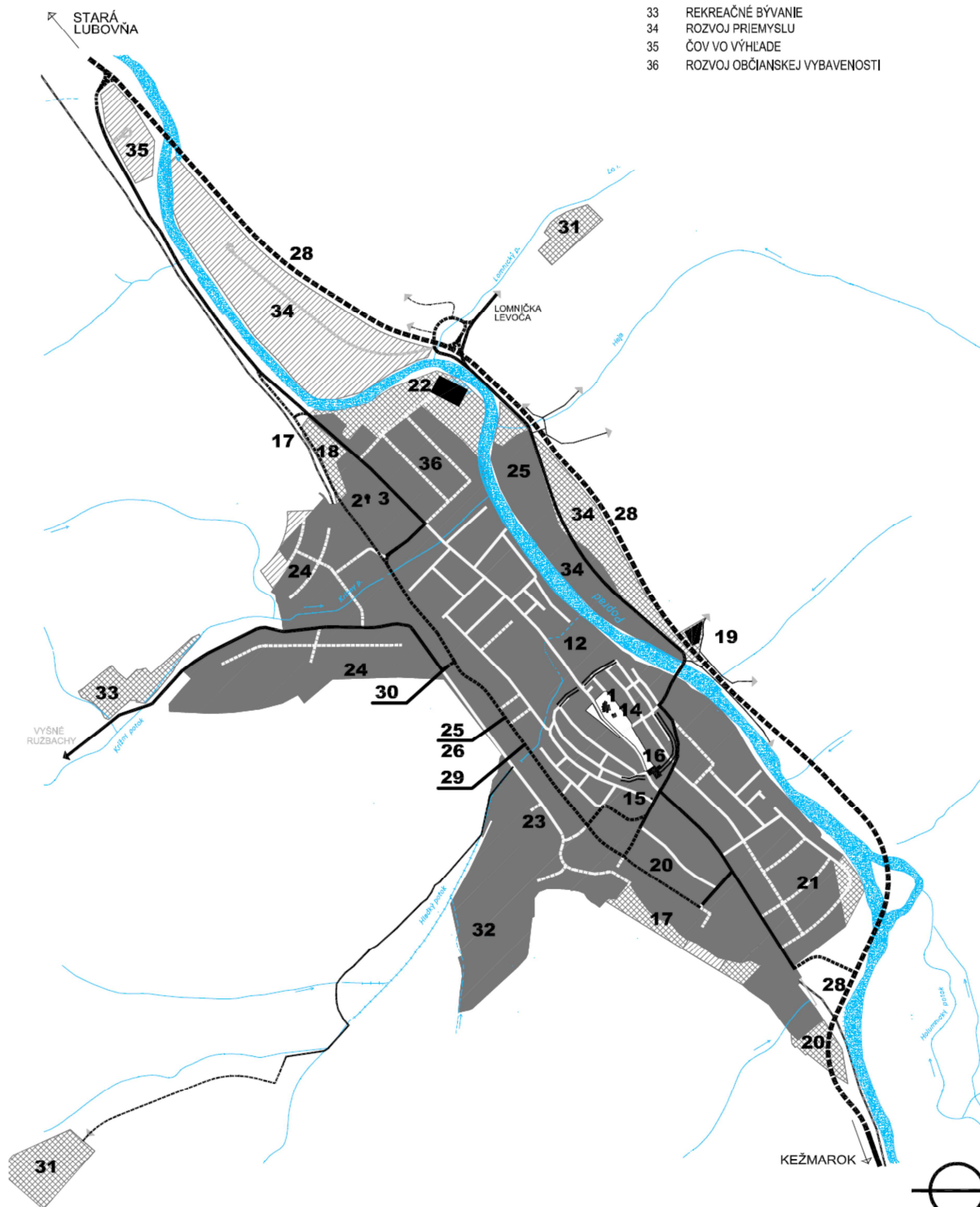


Schéma č. 9 historický vývoj

LEGENDA

- | | | |
|--|--------------------------------------|----------------------------------|
| 1 KOSTOL PANNY MÁRIE | 17 ŽELEZNICA POPRAD - STARÁ LUBOVŇA | 24 IBV KRIŽAVY |
| 2 RENESANČNÁ KAPLNKA SV. ANNY | 18 CINTORÍN - ROZŠÍRENIE | 25 POLYFORM |
| 3 PRAMEŇ | 19 REVITALIZÁCIA - ŽIDOVSKÝ CINTORÍN | 26 STANICA SAD |
| 4 HRADBY | 20 DREVÁRSKY PRIEMYSEL - ROZVOJ | 27 ŽELEZNIČNÁ STANICA |
| 12 KLÁŠTOR PIARISTOV | 21 BÝVALÉ KASÁRNE - ROZVOJ BÝVANIA | 28 CESTNÝ OBCHVAT MESTA |
| 14 RENESANČNÁ ZVONICA | 22 ČOV | 29 TRASA SAD (A MHD) |
| 15 BAROKOVÁ KAPLNKA SV. JÁNA NEPOMUCKÉHO | 23 REVITALIZÁCIA PD TOMAK NA BÝVANIE | 30 NADJAZD |
| 16 RADNICA Z HRADU | 24 ROZVOJ IBV KRIŽAVY | 31 ŽIVOČÍŠNA VÝROBA |
| | | 32 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA |
| | | 33 REKREAČNÉ BÝVANIE |
| | | 34 ROZVOJ PRIEMYSLU |
| | | 35 ČOV VO VÝHLADE |
| | | 36 ROZVOJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI |



stav návrh vývoj STAV A NÁVRH 2012

HISTORICKÝ VÝVOJ OSÍDLENIA PODOLÍNCA
NÁVRH ÚPN 2012

09.4 Nezvládnutá situácia dopravného a technického vybavenia mesta

V súčasnom období nastala prahová situácia v dopravnom a technickom vybavení mesta, z dôvodov nezabezpečenej finančnej náročnosti.

Súčasná dopravná situácia

Cestná doprava. Situácia je kritická a vyžaduje neodkladnú investičnú intervenciu štátu na vybudovanie cestného obchvatu mesta, ktorá zruší úrovňové priecestie so železnicou a z dôvodu pamiatkovej ochrany MPR mesta Podolíneec umožní premiestnenie súčasnej stanice a trasy medzimestskej autobusovej dopravy (SAD) mimo nej. Všetky spracované ÚPD pre mesto Podolíneec túto požiadavku jasne formulujú už od roku 1972. Doprava cestná, SAD a najmä tranzitná a pre priemyselný závod Polyform prechádza stredom historického a moderného mesta, vytvára stresový faktor znehodnocujúci životné prostredie hlukom a exhalátmi. Statická doprava v súčasnosti nerozvinutá, parkovanie a garážovanie realizované spontánne ako v centrálnych priestoroch, tak aj pri bývaní a priemysle. Pamiatková ochrana MPR mesta Podolíneec vyžaduje premiestnenie súčasnej stanice a trasy medzimestskej autobusovej dopravy (SAD)

Železničná doprava vytvára priestorovú bariéru aj do rozvojových plôch bývania, stresový faktor úrovňového križovania pri vstupe do mesta od Kežmarku a zlú pešiu väzba stanice na mesto. Je potrebné navrhnuť novú železničnú stanicu (spolu s novou autobusovou stanicou). V časti železničná doprava navrhujeme umiestnenie novej stanice (zástavky) v centrálnej polohe súčasnej mestskej štruktúry Podolíneca. Terajšia železničná stanica bola vybudovaná v roku 1893, trať končila v Podolíneci a slúžila najmä pre dopravu dreva z miestneho drevárskeho závodu, dnes vyše storočnom rozvoji mesta v priemyselnej zóne mesta, v jeho okrajovej časti. Na železničnú trať v súčasnosti nadväzuje pôvodný vlečkový systém (podnikové vlečky) zabezpečujúci dopravné väzby priemyselných podnikov situovaných popri Tatranskej ulici pre drevársky priemysel existujúci Pilex a rozvojový Lintel.

Pešia doprava v súčasnosti je spontánna, bez priamych a bezkolíznych väzieb na dopravu železničnú a autobusovú, bývanie, a rekreáciu (spolu s cyklotrasami).

Technické vybavenie mesta riešenie potrieb vodného hospodárstva vyžadovalo vybudovanie čističky odpadových vôd (ČOV). Realizovalo sa úspornejšie riešenie s polohou ČOV v priestore Zadné rovné, ktorého ochranné pásmo neumožňuje a limituje nové rozvojové plochy mesta východným smerom. V ÚPD spracovanej v roku 1980 – 82 bola správne navrhovaná poloha ČOV v lokalite Nižné lúky pri Poprade, ktorá umožňovala nové rozvojové plochy mesta východným smerom nielen v bývaní, ale aj v rozvojových plochách priemyslu a aj pre čistenie odpadových vôd Lomničky. Z dôvodu finančného zabezpečenia je možné pokračovať 2. etapou, napojením kanalizačnou sieťou z existujúcej ČOV do novej v primeranom časovom horizonte na lokalite Nižné lúky pri Poprade.

0.9.5 Nezabezpečená ochrana mesta proti povodňam na rieke Poprad a proti povodňam z prívalovým dažďom na Podolínskom a Krížnom potoku

V súčasnosti existujúce hrádze na rieke Poprad nezabezpečujú súčasné mesto Podolíneec proti záplavám, povodne v r. 2010 preukázali ich nedostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody.

V súčasnosti Podolínsky a Krížny potok nemajú zabezpečené svoje povodie, ale najmä časť v súčasne zastavanom území mesta Podolíneec na odvedenie veľkých vôd v prípade prívalových dažďov.

09.6 Nezvládnutá sociálna situácia cigánskeho (rómskeho) obyvateľstva priamo pôsobiaca v centre mesta

Mesto Podolíneec tak ako celý východoslovenský región vplyvom povojnového postoja štátnych a politických orgánov nesprávnym prístupom a hlavne neriešením na primeranej úrovni sedentarizoval pôvodné cigánske obyvateľstvo voľne sa pohybujúce v priestore východnej Európy bez potrebných prirodzených sociálnych, náboženských, kultúrnych, historických a hospodárskych väzieb na prostredie a väčšinové obyvateľstvo. Výsledkom je súčasný neradostný stav tejto národnosti vo všetkých ohľadoch a negatívne sociálne zaťaženie väčšinového obyvateľstva, vyvolávajúce vzájomné sociálne napätie.

Zlá sociálna situácia Rómskeho obyvateľstva Lomničky a štyroch ďalších osád okolo Podolíneca vyžaduje priamu a razantnú intervenciu štátnych orgánov a orgánov EÚ. V súčasnom období a stave a jej nie je možné ju zvládnuť na úrovni mesta a doterajšími neúčinnými prostriedkami.

09.7 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

V Územnom pláne mesta Podolíneca sú rešpektované všetky spomenuté požiadavky, je kladený dôraz na obnovenie pôsobenia a zapojenia pôvodnej historickej štruktúry do vhodne doplnenej novej koncepcie mesta. Chýbala a chýba razantná investičná intervencia, ktorú prináša jedine hospodársky rast a aktivita. Najviac však chýbajú silné obchodné väzby v štátnom priestore, na región, a európsky priestor, ktorými bolo mesto a Spišský región povestné. Nová urbanistická koncepcia mesta umožňuje rozvoj mesta v celej škále funkcií, poskytuje možnosti pre uplatnenie ponúkaných aktivít pri rešpektovaní ich prirodzených dominánt a priestorovotvorných prvkov v súlade s týmito požiadavkami:

- zabezpečuje zastavaného územie mesta proti povodňam na rieke Poprad, ochrannými hrádzami zabezpečujúcimi kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody, a na odvedenie veľkých vôd v prípade prívalových dažďov najmä na Podolínskom a Krížnom potoku.
- zachováva a chráni existujúcu historickú štruktúru PR
- zachováva vonkajší obraz mesta, ktorý tvoria hlavné dominanty
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadňuje mierku pôvodnej štruktúry zástavby,
- podporuje dominantné postavenie MPR ako centra mesta
- v zastavanom území mesta zachováva uličný charakter zástavby a charakter historického pôdorysu (typická ulicová zástavba – pozdĺž hlavnej ulice)
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadňuje mierku pôvodnej štruktúry zástavby, zachováva typickú siluetu zástavby
- podporuje dominantné postavenie PR
- zdôrazňuje uzlový priestor spoločensko - priestorovotvorných aktivít: priestor Mariánskeho námestia
- podporuje výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia súvislej zástavby
- rieši negatívne väzby a vplyvy poľnohospodárskeho areálu
- vylučuje tranzitnú dopravu z mesta a historickej pamiatkovej rezervácie

Návrh ÚPN mesta Podolíneec rieši vybudovanie cestného obchvatu mesta výberom výhodnejšej alternatívy južným obchvatom Podolíneca – prechádza na druhý breh Popradu. Nezaťažuje hlukom súčasné a navrhované rozvojové plochy pre bývanie a historické centrum. Železničné priecestie je mimoúrovňové, riešenie umožňuje výhodný prístup pre súčasné a navrhované rozvojové plochy bývania, občianskej vyba-

venosti, technickej vybavenosti územia pre súčasné a rozvojové plochy priemyslu. Umožňuje:

- medzimestskú autobusovú dopravu (SAD) viesť už mimo MPR mesta Podolíneec, je navrhnutá novou trasou cez mesto pri železnici. V súlade s predchádzajúcimi ÚPP a ÚPD je navrhnutá nová zastávka SAD pri novej zastávke železnice. Nová autobusová stanica je umiestnená vedľa železničnej, čo zlepší ich pešie prepojenie na novej mestskej komunikácii vedúcej Tatranskou ul., ulicou Hliník mimo centra, MPR Podolíneec, pozdĺž železničnej trate k obidvom staniciam, k cestnému nadchodu do Krížnej doliny (a ďalej až do Vyšných Ružbách), až ku Lesnej ulici, ktorou sa vráti na pôvodnú trasu smerom na Starú Ľubovňu. Možno konštatovať, že vďaka novej polohe v mesta na ceste I/77 autobusová doprava zabezpečí lepšie dostatočné spojenie s inými mestami,
- lepšie využije nové stanice hromadnej dopravy SAD a železnica už s rezervu napojenia na trasu MHD mesta Podolíneec najmä pre napojenie na rozvojové plochy priemyslu na druhej strane rieky Poprad, aj po novej trase pre SAD mimo MPR mesta,
- ÚPN mesta navrhuje umiestnenie novej železničnej stanice (zástavky) v centrálnej polohe súčasnej mestskej štruktúry Podolíneca. Všetky predchádzajúce územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentácia umiestňovali novú stanicu na miesto ktoré rešpektuje aj tento územný plán. Jej poloha je umiestnená v priestore a parcele vyhradenom pre železničnú dopravu. GR ŽSR podľa jeho vyjadrenia, k jej umiestneniu podľa návrhu ÚPN mesta nemá pripomienky. GR ŽSR za novou železničnou stanicou ÚPN doporučuje vytvorenie územnej rezervy pre vlečkový systém koľajovej dopravy a napojenie pre navrhované nové rozvojové plochy priemyslu v ÚPN Podolíneec. Pre náročné technické a nejasné finančné podmienky je to potrebné preveriť podrobnejšou dokumentáciou mimo rámca ÚPN mesta.
- Navrhuje rozvojové plochy priemyslu a poľnohospodárstva tak, aby nezaťažovali životné prostredie a zdravie jeho obyvateľov ale súčasne im zabezpečili zamestnanosť a investičné aktivity v meste Podolíneec.
- Navrhuje nové rozvojové plochy bývania v kvalitnom prostredí so zabezpečeným dopravným a technickým vybavením územia
- Navrhuje také vodohospodárske opatrenia na základe vodohospodárskych štúdií, aby zabezpečili existujúce mestské štruktúry a navrhované rozvojové plochy všetkých funkcií pred prívalovými dažďami a záplavami
- Nový cestný obchvat okolo Podolíneca, spolu s vysokou alejovou zeleňou, ktorý bude novým priestorotvorným prvkom mesta v navrhovanej južnej alternatíve
- Nové rozvojové plochy priemyselných parkov v zónach pri cestnom obchvate, sa stanú symbolom nového rozvoja Podolíneca.
- Funkčnú revitalizáciu- súčasné situovaného poľnohospodárskeho dvora TOMAK ktorý prevzal všetky nedostatky bývalého hospodárskeho dvora JRD. Zaťažuje bývanie v meste a navrhované plochy rozvoja bývania. Súčasnú plochu hospodárskeho dvora sú v ÚPN navrhované na postupnú funkčnú revitalizáciu, živočíšna výroba je navrhovaná premiestniť tak aby nezaťažovala životné prostredie v meste na druhú stranu rieky Poprad, ako navrhuje predchádzajúca ÚPD z r. 1982, alebo proti prúdu Podolínskeho potoka do potrebnej vzdialenosti od mesta a pri zabezpečení čistoty Podolínskeho potoka a jeho zabezpečení proti prívalovým vodám.
- Navrhuje prebudovanie vonkajšieho vzhľadu námestia, ktoré bude svojou kvalitou priestoru vytvárať centrálny priestor Podolíneca aj naďalej.

- Novú navrhovanú dostavbu areálu športu a rekreácie pozdĺž rieky, bude dotvárať pohľad na nový charakter mestskej zástavby spolu s plánovanou vysokou parkovou a alejovou zeleňou a drobnou vybavenosťou (detské ihriská, lavičky, stánky občerstvenia).
- Vybudovanie centra rekreácie a športov a jeho vybavením pozdĺž Krížneho potoka, pešie a cestné napojenie na Vyšné Ružbachy s kúpeľnou tradíciou obohatí ponuku Podolíneča.
- Revitalizuje kvalitou Mestskú štruktúru Podolíneča, v súlade s úpravami objektov, spevnených plôch a zelene námestia.
- Prehodnocuje existujúce panelové výškové bytové domy pod juhozápadnou časťou mestskej pamiatkovej rezervácie po ukončení ich životnosti.
- Navrhuje na asanáciu necitlivej prestavbu nevhodnej architektúry Domu služieb, bývalého obchodného domu Jednota na historickom námestí
- Navrhuje prestavania areálu bývalých kasární na nízko podlažnú bytovú zástavbu, rodinnú zástavbu a potrebnú občiansku vybavenosť pri novom vstupe do priestoru Podolíneča od Kežmarku v polyfunkčnej nízko podlažnej bytovej zástavbe.
- Navrhuje výstavbu súboru nájomných bytov s pre obyvateľov Podolíneča nad traťou
- Rozširuje súbor IBV Križava o priestor pod lokalitou Výhon
- Premiestňuje a výstavbu novej ČOV vo výhlade, v dlhšom časovom horizonte
- v maximálnej miere rieši možné rozvojové hlavné funkčné plochy v návrhovom (a výhľadovom) období, maximálnym možným podielom v súčasnom zastavanom území mesta schválenom v r. 1990,
- navrhuje pre rozvojové funkcie ochranné pásmo (živočíšna výroba, tranzitná doprava, priemyselné zóny vyžadujúce kamiónovú dopravu umiestňuje v katastrálnom území na nepoľnohospodársku nelesnú pôdu,
- rozvojové plochy rekreácie a letných športov rieši spolu s retenčnými nádržami využívatelnými aj pre rekreácie aj pre ochranu územia mesta pred povodňami, v podrobnejšej PD sa upresní aj záber pôdy. V úrovni ÚPN je požiadavka na plochy len symbolická. Podobne je to aj pri zimných športov.

Situovanie nových obytných plôch pre zástavbu rešpektuje pôvodný pôdorys mesta, vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Nové rozvojové plochy sú prevažne lokalizované v existujúcom zastavanom území mesta a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém.

Pre rozvoj výrobných alebo skladových plôch sa využíva priestor na pravom brehu rieky Poprad, pokračuje v už začatej výstavbe.

Areál poľnohospodárskeho podniku revitalizuje, navrhuje jeho izoláciu súvislým pásmom ochrannej a izolačnej zelene, vymiestňuje chov hovädzieho dobytku s celkovou revitalizáciou plôch na nové funkčné využitie a prestavbou hospodárskych budov a ich obvodových stien tradičnými materiálmi miesto súčasných vlnitých plechov VSŽ. Revitalizáciu dvora je bezpodmienečne potrebné konzultovať s pracovníkmi Krajského pamiatkového úradu Prešov, z dôvodov súladu s celkovou koncepciou a kompozíciou Mestskej pamiatkovej rezervácie Podolíneč.

Rozvoj novej občianskej a komerčnej vybavenosti mesta Podolíneč sústreďovať v rámci mesta a hlavnej komunikačnej tepny - ul. Sv. Anny - Tatranská.

Zachováva a chráni objekty zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky) a ďalšie historicky hodnotné objekty a častí zástavby. Zachovanie týchto objektov a častí zástavby je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity mesta.

10. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

10.1 Základné princípy funkčného využitia územia

10.2 Návrh základného členenia územia

10.3 Hlavné funkcie v území

10.4 Legenda označenia funkcií v riešenom území

10.5 Navrhované rozvojové alebo revitalizačné zámery s určením hlavného funkčného využitia

10.1 Základné princípy funkčného využitia územia

Územný plán je základný územno plánovací nástroj mesta pre riešenie územného rozvoja mesta. Naposledy spracovanou dokumentáciou zaoberajúcou sa zastavaným územím mesta - podľa ktorej mesto doteraz riadila územný rozvoj - je Komplexný urbanistický návrh mesta Podolíneč (z roku 1980 - 1982) a Zmena územného plánu 2001 ktorá je platná a záväzná do doby schválenia nového územného plánu.. Mestský úrad obstaral spracovanie Územného plánu mesta z dôvodu neúplnosti a neaktuálnosti naposledy spracovanej dokumentácie a z dôvodu zrealizovaných aj pripravovaných čiastkových zmien v území. Vývoj mestského osídlenia vplyvom nekvalifikovaných politických rozhodnutí a spontánneho neriadeného rozvoja priniesol v súčasnom organizme mesta v posledných rokoch 20. Storočia nepriaznivé, stresové faktory, ktoré si vyžadujú okamžité a zásadné riešenia nápravy.

ÚPN je navrhuje:

- Revitalizáciu zastavaného územia (definovaného hranicou v roku 1990) z hľadiska urbanizmu a hmotovo priestorovej štruktúry, verejného dopravného a technického vybavenia územia a nových rozvojových plôch,
- Určuje a navrhuje nové rozvojové plochy priemyslu, poľnohospodárskej výroby, živočíšnej výroby (kravy a ovce), rekreácie a terénneho športu (letné a zimné športy pod holým nebom) a ich dopravného napojenia
- Chráni a rešpektuje danosti krajinnej štruktúry a ekológie v celom katastri so zameraním na skvalitnenie životného prostredia.

10.2 Návrh základného členenia územia. Riešené územie je členené na regulačné zóny pozostávajúce z funkčných plôch:

I. Súčasná mestská štruktúra v zastavanom území v z roku 1990, jej revitalizácia, zmeny funkčného využitia a odstránenie stresových faktorov.

01. RZ Pamiatková rezervácia (PR)

02. RZ Mestská obytná

03. RZ Mestská obytná

04. RZ Občianskej vybavenosti (PR)

05. RZ Mestská obytná

06. RZ Mestská obytná

07. RZ Priemyselná súčasná

08. RZ Mestská obytná

09. RZ Mestská obytná

10. RZ Rozvojová občianskej a technickej vybavenosti

11. RZ Rozvojová občianskej a technickej vybavenosti

12. RZ Rozvojová bývania „Križavy“ a „Pod výhonom“

13. RZ Súčasnej poľnohospodárskej výroby

II. Navrhované rozvojové plochy v katastrálnom území mesta Podolíneč

14. RZ Rozvojová priemyselná

15. RZ Rozvojová priemyselná výhľadová
 16. RZ Rozvojová priemyslu a technickej vybavenosti výhľadová
 17. RZ Rozvojová živočíšnej výroby (kravy a ovce)
 18. RZ Rozvojová rekreácie v krajine (a terénneho športu)
 19. RZ Rozvojová cestného obchvatu mesta
- III. Krajinná vegetačná štruktúra v katastrálnom území
20. RZ poľnohospodárskej pôdy
 21. RZ lesnej pôdy
 22. RZ vodné plochy a toky

10.3 Hlavné funkčné plochy

Základné princípy funkčného a prevádzkového usporiadania, funkčné využitie, prevádzkové a komunikačné väzby v usporiadaní ťažiskových smerov rozvoja mesta tvoria súčasť koncepcie priestorového usporiadania mesta.

Koncepcia funkčného využitia územia je členená v zmysle vyhl. 55/2001 Zb. na hlavné funkčné plochy bývania, polyfunkcie, výroby, občianskej, technickej a dopravnej vybavenosti územia, prírodnej zelene a rekreačné. Vo funkčných plochách sú ďalej rozpracované hlavné prípustné a neprípustné funkcie.

Súčasne s výstavbou musí byť pre každú funkciu v rámci riešenej plochy zabezpečená potrebná statická doprava (parkovanie, garážovanie) v koeficiente, ktoré predpíše príslušný schvaľujúci orgán.

Obytné plochy sú určené prevažne pre bývanie v rodinných domoch alebo bytových domoch, môže byť doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou alebo technickou vybavenosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie. Pre územie Mesta Podolíneč je regulácia bývania členená na:

- BA bývanie s polyfunkciou obchodu, služieb, školstva a kultu v PR Podolíneč v centrálnej časti historickej mestskej štruktúry okolo námestia,
- BB bývanie s polyfunkciou hospodárskou v PR Podolíneč v historickej štruktúre vedľajších uličiek mesta,
- BI bývanie v individuálnej bytovej výstavbe, v rodinných domoch (rodinné domy vo voľnej, skupinovej, radovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe, zariadenia základnej vybavenosti, slúžiace pre obsluhu tohto územia)
- BM bývanie v nízko podlažnej zástavbe (do 4 podlaží)
- BP bývanie v nízko podlažnej zástavbe (do 4 podlaží) s polyfunkciou (občianskej vybavenosti)
- BH bývanie v hromadnej bytovej výstavbe (HBV) v bytových viacpodlažných domoch (bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, slúžiace pre obsluhu tohto územia, umiestnené v parteri obytných objektov, objekty hromadných a skupinových garáží, slúžiacich pre obyvateľov tohto územia)
- BN bývanie nájomné v obytných a bývanie doplňujúcich objektov bývania sociálneho charakteru - t.j. nájomných domov s regulovaným štandardom úžitkových plôch bytov (nízko podlažné bytové domy, pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom, maloobchodné zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia)
- RP rekreácia pobytová v plochách určené na rekreáciu (prechodné individuálne, turistické, hotelové) umožňujúce prechodný pobyt za účelom rekreácie, kúpeľníctva, zimných a letných športov

Hlavné funkcie - plochy využívané pre bývanie zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež jednotlivé objekty v rozptyle súvisiace s obsluhou a prevádzkou bývania ako aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť

obytného územia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami konkrétnych území.

Súčasťou obytného územia sú plochy pre základné občianske vybavenie územia, ktoré skladbou a kapacitou zodpovedajú veľkosti a funkcie sídla, prípustné sú stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, šport, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť, dopravné a technické vybavenie územia ako aj plochy zelene zodpovedajúce estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Neprípustné funkcie - zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie: skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpacie stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a bývania).

Polyfunkčné plochy sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej kvality životného prostredia. Sú tvorené plochami určenými na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pod. Vytvárajú napríklad:

- Historické centrum mesta, v ktorom sa koncentrujú jednotlivé funkcie a okrem bývania ktoré je základnou mestotvornou funkciou slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno obslužnej, administratívno správnej a kultúrno kultovej (náboženskej) vybavenosti.
- Plochy novej obchodno obslužnej vybavenosti, ktoré novými formami a potrebou plôch statickej dopravy nie je možné umiestniť v historickom centre mesta alebo v existujúcej zástavbe a aj z hľadiska zásobovania je umiestňovaná na okraji mestskej štruktúry.
- Plochy nezávadného priemyslu (priemyselné parky) ktoré svojim charakterom zástavby (jednoduché nízko podlažné objekty s plochami statickej dopravy a potrebou zásobovania kamiónovou dopravou si vyžadujú rovnako plochy mimo existujúcu zástavbu a možnosť polyfunkcie, pretože musia zabezpečovať aj ďalšie doplňujúce funkcie (administratívu, reštauračné stravovanie, rôzne služby a obchody pre zamestnancov, prípadne aj niektoré formy prechodného ubytovania a zelené plochy pre zabezpečenie kvality životného prostredia.

Hlavné funkcie -prevládajúcou funkciou polyfunkčnej plochy napríklad:

- obytnej (bývania a občianskej vybavenosti) je bývanie, s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov v širokej škále zariadení. Funkcia bývania je zastúpená v rozsahu cca 70 – 80 % podielu celkových podlažných plôch zástavby.
- Občianskej vybavenosti obchodu, výroby a služieb je tvorené plochami určenými predovšetkým na komerčné využitie, tvoria ho plochy s rozličným charakterom výroby, skladovania a služieb. Vplyv tohto zmiešaného územia na životné prostredie nemá výrazne negatívny účinok

Neprípustné funkcie - Do polyfunkčných území je možné umiestňovať k nosnej funkcii len nezávadné a doplňujúce funkcie. Napríklad k funkcii bývania a občianskej vybavenosti nie je možné umiestňovať areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva, plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

Plochy občianskej vybavenosti slúžia pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, s celomestským alebo až nad mestským významom, alebo prislúchajúcich k jednotlivým zónam.

- XX občianska vybavenosť lokálneho významu, občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúcce obyvateľstvo
- XX občianska vybavenosť mestského (nadmestského) významu (označenie funkcie zvýrazneným písmom)Využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu
- XX občianska vybavenosť, kultúrna pamiatka (označenie funkcie zvýrazneným písmom v kruhu)

Hlavné funkcie plochy občianskej vybavenosti slúžiacce predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania, cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Nepripustné funkcie v územiach s urbanistickou funkciou občianskej vybavenosti nie je možné umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladového hospodárstva, ako aj výrobné prevádzky a služby napr. čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a bývania).

Plochy dopravného a technického vybavenia územia

- VT plochy technickej vybavenosti sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku energetických, telekomunikačných, vodohospodárskych systémov a
- OH odpadové hospodárstvo, plochy a zariadenia, ktoré slúžia pre nakladanie s odpadmi – zber, skladovanie, úprava, spracovanie, zhodnotenie a zneškodnenie
- VD plochy dopravnej vybavenosti umiestnenie dopravných stavieb a zariadení (autobusová a železničná stanica), odstavné státi a parkoviská, ČSPH so sprievodnými zariadeniami,

Plochy výroby

Výrobné územie je určené pre rozvoj priemyselnej, poľnohospodárskej a živočíšnej výroby a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

- SV plochy priemyselnej výroby (priemyselné parky), areály veľkých priemyselných podnikov s doplňujúcimi prevádzkami a skladmi, služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch s potrebnou polyfunkciou. Veľkoobchodné sklady, distribučné centrá, areály stavebnej výroby, sklady a skladové plochy
- PV plochy poľnohospodárskej výroby, poľnohospodárskych služieb, skladovacie kapacity areály a zariadenia rastlinnej výroby
- ŽV areály živočíšnej výroby (kravy alebo ovce alebo spolu)

Hlavné funkcie sú realizované v rámci samostatných areálov, priemyselných parkov, kde okrem základných funkcií výroby sú umiestňované aj potrebné doplnkové funkcie hromadného stravovania, obchodu a služieb pre zamestnancov prípadne prechodného ubytovania, drobné nezávadné výrobné prevádzky môžu byť realizované v rámci štruktúr občianskej vybavenosti.

Platí to aj pre poľnohospodársku a živočíšnu výrobu, ale nie v jednom celku s priemyselnou výrobou.

Nepripustné funkcie. V územiach s urbanistickou funkciou výroby nie je možné umiestňovať zástavbu rodinných domov, viacpodlažnú zástavbu bytových domov, občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadení, hromadného stravovania, niektorých foriem prechodného ubytovania, obchodu a služieb pre zamestnancov), zariadenia rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

Rekreačné a športové plochy slúžiace rekreácii a športovým aktivitám alebo rekreácii vo väzbe na krajinu a areály voľného času či športu, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva príp. návštevníkov.

- RK plochy rekreácie v krajine plochy a zariadenia pre rekreáciu a šport viazanú na letné alebo zimné využitie krajiny, (vodné nádrže, turistika zimné športy spolu s prechodným ubytovaním a hromadným stravovaním) celoročne forma prechodného individuálneho bývania vo vhodnej lokalite.
- VŠ šport a telovýchova (občianska vybavenosť pre školy, a občanov, vyžadujúca športové plochy a haly (telocvične)

Hlavné funkcie - podstatnú časť území rekreácie a voľného času tvoria rekreačné zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na zeleň. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, kúpaliská a pod.

Prípustné funkčné využitie - doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať aj integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojím rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu. Súčasťou území rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná, drobné vodné plochy, vybavenie pre zimné športy vleky, osvetlenie pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státi a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu. V rámci plôch rekreácie a voľného času je možné v obmedzenom rozsahu umiestňovať byty služobné a majiteľov zariadení, malé ubytovacie zariadenia v doplnkovom rozsahu, autokempingy individuálne rekreačné bývanie, kultúrne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, zábavné zariadenia

Nepripustné funkčné využitie. V územiach určených pre funkčné využitie rekreácia a voľný čas nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, ČSPH.

Plochy zelene plochy udržiavanej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru, dostupné širokej verejnosti.

- ZV Zeleň verejná - zeleň plošná a líniová, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.
- ZI zeleň ochranná a izolačná sú plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach líniových vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov
- ZC zeleň cintorína plošná a líniová, plniaca v rámci areálu významnú funkciu

Hlavné funkcie - plochy upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru, dostupné širokej verejnosti. Do zelenej plochy sa môžu umiesť

tníť športové zariadenia, ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, kúpaliská a pod.

Neprípustné funkčné využitie - v územiach určených pre funkčné využitie zeleň nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, chatové osady, záhradkárske osady, ČSPH.

Poľnohospodárska pôda - pôda využívaná na pestovanie rôznych plodín vo veľkých plochách.

- PP poľnohospodárska pôda orná pôda, vinice, ovocné sady

Hlavné funkcie - poľnohospodárske využitie

Neprípustné funkčné využitie - v územiach určených pre funkčné využitie na poľnohospodársku pôdu nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľko-obchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, ČSPH.

Lesné plochy - zalesnené územie slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie,

- LP lesný pôdny fond- lesné porasty, lesné škôlky, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy

Hlavné funkcie - zalesnené územie slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie.

Neprípustné funkčné využitie - v územiach určených pre funkčné lesy nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, ČSPH.

10.4 Legenda označenia funkcií v riešenom území

Zóny :

RZ regulačná zóna

Funkčné plochy :

PS plocha súčasná

PS plocha návrhová

PV plocha výhľadová

Stupeň občianskej vybavenosti :

XX základná občianska vybavenosť ZOV

XX celomestská občianska vybavenosť COV (zvýraznené písmo)

ZZ COV, kultúrna pamiatka (označenie funkcie zvýrazneným číslom v kruhu)

Funkcie v území :

BA bývanie s polyfunkciou obchodu, služieb, školstva a kultu v PR Podolíneč

BB bývanie s polyfunkciou hospodárskou v PR Podolíneč

BI bývanie individuálne (IBV)

BM bývanie v nízko podlažnej zástavbe (do 4 podlaží)

BH bývanie v hromadnej zástavbe (HBV nad 4 podlažia)

BP bývanie v malopodlažnej zástavbe (do 4 podlaží)s polyfunkciou ZOV

BN bývanie nájomné

VA občianska vybavenosť administratívna

VC občianska vybavenosť cintoríny
 VČ vybavenosť voľný čas, rekreácia
 VD vybavenosť dopravná
 VE občianska vybavenosť školstvo
 VK občianska vybavenosť kultúrna, kultová
 VN služby a malé nezávadné aktivity (stolárstvo, zámočníctvo...)
 VS občianska vybavenosť sociálna
 VŠ vybavenosť šport a telovýchova
 VT vybavenosť technická
 VO občianska vybavenosť obchodná a služby
 VR občianska vybavenosť reštauračné stravovanie
 VU občianska vybavenosť prechodné ubytovanie (hotel, penzión...)
 VZ občianska vybavenosť zdravotnícka
 RL rekreácia v krajine letné športy
 RZ rekreácia v krajine zimné športy
 RP rekreácia pobytová
 SV výroba, sklady, distribúcia
 OH odpadové hospodárstvo
 ŽV živočíšna výroba (kravy a ovce)
 PH poľnohospodárska výroba
 PL lesné plochy
 PV vodné plochy
 PT vodné toky
 P poldre (občas zaplavené po záplavových dažďoch)
 RH regulačné ochranné hrádze
 RT regulácia toku potoka
 PP poľnohospodárska pôda (orná pôda vinice, ovocné sady)
 TTP trvalý trávny porast
 ZI zeleň izolačná a ochranná
 ZV zeleň verejná

10.5 Navrhované rozvojové alebo revitalizačné zámery s určením hlavného funkčného využitia. Pri rozdelení mesta na regulačné zóny (RZ) a funkčné plochy sme zvolili zóny s prevažujúcou funkciou a sledovali sme vytvorenie vzájomne fungujúceho mestského organizmu s maximálne možným vylúčením stresových faktorov v meste a s definovaním úloh pri jeho dotvorení. (riešenie dopravného a technického vybavenia mesta, ochrana MPR mesta, ochrana proti záplavám na rieke Poprad na 100 ročnú vodu a regulácia prítocných potokov na prívalové dažde)

I. Súčasná mestská štruktúra v zastavanom území z roku 1990, jej revitalizácia.

č. RZ regulačné zóny, časový horizont a funkčné plochy značka funkcie

01. RZ Pamiatková rezervácia

01.1 PS Bývanie s polyfunkciou OV v PR Podolíneč	BA
01.2 PN Revitalizácia Domu služieb na COV	VK

02. RZ Mestská obytná

02.1 Ochranné pásmo PR	
02.2 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe	BM
02.3 PS Bývanie v IBV	BI
02.4 PN Základná občianska vybavenosť	VD, VO
02.5 PS Železničná doprava	VD
02.6 PN Bývanie v IBV	BI

03. RZ Mestská obytná

03.1 PS Bývanie HBV	BH
03.2 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe	BM
03.3 PS Bývanie v IBV	BI
03.4 PN Dopravná vybavenosť	VD
03.5 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
03.6 Ochranné pásmo MPR	

04. RZ občianskej vybavenosti v PR v Podolíneči

04.1 PS COV športu	VŠ
04.2 PN plochy COV športu a telovýchovy	VŠ
04.3 PN Revitalizácia priestoru na verejnú zeleň	ZV
04.4 PS Zeleň verejná	ZV
04.5 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
04.6 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
04.6.PR Podolíneč	
04.7 Ochranné pásmo PR	

05. RZ Mestská obytná

05.1 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe	BM
05.2 PS Bývanie v IBV	BI
05.3 PS zdravotné stredisko	VZ
05.4 PN Revitalizácia firmy Hirsch Porozel na priestory pre školu	VE
05.5 PS Zeleň verejná	ZV
05.6 PN Regulácia Podolínskeho potoka	RT
05.7 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
05.8 Ochranné pásmo PR	

06. RZ Mestská obytná

06.1 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe	BM
06.2 PS Bývanie v IBV	BI
06.3 PN Bývanie v IBV	BI
06.4 PS školská vybavenosť MŠ+ZŠ	VE
06.5 PN železničná a autobusová stanica	VD
06.6 Ochranné pásmo MPR Podolíneč	
06.7 PS Zeleň verejná	ZV
06.8 PS Železničná doprava	VD
06.9 PN Zeleň izolačná a ochranná	ZI
06.10. PN Regulácia Podolínskeho potoka	RT

07. RZ Súčasná priemyselná

07.1 PS Drevársky priemysel výroba Pilex	SV
07.2 PS Železničná doprava	VD
07.3 PS Drevársky priemysel Lintel	SV
07.4 PN Drevársky priemysel Lintel	SV
07.5 Ochranné pásmo PR	

08. RZ Mestská obytná

08.1 PN Bývanie na mieste bývalých kasární	BP
08.2 PN Bývanie na mieste bývalých kasární	BM
08.3 PN Bývanie na mieste bývalých kasární	BI
08.4 PN Izolačná a ochranná zeleň	ZV, ZI
08.5 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
08.6 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD

09. RZ Mestská obytná

- | | |
|--|----|
| 09.1 PS Bývanie v IBV | BI |
| 09.2 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám | RH |
| 09.3 Ochranné pásmo PR | |

10. RZ Rozvojová občianskej a technickej vybavenosti

- | | |
|---|--------|
| 10.1 PN Mestská obchodná vybavenosť a služby | VO |
| 10.2 PN Dopravná vybavenosť (ČSPH) | VD |
| 10.3 PN Služby a malé nezávadné aktivity | VN |
| 10.4 PN Bývanie v IBV (mimo ochranné pásmo ČOV) | BI |
| 10.5 PS trvalý trávnatý porast | TTP |
| 10.6 PS ČOV (150 m ochranné pásmo) | VT |
| 10.7 PN Regulácia toku Krížneho potoka | RT |
| 10.8 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám | RH |
| 10.9 PN Vybavenosť technická a dopravná | VT, VD |

11. RZ Rozvojová občianskej vybavenosti

- | | |
|--|--------|
| 11.1 PS Cintorín s verejnou zeleňou | VC, ZV |
| 11.2 PN Cintorín s verejnou zeleňou | VC, ZV |
| 11.3 PN Revitalizácia administratívy na bývanie | BH |
| 11.4 PN Revitalizácia priestoru na zberný dvor pre mesto | OH |
| 11.5 PN Autodoprava, servis | VN |
| 11.6 PN Stavebniny | VN |
| 11.7 PN Zeleň izolačná a ochranná | ZI |
| 11.8 PS Bývanie | BM |
| 11.9 PS Železničná doprava | VD |
| 11.10 PS Zeleň verejná | ZV |
| 11.11 PN COV technická a zberný dvor odpadu | VT, VH |
| 11.12 PS PN ZOV | VO |
| 11.13 PS ZOV | VD |
| 11.14 PN Regulácia toku Krížneho potoka | RT |
| 11.15 PN Vybavenosť technická a dopravná | VT, VD |

12. RZ Rozvojová bývania „Križavy“ a „Pod výhonom“

- | | |
|---|--------|
| 12.1 PN Bývanie v IBV „Križavy“ | BI |
| 12.2 PN Bývanie v IBV „Križavy“ | BI |
| 12.3 PV Bývanie v IBV „Pod záhon“ | BI |
| 12.4 PN Základná občianska vybavenosť | VT, VO |
| 12.5 PS Občianska vybavenosť technická | VT |
| 12.6 PN Zeleň izolačná a ochranná | ZI |
| 12.7 PV Zeleň verejná | ZV |
| 12.8 PN Regulácia toku Krížneho potoka | RT |
| 12.9 PN Polder (občas zaplavený) v priestore nad železničným priepustom | P |
| 12.10 PN Vybavenosť technická a dopravná | VT, VD |

13. RZ Súčasná poľnohospodárska výroba

- | | |
|--|--------|
| 13.1 PS poľnohospodárska výroba na revitalizáciu | PV |
| 13.2 PN Revitalizácia živočíšnej výroby (kravy) na bývanie a ZOV | BP, VO |
| 13.3 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe | BM |
| 13.4 PS Občianska vybavenosť | VA, VO |
| 13.5 PN Bývanie nájomné | BN |
| 13.6 PV Bývanie nájomné | BN |
| 13.7 PN Zeleň verejná | ZV |
| 13.8 PN Zeleň izolačná a ochranná | ZI |

13.9 PN Regulácia toku Podolínskeho potoka	RT
13.10 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
II. Navrhované rozvojové plochy v katastrálnom území mesta Podolíneec	
14. RZ Rozvojová priemyselná	
14.1 PS Priemysel v zastavanom území (ZÚ) Polyform	SV
14.2 PN Priemysel v zastavanom území (ZU)	SV
14.3 PN Doplnkové funkcie k priemyslu v ZÚ	VO, VR, VA
14.4 PN Priemysel mimo ZÚ	SV
14.5 PN Občianska vybavenosť dopravná	VD
14.6 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
14.7 PN Zeleň izolačná	ZI
14.8 PN Revitalizácia židovského cintorína	VC
14.9 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
15. RZ Rozvojová priemyselná výhľadová	
15.1 PV Priemysel (priemyselný park)	SV
15.2 PV Definitívna ČOV	VT
15.3 PV Doplnkové funkcie k priemyslu	VO, VR, VA
15.4 PV Verejná zeleň	ZV
15.5 PV Izolačná a ochranná zeleň	ZI
15.6 PV Ochranná hrádza proti záplavám	RH
15.7 PV Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
16. RZ Rozvojová priemyslu a technickej vybavenosti výhľadová	
16.1 PV Priemysel	SV
16.2 PV Odpadové hospodárstvo	OH
16.3 PV Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
17. RZ Rozvojová živočíšnej výroby (kravy a ovce)	
17.1 PN Areál živočíšnej výroby (kravy)	ŽV
17.2 PS Areál živočíšnej výroby (ovce)	ŽV
17.3 PN Areál živočíšnej výroby (ovce + kravy)	ŽV
17.4 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
18. RZ Rozvojová rekreácie v krajine (a terénneho športu)	
18.1 PN Rekreácia v krajine letné športy	RL
18.2 PN Vodné plochy a toky na rekreáciu	PT, PV
18.3 PN Regulácia toku Krížneho potoka	RT
18.4 PN Rekreácia v krajine zimné športy	RZ
18.5 PN Rekreácia pobytová	RP
18.6 PN Dopravná a technická vybavenosť	VT, VD
19. RZ Rozvojová cestného obchvatu mesta	
19.1 PN Cestné teleso a jeho ochranné pásmo	VD
19.2 PN ochrana proti Q_{100} reguláciou pravo brežných potokov	RT
19.3 PN vybudovanie potrebných poldrov	P
19.4 PN Izolačná a ochranná zeleň	ZI
III. Krajinná vegetačná štruktúra v katastrálnom území	
20. RZ poľnohospodárskej pôdy	
21. RZ lesnej pôdy	
21.1 PN dobudovanie asfaltovej komunikácie Podolíneec-Vyšné Ružbachy	VD
22. RZ vodné plochy a toky	
22.1 PS Vodné plochy - (riečka Poprad a jej prítocné potoky)	PT
22.2 PN Regulačné ochranné hrádze na rieke Poprad na Q_{100}	RH
22.3 PN Regulácia toku Podolínskeho potoka na Q_{100}	RT

22.4 PN Regulácia toku Krížneho potoka na Q₁₀₀

RT

V ÚPN mesta Podolíneec bude potrebné spracovať hydrotechnické projekty ochrany mesta a jeho súčasných a navrhovaných štruktúr:

- proti povodniam ochrannými hrádzami na rieke Poprad na Q₁₀₀ ročnú vodu
- regulácie a ochrany pred prívalovými dažďami všetkých ľavobrežných prítokných potokov, najmä Podolinského a Krížneho a ich vyústenie do rieky Poprad, pretože priamo ohrozujú MPR a súčasné a navrhované štruktúry mesta Podolíneec.
- Sprístupnenie revitalizovaného židovského cintorína podchodom cez cestné teleso cestného obchvatu mesta.
- Navrhované plochy vodných nádrží majú za cieľ zlepšiť protipovodňovú ochranu územia a samotného mesta a zároveň vytvoriť vodné plochy pre letnú rekreáciu.
- Súčasťou ochrany proti prívalovým vodám bude budovanie poldrov v ich spádovom území na zadržanie kalamitných vôd.

01. RZ Mestská pamiatková rezervácia

01.1 PS Bývanie s polyfunkciou OV v MPR Podolíneec

BA

01.2 PN Revitalizácia Domu služieb na COV

VK

01.1 PS Bývanie s polyfunkciou OV v MPR Podolíneec

BA

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

Historickým vývojom sa vytvorila ojedinele zachovaná polyfunkčná mestská štruktúra. **Pamiatková rezervácia** v meste Podolíneec bola vyhlásená 11.06.1991.

2. Doplnkové funkčné využitie

- obytné funkcie, v miere stanovenej koeficientom využívania územia s možnosťou jeho prekročenia, spojená s polyfunkčnosťou
- podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby, ktoré nemajú charakter uvedený v bode 1 a úžitkového umenia
- rekreačné priestory vytvárané ako mikroprostredie, spojené s prírodnými prvkami, vylepšujúcimi kvalitu zelene, zodpovedajúce charakteru denného pobytu v mestskom priestore (zariadenia parkov a verejnej zelene ihriská, pieskoviská, kiosky, sedenia, malé amfiteátre...)

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Prístup a komunikácie. Riešenie celej zóny je podriadené dopravnému riešeniu vyššieho územného celku. V ÚPN je z RZ vylúčená tranzitná nákladná a autobusová doprava. Vnútroblokové komunikácie, napojené na nadradené komunikácie, majú charakter kludnej, regulovanej dopravy s limitovanými rýchlosťami a obmedzenými prejazdmi predovšetkým v blízkosti školských a výchovných areálov, obchodných a podnikateľských aktivít. Pre zdôraznenie tohto charakteru je potrebné požadovať pri všetkých nových investíciách do územia budovanie zariadení statickej dopravy. Každý investičný zásah do územia musí byť prejednaný a schválený orgánmi mestskej samosprávy a pamiatkovej ochrany.

5. Zásobovanie vodou, elektrinou, plynom, odkanalizovanie a telekomunikácie. Všetky novo navrhované a rekonštruované byty a objekty musia byť plne napojené na technickú vybavenosť.

6. Charakteristika pozemkov. Územie centrálnej mestskej zóny 1, je územím historickej zástavby, zoskupenej prirodzeným spôsobom okolo námestia. V území sa nachádzajú objekty a komplexy historickej hodnoty pamiatkovo chránené: cirkevná architektúra, meštianska architektúra, mestské polyfunkčné domy, vzdelávacie a kultúrne ustanovizne. Prírodné prvky a technické zariadenia. Vlastnícky nie je úze-

mie plne vysporiadané. Má rovinatý charakter a je členené ulicami na bloky individuálnej bytovej výstavby, priestory malých areálov a verejných priestorov námestia a verejnej zelene a čiastočnej asanácie.

Limitom pre ďalší rozvoj územia je potreba majetkového vysporiadania pri rešpektovaní podmienok pamiatkovej ochrany. Na území je možná intenzívna stavebná činnosť, stavebné aktivity môžu mať charakter obnovy, dopĺňanie zástavby, opravy a údržby a využívanie podkrovných priestorov.

7. Umiestnenie objektov vzhľadom na cestné komunikácie. Pre všetky časti (bloky) v rámci zóny sú určené uličné čiary ako hranice maximálneho priblíženia sa k cestnej komunikácii. Tieto hranice nesmú byť prekročené zástavbou. Umiestnenie stavieb dovnútra zástavby je usmerňované svetlotechnickými predpismi a ochrane vzrastlej zelene.

8. Umiestnenie vzhľadom na hranicu oddeľujúcu navzájom aspoň 2 pozemky. Všetky nové stavby musia byť prejednané so štátnou správou, mestskou samosprávou a pamiatkovými orgánmi. Zasadou je aj stavanie objektov v rozmeroch a obrysoch predchádzajúcich objektov.

9. Umiestnenie jedných stavieb vzhľadom na iné. Vzdialenosť existujúcich stavieb je potrebné akceptovať, naviac ak nie sú splnené normové požiadavky osvetlenia a oslnenia.

Všetky dostavby, prestavby, nadstavby je potrebné podrobiť individuálnemu posúdeniu, či zodpovedajú platným normám a predpisom a zásadám pamiatkovej ochrany.

10. pozemok na stavbu. Stavbou sa môže rozumieť aj oprava existujúcej budovy. Pri nej sú stavebné aktivity sústredené na vnútorné dispozičné zmeny a opravy. Navonok nie je možné pripustiť zmenu koeficientov zástavby, realizovanú posunom priečelia k exteriéru. Výnimkou sú objekty na námestí a ich priečelia, kde je žiaduca úprava priečelí.

Je povolené (vzhľadom k demografickej skladbe a požiadavkám polyfunkcie aj žiaduce) dopĺňať zónu o nové stavby v prielukách a ako nadstavby (podkrovia) a využívaním suterénov. Hranica percenta dopĺňania je určená limitom únosnosti technického vybavenia územia a občianskej vybavenosti a predpisom a zásadám pamiatkovej ochrany.

11. Výška stavieb. Výška nových stavieb je daná predpismi a zásadami pamiatkovej ochrany, musí byť prejednaná orgánmi pamiatkovej starostlivosti a musí rešpektovať hladinu existujúcej zástavby.

12. Vonkajší vzhľad – plán zástavby (architektonické pravidlá). je daná predpismi a zásadami pamiatkovej ochrany, musí byť prejednaná orgánmi pamiatkovej starostlivosti a musí rešpektovať charakter existujúcej zástavby.

- Pre existujúcu zástavbu je potrebné zabezpečiť statickú dopravu min pre 50% bytov
- musí byť zabezpečený odvoz odpadu
- odporúčaný materiál povrchov šikmých striech pálená škridla
- farby objektov musia byť volené podľa farebnej štúdie odsúhlasenej oprávnenými orgánmi
- materiály priečelia musia byť volené podľa materiállovej štúdie odsúhlasenej oprávnenými orgánmi
- voľba architektonického detailu musí byť v súlade s predpismi a zásadami pamiatkovej ochrany.
- zachovávať existujúce tvaroslovné prvky (rímsa, delenie okenných otvorov a ich rozmery, typ omietky)

- súčasťou tohto regulatívu sú podmienky výstavby vo vzťahu k pamiatkovej hodnote historickej zástavby

13. Parkoviská. Cieľovým stavom je na jeden byt dosiahnuť jedno miesto v dome alebo na podzemnom parkovisku a navyše pohotovostné parkoviská na povrchu pre 50% bytov (po jednom mieste na byt). Tento stav prekračuje súčasný stav motorizácie, ale nesmú byť v území prijaté také riešenia, ktoré by bránili v budúcnosti takéto opatrenia prijať.

- pre podnikateľské aktivity je nutne potrebné 1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov (STN 73 6110)
- pre obchodne priestory a služby je nutne zabezpečiť 1 parkovacie miesto na:
 - 5 zamestnancov
 - 10 návštevníkov do 1 hodiny
 - 5 návštevníkov do 2 hodín
 - 3 návštevníkov od 2 do 4 hodín
- pre administratívne priestory je potrebné podľa STN 73 6110:
 - 1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov
 - 1 parkovacie miesto na 30 m čistej administratívnej plochy

14. Voľné priestranstvo. Verejné priestory v zóne nebudú zastavované okrem priestorov určených na dostavbu na miestach zaniknutých objektov.

Vnútorne plochy dvorov a záhrad mestských domov musia byť vypratane od nežiaducich búd a provizií.

Priestory okolo povojnových objektov občianskej vybavenosti môžu byť zastavané, dostavba musí rešpektovať pôvodnú drobnú mierku zástavby a musí rešpektovať kompozičné pravidlá existujúcej zástavby. Každá dostavba musí byť prejednaná a schválená pamiatkovými orgánmi.

15. Koeficient funkčného využívania územia. Bude stanovený podľa spracovaných predpisov a zásad pamiatkovej ochrany.

16. Prekročenie koeficientu funkčného vymedzenia územia

Maximálna hodnota prekročenia je 15%

01.2 PN Revitalizácia Domu služieb na COV

VK

Budova nevhodného novotvaru v pamiatkovej rezervácii Domu služieb je navrhnutá na asanáciu. Vzniknutá plocha po nutnom súhlase, spolupráci s KPU Prešov a projektovej príprave v spolupráci s KPU Prešov je v ÚPN navrhovaná pre využitie na kultúrne, kultové podujatia (kultúrne tradície Podolíneča) a výročné jarmoky za podmienok MÚ Podolíneč. Drevené prenosné pódium s pozadím mestského opevnenia s baštou a vydláždená plocha s prenosným sedením. Budova bývalej školy sa môže využiť na šatňové a iné pomocné priestory.

Pri riešení mestských štruktúr na Území pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč a Územia s evidovanými archeologickými nálezmi, je nevyhnutné sa riadiť dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010 Ing. Peter Glos, Ing. Mária Semanová, Mgr. Marián Uličný, časť III. Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč v textovej a výkres č. 3 vo výkresovej časti tejto dokumentácie.:

17. Pamiatková rezervácia

A. Všeobecné požiadavky ochrany Pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč

A.1 Požiadavky na primerané funkčné využitie pamiatkového územia

A.2 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie

- A.3 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu objektovej skladby pamiatkového územia
- A.4 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov
- A.5 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu prvkov mestského interiéru a uličného parteru
- A.6 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu chránených pohľadov , siluety a panorámy územia
- A.7 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu archeologických nálezov a nálezísk
- A.8 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia
- B. Požiadavky špecifikované pre bloky BL 1 až BL 19 a blok komunikácií a verejných priestranstiev pamiatkového územia PR Podolíneč.
- B.1 Požiadavky špecifikované pre bloky BL 1 až BL 19 pamiatkového územia PR Podolíneč
- B.2 Požiadavky špecifikované na ochranu a využitie verejných komunikácií a verejných priestranstiev
- C. Všeobecné záverečné ustanovenia
- C.1 Spolupráca a účasť orgánov, organizácií a samosprávy na regenerácii pamiatkového územia
- C.2 Aktualizácia zásad

18. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi

Na území mesta sa nachádza územie s evidovanými archeologickými nálezmi, a stavebník alebo investor v každej etape práce vyžadujúcej si zemné práce je povinný si vyžiadať od Krajského pamiatkového úradu Prešov v zmysle zákona 50/1976 a vyhláškou č. 55/2011, stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk a zároveň rozhoduje o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum, na ktorý vydá príslušné rozhodnutie.

Schéma hraníc chránených pamiatkovej a archeologickej zóny je súčasťou tejto textovej časti ÚPN mesta Podolíneč.

„Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010 Ing. Peter Glos, Ing. Mária Semanová, Mgr. Marián Uličný, tvoria nedeliteľnú prílohu tohto ÚPN mesta Podolíneč, v časti IV. Doklady.

19. **Protipovodňová ochrana**, zabezpečiť ochranu proti povodňam od rieky Poprad na Q₁₀₀ ročnú vodu.

02. RZ Mestská obytná

- | | |
|--|-----------|
| 02.1 Ochranné pásmo MPR | |
| 02.2 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe | BM |
| 02.3 PS Bývanie v IBV | BI |
| 02.4 PN Základná občianska vybavenosť | VD, VO |
| 02.5 PS Železničná doprava | VD |
| 02.6 PN Bývanie v IBV | BI |

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

RZ 02. je zahrnutá cca na 90% do ochranného pásma pamiatkovej ochrany. Sú tu umiestnené monofunkčné plochy bývania BM a BI. Navrhované sú plochy BI a dopravnej a technickej vybavenosti VD a VO, ktoré budú saturovať súčasné a navrhované potreby občanov. Dopravné vybavenie územia zahŕňa okrem statickej dopravy aj navrhovanú novú trasu autobusov SAD ktorá je vylúčená z MPR. Na severnej hranici zóny vedie železničná doprava so svojim ochranným pásmom.

Pri existujúcich plochách individuálnej bytovej výstavby je potrebné pri schvaľovaní procese zachovať individuálnu charakteristiku jednotlivých plôch vo vzťahu k využívaniu pozemkov. Tak v časti 02.3 s mestským -charakterom pri MPR je možné dovoliť prístavbu a prestavbu k objektom domov v malej miere, na vyššej architektonickej úrovni. Obmedziť chov domácich zvierat. Obmedziť stavebné aktivity na dostavby malých podnikateľských nezávadných aktivít a vylepšenie riešeného domu. Zachovať kvalitu architektonického a stavebného riešenia.

2 Doplnkové funkčné využitia

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.
- chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Prístup a komunikácie. Riešenie obytných zón individuálneho bývania je podriadené z hľadiska dopravného riešenia vyššieho územného celku mestského okruhu (trasa SAD a MHD). Vnútroblokové cesty, napojené na tento okruh, a dopravné osi majú mať charakter kľudnej, regulovanej dopravy s limitovanými rýchlosťami a obmedzenými prejazdmi, predovšetkým v blízkosti školských a výchovných areálov. Aby sa tento charakter zvýraznil, je nutné požadovať pri všetkých nových investíciách do územia budovania zariadení statickej dopravy. Každý investičný zásah do územia musí byť prejednaný a schválený organmiestskej samosprávy a pamiatkovej ochrany.

5. Voda, kanalizácia, elektrina plyn a telekomunikácie

Všetky novo navrhované a rekonštruované byty a objekty musia byť plne napojené na technickú vybavenosť.

6. Charakteristika pozemkov

Celé územie zóny 2 je územím v plnej funkčnej prevádzke. Z hľadiska vlastníckeho nie sú problémy závažného charakteru. Územie ma prevažne rovinný charakter, pozemky sú zatrávnené alebo záhrady. Limitom pre ďalšie stavebné aktivity je predovšetkým diferencovanie charakteru priestorov a nutnosť určiť vlastníkov alebo správcov.

7. Umiestnenie objektov vzhľadom na cestne komunikácie

Pre všetky sektory (bloky) v rámci zóny sú určené uličné čiary ako hranice maximálneho priblíženia sa k cestnej komunikácii. Tieto hranice nesmú byť prekročené zástavbou.

Umiestnenie stavieb smerom dovnútra od cestných komunikácií je usmerňované záujmom ochrany vzrastlej zelene. Ak sa pozemok pre výstavbu získava hĺbkovým členením pozemku, musí byť prejazd minimálne 3,5 m zabezpečený a záťaž zapísaná k vlastníctvu pozemku.

8. Umiestnenie vzhľadom na hranicu, oddeľujúcu navzájom aspoň dva pozemky

Všetky stavby a dostavby, bližšie k hranici pozemku ako 3 m, musia byť odsúhlasené dotknutým vlastníkom.

Delenie plotom a jeho technické riešenie medzi pozemkami sa rieši dohodou medzi vlastníkmi, ak nepríde k dohode, rozhoduje mestský úrad.

9. Umiestnenie jedných stavieb vzhľadom na iné. Vzdialenosť existujúcich stavieb je nutné akceptovať, naviac, ak sú splnené normové požiadavky presvetlenia a preslňenia; odporúča sa zvýhodňovať tradičnú radovú zástavbu.

Všetky dostavby, prestavby, nadstavby je nutne podrobiť individuálnemu posúdeniu, vzhľadom k platným normám. Pri väčších pozemkoch, kde sa v hĺbke pozemku dostavuje obytný dom alebo zariadenie podnikateľskej aktivity, súčasťou schvaľovacej dokumentácie je notársky overené súhlas vlastníka

10. Pozemok pre stavbu

Stavbou sa môže rozumieť aj existujúca budova. V nej sú stavebné aktivity sústredené na vnútorné dispozičné zmeny a opravy. Navonok je možné pripustiť, vzhľadom k zmene štandardov i predpisov, zmenu koeficientov zástavby o 10 %

Je možné zároveň (a vzhľadom k demografickej skladbe i žiaduce) dopĺňovať zónu o nové stavby. Hranica percenta dopĺňania je určená limitom únosnosti inžinierskych sietí a občianskej vybavenosti, predovšetkým však školských zariadení. Vzhľadom k poklesu počtu mladých rodín i obľožnosti bytov je možné rátať a percentom zvýšenia počtu bytov o 10 %, kde hranica je limitovaná technickou infraštruktúrou.

11. Výška stavieb

Výška nových stavieb, vzhľadom k požiadavkám mesta (modelovaným), nesmie byť vyššia ako 3.Np + obytné podkrovie, v 1 PP parking u BM, 2 NP + obytné podkrovie u IBV.

12. Vonkajší vzhľad - plán zástavby (architektonické pravidlá)

Stavebne regulatívy pre projekt revitalizácia a modernizácie:

- nadstavby bytových domov realizovať len pomocou strešného bývania - so šikmou strechou
- nový koeficient využívania územia v obytných blokoch nesmie presiahnuť hodnotu 0,9
- nové priestory podnikateľských aktivít musia byť vždy spájané s bývaním. Odporúčané sú formy mestských rodinných domov
- pre novú výstavbu bytov musí byť zabezpečená v objekte garáž
- pre existujúcu výstavbu je pri projekte revitalizácie požadované zabezpečiť statickú dopravu bytov
- je potrebné zabezpečiť odvoz odpadkov, diferencovaný podľa druhu
- odporúčaný materiál povrchov šikmých striech - tvrdá pálená krytina
- farby objektov musia byť volené podľa nasledovne spracovanej farebnej štúdie, odsúhlasenej oprávneným orgánom
- materiály priečelia - detto
- voľba architektonického detailu musí byť prejednaná s oprávneným orgánom.

13. Parkoviská

Cieľovým stavom je dosiahnuť, aby na jeden byt pripadlo 1 miesto v dome a navyše pohotovostne parkoviská na povrchu v hodnote 20-30 % vzhľadom k počtu bytov. Tento údaj prekračuje súčasný stupeň motorizácie, ale nesmú byť v území prijaté také riešenia, ktoré by zabraňovali v budúcnosti takéto riešenie prijať.

14. Voľné priestranstvo

Na pozemku je potrebné dosiahnuť min. 50 % voľného priestranstva,

15. Koeficient využitia je stanovený na 0,8%

16. Prekročenie koeficientu využitia územia je o 10%*

17. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč

Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010 Ing. Peter Glos, Ing. Mária Semanová, Mgr. Marián Uličný, časti IV. H. Požiadavky na ochranu pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč a rovnomerný rozvoj jej prostredia v ochrannom pásme.

Ochranné pásmo je vymedzené na ochranu pamiatkových hodnôt pamiatkovej rezervácie. Každý stavebný zásah musí byť odsúhlasený Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. Treba rešpektovať zásady:

1. Pre usmernený rozvoj prostredia sídla alebo okolia pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč je vyhlásené ochranné pásmo (Vyhláška OÚ Stará Ľubovňa, 1998)
2. Zachovať a rešpektovať chránené pohľady z ochranného pásma na pamiatkovú rezerváciu a jej dominanty, siluetu, panorámu sídla a naopak.
3. Na ľavom brehu rieky Poprad JV od pamiatkovej rezervácie nepočítať s výstavbou viacúčelovej športovej haly, ani s inou nadrozmernou športovou, obchodnou, či inou výškovo a hmotovo pre mierku zástavby pamiatkovej rezervácie, nadmernou stavbou.

18. Priestorová regulácia bývania

• Podlažnosť	bytové domy	4 NP
	IBV	2 NP
• maximálna zastavanosť územia	bytové domy	0,3
	IBV	0,4
• minimálna plocha zelene	bytové domy	0,3
	IBV	0,5

03. RZ Mestská obytná

03.1 PS Bývanie HBV	BH
03.2 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe	BM
03.3 PS Bývanie v IBV	BI
03.4 PN Dopravná vybavenosť	VD
03.5 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
03.6 Ochranné pásmo MPR	

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

V RZ sa nachádza v dotyku s MPR funkčná plocha 03.1 s bývaním v HBV v 5 podlažných panelových domoch, ktoré sú pre svoje hmotové a architektonické riešenie nevhodné a ÚPN navrhuje ich ponechať na dožitie a revitalizovať na bývanie podľa požiadaviek pamiatkovej ochrany. Celá plocha zóny sa nachádza v ochrannom pásme MPR.

Funkčná plocha 03.2 je súčasné bývanie v BM, monofunkčné a 03.3 súčasné bývanie v BI

Funkčná plocha 03.4 je navrhované odstavné parkovisko pre návštevníkov MPR, úrovňové, postupne parkovací dom so službami.

Funkčná plocha 03.4 je navrhovaná pre statickú dopravu obyvateľov bytových domov namiesto individuálnych betónových garáží, postupne parkovací dom so službami.

2. Doplnkové funkčné využitie

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.
- chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Prístup a komunikácie. Riešenie obytných zón individuálneho bývania je podriadené z hľadiska dopravného riešenia vyššieho územného celku mestského okruhu (tra-

sa SAD a MHD). Vnútroblokové cesty, napojene na tento okruh, a dopravné osi majú mať charakter kludnej, regulovanej dopravy s limitovanými rýchlosťami a obmedzenými prejazdmi, predovšetkým v blízkosti školských a výchovných areálov. Aby sa tento charakter zvýraznil, je nutné požadovať pri všetkých nových investíciách do územia budovania zariadení statickej dopravy. Každý investičný zásah do územia musí byť prejednaný a schválený organmi mestskej samosprávy a pamiatkovej ochrany.

5. Voda, kanalizácia, elektrina plyn a telekomunikácie

Všetky novo navrhované a rekonštruované byty a objekty musia byť plne napojené na technickú vybavenosť.

6. Charakteristika pozemkov

Celé územie zóny 3 je územím v plnej funkčnej prevádzke. Z hľadiska vlastníckeho nie sú problémy závažného charakteru. Územie ma prevažne rovinný charakter, pozemky sú zatrávnené alebo záhrady. Limitom pre ďalšie stavebné aktivity je predovšetkým diferencovanie charakteru priestorov a nutnosť určiť vlastníkov alebo správcov.

7. Umiestnenie objektov vzhľadom na cestne komunikácie

Pre všetky sektory (bloky) v rámci zóny sú určené uličné čiary ako hranice maximálneho priblíženia sa k cestnej komunikácii. Tieto hranice nesmú byť prekročené zástavbou.

Umiestnenie stavieb smerom dovnútra od cestných komunikácii je usmerňované záujmom ochrany vzrastlej zelene. Ak sa pozemok pre výstavbu získava hĺbkovým členením pozemku, musí byť prejazd minimálne 3,5 m zabezpečený a záťaž zapísaná k vlastníctvu pozemku.

8. Umiestnenie vzhľadom na hranicu, oddeľujúcu navzájom aspoň dva pozemky

Všetky stavby a dostavby, bližšie k hranici pozemku ako 3 m, musia byť odsúhlasené dotknutým vlastníkom.

Delenie plotom a jeho technické riešenie medzi pozemkami sa rieši dohodou medzi vlastními, ak nepríde k dohode, rozhoduje mestský úrad.

9. Umiestnenie jedných stavieb vzhľadom na iné

Vzdialenosť existujúcich stavieb je nutné akceptovať, naviac, ak sú splnené normové požiadavky presvetlenia a preslnenia; odporúča sa zvýhodňovať tradičnú radovú zástavbu.

Všetky dostavby, prestavby, nadstavby je nutné podrobiť individuálnemu posúdeniu, vzhľadom k platným normám. Pri väčších pozemkoch, kde sa v hĺbke pozemku dostavuje obytný dom alebo zariadenie podnikateľskej aktivity, súčasťou schvalovacej dokumentácie je notársky overené súhlas vlastníka

10. Pozemok pre stavbu

Stavbou sa môže rozumieť aj existujúca budova. V nej sú stavebné aktivity sústredené na vnútorné dispozičné zmeny a opravy. Navonok je možné pripustiť, vzhľadom k zmene štandardov i predpisov, zmenu koeficientov zástavby o 10 %

Je možné zároveň (a vzhľadom k demografickej skladbe i žiaduce) dopĺňovať zónu o nové stavby. Hranica percenta dopĺňania je určená limitom únosnosti inžinierskych sietí a občianskej vybavenosti, predovšetkým však školských zariadení. Vzhľadom k poklesu počtu mladých rodín i obľožnosti bytov je možné rátať a percentom zvýšenia počtu bytov o 10 %, kde hranica je limitovaná technickou infraštruktúrou.

11. Výška stavieb. Výška nových stavieb, vzhľadom k požiadavkám mesta (modelovaným), nesmie byť u nízko podlažnej bytovej zástavby BM vyššia ako 4 NP.

12. Vonkajší vzhľad - plán zástavby (architektonické pravidlá)

- nadstavby bytových domov realizovať len pomocou strešného bývania - so šikmou strechou
- nový koeficient využívania územia v obytných blokoch nesmie presiahnuť hodnotu 0,9
- nove priestory podnikateľských aktivít musia byť vždy spájané s bývaním. Odporúčané sú formy mestských rodinných domov
- pre novú výstavbu bytov musí byť zabezpečená v objekte garáž
- pre existujúcu výstavbu je pri projekte revitalizácie požadované zabezpečiť statickú dopravu bytov
- je potrebné zabezpečiť odvoz odpadkov, diferencovaný podľa druhu
- odporúčany materiál povrchov šikmých striech – tvrdá pálená krytina
- farby objektov musia byť volené podľa nasledovne spracovanej farebnej štúdie, odsúhlasenej oprávneným orgánom
- materiály priečelia - detto
- voľba architektonického detailu musí byť prejednaná s oprávneným orgánom.

13. Parkoviská

Cieľovým stavom je dosiahnuť, aby na jeden byt pripadlo 1 miesto v dome a navyše pohotovostne parkoviská na povrchu v hodnote 20-30 ‰ vzhľadom k počtu bytov. Tento údaj prekračuje súčasný stupeň motorizácie, ale nesmú byť v území prijaté také riešenia, ktoré by zabraňovali v budúcnosti takéto riešenie prijať.

14. Voľné priestranstvo

Na pozemku je potrebné dosiahnuť min. 50 % voľného priestranstva,

15. Koeficient využitia je stanovený na 0,8%

16. Prekročenie koeficientu využitia územia je o 10%*

17. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč

Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010

18. Priestorová regulácia bývania

• Podlažnosť	bytové domy	4 NP
	IBV	2 NP
• maximálna zastavanosť územia	bytové domy	0,3
	IBV	0,4
• minimálna plocha zelene	bytové domy	0,3
	IBV	0,5

04. RZ občianskej vybavenosti v MPR Podolíneč

04.1 PS COV športu	VŠ
04.2 PN plochy COV športu a telovýchovy	VŠ
04.3 PN Revitalizácia priestoru na verejnú zeleň	ZV
04.4 PS Zeleň verejná	ZV
04.5 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
04.6 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
04.6.MPR Podolíneč	
04.7 Ochranné pásmo MPR	

1. Charakteristika zóny, jej funkčné využitie

RZ 04 patrí do pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč. V histórii sa na území nachádzali mlyny so systémom mlynských náhonov odrazených z rieky Poprad. Na území RZ sú umiestnené športové a rekreačné plochy a verejná zeleň. PN 04.1, PN 04.2 a PN 04.4.

Navrhujeme vymiestnenie a asanáciu priestorov Nákladnej autodopravy Osvald a areálu zberu železného šrotu a farebných kovov firmy TP. Plochy územný plán navrhuje revitalizovať na verejnú zeleň so zariadeniami voľného času a športu.

Plochy PN 04.2 územný plán navrhuje dobudovať na rekreačno športové centrum mesta s plochami pre loptové hry, tenis, klzisko a pod.

2. Doplnkové funkčné využitie

Rekreačné priestory vytvárané ako mikroprostredie, spojené s prírodnými prvkami, vylepšujúcimi kvalitu zelene, zodpovedajúce charakteru denného pobytu v mestskom priestore (zariadenia parkov a verejnej zelene ihriská, pieskoviská, kiosky, sedenia, malé amfiteátre...)

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Prístup a komunikácie. Riešenie celej zóny je podriadené dopravnému riešeniu vyššieho územného celku. V ÚPN je z RZ vylúčená tranzitná nákladná a autobusová doprava. Vnútroblokové komunikácie, napojené na nadradené komunikácie, majú charakter kludnej, regulovanej dopravy s limitovanými rýchlosťami a obmedzenými prejazdmi predovšetkým v blízkosti verejnej zelene. Pre zdôraznenie tohto charakteru je potrebné požadovať pri všetkých nových investíciách do územia budovanie zariadení statickej dopravy. Každý investičný zásah do územia musí byť prejednaný a schválený orgánmi, mestskej samosprávy a pamiatkovej ochrany.

5. Zásobovanie vodou, elektrinou, plynom, odkanalizovanie a telekomunikácie. Všetky novo navrhované a rekonštruované objekty musia byť plne napojené na technickú vybavenosť.

6. Charakteristika pozemkov. Celé územie zóny 4 je prírodného charakteru a plôch na revitalizáciu na verejnú zeleň a plochy pre šport.. Vlastnícky nie je územie plne vysporiadané. Má rovinatý charakter priestory malých areálov športu a verejných priestorov a verejnej zelene a čiastočnej asanácie.

Limitom pre ďalší rozvoj územia je potreba majetkového vysporiadania pri rešpektovaní podmienok pamiatkovej ochrany. Na území je nemožná intenzívna stavebná činnosť, stavebné aktivity môžu mať charakter obnovy, dopĺňanie, opravy a údržby a využívanie priestorov verejnej zelene a športových plôch.

7. Umiestnenie objektov vzhľadom na cestné komunikácie. Pre všetky časti (bloky) v rámci zóny sú určené uličné čiary ako hranice maximálneho priblíženia sa k cestnej komunikácii. Tieto hranice nesmú byť prekročené zástavbou. Umiestnenie stavieb je usmerňované ochranou vzrastlej zelene.

8. Umiestnenie vzhľadom na hranicu oddelujúcu navzájom aspoň 2 pozemky. Všetky nové stavby musia byť prejednané so štátnou správou, mestskou samosprávou a pamiatkovými orgánmi. Zásadou je aj stavanie objektov v rozmeroch a obrysoch predchádzajúcich objektov.

9. Umiestnenie jedných stavieb vzhľadom na iné. Vzdialenosť existujúcich stavieb je potrebné akceptovať, naviac ak nie sú splnené normové požiadavky osvetlenia a oslnenia.

Všetky dostavby, prestavby, nadstavby je potrebné podrobiť individuálnemu posúdeniu, či zodpovedajú platným normám a predpisom a zásadám pamiatkovej ochrany.

10. pozemok na stavbu. Stavbou sa môže rozumieť aj oprava existujúcej budovy. Pri nej sú stavebné aktivity sústredené na vnútorné dispozičné zmeny a opravy. Navonok nie je možné pripustiť zmenu koeficientov zástavby, realizovanú posunom priečelia k exteriéru.

Hranica percenta dopĺňania je určená limitom únosnosti technického vybavenia územia a občianskej vybavenosti a predpisom a zásadám pamiatkovej ochrany.

11. Výška stavieb. Výška nových stavieb je daná predpismi a zásadmi pamiatkovej ochrany, musí byť prejednaná orgánmi pamiatkovej starostlivosti a musí rešpektovať hladinu existujúcej zástavby.

12. Vonkajší vzhľad – plán zástavby (architektonické pravidlá). je daná predpismi a zásadmi pamiatkovej ochrany, musí byť prejednaná orgánmi pamiatkovej starostlivosti a musí rešpektovať charakter existujúcej zástavby.

- Pre existujúcu zástavbu je potrebné zabezpečiť statickú dopravu min pre 50% bytov
- súčasťou tohto regulatívu sú podmienky výstavby vo vzťahu k pamiatkovej hodnote historickej zástavby

13. Parkoviská. Zabezpečiť pohotovostné parkovacie plochy pre návštevníkov a užívateľov športových plôch a verejnej zelene.

14. Voľné priestranstvo. Verejné priestory v zóne nebudú zastavované okrem priestorov určených na dostavbu na miestach zaniknutých historických objektov.

Priestory okolo povojnových objektov občianskej vybavenosti môžu byť zastavané, dostavba musí rešpektovať pôvodnú drobnú mierku zástavby a musí rešpektovať kompozičné pravidlá existujúcej zástavby. Každá dostavba musí byť prejednaná a schválená pamiatkovými orgánmi.

15. Koeficient funkčného využívania územia. Bude stanovený podľa spracovaných predpisov a zásad pamiatkovej ochrany.

16. Prekročenie koeficientu funkčného vymedzenia územia. Maximálna hodnota prekročenia je 15%

17. Pri riešení mestských štruktúr na Území pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč a Územia s evidovanými archeologickými nálezmi, je nevyhnutné sa riadiť dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010

18. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi riadiť dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010

Schéma hraníc chránených pamiatkovej a archeologickej zóny je súčasťou tejto textovej časti ÚPN mesta Podolíneč.

Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010

19. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti povodňam od rieky Poprad na Q_{100} ročnú vodu.

05. RZ Mestská obytná

05.1 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe	BM
05.2 PS Bývanie v IBV	BI
05.3 PS zdravotné stredisko	VZ
05.4 PN Revitalizácia firmy Hirsch Porozell na priestory pre školu	VE
05.5 PS Zeleň verejná	ZV
05.6 PN Regulácia Podolínskeho potoka	RT
05.7 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
05.8 Ochranné pásmo MPR	

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

RZ je v súčasnosti plne zastavaná nízko podlažným BM a individuálnym bývaním BI, so zdravotným strediskom VZ, kde treba zabezpečiť potrebné parkovanie.

Územný plán navrhuje revitalizáciu prípadne asanáciu objektov firmy Hirsch Porozell výroba polystyrénu, na priestory pre susednú kláštorňú školu. Celú históriu pat-

rili tieto priestory kláštora. Firmu Hirsch Porozell premiestniť do RZ 14 k areálu Polyform. Na revitalizovaných plochách umiestniť spoločenskú, kultúrnu polyfunkčnú sálu pre potreby školy a mesta.

2 Doplnkové funkčné využitie

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.
- chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Prístup a komunikácie

Riešenie obytných zón individuálneho bývania je podriadené z hľadiska dopravného riešenia vyššieho územného celku mestského okruhu (trasa SAD a MHD). Vnútroblokové cesty, napojené na tento okruh, a dopravné osi majú mať charakter kludnej, regulovanej dopravy s limitovanými rýchlosťami a obmedzenými prejazdmi, predovšetkým v blízkosti školských a výchovných areálov. Aby sa tento charakter zvýraznil, je nutné požadovať pri všetkých nových investíciách do územia budovania zariadení statickej dopravy. Každý investičný zásah do územia musí byť prejednaný a schválený organmi mestskej samosprávy a pamiatkovej ochrany.

5. Voda, kanalizácia, elektrina plyn a telekomunikácie

Všetky novo navrhované a rekonštruované byty a objekty musia byť plne napojené na technickú vybavenosť.

6. Charakteristika pozemkov

Celé územie zóny 5 je územím v plnej funkčnej prevádzke. Z hľadiska vlastníckeho nie sú problémy závažného charakteru. Územie ma prevažne rovinný charakter, pozemky sú zatrávnené alebo záhrady. Limitom pre ďalšie stavebné aktivity je predovšetkým diferencovanie charakteru priestorov a nutnosť určiť vlastníkov alebo správcov.

7. Umiestnenie objektov vzhľadom na cestne komunikácie

Pre všetky sektory (bloky) v rámci zóny sú určené uličné čiary ako hranice maximálneho priblíženia sa k cestnej komunikácii. Tieto hranice nesmú byť prekročené zástavbou.

Umiestnenie stavieb smerom dovnútra od cestných komunikácii je usmerňované záujmom ochrany vzrastlej zelene. Ak sa pozemok pre výstavbu získava hĺbkovým členením pozemku, musí byť prejazd minimálne 3,5 m zabezpečený a záťaž zapísaná k vlastníctvu pozemku.

8. Umiestnenie vzhľadom na hranicu, oddeľujúcu navzájom aspoň dva pozemky

Všetky stavby a dostavby, bližšie k hranici pozemku ako 3 m, musia byť odsúhlasené dotknutým vlastníkom.

Delenie plotom a jeho technické riešenie medzi pozemkami sa rieši dohodou medzi vlastními, ak nepríde k dohode, rozhoduje mestský úrad.

8. Umiestnenie jedných stavieb vzhľadom na iné

Vzdialenosť existujúcich stavieb je nutné akceptovať, naviac, ak sú splnené normové požiadavky presvetlenia a preslnenia; odporúča sa zvýhodňovať tradičnú radovú zástavbu.

Všetky dostavby, prestavby, nadstavby je nutné podrobiť individuálnemu posúdeniu, vzhľadom k platným normám. Pri väčších pozemkoch, kde sa v hĺbke pozemku dostavuje obytný dom alebo zariadenie podnikateľskej aktivity, súčasťou schvaľovacej dokumentácie je notársky overené súhlas vlastníka

10. Pozemok pre stavbu

Stavbou sa môže rozumieť aj existujúca budova. V nej sú stavebné aktivity sústredené na vnútorné dispozičné zmeny a opravy. Navonok je možné pripustiť, vzhľadom k zmene štandardov i predpisov, zmenu koeficientov zástavby o 10 %

Je možné zároveň (a vzhľadom k demografickej skladbe i žiaduce) dopĺňať zónu o nové stavby. Hranica percenta dopĺňania je určená limitom únosnosti inžinierskych sietí a občianskej vybavenosti, predovšetkým však školských zariadení. Vzhľadom k poklesu počtu mladých rodín i obľožnosti bytov je možné rátať a percentom zvýšenia počtu bytov o 10 %, kde hranica je limitovaná technickou infraštruktúrou.

11. Výška stavieb

Výška nových stavieb, vzhľadom k požiadavkám mesta (modelovaným), nesmie byť vyššia ako 4 NP u BM a 2 NP u BI.

12. Vonkajší vzhľad - plán zástavby (architektonické pravidlá)

Stavebné regulatívy pre projekt revitalizácia a modernizácie:

- nadstavby bytových domov realizovať len pomocou strešného bývania - so šikmou strechou
- nový koeficient využívania územia v obytných blokoch nesmie presiahnuť hodnotu 0,9
- nové priestory podnikateľských aktivít musia byť vždy spájané s bývaním. Odporúčané sú formy mestských rodinných domov
- pre novú výstavbu bytov musí byť zabezpečená v objekte garáž
- pre existujúcu výstavbu je pri projekte revitalizácie požadované zabezpečiť statickú dopravu bytov
- odporúčaný materiál povrchov šikmých striech – tvrdá pálená krytina
- farby objektov musia byť volené podľa nasledovne spracovanej farebnej štúdie, odsúhlasenej oprávneným orgánom
- materiály priečelia - detto
- voľba architektonického detailu musí byť prejednaná s oprávneným orgánom.

13. Parkoviská

Cieľovým stavom je dosiahnuť, aby na jeden byt pripadlo 1 miesto v dome a navyše pohotovostne parkoviská na povrchu v hodnote 20-30 %t vzhľadom k počtu bytov. Tento údaj prekračuje súčasný stupeň motorizácie, ale nesmú byť v území prijaté také riešenia, ktoré by zabraňovali v budúcnosti takéto riešenie prijať.

- pre podnikateľské aktivity je nutné potrebné1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov (STN 73 6110)
- pre obchodne priestory a služby je nutné zabezpečiť 1 parkovacie miesto na:
 - 5 zamestnancov
 - 10 návštevníkov do 1 hodiny
 - 5 návštevníkov do 2 hodín
 - 3 návštevníkov od 2 do 4 hodín
- pre administratívne priestory je potrebné podľa STN 73 6110:
 - 1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov
 - 1 parkovacie miesto na 30 m čistej administratívnej plochy

14. Voľné priestranstvo

Na pozemku je potrebné dosiahnuť min. 50 % voľného priestranstva,

15. Koeficient využitia je stanovený na 0,8%

16. Prekročenie koeficientu využitia územia je o 10%*

17. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč. Územie zóny je 40% v ochrannom pásme pamiatkovej ochrany v meste Podolíneč. Je treba dodržať

podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010

5. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti povodňam od rieky Poprad a Podolínskeho potoka na Q_{100} ročnú vodu.

18. Priestorová regulácia bývania

• Podlažnosť	bytové domy	4 NP
	IBV	2 NP
• maximálna zastavanosť územia	bytové domy	0,3
	IBV	0,4
• minimálna plocha zelene	bytové domy	0,3
	IBV	0,5

06. RZ Mestská obytná

06.1 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe	BM
06.2 PS Bývanie v IBV	BI
06.3 PN Bývanie v IBV	BI
06.4 PS školská vybavenosť MŠ+ZŠ	VE
06.5 PN železničná a autobusová stanica	VD
06.6 Ochranné pásmo MPR Podolíneč	
06.7 PS Zeleň verejná	ZV
06.8 PS Železničná doprava	VD
06.9 PN Zeleň izolačná a ochranná	ZI
06.10. PN Regulácia Podolínskeho potoka	RT

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

Na území zóny sa nachádza súčasná nesúrodá, monofunkčná, spontánne rastlá bytová zástavba PS 06.2 v individuálnej BI a PS 06.1 nízko podlažnej zástavbe BM bez obchodnej vybavenosti, 06.4 PS občianska vybavenosť školská, areál ZŠ a areál MŠ - **VE**, bez športového vybavenia. Do Existujúcej prieluky v BI územný plán navrhuje PN 06.3 bývanie v BI. Severnou hranicou zóny prechádza železnica. Medzi železnicou a súčasným bývaním v súlade s novým dopravným riešením mesta navrhujeme novú trasu MHD a medzimestskej SAD už mimo MPR ako podmienky pamiatkovej ochrany, a umiestňujeme tu stanicu (zástavku) železnice a SAD. Pozdĺž cestnej trasy pri staniach navrhuje územný plán statickú dopravu. Dostavba a prestavba zóny musí byť riešená v podrobnejšej ÚPD, v UŠ-Z, alebo ÚPN-Z spolu s dopravným a technickým vybavením územia.

2 Doplnkové funkčné využitie

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.
- chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Na ochranu pred hlukom železnice územný plán navrhuje pás izolačnej a ochrannej zelene ZI.

5. Prístup a komunikácie

Riešenie obytných zón individuálneho bývania je podriadené z hľadiska dopravného riešenia vyššieho územného celku mestského okruhu (trasa SAD a MHD). Vnútroblokové cesty, napojené na tento okruh, a dopravné osi majú mať charakter kludnej, regulovanej dopravy s limitovanými rýchlosťami a obmedzenými prejazdmi,

predovšetkým v blízkosti školských a výchovných areálov. Aby sa tento charakter zvýraznil, je nutné požadovať pri všetkých nových investíciách do územia budovania zariadení statickej dopravy.

6. Voda, kanalizácia, elektrina plyn a telekomunikácie. Všetky novo navrhované a rekonštruované byty a objekty musia byť plne napojené na technickú vybavenosť.

7. Charakteristika pozemkov

Celé územie zóny 6 je územím v plnej funkčnej prevádzke. Z hľadiska vlastníckeho nie sú problémy závažného charakteru. Územie ma prevažne rovinný charakter, pozemky sú zatravnené alebo záhrady. Limitom pre ďalšie stavebné aktivity je predovšetkým diferencovanie charakteru priestorov a nutnosť určiť vlastníkov alebo správcov.

8. Umiestnenie objektov vzhľadom na cestne komunikácie. Pre všetky sektory (bloky) v rámci zóny sú určené uličné čiary ako hranice maximálneho priblíženia sa k cestnej komunikácii. Tieto hranice nesmú byť prekročené zástavbou.

Umiestnenie stavieb smerom dovnútra od cestných komunikácií je usmerňované záujmom ochrany vzrastlej zelene. Ak sa pozemok pre výstavbu získava hĺbkovým členením pozemku, musí byť prejazd minimálne 3,5 m zabezpečený a záťaž zapísaná k vlastníctvu pozemku.

9. Umiestnenie vzhľadom na hranicu, oddeľujúcu navzájom aspoň dva pozemky

Všetky stavby a dostavby, bližšie k hranici pozemku ako 3 m, musia byť odsúhlasené dotknutým vlastníkom.

Delenie plotom a jeho technické riešenie medzi pozemkami sa rieši dohodou medzi vlastními, ak nepríde k dohode, rozhoduje mestský úrad.

10. Umiestnenie jedných stavieb vzhľadom na iné. Vzdialenosť existujúcich stavieb je nutné akceptovať, navyše, ak sú splnené normové požiadavky presvetlenia a preslnenia, odporúča sa zvýhodňovať tradičnú radovú zástavbu.

Všetky dostavby, prestavby, nadstavby je nutné podrobiť individuálnemu posúdeniu, vzhľadom k platným normám. Pri väčších pozemkoch, kde sa v hĺbke pozemku dostavuje obytný dom alebo zariadenie podnikateľskej aktivity, súčasťou schvalovacej dokumentácie je notársky overené súhlas vlastníka

11. Pozemok pre stavbu

Stavbou sa môže rozumieť aj existujúca budova. V nej sú stavebné aktivity sústredené na vnútorné dispozičné zmeny a opravy. Navonok je možné pripustiť, vzhľadom k zmene štandardov i predpisov, zmenu koeficientov zástavby o 10 %

Je možné zároveň (a vzhľadom k demografickej skladbe i žiaduce) dopĺňať zónu o nové stavby. Hranica percenta dopĺňania je určená limitom únosnosti inžinierskych sietí a občianskej vybavenosti, predovšetkým však školských zariadení. Vzhľadom k poklesu počtu mladých rodín i obľobnosti bytov je možné rátať a percentom zvýšenia počtu bytov o 10 %, kde hranica je limitovaná technickou infraštruktúrou.

12. Výška stavieb. Výška nových stavieb, vzhľadom k požiadavkám mesta (modelovaným), nesmie byť vyššia ako 4 NP u BM a 2 NP u BI.

13. Vonkajší vzhľad - plán zástavby (architektonické pravidlá)

- nadstavby bytových domov realizovať len pomocou strešného bývania - so šikmou strechou
- nový koeficient využívania územia v obytných blokoch nesmie presiahnuť hodnotu 0,9
- nové priestory podnikateľských aktivít musia byť vždy spájané s bývaním. Odporúčané sú formy mestských rodinných domov
- pre novú výstavbu bytov musí byť zabezpečená v objekte garáž

- pre existujúcu výstavbu je pri projekte revitalizácie požadované zabezpečiť statickú dopravu bytov
- je potrebné zabezpečiť odvoz odpadkov, diferencovaný podľa druhu
- odporúčaný materiál povrchov šikmých striech – tvrdá pálená krytina
- farby objektov musia byť volené podľa nasledovne spracovanej farebnej štúdie, odsúhlasenej oprávneným orgánom
- materiály priečelia - detto
- voľba architektonického detailu musí byť prejednaná s oprávneným orgánom.

14. Parkoviská

Cieľovým stavom je dosiahnuť, aby na jeden byt pripadlo 1 miesto v dome a navyše pohotovostne parkoviská na povrchu v hodnote 20-30 % vzhľadom k počtu bytov. Tento údaj prekračuje súčasný stupeň motorizácie, ale nesmú byť v území prijaté také riešenia, ktoré by zabraňovali v budúcnosti takéto riešenie prijať.

15. Voľné priestranstvo

Na pozemku je potrebné dosiahnuť min. 50 % voľného priestranstva,

16. Koeficient využitia je stanovený na 0,8%

17. Prekročenie koeficientu využitia územia je o 10%*

18. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč. Územie zóny je 55% v ochrannom pásme pamiatkovej ochrany v meste Podolíneč.

Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010. .

19. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti povodňam od rieky Poprad a Podolínskeho potoka na Q₁₀₀ ročnú vodu.

20. Priestorová regulácia bývania

• Podlažnosť	bytové domy	4 NP+1
	IBV	2 NP+1
• maximálna zastavanosť územia	bytové domy	0,3
	IBV	0,4
• minimálna plocha zelene	bytové domy	0,3
	IBV	0,5

07. RZ Súčasná priemyselná

07.1 PS drevársky priemysel výroba Pilex	SV
07.2 PS Železničná doprava	VD
07.3 PS Drevársky priemysel Lintel	SV
07.4 PN Drevársky priemysel Lintel	SV
07.5 Ochranné pásmo MPR	

1. Charakter zóny, hlavné funkčné využitie

Zóna je v súčasnosti zastavaná drevárskym priemyslom v PS 07.1 fy Pilex, v PS 07.3 fy Lintel. Sú napojené na železniciu a na železničný vlečkový systém postavený už v roku 1893. Kontakt s mestskou zástavbou je potrebné humanizovať najmä na Tatranskej ulici pásom zelene a kultúrnym oplotením v súčasnom areáli fy Lintel. Firma Lintel navrhuje rozvoj výroby v PN 07.4, musí rešpektovať trasu obchvatu mesta.

Do zóny zasahuje v rozsahu 40% ochranné pásmo MPR v PS 07.1 fy Pilex.

2. Doplnkové funkčné využitie

- bytová funkcia v obmedzenej miere
- podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb a hromadného stravovania

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Prístup a komunikácie. Riešenie celého územia je podriadené z hľadiska dopravného riešenia vyššieho územného celku.

Cesty, napojené na tieto dopravné osi, majú mať charakter kľudnej, regulovanej dopravy s limitovanými rýchlosťami a obmedzenými prejazdmi. Aby sa tento charakter zvýraznil, je nutné požadovať pri všetkých nových investíciách do územia, budovanie zariadení statickej dopravy.

5. Voda, elektrina a telekomunikácie. Všetky novo navrhované a rekonštruované objekty musia byť plne vybavené technickou infraštruktúrou.

6. Charakteristika pozemkov

Z hľadiska vlastníckeho nie sú problémy záväzného charakteru. Celé územie zóny 7 je v plnej prevádzke. Územie má rovinný charakter. Limitom pre ďalšie stavebné aktivity je predovšetkým diferencovanie charakteru priestorov a nutnosť určiť pri navrhovaní rozvoja povinnosti a záväznosť ÚPN pre vlastníkov alebo správcov.

7. Umiestnenie objektov vzhľadom na cestnú komunikáciu

Pre všetky sektory (bloky) v rámci zóny sú určené uličné čiary ako hranice maximálneho priblíženia sa k cestnej komunikácii. Tieto hranice nesmú byť prekročené zástavbou bez povolenia MÚ. Je však možné ich preklenúť stavbami, ktorých spodná hrana je vyššia ako 4,2 m. Tieto preklenutia však podliehajú vždy osobitnému prejednávaniu a schváleniu. Umiestnenie stavieb smerom dovnútra od cestných komunikácií je však predovšetkým usmerňované záujmom ochrany vzrastlej zelene.

8. Umiestnenie vzhľadom na hranicu, oddeľujúcu navzájom aspoň 2 pozemky - nestanovuje sa.

9. Umiestnenie jedných stavieb vzhľadom na iné. Vzdialenosť existujúcich stavieb je nutné akceptovať. Všetky dostavby, prestavby, nadstavby je nutné podrobiť individuálnemu posúdeniu, či zodpovedajú platným normám.

10. Pozemok pre stavbu. Je potrebné vypracovať prehľadujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu zóny pre stanovenie pravidiel.

11. Výška stavieb

Výška nových stavieb vzhľadom k požiadavkám mesta nemá byť vyššia ako 2 NP u priemyselných stavieb a 4 NP u polyfunkčných objektov. Je v súlade s požiadavkami mesta robiť zástavbu nižšiu.

12. Vonkajší vzhľad - plán zástavby (architektonické pravidla)

Stavebne regulatívy pre areály :

- pre všetky priemyselné areály musí platiť zónovanie funkcií, smerom od Tatranskej ulice po železnicu
 - o vstup a statická doprava, podľa druhu zásobovania
 - o administratívne priestory a prechodné ubytovanie
 - o výrobné a obchodné priestory
 - o zeleň a kultivované oplatenie, nie z betónových plných panelov
- Pre všetky areály musia byť použité bezprašné povrchy, ostatné plochy v maximálnej miere ozeleniť, aj s vysokou zeleňou.
- je potrebné zabezpečiť odvoz odpadkov, diferencovaný podľa druhu
- farby objektov musia byť volené podľa následne spracovanej farebnej štúdie, odsúhlasenej mestským zastupiteľstvom
- materiály priečelia - detto

13. Parkoviská

- pre podnikateľské aktivity je nutné potrebné1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov (STN 73 6110)
- pre obchodné priestory a služby je nutné zabezpečiť 1 parkovacie miesto na:
 - o 5 zamestnancov

- o 10 návštevníkov do 1 hodiny
 - o 5 návštevníkov do 2 hodín
 - o 3 návštevníkov od 2 do 4 hodín
 - pre administratívne priestory je potrebné podľa STN 73 6110:
 - o 1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov
 - o 1 parkovacie miesto na 30 m čistej administratívnej plochy
14. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč
 Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010.

08. RZ Mestská obytná

08.1 PN Bývanie na mieste bývalých kasární	BP
08.2 PN Bývanie na mieste bývalých kasární	BM
08.3 PN Bývanie na mieste bývalých kasární	BI
08.4 PN Izolačná a ochranná zeleň	ZV, ZI
08.5 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
08.6 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD

1. Charakter zóny, hlavné funkčné využitie

Celá plocha zóny je bývalý areál kasární. Územný plán navrhuje na celom území zóny bývanie. Vo funkčnej ploche PN 08.1 pozdĺž Tatranskej ulice pri vstupe do mesta od Kežmarku je navrhnuté polyfunkčné bývanie BP, s občianskou vybavenosťou na 1. NP (prízemí) s potrebným parkovaním v 1. PP a 1 nadzemným podlažím (prízemím) s občianskou vybavenosťou a 3 nadzemnými podlažiami bývania. Vo funkčnej ploche PN 08.2 je navrhované bývanie v nízko podlažnej zástavbe BM, 4 NP a v 1. PP potrebné parkovanie. Vo funkčnej ploche 08.3 je navrhované bývanie v individuálnej zástavbe BI 2 Np so saturovaním potrebnej statickej dopravy v rodinných domoch.

Okolo zóny je navrhovaná izolačná a ochranná zeleň v PN 08.4 a ochranné pásmo hrádze na rieke Poprad proti záplavám. Pozdĺž rieky Poprad, na trase pešieho ťahu, je potrebné vybudovať ochrannú vysokú zeleň, dosádzať ju alejovou zeleňou a vytvárať parkovú zeleň. Peší ťah je navrhovaný po celom nábreží rieky.

2. Doplnkové funkčné využitie

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.
- chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

Je potrebné pri schvaľovanom procese zachovať individuálnu charakteristiku jednotlivých sídlisk vo vzťahu k využívaniu pozemkov. Je možné na väčších pozemkoch pripustiť dostavbu podnikateľských aktivít.

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Prístup a komunikácie

Riešenie obytných zón individuálneho bývania je podriadené z hľadiska dopravného riešenia vyššieho územného celku mestského okruhu. Vnútroblokové cesty, napojené na tento okruh, a dopravné osi majú mať charakter kludnej, regulovanej dopravy s limitovanými rýchlosťami a obmedzenými prejazdmi, predovšetkým v blízkosti školských a výchovných areálov. Aby sa tento charakter zvýraznil, je nutné po-

žadovať pri všetkých nových investíciách do územia budovania zariadení statickej dopravy.

5. Voda, kanalizácia, elektrina plyn a telekomunikácie. Všetky novo navrhované byty a domy musia byť plne vybavené technickou infraštruktúrou.

6. Charakteristika pozemkov

Celé územie zóny 8 je rozvojovým územím v plnej miere. Z hľadiska vlastníckeho bezpodmienečne potrebné nové preparcelovanie. Územie ma prevažné rovinný charakter, pozemky sú zatrávnené alebo záhrady. Limitom pre ďalšie stavebne aktivity je predovšetkým diferencovanie charakteru priestorov a nutnosť určiť vlastníkov alebo správcov.

Pozemky rôznych veľkosti stanovením koeficientu územia 0,8 a jeho 10%-ným využitím dovoľujú dodatočné dostavby u väčších pozemkov (prakticky to znamená, že napr. pozemok, o ploche 700 m², môže byť využitý pre dva domy - so záťažou prejazdu alebo jeden dom + dielňa. Pozemok o ploche 300-400m² je využiteľný pre 1 rodinný dom). Väčšie pozemky vytvárajú rezervy pre dostavby obytnej funkcie, podnikateľských a chovateľských aktivít. Ich povolenie orgánmi mesta môže byť však vždy len individuálne - v zaujme vylúčenia konfliktov.

7. Umiestnenie objektov vzhľadom na cestne komunikácie. Pre všetky sektory (bloky) v rámci zóny s určené uličné čiary ako hranice maximálneho priblíženia sa k cestnej komunikácii. Tieto hranice nesmú byť prekročené zástavbou bez povolenia MÚ.

Umiestnenie stavieb smerom dovnútra od cestných komunikácii je usmerňované záujmom ochrany vzrastlej zelene. Ak sa pozemok pre výstavbu získava hĺbkovým členením pozemku, musí byť prejazd minimálne 3,5 m zabezpečený a záťaž zapísaná k vlastníctvu pozemku.

8. Umiestnenie vzhľadom na hranicu, oddeľujúcu navzájom aspoň dva pozemky

Všetky stavby a dostavby, bližšie k hranici pozemku ako 3 m, musia byť odsúhlasené dotknutým vlastníkom. Delenie plotom a jeho technické riešenie medzi pozemkami sa rieši dohodou medzi vlastníkmi, ak nepríde k dohode, rozhoduje mestský úrad.

9. Umiestnenie jedných stavieb vzhľadom na iné. Vzdialenosť existujúcich stavieb je nutne akceptovať, naviac, ak sú splnené normové požiadavky presvetlenia a preslania; odporúča sa zvyhodňovať tradičnú radovú zástavbu.

Všetky dostavby, prestavby, nadstavby je nutne podrobiť individuálnemu posúdeniu, vzhľadom k platným normám. Pri väčších pozemkoch, kde sa v hĺbke pozemku dostavuje obytný dom alebo zariadenie podnikateľskej aktivity, súčasťou schvaľovacej dokumentácie je notársky overené súhlas vlastníka

10. Pozemok pre stavbu

V zóne navrhujeme nové stavby v limite únosnosti inžinierskych sietí a občianskej vybavenosti, predovšetkým však školských zariadení.

11. Výška stavieb

Výška nových stavieb, vzhľadom k požiadavkám mesta, nesmie byť vyššia ako:

- Prízemie občianska vybavenosť, + 3 NP bývania, 1 PP parkovanie u BP v PN 08.1
- 4 NP bývania u PN 08.2, 1 PP parkovanie a u BM v PN 08.2
- 2 NP u individuálnej zástavby BI v PN 08.3

12. Vonkajší vzhľad - plán zástavby (architektonické pravidlá)

Stavebne regulatívy

- novostavby bytových domov (max. 3+1 NP)
- nový koeficient využívania územia v obytných plochách nesmie presiahnuť hodnotu 0,9

- nové priestory podnikateľských aktivít musia byť vždy spájané s bývaním. Odporúčané sú formy mestských rodinných domov
- pre novú výstavbu bytov musí byť zabezpečená v objekte garáž
- odporúčaný materiál povrchov šikmých striech – tvrdá pálená krytina
- farby objektov musia byť volené podľa nasledovne spracovanej farebnej štúdie, odsúhlasenej oprávneným orgánom
- materiály priečelia - detto
- voľba architektonického detailu musí byť prejednaná s oprávneným orgánom.

13. Parkoviská

Cieľovým stavom je dosiahnuť, aby na jeden byt pripadlo 1 miesto v dome a na viac pohotovostne parkoviská na povrchu v hodnote 20-30 ‰t vzhľadom k počtu bytov. Tento údaj prekračuje súčasný stupeň motorizácie, ale nesmú byť v území prijaté také riešenia, ktoré by zabraňovali v budúcnosti takéto riešenie prijať.

- pre podnikateľské aktivity je nutne potrebné 1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov (STN 73 6110)
- pre obchodne priestory a služby je nutne zabezpečiť 1 parkovacie miesto na:
 - o 5 zamestnancov
 - o 10 návštevníkov do 1 hodiny
 - o 5 návštevníkov do 2 hodín
 - o 3 návštevníkov od 2 do 4 hodín
- pre administratívne priestory je potrebné podľa STN 73 6110:
 - o 1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov
 - o 1 parkovacie miesto na 30 m čistej administratívnej plochy

14. Voľné priestranstvo

Na pozemku je potrebné dosiahnuť min. 60 % voľného priestranstva,

15. Koeficient využitia je stanovený na 0,8%

16. Prekročenie koeficientu využitia územia je o 10%*

17. vybudovať ochranné hrádze na Q_{100} vodu

18. Priestorová regulácia bývania

• Podlažnosť	bytové domy	4 NP
	IBV	2 NP
• maximálna zastavanosť územia	bytové domy	0,3
	IBV	0,4
• minimálna plocha zelene	bytové domy	0,3
	IBV	0,5

19. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti povodňiam rieky Poprad na Q_{100} ročnú vodu.

09. RZ Mestská obytná

09.1 PS Bývanie v IBV

BI

09.2 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám

RH

09.3 Ochranné pásmo MPR

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

Celá zóna je súčasná bytová zástavba v IBV, PS 09.1. 25% je v ochrannom pásme MPR. Územie zóny je na 45% v súčasnosti zaplavované je nevyhnutné zabezpečiť ochranu proti povodňiam od rieky Poprad a Podolínskeho potoka na Q_{100} ročnú vodu.

2. Doplnkové funkčné využitie

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.
- chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Prístup a komunikácie

Riešenie obytných zón individuálneho bývania je podriadené z hľadiska dopravného riešenia vyššieho územného celku mestského okruhu (trasa SAD a MHD). Vnútroblokové cesty, napojené na tento okruh, a dopravné osi majú mať charakter kludnej, regulovanej dopravy s limitovanými rýchlosťami a obmedzenými prejazdmi, predovšetkým v blízkosti školských a výchovných areálov. Aby sa tento charakter zvýraznil, je nutné požadovať pri všetkých nových investíciách do územia budovania zariadení statickej dopravy. Každý investičný zásah do územia musí byť prejednaný a schválený organmiestskej samosprávy a pamiatkovej ochrany.

5. Voda, kanalizácia, elektrina plyn a telekomunikácie. Všetky novo navrhované a rekonštruované byty a objekty musia byť plne napojené na technickú vybavenosť.

6. Charakteristika pozemkov

Celé územie zóny 9 je územím v plnej funkčnej prevádzke. Z hľadiska vlastníckeho nie sú problémy závažného charakteru. Územie má prevažne rovinný charakter, pozemky sú zastavané so zatravnenými plochami alebo záhradami. Limitom pre ďalšie stavebné aktivity je predovšetkým diferencovanie charakteru priestorov

7. Umiestnenie objektov vzhľadom na cestné komunikácie. Pre všetky sektory (bloky) v rámci zóny sú určené uličné čiary ako hranice maximálneho priblíženia sa k cestnej komunikácii. Tieto hranice nesmú byť prekročené zástavbou.

Umiestnenie stavieb smerom dovnútra od cestných komunikácií je usmerňované záujmom ochrany vzrastlej zelene. Ak sa pozemok pre výstavbu získava hĺbkovým členením pozemku, musí byť prejazd minimálne 3,5 m zabezpečený a záťaž zapísaná k vlastníctvu pozemku.

8. Umiestnenie vzhľadom na hranicu, oddeľujúcu navzájom aspoň dva pozemky. Všetky stavby a dostavby, bližšie k hranici pozemku ako 3 m, musia byť odsúhlasené dotknutým vlastníkom.

Delenie plotom a jeho technické riešenie medzi pozemkami sa rieši dohodou medzi vlastníkmi, ak nepríde k dohode, rozhoduje mestský úrad.

9. Umiestnenie jedných stavieb vzhľadom na iné

Vzdialenosť existujúcich stavieb je nutné akceptovať, naviac, ak sú splnené normové požiadavky presvetlenia a preslnenia; odporúča sa zvýhodňovať tradičnú radovú zástavbu.

Všetky dostavby, prestavby, nadstavby je nutné podrobiť individuálnemu posúdeniu, vzhľadom k platným normám. Pri väčších pozemkoch, kde sa v hĺbke pozemku dostavuje obytný dom alebo zariadenie podnikateľskej aktivity, súčasťou schvaľovacej dokumentácie je notársky overené súhlas vlastníka

10. Pozemok pre stavbu

Stavbou sa môže rozumieť aj existujúca budova. V nej sú stavebné aktivity sústredené na vnútorné dispozičné zmeny a opravy. Navonok je možné pripustiť, vzhľadom k zmene štandardov i predpisov, zmenu koeficientov zástavby o 10 %

Je možné zároveň (a vzhľadom k demografickej skladbe i žiaduce) dopĺňovať zónu o nové stavby. Hranica percenta dopĺňania je určená limitom únosnosti inžinierskych sietí a občianskej vybavenosti, predovšetkým však školských zariadení.

Vzhľadom k poklesu počtu mladých rodín i obložnosti bytov je možné rátať a percentom zvýšenia počtu bytov o 10 %, kde hranica je limitovaná technickou infraštruktúrou.

11. Výška stavieb. Výška nových stavieb, vzhľadom k požiadavkám mesta (modelovaným), nesmie byť vyššia 2 NP u IBV.

12. Vonkajší vzhľad - plán zástavby (architektonické pravidlá)

- nadstavby bytových domov realizovať len pomocou strešného bývania - so šikmou strechou
- nový koeficient využívania územia v obytných blokoch nesmie presiahnuť hodnotu 0,9
- nove priestory podnikateľských aktivít musia byť vždy spájané s bývaním. Odporúčané sú formy mestských rodinných domov
- pre novú výstavbu bytov musí byť zabezpečená v objekte garáž
- pre existujúcu výstavbu je pri projekte revitalizácie požadované zabezpečiť statickú dopravu bytov
- odporúčaný materiál povrchov šikmých striech – tvrdá pálená krytina
- farby objektov musia byť volené podľa nasledovne spracovanej farebnej štúdie, odsúhlasenej oprávneným orgánom
- materiály priečelia - detto
- voľba architektonického detailu musí byť prejednaná s oprávneným orgánom.

13. Parkoviská

Cieľovým stavom je dosiahnuť, aby na jeden byt pripadlo 1 miesto v dome a navyše pohotovostne parkoviská na povrchu v hodnote 20-30 %t vzhľadom k počtu bytov. Tento údaj prekračuje súčasný stupeň motorizácie, ale nesmú byť v území prijaté také riešenia, ktoré by zabraňovali v budúcnosti takéto riešenie prijať.

14. Voľné priestranstvo. Na pozemku je potrebné dosiahnuť min. 50 % voľného priestranstva,

15. Koeficient využitia je stanovený na 0,8%

16. Prekročenie koeficientu využitia územia je o 10%*

17. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč

Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010

18. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti povodňam od rieky Poprad a Podolínskeho potoka na Q₁₀₀ ročnú vodu.

10. RZ Rozvojová občianskej a technickej vybavenosti

10.1 PN Mestská obchodná vybavenosť a služby	VO
10.2 PN Dopravná vybavenosť (ČSPH)	VD
10.3 PN Služby a malé nezávadné aktivity	VN
10.4 PN Bývanie v IBV (mimo ochranné pásmo ČOV)	BI
10.5 PS Trvalý trávny porast	TTP
10.6 PS ČOV (150 m ochranné pásmo)	VT
10.7 PN Regulácia toku Krížneho potoka	RT
10.8 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
10.9 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

V súčasnosti je plocha zóny zatrávnená a je na nej umiestnená súčasná ČOV, s ochranným pásmom pre bývanie 150 m. V územnom pláne je zóna navrhnutá pre funkčné plochy: PN 10.1 občiansku vybavenosť obchodnú so službami VO (veľké obchodné reťazce Tesco, Lidl, Billa a pod), pre dobrú dopravnú dostupnosť a mož-

nosť sústreďenia obchodných aktivít nadmestského charakteru, podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia a im porovnateľné aktivity, PN 10.2 dopravnú vybavenosť ČSPH VD, PN 10.3 pre služby a malé nezávadné aktivity PN a pre bývanie v IBV PN 10.4 BI.

2. Doplnkové funkčné využitie

- bytová funkcia v obmedzenej miere (služobné a pohotovostné)
- rekreačné priestory, spojené s prírodnými prvkami, vždy však vylepšujúce kvalitu zelene.

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Prístup a komunikácie. Riešenie celého územia je podriadené z hľadiska dopravného riešenia štátnym orgánom na úseku dopravy. Dopravná vybavenosť vo vnútri zóny musí byť dimenzovaná aj na kamiónovú dopravu, vrátane statickej dopravy.

Cesty, napojené na tieto dopravné osi, majú mať charakter kludnej, regulovanej dopravy s limitovanými rýchlosťami a obmedzenými prejazdmi. Aby sa tento charakter zvýraznil, je nutne požadovať pri všetkých nových investíciách do územia, budovanie zariadení statickej dopravy. Každý investičný zásah do územia musí byť predjednaný a schválený organmi mestskej samosprávy a pamiatkovej ochrany.

5. Voda, elektrina, plyn a telekomunikácie. Všetky novo navrhované a rekonštruované objekty musia byť plne vybavené technickou infraštruktúrou,

6. Charakteristika pozemkov Z hľadiska vlastníckeho je potrebné nové rozparcelovanie, mimo súčasných vlastníckych vzťahov celej zóny 10. Územie má rovinný charakter. Limitom pre ďalšie stavebné aktivity je predovšetkým diferencovanie charakteru priestorov a nutnosť určiť vlastníkov alebo správcov.

7. Umiestnenie objektov vzhľadom na cestne komunikácie. Pre všetky sektory (bloky) v rámci zóny sú určené uličné čiary ako hranice maximálneho priblíženia sa k cestnej komunikácii. Tieto hranice nesmú byť prekročené zástavbou bez povolenia MÚ. Je však možné ich preklenúť stavbami, ktorých spodná hrana je vyššia ako 4,2 m. Tieto preklenutia však podliehajú vždy osobitnému prejednaniu a schváleniu. Umiestnenie stavieb smerom dovnútra od cestných komunikácií je však predovšetkým usmerňované záujmom ochrany vzrastlej zelene.

8. Umiestnenie vzhľadom na hranicu, oddeľujúcu navzájom aspoň 2 pozemky - nestanovuje sa.

9. Umiestnenie jedných. stavieb vzhľadom na iné. Vzdialenosť existujúcich stavieb je nutne akceptovať. Všetky dostavby, prestavby, nadstavby je nutne podrobiť individuálnemu posúdeniu, či zodpovedajú platným normám.

10. Pozemok pre stavbu. Je potrebné vypracovať prehľbujúcu územnoplánovacia dokumentáciu zóny pre stanovenie pravidiel.

11. Výška stavieb

Výška nových stavieb vzhľadom k požiadavkám mesta nemá byť vyššia ako 2 NP u obchodných stavieb a 4 NP u polyfunkčných objektov, k čomu je nutne pripočítať 1 - 2 podzemné podlažia s využitím pre garáže a parkovanie. Je v súlade s požiadavkami mesta robiť zástavbu nižšiu. Podrobnejšie podmienky hmotovej a priestorovej kompozície určí prehľbujúca územnoplánovacia dokumentácia zóny. Pravidlá je potrebné upravovať podľa reálnych požiadaviek reálnych stavebníkov, spolu so stanovením architektonických pravidiel vonkajšieho vzhľadu.

Mestský úrad musí mať právomoci na pozitívne ovplyvňovanie kvality zástavby, záväzné pre akéhokoľvek stavebníka.

12. Vonkajší vzhľad - plán zástavby (architektonické pravidla)

- Pre všetky areály musia byť použité bezprašné povrchy, ostatné plochy v maximálnej miere ozeleniť, aj s vysokou zeleňou.

- odporúčaný materiál povrchov moderný HIGH TECH.
- farby objektov musia byť volené podľa následne spracovanej farebnej štúdie, materiály priečelia – detto

13. Parkoviská

- pre podnikateľské aktivity je nutne potrebné1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov (STN 73 6110)
- pre obchodne priestory a služby je nutne zabezpečiť 1 parkovacie miesto na:
 - o 5 zamestnancov
 - o 10 návštevníkov do 1 hodiny
 - o 5 návštevníkov do 2 hodín
 - o 3 návštevníkov od 2 do 4 hodín
- pre administratívne priestory je potrebné podľa STN 73 6110:
 - o 1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov
 - o 1 parkovacie miesto na 30 m čistej administratívnej plochy
- Na okrajových plochách rozvojových plôch obchodnej zóny, navrhujeme vybudovať – vysadiť aj ochranné, zachytávacie plochy zelene z dôvodov zmiernenia prevládajúcich vetrov, prašnosti a hluku a tým aj ochrany životného prostredia obyvateľov Podolíneča.

14. Priestorová regulácia mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti

- | | | |
|--------------------------------|-----|------|
| • Podlažnosť | | 4 NP |
| • maximálna zastavanosť územia | | 0,3 |
| • minimálna plocha zelene | | 0,3 |
| Priestorová regulácia bývania | | |
| • Podlažnosť | IBV | 2 NP |
| • maximálna zastavanosť územia | IBV | 0,4 |
| • minimálna plocha zelene | IBV | 0,5 |

15. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť pred výstavbou ochranu proti povodňam od rieky Poprad a Krížneho potoka na Q₁₀₀ ročnú vodu.

11. RZ Rozvojová občianskej vybavenosti

- | | |
|--|--------|
| 11.1 PS Cintorín s verejnou zeleňou | VC, ZV |
| 11.2 PN Rozvojová plocha cintorína | VC, ZV |
| 11.3 PN Revitalizácia administratívy na bývanie | BH |
| 11.4 PN Revitalizácia priestoru na zberný dvor pre mesto | OH |
| 11.5 PN Autodoprava, servis | VN |
| 11.6 PN Stavebniny | VN |
| 11.7 PN Zeleň izolačná a ochranná | ZI |
| 11.8 PS Bývanie | BM |
| 11.9 PS Železničná doprava | VD |
| 11.10 PS Zeleň verejná | ZV |
| 11.11 PN COV technická a zberný dvor odpadu | VT, VH |
| 11.12 PS ZOV | VO |
| 11.13 PS ZOV | VD |
| 11.14 PN Regulácia toku Krížneho potoka | RT |
| 11.15 PN Vybavenosť technická a dopravná | VT, VD |

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

Na území zóny sú umiestnené a navrhované funkčné plochy od súčasného bývania v BM, panelové garáže, cez revitalizáciu administratívy na bývanie, od súčasnej ZOV cintorína, obchodnej vybavenosti VO, stavebniny, navrhované PN rozšírenie cintorína, zberný dvor odpadu, premiestnený zber železného šrotu a farebných kovov

(nakoľko sú oba v ochrannom pásme cintorína bez trvalých nadzemných stavieb, len spevnené plochy), Stavebniny až po dopravnú vybavenosť parkovania. Zónou prechádza železničná doprava, cestná trasa SAD a MHD a je navrhovaná regulácia toku Krížneho potoka proti záplavám z prítokových dažďov.

Takisto je nehomogénna výšková a hmotová štruktúra, od prízemných objektov vybavenosti cez bytové domy s 3 NP až po 6 podlažnú budovu administratívy navrhnutú na revitalizáciu na bývanie. Všetky stavby a areály sú monofunkčné.

Táto rôznorodosť sťažuje stanovenie podmienok regulácie zóny a najmä vytvorenie kultivovanej mestskej štruktúry.

2. Doplnkové funkčné využitie

- bytová funkcia v obmedzenej miere (služobné a pohotovostné)
- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Prístup a komunikácie. Riešenie celého územia je podriadené z hľadiska dopravného riešenia vyššieho územného celku. Dopravná vybavenosť vo vnútri zóny musí byť dimenzovaná aj na kamiónovú dopravu, vrátane statickej dopravy.

Cesty, napojené na tieto dopravné osi, majú mať charakter kludnej, regulovanej dopravy s limitovanými rýchlosťami a obmedzenými prejazdmi. Aby sa tento charakter zvýraznil, je nutné požadovať pri všetkých nových investíciách do územia, budovanie zariadení statickej dopravy. Každý investičný zásah do územia musí byť prejednaný a schválený organmi mestskej samosprávy a pamiatkovej ochrany.

5. Voda, elektrina, plyn a telekomunikácie. Všetky novo navrhované a rekonštruované objekty musia byť plne vybavené technickou infraštruktúrou,

6. Charakteristika pozemkov Z hľadiska vlastníckeho je potrebné nové rozparcelovanie, mimo súčasných vlastníckych vzťahov celej zóny 11. Územie má rovinný charakter. Limitom pre ďalšie stavebné aktivity je predovšetkým diferencovanie charakteru priestorov a nutnosť určiť vlastníkov alebo správcov.

7. Umiestnenie objektov vzhľadom na cestné komunikácie. Pre všetky sektory (bloky) v rámci zóny sú určené uličné čiary ako hranice maximálneho priblíženia sa k cestnej komunikácii. Tieto hranice nesmú byť prekročené zástavbou bez povolenia MÚ. Je však možné ich preklenúť stavbami, ktorých spodná hrana je vyššia ako 4,2 m. Tieto preklenutia však podliehajú vždy osobitnému prejednaniu a schváleniu. Umiestnenie stavieb smerom dovnútra od cestných komunikácií je však predovšetkým usmerňované záujmom ochrany vzrastlej zelene.

8. Umiestnenie vzhľadom na hranicu, oddeľujúcu navzájom aspoň 2 pozemky - nestanovuje sa.

9. Umiestnenie jedných. stavieb vzhľadom na iné. Vzdialenosť existujúcich stavieb je nutné akceptovať. Všetky dostavby, prestavby, nadstavby je nutné podrobiť individuálnemu posúdeniu, či zodpovedajú platným normám.

10. Pozemok pre stavbu. Je potrebné vypracovať prehĺbujúcu územnoplánovacia dokumentáciu zóny pre stanovenie pravidiel.

11. Výška stavieb

Výška nových stavieb vzhľadom k požiadavkám mesta nemá byť vyššia ako 2 NP u obchodných stavieb a 4 NP u polyfunkčných objektov, k čomu je nutné pripočítať 1 - 2 podzemné podlažia s využitím pre garáže a parkovanie. Je v súlade s požiadavkami mesta robiť zástavbu nižšiu. Podrobnejšie podmienky hmotovej a priestoro-

vej kompozície určí prehlbujúca územnoplánovacia dokumentácia zóny. Pravidlá je potrebné upravovať podľa reálnych požiadaviek reálnych stavebníkov, spolu so stanovením architektonických pravidiel vonkajšieho vzhľadu.

12. Vonkajší vzhľad - plán zástavby (architektonické pravidla)

- Pre všetky areály musia byť použité bezprašné povrchy, ostatné plochy v maximálnej miere ozeleniť, aj s vysokou zeleňou.
- je potrebné zabezpečiť odvoz odpadkov, diferencovaný podľa druhu
- odporúčaný materiál povrchov moderný HIGH TECH.
- farby objektov musia byť volené podľa následne spracovanej farebnej štúdie, súhlasenej mestským zastupiteľstvom
- materiály priečelia – detto

13. Parkoviská

- pre podnikateľské aktivity je nutne potrebné 1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov (STN 73 6110)
- pre obchodne priestory a služby je nutne zabezpečiť 1 parkovacie miesto na:
 - o 5 zamestnancov
 - o 10 návštevníkov do 1 hodiny
 - o 5 návštevníkov do 2 hodín
 - o 3 návštevníkov od 2 do 4 hodín
- pre administratívne priestory je potrebné podľa STN 73 6110:
 - o 1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov
 - o 1 parkovacie miesto na 30 m čistej administratívnej plochy
- Na okrajových plochách rozvojových plôch j zóny, navrhujeme vybudovať – vysadiť aj ochranné, zachytávacie plochy zelene z dôvodov zmiernenia prevládajúcich vetrov, prašnosti a hluku a tým aj ochrany životného prostredia obyvateľov Podolíneča.

14 Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti povodňam od Krížneho potoka na Q_{100} ročnú vodu.

zabezpečiť tok Krížneho potoka proti záplavám z prívalových dažďov na Q_{100} ročnú vodu.

12. RZ Rozvojová bývania „Križavy“ a „Pod výhonom“

12.1 PN Bývanie v IBV „Križavy“	BI
12.2 PN Bývanie v IBV „Križavy“	BI
12.3 PV Bývanie v IBV „Pod záhon“ nie je predmetom záväznej časti	BI
12.4 PN Základná občianska vybavenosť	VT, VO
12.5 PS Občianska vybavenosť technická	VT
12.6 PN Zeleň izolačná a ochranná	ZI
12.7 PV Zeleň verejná nie je predmetom záväznej časti	ZV
12.8 PN Regulácia toku Krížneho potoka	RT
12.9 PN Polder (občas zaplavený) v priestore nad železničným priepustom	P
12.10 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD

1. Charakteristika zóny hlavné funkčné využitie

RZ je súčasťou zastavaného územia mesta schválenou v r. 1990. Navrhované plochy bývania v IBV BI územný plán umiestňuje v pokračovaní už rozostavaných rodinných domov v PN 12.1 lokalita Križavy. Rozvoj bývania pokračuje aj na PN 12.2 lokalita Križavy v individuálnom bývaní BI. Pre potreby bývania územný plán navrhuje ZOV v PN 12.4. Na území je umiestnená regulačná stanica plynu VT s ochranným pásom v PS 12.5

Na ochranu zastavaného územia RZ 12 a zastavaného územia mesta po spáde Krížneho potoka ÚPN navrhuje plochy PN12.6 s izolačnou a ochrannou zeleňou, reguláciu Krížneho potoka PN 12.8 a suchý polder v ploche PN 12.9.

2 Doplnkové funkčné využitie

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.
- chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Prístup a komunikácie

Riešenie obytných zón individuálneho bývania je podriadené z hľadiska dopravného riešenia vyššieho územného celku mestského okruhu (trasa SAD a MHD). Vnútroblokové cesty, napojené na tento okruh, a dopravné osi majú mať charakter kludnej, regulovanej dopravy s limitovanými rýchlosťami a obmedzenými prejazdmi, predovšetkým v blízkosti školských a výchovných areálov. Aby sa tento charakter zvýraznil, je nutné požadovať pri všetkých nových investíciách do územia budovania zariadení statickej dopravy. Každý investičný zásah do územia musí byť prejednaný a schválený organmiestskej samosprávy a pamiatkovej ochrany.

5. Voda, kanalizácia, elektrina plyn a telekomunikácie

Všetky novo navrhované a rekonštruované byty a objekty musia byť plne napojené na technickú vybavenosť.

6. Charakteristika pozemkov

Celé územie zóny 12 je rozvojovým územím bývania. Z hľadiska vlastníckeho nie sú problémy závažného charakteru. Územie ma prevažné rovinný charakter, pozemky sú zastavané so zatravnenými plochami alebo záhradami. Limitom pre ďalšie stavebné aktivity je predovšetkým diferencovanie charakteru priestorov

7. Umiestnenie objektov vzhľadom na cestne komunikácie. Pre všetky sektory (bloky) v rámci zóny sú určené uličné čiary ako hranice maximálneho priblíženia sa k cestnej komunikácii. Tieto hranice nesmú byť prekročené zástavbou.

Umiestnenie stavieb smerom dovnútra od cestných komunikácií je usmerňované záujmom ochrany vzrastlej zelene. Ak sa pozemok pre výstavbu získava hĺbkovým členením pozemku, musí by prejazd minimálne 3,5 m zabezpečený a záťaž zapísaná k vlastníctvu pozemku.

8. Umiestnenie vzhľadom na hranicu, oddeľujúcu navzájom aspoň dva pozemky

Všetky stavby a dostavby, bližšie k hranici pozemku ako 3 m, musia byť odsúhlasené dotknutým vlastníkom.

Delenie plotom a jeho technické riešenie medzi pozemkami sa rieši dohodou medzi vlastníkmi, ak nepríde k dohode, rozhoduje mestský úrad.

9. Umiestnenie jedných stavieb vzhľadom na iné. Vzdialenosť existujúcich stavieb je nutné akceptovať, naviac, ak sú splnené normové požiadavky presvetlenia a preslňovania; odporúča sa zvýhodňovať tradičnú radovú zástavbu.

Všetky dostavby, prestavby, nadstavby je nutné podrobiť individuálnemu posúdeniu, vzhľadom k platným normám. Pri väčších pozemkoch, kde sa v hĺbke pozemku dostavuje obytný dom alebo zariadenie podnikateľskej aktivity, súčasťou schvaľovacej dokumentácie je notársky overené súhlas vlastníka

10. Pozemok pre stavbu. Stavbou sa môže rozumieť aj existujúca budova. V nej sú stavebné aktivity sústredené na vnútorné dispozičné zmeny a opravy. Navonok je

možné pripustiť, vzhľadom k zmene štandardov i predpisov, zmenu koeficientov zástavby o 10 %

Je možné zároveň (a vzhľadom k demografickej skladbe i žiaduce) dopĺňovať zónu o nové stavby. Hranica percenta dopĺňania je určená limitom únosnosti inžinierskych sietí a občianskej vybavenosti, predovšetkým však školských zariadení. Vzhľadom k poklesu počtu mladých rodín i obľobnosti bytov je možné rátať a percentom zvýšenia počtu bytov o 10 %, kde hranica je limitovaná technickou infraštruktúrou.

11. Výška stavieb

Výška nových stavieb, vzhľadom k požiadavkám mesta (modelovaným), nesmie byť vyššia 2 NP u IBV.

12. Vonkajší vzhľad - plán zástavby (architektonické pravidlá)

Stavebne regulatívy pre projekt revitalizácia a modernizácie:

- nadstavby bytových domov realizovať len pomocou strešného bývania - so šikmou strechou
- nový koeficient využívania územia v obytných blokoch nesmie presiahnuť hodnotu 0,9
- nové priestory podnikateľských aktivít musia byť vždy spájané s bývaním. Odporúčané sú formy mestských rodinných domov
- pre novú výstavbu bytov musí byť zabezpečená v objekte garáž
- pre existujúcu výstavbu je pri projekte revitalizácie požadované zabezpečiť statickú dopravu bytov
- je potrebné zabezpečiť odvoz odpadkov, diferencovaný podľa druhu
- odporúčany materiál povrchov šikmých striech – tvrdá pálená krytina
- farby objektov musia byť volené podľa nasledovne spracovanej farebnej štúdie, odsúhlasenej oprávneným orgánom
- materiály priečelia - detto
- voľba architektonického detailu musí byť prejednaná s oprávneným orgánom.

13. Parkoviská

Cieľovým stavom je dosiahnuť, aby na jeden byt pripadlo 1 miesto v dome a navyše pohotovostne parkoviská na povrchu v hodnote 20-30 %t vzhľadom k počtu bytov. Tento údaj prekračuje súčasný stupeň motorizácie, ale nesmú byť v území prijaté také riešenia, ktoré by zabraňovali v budúcnosti takéto riešenie prijať.

14. Voľné priestranstvo. Na pozemku je potrebné dosiahnuť min. 50 % voľného priestranstva,

15. Koeficient využitia je stanovený na 0,8%

16. Prekročenie koeficientu využitia územia je o 10%*

17. Priestorová regulácia bývania IBV

- | | |
|--------------------------------|------|
| • Podlažnosť | 2 NP |
| • maximálna zastavanosť územia | 0,4 |
| • minimálna plocha zelene | 0,5 |

18. protipovodňová ochrana, zabezpečiť pred výstavbou ochranu proti prívalovým vodám Krížneho potoka na Q₁₀₀ ročnú vodu.

13. RZ Súčasná poľnohospodárska výroba

- | | |
|--|--------|
| 13.1 PS poľnohospodárska výroba na revitalizáciu | PV |
| 13.2 PN Revitalizácia živočíšnej výroby (kravy) na bývanie a ZOV | BP, VO |
| 13.3 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe | BM |
| 13.4 PS Občianska vybavenosť | VA, VO |

13.5 PN Bývanie nájomné	BN
13.6 PV Bývanie nájomné nie je predmetom záväznej časti	BV
13.7 PN Zeleň verejná	ZV
13.8 PN Zeleň izolačná a ochranná	ZI
13.9 PN Regulácia toku Podolínskeho potoka	RT
13.10 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

Územný plán na tejto RZ, v súčasnosti so svojou poľnohospodárskou a najmä živočíšnou výrobou, ktoré sú umiestnené v zastavanom území mesta vytvára silný stresový bod, v životnom prostredí, urbanistickej koncepcii a kompozícii mesta, a svojou polohou na povodí neregulovaného Podolínskeho potoka nad mestom, navrhuje rad opatrení na odstránenie týchto negatívnych vplyvov.

Poľnohospodársku výrobu ponecháva na mieste 12.1 PS, ale požaduje jej podstatnú revitalizáciu v riešení objektov najmä vonkajšieho vzhľadu, ktoré treba postupne prestavať z provizórnych stien z VSŽ vlnitých plechov a veľkého merítka budov, na kultivovane vyriešenú prevádzku spôsobom ktorý musí rešpektovať historické a kompozičné kvality MPR mesta Podolíneč. V PN 03.2 živočíšnu výrobu územný plán premiestňuje (po márných pokusoch už od r. 1972 vid' vyhodnotenie predchádzajúcich UPD v kapitole 03 smernej časti tohto ÚPN mesta Podolíneč), do primeranej vzdialenosti po povodí Podolínskeho potoka alebo na inom vhodnom umiestnení. Na jej mieste územný plán navrhuje výstavbu nízko podlažného BM alebo individuálneho bývania BI a ZOV. Súčasné plochy PS 3 a PS 04 bývaním BM a občianskou vybavenosťou dopĺňa o plochu PN 13.5 nájomného bývania mesta BN. Plochu RZ dopĺňa o potrebnú verejnú ZV a izolačnú zeleň ZI.

2. Doplnkové funkčné využitie

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Prístup a komunikácie. Riešenie celého územia je podriadené z hľadiska dopravného riešenia vyššieho územného celku. Dopravná vybavenosť vo vnútri zóny musí byť dimenzovaná aj na kamiónovú dopravu, vrátane statickej dopravy.

Cesty, napojené na tieto dopravné osi, majú mať charakter kludnej, regulovanej dopravy s limitovanými rýchlosťami a obmedzenými prejazdmi. Aby sa tento charakter zvýraznil, Je nutne požadovať pri všetkých nových investíciách do územia, budovanie zariadení statickej dopravy. Každý investičný zásah do územia musí byť predjednaný a schválený organmi mestskej samosprávy a pamiatkovej ochrany.

5. Voda, elektrina, plyn a telekomunikácie. Všetky novo navrhované a rekonštruované objekty musia byť plne vybavené technickou infraštruktúrou,

6. Charakteristika pozemkov Z hľadiska vlastníckeho je potrebné nové rozparcelovanie, mimo súčasných vlastníckych vzťahov celej zóny 13. Územie má svažitý charakter. Limitom pre ďalšie stavebné aktivity je predovšetkým diferencovanie charakteru priestorov a nutnosť určiť vlastníkov alebo správcov.

7. Umiestnenie objektov vzhľadom na cestne komunikácie. Pre všetky sektory (bloky) v rámci zóny sú určené uličné čiary ako hranice maximálneho priblíženia sa k cestnej komunikácii. Tieto hranice nesmú byť prekročené zástavbou bez povolenia MÚ. Je však možné ich preklenúť stavbami, ktorých spodná hrana je vyššia ako 4,2 m. Tieto

preklenutia však podliehajú vždy osobitnému prejednaniu a schváleniu. Umiestnenie stavieb smerom dovnútra od cestných komunikácií je však predovšetkým usmerňované záujmom ochrany vzrastlej zelene.

8. Umiestnenie vzhľadom na hranicu, oddeľujúcu navzájom aspoň 2 pozemky - neustanovuje sa.

9. Umiestnenie jedných. stavieb vzhľadom na iné. Vzdialenosť existujúcich stavieb je nutne akceptovať. Všetky dostavby, prestavby, nadstavby je nutne podrobiť individuálnemu posúdeniu, či zodpovedajú platným normám.

10. Pozemok pre stavbu. Je potrebné vypracovať prehľbujúcu územnoplánovacia dokumentáciu zóny pre stanovenie pravidiel.

11. Výška stavieb. Výška nových stavieb vzhľadom k požiadavkám mesta nemá byť vyššia ako 2 NP u prevádzkových stavieb a 4 NP, 1.PP s využitím pre garáže a parkovanie u BM a BN a 2 NP u BI, Je v súlade s požiadavkami mesta robiť zástavbu nižšiu. Podrobnejšie podmienky hmotovej a priestorovej kompozície určí prehľbujúca územnoplánovacia dokumentácia zóny. Pravidlá je potrebné upravovať podľa reálnych požiadaviek reálnych stavebníkov, spolu so stanovením architektonických pravidiel vonkajšieho vzhľadu.

12. Vonkajší vzhľad - plán zástavby (architektonické pravidla)

- Pre všetky areály musia byť použité bezprašné povrchy, ostatné plochy v maximálnej miere ozeleniť, aj s vysokou zeleňou.
- odporúčaný materiál povrchov klasické technológie
- farby objektov musia byť volené podľa následne spracovanej farebnej štúdie, materiály priečelia – detto

13. Parkoviská

- pre podnikateľské aktivity je nutne potrebné1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov (STN 73 6110)
- pre obchodne priestory a služby je nutne zabezpečiť 1 parkovacie miesto na:
 - o 5 zamestnancov
 - o 10 návštevníkov do 1 hodiny
 - o 5 návštevníkov do 2 hodín
 - o 3 návštevníkov od 2 do 4 hodín
- pre administratívne priestory je potrebné podľa STN 73 6110:
 - o 1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov
 - o 1 parkovacie miesto na 30 m čistej administratívnej plochy
- Na okrajových plochách rozvojových plôch j zóny, navrhujeme vybudovať – vysadiť aj ochranné, zachytávacie plochy zelene z dôvodov zmiernenia prevládajúcich vetrov, prašnosti a hluku a tým aj ochrany životného prostredia obyvateľov Podolíneča.

14. Priestorová regulácia bývania

Priestorová regulácia pre bytové a nájomné domy a revitalizáciu živočíšnej výroby na polyfunkčné bývanie je totožná

• Podlažnosť	bytové domy	4 NP
	IBV	2 NP
• maximálna zastavanosť územia	bytové domy	0,3
	IBV	0,4
• minimálna plocha zelene	bytové domy	0,3
	IBV	0,5

15. Priestorová regulácia u živočíšnej výroby. Pri živočíšnej výrobe nie je objektová polyfunkčnosť, aj pre kravy aj pre ovce sú okrem objektov chovu potrebné len sklady krmiva. Len uskladňovanie sena je možné v jednom objekte (v priestore strechy)

- Podlažnosť živočíšna výroba 2. NP
- maximálna zastavanosť územia živočíšna výroba 0,2
- minimálna plocha zelene živočíšna výroba 0,6

16. protipovodňová ochrana, zabezpečiť pred výstavbou ochranu proti prívalovým vodám Podolínskeho potoka na Q_{100} ročnú vodu.

14. RZ Rozvojová priemyselná

- | | |
|--|------------|
| 14.1 PS priemysel v zastavanom území (ZÚ) Polyform | SV |
| 14.2 PN Priemysel v zastavanom území (ZU) | SV |
| 14.3 PN Doplnkové funkcie k priemyslu v ZÚ | VO, VR, VA |
| 14.4 PN Priemysel mimo ZÚ | SV |
| 14.5 PN Občianska vybavenosť dopravná | VD |
| 14.6 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám | RH |
| 14.7 PN Zeleň izolačná | ZI |
| 14.8 PN Revitalizácia židovského cintorína | VC |
| 14.9 PN Vybavenosť technická a dopravná | VT, VD |

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

RZ je oddelená od súčasných a historických štruktúr MPR Podolíneča riekou Poprad, pásom izolačnej zelene ZI v PN 14.7 čo zabezpečuje potrebnú ochranu životného prostredia a elimináciu stresových javov v meste. Dopravne je navrhnuté v územnom pláne priame napojenie na navrhovaný obchvat mesta, a na rozdiel od súčasného stavu, bude úplne autonómna od mesta a MPR mesta. Stredom zóny po trase súčasnej komunikácie do súčasného areálu výroby polystyrénu v PS 14.1 a Lomničky, a zároveň hranice zaplavovaného územia mesta vedie aj hranica zastavaného územia mesta a návrhu rozšírenia zastavaného územia až po trasu obchvatu mesta cesty I/77.

Na území zóny navrhujeme nové plochy výroby v PN14.2 v zastavanom území mesta schváleného v r. 1990, PN 14.4 mimo zastavaného územia a jej doplnkových funkcií v PN 14.3. v PN navrhujeme dopravnú vybavenosť, ČSPH so servisom. Na okraji zóny nachádzajúci sa starý židovský cintorín súčasne v dezolátnom stave, navrhujeme v PN 14.8 revitalizovať a sprístupniť podchodom pod telesom cestného obchvatu mesta.

2. Doplnkové funkčné využitie

- bytová funkcia v obmedzenej miere
- administratívna vybavenosť
- podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb prechodné ubytovanie, hromadné stravovanie,
- podnikateľské aktivity remeselnej výroby a úžitkového umenia a im porovnateľné aktivity
- rekreačné priestory, spojené s prírodnými prvkami, vždy však vylepšujúce kvalitu zelene.

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Prístup a komunikácie. Riešenie celého územia je podriadené z hľadiska dopravného riešenia vyššieho územného celku. Dopravná vybavenosť vo vnútri zóny musí byť dimenzovaná aj na kamiónovú dopravu, vrátane statickej dopravy.

Cesty, napojené na tieto dopravné osi, majú mať charakter kludnej, regulovanej dopravy s limitovanými rýchlosťami a obmedzenými prejazdmi. Aby sa tento charakter zvýraznil, Je nutne požadovať pri všetkých nových investíciách do územia, budovanie zariadení statickej dopravy. Každý investičný zásah do územia musí byť prejednaný a schválený organmi štátnej správy.

5. Voda, elektrina plyn odkanalizovanie a telekomunikácie

Všetky novo navrhované a rekonštruované objekty musia byť plne vybavené technickou infraštruktúrou, tieto riešenia musia byť v súlade so sústavou STN a musia byť schválené orgánmi mestskej samosprávy a pamiatkovej ochrany.

6. Charakteristika pozemkov. Z hľadiska vlastníckeho je potrebné nové rozparcelovanie, mimo súčasných vlastníckych vzťahov. Územie má rovinný charakter. Limitom pre ďalšie stavebné aktivity je predovšetkým diferencovanie charakteru priestorov a nutnosť určiť vlastníkov alebo správcov.

7. Umiestnenie objektov vzhľadom na cestne komunikácie

Pre všetky sektory (bloky) v rámci zóny sú určené uličné čiary ako hranice maximálneho priblíženia sa k cestnej komunikácii. Tieto hranice nesmú byť prekročené zástavbou bez povolenia MÚ. Je však možné ich preklenúť stavbami, ktorých spodná hrana je vyššia ako 4,2 m. Tieto preklenutia však podliehajú vždy osobitnému prejednaniu a schváleniu. Umiestnenie stavieb smerom dovnútra od cestných komunikácií je však predovšetkým usmerňované záujmom ochrany vzrastlej zelene.

8. Umiestnenie vzhľadom na hranicu, oddeľujúcu navzájom aspoň 2 pozemky - neustanovuje sa.

9. Umiestnenie jedných. stavieb vzhľadom na iné. Vzdialenosť existujúcich stavieb je nutne akceptovať. Všetky dostavby, prestavby, nadstavby je nutne podrobiť individuálnemu posúdeniu, či zodpovedajú platným normám.

10. Pozemok pre stavbu. Je potrebné vypracovať prehľbujúcu územnoplánovaciu dokumentáciu zóny pre stanovenie pravidiel.

11. Výška stavieb

Výška nových stavieb vzhľadom k požiadavkám mesta nemá byť vyššia ako 2 NP u priemyselných stavieb a 4 NP u polyfunkčných objektov, k čomu je nutne pripočítať 1 - 2 podzemné podlažia s využitím pre garáže a parkovanie. Je v súlade s požiadavkami mesta robiť zástavbu nižšiu. Podrobnejšie podmienky hmotovej a priestorovej kompozície určí prehľbujúca územnoplánovacia dokumentácia zóny. Pravidlá je potrebné upravovať podľa reálnych požiadaviek reálnych stavebníkov, spolu so stanovením architektonických pravidiel vonkajšieho vzhľadu.

12. Vonkajší vzhľad - plán zástavby (architektonické pravidla)

pre všetky priemyselné areály (priemyselné parky) musí platiť zónovanie funkcií, smerom od nadradených komunikácií (, do vnútra zóny a od vnútornej okružnej komunikácie dovnútra štruktúry):

- vstup a statická doprava, podľa druhu zásobovania
- administratívne priestory a prechodné ubytovanie
- výrobné a obchodné priestory
- zeleň a kultivované opltenie, nie z betónových plných panelov

Pre všetky areály musia byť použité bezprašné povrchy, ostatné plochy v maximálnej miere ozeleniť, aj s vysokou zeleňou.

pre všetky objekty je nutne zabezpečiť technickú infraštruktúru - vykurovanie, teplu a studenú vodu, elektrinu, plyn, telefón

je potrebné zabezpečiť odvoz odpadkov, diferencovaný podľa druhu

farby objektov musia byť volené podľa následne spracovanej farebnej štúdie, odsúhlasenej mestským zastupiteľstvom

materiály priečelia - detto

voľba architektonického detailu musí byť prejednaná s autorom

13. Parkoviská

pre podnikateľské aktivity je nutne potrebné 1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov (STN 73 6110)

pre obchodne priestory a služby je nutné zabezpečiť 1 parkovacie miesto na:

- 5 zamestnancov
- 10 návštevníkov do 1 hodiny
- 5 návštevníkov do 2 hodín
- 3 návštevníkov od 2 do 4 hodín

pre administratívne priestory je potrebné podľa STN 73 6110:

- 1 parkovacie miesto na 7 zamestnancov
- 1 parkovacie miesto na 30 m čistej administratívnej plochy

14. Na okrajových plochách rozvojových plôch priemyslu, okrem jeho nezávadnosti, navrhujeme vybudovať – vysadiť aj ochranné, zachytávacie plochy zelene z dôvodov zmiernenia prevládajúcich vetrov, prašnosti a hluku a tým aj ochrany životného prostredia obyvateľov Podolíneča.

15. Priestorová regulácia priemyselnej výroby a skladov

- | | |
|--------------------------------|------|
| • podlažnosť | 2 NP |
| • maximálna zastavanosť územia | 0,4 |
| • minimálna plocha zelene | 0,4 |

16. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti povodňam od rieky Poprad na Q_{100} ročnú vodu.

17. RZ Rozvojová živočíšnej výroby (kravy a ovce)

- | | |
|--|--------|
| 17.1 PN Areál živočíšnej výroby (kravy) | ŽV |
| 17.2 PS Areál živočíšnej výroby (ovce) | ŽV |
| 17.3 PN Areál živočíšnej výroby (ovce + kravy) | ŽV |
| 17.4 PN Vybavenosť technická a dopravná | VT, VD |

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

Súčasný a navrhovaný plochy živočíšnej výroby sú umiestnené v rozptyle na poľnohospodárskej pôde. Ich poloha je dostatočne vzdialená od mestskej štruktúry Podolíneča a nezaťažuje jeho životné prostredie. Areál na PN 17.1 je premiestnení zo súčasného PD, ktorý bol v zastavanom území mesta a živočíšnu výrobu územný plán premiestňuje (po márných pokusoch už od r. 1972 vid' vyhodnotenie predchádzajúcich UPD v kapitole 03 smernej časti tohto ÚPN mesta Podolíneč), do primeranej vzdialenosti po povodí Podolínskeho potoka (alebo na iné vhodné umiestnenie). Súčasný areál živočíšnej výroby na lokalite Predný lesík PS 17.2 je vhodne umiestnený v doline Krížneho potoka vo veľkej vzdialenosti od mesta Podolíneč. Je potrebné zladiť túto funkciu s prevádzkou lyžiarskeho vleku pre zimné športy. Navrhovaný areál živočíšnej výroby ovce + kravy na PN 17.3 je navrhovaný v územnom pláne v lokalite Pasterník a je dopracovaný do zadania ÚPN mesta Podolíneč. Jeho poloha je vhodná.

2. doplnkové funkčné využitie

- Pohotovostné bývanie pre zamestnancov so zabezpečením stravovania a hygieny
- Výrobné priestory pre spracovanie mliečnych produktov

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. areály živočíšnej výroby musia byť vybavené dopravnou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou :

- napojenie na cestné komunikácie
- napojenie na líniové rozvody elektrickej energie
- dostatok vody na pitnú vodu a osobnú hygienu zamestnancov
- kanalizáciu so žumpou

5. Priestorová regulácia u živočíšnej výroby

Pri živočíšnej výrobe nie je objektová polyfunkčnosť, aj pre kravy aj pre ovce sú okrem objektov chovu potrebné len sklady krmiva. Len uskladňovanie sena je možné v jednom objekte (v priestore strechy)

- | | |
|----------------------------------|-------|
| • Podlažnosť u živočíšnej výroby | 2. NP |
| • maximálna zastavanosť územia | 0,2 |
| • minimálna plocha zelene | 0,6 |

18. RZ Rozvojová rekreácie v krajine (a terénneho športu)

18.1 PN rekreácia v krajine letné športy	RL
18.2 PN Vodné plochy a toky na rekreáciu	PT, PV
18.3 PN Regulácia toku Krížneho potoka	RT
18.4 PN Rekreácia v krajine zimné športy	RZ
18.5 PN Rekrečné bývanie	BR
18.6 PN Dopravná a technická vybavenosť	VT, VD

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

RK plochy rekreácie v krajine plochy a zariadenia pre rekreáciu a šport viazanú na letné alebo zimné využitie krajiny, (vodné nádrže a letné športy, turistika zimné športy spolu s prechodným ubytovaním a hromadným stravovaním) celoročne forma prechodného rekreačného individuálneho bývania vo vhodnej lokalite. Podstatnú časť území rekreácie a voľného času tvoria rekreačné zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na zeleň. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, kúpaliská a pod.

Rekreácia v krajine je v katastri Podolíneča koncentrovaná na horné povodie Krížneho potoka a jeho prítokov kde vytvorením navrhovaných retenčných nádrží sa získajú aj vodné plochy pre letnú rekreáciu. Navrhované plochy sú zároveň na komunikácii spájajúcu Podolíneč s kúpeľmi vo Vyšných Ružbachoch. Taktiež rekreácia pre zimné športy ja už v súčasnosti situovaná v tomto priestore, pri salaši na prednom lesíku je lyžiarsky vleč. Je potrebné rozvinúť a doplniť na stredisko zimných športov. Sú tu umiestnené súčasné PN 18.1 rekreácia v krajine letné športy pri navrhovaných retenčných nádržiach PN 18.2, rekreácia v krajine zimné športy na PN 18.4, a individuálne rekreačné bývanie v PN 18.5

Plochy navrhovanej rekreácie treba vybaviť potrebným dopravným a technickým vybavením. (voda, kanalizácia, elektrina, telefón...)

2. Doplnkové funkčné využitie - doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy môžu umiestňovať :

- Integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojím rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie,
- Malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu.
- Súčasťou území rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná,
- drobné vodné plochy,
- vybavenie pre zimné športy vleky, osvetlenie pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie,
- odstavné státi a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.
- byty služobné a majiteľov zariadení,
- malé ubytovacie zariadenia v doplnkovom rozsahu,
- autokempingy

- kultúrne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie,
- zábavné zariadenia
- 3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné
- 4. Priestorová regulácia rekreačných a športových plôch
 - Podlažnosť u prechodného ubytovania 4. NP
 - u hromadného stravovania 1. NP
 - u športovej vybavenosti 1. NP
 - maximálna zastavanosť územia
 - u prechodného ubytovania 0,2
 - u hromadného stravovania 0,1
 - u športovej vybavenosti 0,2
 - minimálna plocha zelene
 - u prechodného ubytovania 0,6
 - u hromadného stravovania 0,8
 - u športovej vybavenosti 0,7
- 5. zabezpečiť pred výstavbou ochranu proti prívalovým vodám Krížneho potoka na Q₁₀₀ ročnú vodu aj budovania retenčných nádrží, využívaných aj na rekreačné účely.
- 19. RZ Rozvojová cestného obchvatu mesta**
- 19.1 PN Cestné teleso a jeho ochranné pásmo **VD**
- 19.2 PN ochrana proti Q₁₀₀ reguláciou pravo brežných potokov **RT**
- 19.3 PN vybudovanie potrebných poldrov **P**
- 19.4 PN Izolačná a ochranná zeleň **ZI**

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

Cestný obchvat mesta Podolíneč vyčlení doterajší prechod cesty I/77 zo stredu mesta a najmä z pamiatkovej rezervácie v meste. Odkloní sa z pred mestom z pôvodnej trasy, mimoúrovňove prekoná železničnú trať, mostným telesom prekoná rieku Poprad, mimoúrovňovou križovatkou sa napojí na cestu do centra, do priemyselnej zóny a do obce Lomnička a za mestom opäť mostným telesom preklenie rieku Poprad na trasu cesty I/77 do Starej Ľubovne. (PN 19.1) Pri výstavbe obchvatu sa upraví toky pravo brežných potokov na Q₁₀₀ ročnú vodu PN 19.2 a podľa potreby sa vybudujú poldre na zachytenie kritického povodňového prietoku PN 19.3. na stabilizovanie svahov a ochranu proti hluku sa vybuduje izolačná a ochranná zeleň PN 19.4.

20. RZ poľnohospodárskej pôdy

PP

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

V súčasnosti je územie poľnohospodársky využívané, poľnohospodárska pôda je obhospodarovaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady s BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) 0906005 patrí do 6. skupiny, 0914061 patrí do 7. skupiny, 1072233 do 8 skupiny, 0984672 patrí do 9. Skupiny. Plochy poľnohospodárskej pôdy s inými BPEJ sa nezaberajú. V katastrálnom území Podolíneč sa poľnohospodárska pôda 4 najlepších skupín BPEJ nevyskytuje.

2. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

3. Zásady ochrany:

- budovať protierózne pásy zelene a plochy zelene proti prívalovým dažďom
- zadržiavať dažďovú vodu v suchých poldroch vybudovaných na potokoch, aby pomaly vsakovala do pôdy
- intenzívnejšie čistenie odpadových vôd zabráni znečisťovaniu povrchových ale aj podzemných vôd

- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov a kúpeľov

4. Regulatívy využívania:

- protierózne pásy zelene budovať v šírke minimálne 10m s vytvorením stromovej aj krovinnej etáže
- budovať malé nádrže na zadržiavanie príválových dažďov, posilniť ich funkčnosť aj pásmi zelene
- pri toku rieky Poprad budovať protipovodňové hrádze a plochy zelene v zátopovom území

21. RZ lesnej pôdy

LP

21.1 PN dobudovanie asfaltovej komunikácie Podolíneec-Vyšné Ružbachy

VD

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

Zalesnené územie slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, lesné porasty, lesné škôlky, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy. Na území RZ je potrebné pre potreby cestovného ruchu, rozvoja letnej a zimnej rekreácie a športov v doline Krížneho potoka, ale aj pre obyvateľov mesta dokončiť časť asfaltovej komunikácie Podolíneec-Vyšné Ružbachy a ich termálne kúpele, PN 21.1 **VD**.

2. Neprípustné funkčné využitie - v územiach určených pre funkčné lesy nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, ČSPH.

2. Regulatívy využívania:

- v navrhovaných prvkov ÚSES dodržiavať drevinovú skladbu porastov potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia
- lesné porasty hospodárske, ktoré sú súčasťou navrhovaných prvkov ÚSES navrhujeme prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia
- regionálne biocentrum, záväzný prvok, zväziť legislatívnu ochranu, vysádzať iba pôvodné druhy drevín, činnosti v chránených územiach sú spracované vo vyhláškach
- regionálne biokoridory, záväzný prvok, minimálna šírka 40 - 50m, vysádzať iba pôvodné dreviny
- miestny biokoridor, záväzný prvok, minimálna šírka 15 – 20m, vysádzať iba pôvodné dreviny
- interakčný prvok plošný, doporučený prvok, možné aj cudzokrajné dreviny
- interakčný prvok líniový, doporučený prvok, pás zelene minimálne 1 rad stromov
- líniová zeleň pôdoochranná, doporučený prvok, pás zelene minimálne 5 – 10m široký, viacetážový
- -plošná nelesná drevinová vegetácia (NDV), súčasť prvkov ÚSES, vysádzať iba pôvodné dreviny
- plošná verejná zeleň, doporučený prvok, možno vysádzať aj cudzokrajné dreviny

4. Plochy na chránené časti krajiny. Na ochranu sú navrhované všetky biocentra na regionálnej úrovni. Ich veľkosť je zakreslená v návrhu prvkov ÚSES v mierke 1:10000. Pred ich vyhlásením za chránené územia bude potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu s podrobným biologickým prieskumom.

5. Ekostabilizačné opatrenia lesných porastov - najmenej by mali byť zastúpené lesy smrekové a smrekovo jedľové, najviac by mali byť zastúpené lesy kvetnaté bukové a jedľové s dominantným druhom buk lesný (*Fagus sylvatica*), v porastoch sa nachá-

dzajú aj javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*Acer platanoides*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa malolistá (*Tilia cordata*). V súčasnosti je to presne naopak, dominantnou jednotkou v riešenom území sú lesy smrekové. Návrh zmeny monokultúry lesov smrekových znamená jeho postupnú zmenu na lesy bukové a jedľové.

22. RZ vodné plochy a toky

22.1 Vodné plochy - existujúce (riečka Poprad a jej prítocné potoky)	PT
22.2 PN Regulačné ochranné hrádze na rieke Poprad na Q_{100}	RH
22.3 PN Regulácia toku Podolínskeho potoka na Q_{100}	RT
22.4 PN Regulácia toku Krížneho potoka na Q_{100}	RT

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné podmienky využitia

Za Podolínecom končí široká niva Popradskej kotliny a rieka sa prebíja medzi Levočskými vrchmi a Spišskou Magurou úzkym údolím. Povodňové vody chceli skrotiť v r. 1982 v „ÚPD sídiel spádového územia strediskového sídla miestneho významu Podolíneec“ návrhom priehrady rieky Popradu na hranici katastrálneho územia mesta.

Katastrálne územie mesta je veľmi rôznorodé, s prírodným bohatstvom, rôznorodej štruktúry, od trávnatých porastov, ornej pôdy, bývalých úžitkových ovocných sádov, po lesné porasty, v členitom teréne s množstvom vodných tokov PN 22.1:

- PN rieka Poprad
- Dlhý potok
- Záložný potok
- Čertov potok,
- Krížny potok s prítokmi Vápenný, Hlučiaci a Topoľový potok, kde je možné na Krížnom potoku vybudovať aj vodné nádrže pre úžitok a pre rekreáciu
- Podolínsky potok, (Pudlinský, Hladký)
- Lomnický potok,
- potok Heja,
- Holumnický potok,
- potok Kamenec a ďalšie bezmenné potoky na území Padnuté polia, Kamenný vrch

Povoynovou industrializáciou a kolektivizáciou na Spiši Vráťane Podolíneca aj po vojnovým odchodom nemeckého obyvateľstva z rôznych dôvodov (potomkov pôvodných hostí z konca 12. Storočia po Tatárskom vpáde 1241 a ďalších vlnách, priniesla koniec vzácnnej rovnováhy medzi produkciou krajiny a jej prirodzenou ochranou. (viď kap. 19, časť 19.1 vývoj krajinej štruktúry. Už sa nikdy neobnovili ovocné záhrady na južnom svahu Krížnej doliny...

Dôsledky vidíme v dnešnom období. Z vodných tokov sa stali najsilnejšie stresové faktory katastrálneho a zastavaného územia mesta. (Vid' zaplavené územie povodne z r. 2010).

V súčasnosti existujúce hrádze na rieke Poprad nezabezpečujú mesto Podolíneec proti záplavám, pre všetky súčasné plochy situované na ľavom brehu RZ 01, 04, 05, a 09, na pravom brehu súčasná RZ 14 ,povodne v r. 2010 preukázali ich nedostatočnú kapacitu ani na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody.

V súčasnosti nemajú zabezpečené svoje povodie, najmä ich časť v súčasne zastavanom území mesta Podolíneec, ľavo brežný prítocný Podolínsky a Krížny potok, a nemajú zabezpečené potrebné úpravy a potrebnú kapacitu na odvedenie veľkých vôd v prípade príválových dažďov. Ohrozujú súčasné plochy mesta RZ 01 (MPR), 02, 05, 06 a 13 (Podolínsky potok) a RZ 05, a 11 (Krížny potok)

Podmienky pre funkčné vymedzenie územia

2. Všeobecné zásady

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych stavieb vyžadované zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov, zákon č. 364/2004 Z.z., zákon č. 29/2005 Z.z. – Vyhláška MŽP SR – ochranné pásma vodárenských zdrojov
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- vytvoriť územné podmienky pre realizáciu protipovodňových opatrení
- realizovať v čo najkratšom čase protipovodňové opatrenia pre zastavané územie mesta na rieke Poprad a na Podolínskom a Krížnom potoku na odvedenie Q_{100} ročnej vody
- budovať na Podolínskom a Krížnom potoku retenčné nádrže

3. Povodňový plán. Rešpektovať protipovodňový plán mesta

4. Protipovodňové opatrenia na rieke Poprad PN 22.2. Zabezpečiť vypracovanie potrebných vodohospodárskych štúdií, a podkladov pre spracovanie ďalších stupňov potrebnej projektovej dokumentácie na realizáciu opatrení proti povodňiam na rieke Poprad v k. ú. mesta Podolíneec.

Navrhované lokality na ľavom brehu Popradu RZ 8 a 10, na ľavom brehu RZ 15, môžu realizovať výstavbu až po vybudovaní protipovodňovej ochrany na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

Kríženie tokov s novo navrhovanými komunikáciami (cestným obchvatom mesta Podolíneec) bude navrhnuté v zmysle STN 736101 a STN 736110 Rešpektovať jestvujúce prietokové pomery samotného vodného toku ako aj jeho inundačného územia a minimalizovať zásahy do toku.

- Nezmenšovať inundačné územie (vedenie trasy navrhovanej komunikácie ponad inundačné územie)
- Pri návrhoch nových cestných mostov: dimenzovať ich na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody podľa platnej technickej normy, dodržať voľnú výšku mostnej konštrukcie nad hladinou návrhového prietoku Q_{100} minimálne 1 m, rešpektovať zásadu navrhovania mostných pilierov mimo kynety vodných tokov, opevniť brehy kynety nad a pod premostením.
- V rámci nezastavaného územia zabezpečiť výsadbu ochrannej zelene a realizáciu zachytávania povrchových vôd pomocou ochranných hrádzok
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené
- usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie.

5. Ochrana pred povodňami **z privalových dažďov** Ľavo brežné potoky pozdĺž rieky Poprad, majú spádové územia ktoré priamo ohrozujú mestskú štruktúru Podolíneca, a najmä Podolínsky potok ktorý pravidelne zaplavuje mesto:

1. pozdĺž Podolínskeho potoka nad mestskou pamiatkovou rezerváciou, až po jeho ústie do rieky Poprad.

2. pozdĺž Krížneho potoka a jeho prítokov (lokalita „Na záhone“) nad mestom a až po jeho ústie do rieky Poprad.

Pre rizikové lokality musia byť v čo najkratšom možnom čase spracované vodohospodárske štúdie protipovodňových opatrení

Navrhované lokality na Krížnom potoku RZ12, funkčná plocha Pod záhon a RZ 13, funkčná plocha na revitalizáciu 13.2 môžu realizovať výstavbu až po vybudovaní protipovodňovej ochrany na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

- Pravobrežné potoky pozdĺž rieky Poprad spádové územia na území pre rozvoj priemyselného parku musia byť riešené paralelne s budovaním južného obchvatu mesta (a spolu s ich financovaním) pozdĺž Holumnického potoka, pozdĺž bezmenného potoka, pozdĺž bezmenného potoka, pozdĺž údolia, pozdĺž bezmenného potoka, pozdĺž Lomnického potoka nad budúcim cestným Južným obchvatom, až po ich ústia do rieky Poprad

Spracovanie vodohospodárskych štúdií v uvedených lokalitách musí byť spracované v plnom rozsahu povodia a spádového územia pri riečištiach sústavou suchých poldrov, v krajine rigolmi, vegetáciou nízkou, krovinami a vysokou, na zachytenie a spomalenie vôd prítalových dažďov v čo najväčšej miere na území.

TABUĽKA 2 ROZVOJOVÉ A REVITALIZAČNÉ ZÁMERY					
I. Súčasná mestská štruktúra v zastavanom území (1990) jej revitalizácia a zmeny využitia					
zóna	funkčná plocha	hlavné funkčné využitie,	plocha súč. PS m ²	plocha návrh PS m ²	plocha výhľad PV m ²
01		RZ Pamiatková rezervácia PR	129 861		
	01.1	Bývanie s polyfunkciou OV, BA, BB	127 769		
	01.2	Revitalizácia domu služieb VK		2 092	
02		RZ Mestská obytná	82 019		
	02.1	Ochranné pásmo MPR	71 341**		
	02.2	Bývanie BM	14 702		
	02.3	Bývanie BI	33 925		
	02.4	ZOV VD, VO		12 230	
	02.5	Železničná doprava VD	10 577		
	02.6	Bývanie IBV, BI		10 585	
03		RZ Mestská obytná	80 500		
	03.1	Bývanie HBV BH	13 685		
	03.2	Bývanie BM	49 635		
	03.3	Bývanie IBV BI	11 683		
	03.4	Parkovanie pre MPR VD		1 382	
	03.5	Vybavenosť technická a dopravná VT, VD		4 115	
	03.6	Ochranné pásmo MPR	57 220**		
04		RZ Mestská COV PR	57 678		
	04.1	Šport VŠ	16 742		
	04.2	Šport VŠ		31 900	
	04.3	Revitalizácia na zeleň ZV		5 002	
	04.4	Zeleň verejná ZV	4 034		
	04.5	Ochranné pásmo hrádze RH		*	
	04.6	Vybavenosť technická a dopravná VT, VD		*	
	04.7	Mestská pamiatková rezervácia MPR	36 709**		
	04.8	Ochranné pásmo MPR	20 972**		
05		RZ Mestská obytná	72 914		
	05.1	Bývanie BM	10 385		
	05.2	Bývanie v IBV BI	42 780		
	05.3	Zdravotné stredisko VZ	3 077		
	05.4	Revitalizácia fy Hirsch Porozel VE		8 146	
	05.5	Zeleň verejná ZV	7 488		
	05.6	Regulácia toku Podolínskeho potoka RT		1 038	
	05.7	Ochranné pásmo hrádze RH		*	
	05.8	Ochranné pásmo MPR	23 529**		
06		RZ Mestská obytná	210 764		
	06.1	Bývanie BM	14 930		
	06.2	Bývanie v IBV BI	86 322		
	06.3	Bývanie v IBV, BI		14 550	
	06.4	Školská vybavenosť MŠ+ZŠ VE	23 638		
	06.5	Železničná a autobusová stanica VD		2 300	
	06.6	Ochranné pásmo MPR	65 153**		
	06.7	Zeleň verejná ZV		17 474	
	06.8	Železničná doprava VD	40 475		
	06.9	Zeleň izolačná a ochranná ZI	8 700		
	06.10	Regulácia toku Podolínskeho potoka RT		2 375	

ÚPN mesta Podolíneč smerná časť

07		RZ mestská priemyselná		125 781		
	07.1	Drevárska priemyselná výroba Pilex	SV	61 272		
	07.2	Železničná doprava	VD	21 713		
	07.3	Drevárska výroba Lintel	SV	25 557		
	07.4	Drevárska výroba Lintel	SV		17 239	
	07.5	Ochranné pásmo MPR		11 113**		
08		RZ Mestská obytná		97 674		
	08.1	Revitalizácia kasární na bývanie NP	BP		27 343	
	08.2	Revitalizácia kasární na bývanie NP	BM		53 665	
	08.3	Revitalizácia kasární na bývanie NP	BI		12 566	
	08.4	Zeleň izolačná a ochranná	ZI		4 100	
	08.5	Ochranné pásmo hrádze	RH		*	
	08.6	Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD		*	
09		RZ Mestská obytná		49 970		
	09.1	Bývanie v IBV SP	BI	49 970		
	09.2	Ochranné pásmo hrádze	RH		*	
	09.3	Ochranné pásmo MPR		16 209**		
10		RZ Návrhová ZOV a COV		159 603		
	10.1	COV obchod a služby NP	VO		23 572	
	10.2	ČSPH COV	VD		5 140	
	10.3	Služby a malé nezávadné aktivity	VN		62 865	
	10.4	Bývanie v IBV	BI		9 853	
	10.5	Trvalý trávny porast	TTP	50 206		
	10.6	ČOV (150m ochranné pásmo)	VT	6 000		
	10.7	Regulácia toku Krížneho potoka	RT		1 967	
	10.8	Ochranné pásmo hrádze	RH		*	
	10.9	Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD		*	
11		RZ Mestská obytná a vybavenosť		89 364		
	11.1	Cintorín s verejnou zeleňou	VC, ZV	23 475		
	11.2	Cintorín	VC, ZV		14 960	
	11.3	Revitalizácia administratívy na bývanie	BH		2 470	
	11.4	Revitalizácia na zberný dvor odpadu	OH		3 015	
	11.5	Autodoprava servis	VD		3 022	
	11.6	Stavebniny	VN		2 688	
	11.7	Zeleň izolačná a ochranná	ZI		5 873	
	11.8	Bývanie	BM	12 000		
	11.9	Železničná doprava	VD	7 917		
	11.10	Zeleň verejná	ZV	2 680		
	11.11	ZOV, COV	OH, VT		5 225	
	11.12	ZOV	VO	2 340		
	11.13	ZOV	VD	1 909		
	11.14	Regulácia toku Krížneho potoka	RT		1 790	
	11.15	Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD		*	
12		RZ Rozvojová bývania		244 374		
	12.1	Bývanie v IBV, „Križavy“	BI		55 605	
	12.2	Bývanie v IBV, „Križavy“	BI		61 727	
	12.3	Bývanie v IBV, „Pod záhon“	BI			42 518
	12.4	ZOV,	VD, VO		4 945	
	12.5	Regulačná stanica plynu	VT	1 708		
	12.6	Zeleň izolačná a ochranná	ZI		40 567	
	12.7	Zeleň verejná	ZV		29 545	
	12.8	Regulácia toku Krížneho potoka	RT		3 087	
	12.9	Polder (občas zaplavený)	P		4 672	

	12.10	Vybavenosť technická a dopravná VT, VD		*	
	13	RZ poľnohosp. výroba a bývanie	217 200		
	13.1	Poľnohospodárska výroba na revitalizáciu PH	103 702		
	13.2	Revitalizácia ŽV na bývanie a OV BP, VO		36 702	
	13.3	Bývanie v nízko podlažnej zástavbe BM	18 161		
	13.4	OV VA, VO	5 490		
	13.5	Bývanie nájomné BN		14 406	
	13.6	Bývanie nájomné BN			7 034
	13.7	Zeleň verejná ZV		6 065	
	13.8	Zeleň izolačná a ochranná ZI		20 066	
	13.9	Regulácia toku Podolínskeho potoka RT		5 574	
	13.10	Vybavenosť technická a dopravná VT, VD		*	

Regulačné zóny 1 až 13 definujú funkčné plochy až na výnimku plôch pre nájomné bývanie v zastavanom území mesta Podolíneec z roku 1990, vrátane revitalizácie, a využitia voľných plôch na rozvoj mestskej štruktúry.

Ochranné hrádze proti záplavám je potrebné vybudovať na rieke Poprad a na vyústení Podolínskeho potoka

II. NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY V KATASTRÁLNOM ÚZEMÍ MESTA PODOLÍNEEC					
Zóna	funkčná plocha	hlavné funkčné využitie, označenie	Plocha súč. PS m ²	Plocha návrh PN m ²	Plocha výhľad PV m ²
14		RZ Rozvojová priemyselná	159 632		
	14.1	Priemysel v zastavanom území SV	33 512		
	14.2	Priemysel v zastavanom území SV		14 534	
	14.3	Doplňkové funkcie k priemyslu VO, VR, VA		5 846	
	14.4	Priemysel mimo ZÚ SV		54 871	
	14.5	Občianska vybavenosť dopravná VD		11 735	
	14.6	Ochranné pásmo hrádze RH		*	
	14.7	Zeleň izolačná ZI		35 010	
	14.8	Revitalizácia židovského cintorína VC		4 124	
	14.9	Vybavenosť technická a dopravná VT, VD		*	
15		RZ Rozvojová priemyselná			186 962
	15.1	Rozvojové plochy priemyslu SV			81 393
	15.2	Definitívna ČOV VT			6 983
	15.3	Doplňkové funkcie k priemyslu VO, VR, VA			11 314
	15.4	Zeleň verejná ZV			17 488
	15.5	Zeleň izolačná a ochranná ZI			69 784
	15.6	Ochranné pásmo hrádze RH		*	
	15.7	Vybavenosť technická a dopravná VT, VD		*	
16		RZ rozvojová priemyslu, TV a OH			28 665
	16.1	Priemysel PV SV			13 559
	16.2	Odpadové hospodárstvo OH			15 106
	16.3	Vybavenosť technická a dopravná VT, VD		*	
17		RZ živočíšnej výroby (kravy a ovce)	135 958		
	17.1	Areál živočíšnej výroby(kravy) ŽV		37 137	
	17.2	Areál živočíšnej výroby (ovce) ŽV	84 313		
	17.3	Areál živočíšnej výroby (ovce a kravy) ŽV		17 898	
	17.4	Vybavenosť technická a dopravná VT, VD		*	
18		RZ rozvojová rekreácia a šport v krajine			343 788***
	18.1	RP rekreácie v krajine letné športy RL		71 236***	
	18.2	Vodné toky a plochy na rekreáciu PT, PV		128 478***	

	18.3	Regulácia krížneho potoka	RT		*	
	18.4	RP rekreácie zimné športy	RZ		78 666***	
	18.5	Rekreácia pobytová	RP		65 408***	
	18.6	Dopravná a technická vybavenosť	VT, VD		*	
19		RZ rozvojová cestný obchvat mesta			467,363	
	19.1	Cestné teleso a jeho ochranné pásmo	VD		467,363	
	19.2	Regulácia pravobrežných potokov	RT		*	
	19.3	Poldre podľa potreby	P		*	
	19.4	Izolačná a ochranná zeleň	ZI		*	

III. KRAJINNÁ A VEGETAČNÁ ŠTRUKTÚRA V KATASTRÁLNO MESTE PODOLÍNEEC						
Zóna	funkčná plocha	hlavné funkčné využitie, označenie	plocha súč. PS m ²	plocha návrh PN m ²	Plocha výhľad PV m ²	
20		RZ poľnohospodárskej pôdy	16905723			
21		RZ lesnej pôdy	14354446			
	21.1	Cesta Podolíneec-Vyšné Ružbachy	VD			
22		RZ vodné plochy a toky	502303			
	22.1	Rieka Poprad	PT	502303		
	22.2	Ochranné hrádze Poprad na Q ₁₀₀	RH		*	
	22.3	Regulácia Podolínskeho potoka na Q ₁₀₀	RT		*	
	22.4	Regulácia Krížneho potoka na Q ₁₀₀	RT		*	

* Plochy dopravného a technického vybavenia územia nie sú v ÚPN definované plochou, sú vo výslednej ploche funkcie. Ich plochy budú definované v ďalších stupňoch PD.

** Plocha ochranného pásma PR slúži len pre pamiatkové účely, je mimo plôch uvedených v tabuľke

*** Plochy rekreácie v krajine letné a zimné športy RL RZ, retenčné vodné plochy na rekreáciu a ochranu pred povodňami PT a PV, plochy rekreačného bývania sú len symbolické, ich skutočná výmera bude stanovená v ďalších stupňoch PD.

11. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY A RE-KREÁCIE

- 11.1 Návrh riešenia bývania
- 11.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia
 - 11.2.1 Školské a výchovné zariadenia
 - 11.2.2 Zariadenia sociálnej starostlivosti
 - 11.2.3 Zdravotníctvo
 - 11.2.4 Náboženské a cirkevné zariadenia
 - 11.2.5 Kultúra
 - 11.2.6 Telovýchova a šport
 - 11.2.7 Ubytovacie zariadenia
 - 11.2.8 Obchod a služby
 - 11.2.9 Verejná správa a administratíva
 - 11.2.10 Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia
- 11.3 Návrh riešenia výroby
- 11.4 Návrh riešenia rekreácie

11.1 Návrh riešenia bývania

Územný plán mesta umožňuje realizovať bytovú výstavbu v nových rozvojových plochách, v rámci zastavaného územia a iba v malej miere i mimo neho. Bývanie je potrebné rozvíjať v diferencovaných formách, zástavbou formou rodinných domov (IBV) ako aj malo podlažnou zástavbou obytných domov. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov.

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2030 predpokladáme nárast počtu obyvateľov na 4000 obyv. (nárast o 700 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 35 obyvateľov).

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne mesta. Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj mesta.

Predpokladáme aj postupný nárast počtu prechodne bývajúcich obyvateľov, nakoľko v rozvoji uvažujeme s posilnením rekreačnej funkcie a s ňou súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti ale aj rekreačného bývania. Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria predpoklady pre prechodné ubytovanie cca 100-200 rekreatantov. Predpokladaný počet je len orientačný.

V čo najbližšom časovom horizonte bude potrebné riešiť silný sociálny problém - koncentrovanú cigánsku (rómsku) komunitu v blízkej obci Lomnička a ďalšie 4 osady. Tento problém nie je iba problémom mesta Podolíneč ale celoslovenským, na jeho zodpovednom riešení je potrebná aj pomoc EÚ nielen po stránke finančnej ale aj sociálno demografickej. Je výsostne žiaduce vytvoriť vhodné stimuly na plné (a nielen pasívne) zapojenie tejto menšinovej komunity do všetkých foriem života na Slovensku. Je potrebné vytvoriť obojstranný partnerský a zodpovedný vzťah k väčšinovému obyvateľstvu, jeho kultúre a hospodárskej aktivite.

Rozvoj mesta v bývaní uvažuje s prírastkom cca 700 obyvateľov do roku 2030. Pri priemernej obložnosti 3,2 až 3,5 obyv./byt bolo potrebné vybudovať približne 225 nových bytov. Na základe tejto prognózy pri priemernej intenzite zástavby 90 – 130 obyv./ha to znamená približnú potrebu 5,8-7,8 ha pre novú bytovú výstavbu v čistých obytných plochách. Plochy pre bývanie boli navrhnuté na základe posúdenia vonkajších faktorov (sklon terénu, jeho oslnenie a ostatné faktory, ovplyvňujúce kvality obytného prostredia), možného dopravného napojenia, vhodného začlenenia do ur-

banistickej štruktúry mesta, pôsobenia na historickú siluetu mesta, požiadaviek pamiatkovej ochrany mesta. Do úvahy boli brané požiadavky ekonomickej náročnosti a vhodnej etapizácie.

Nová sústredená obytná zástavba sa územným plánom mesta prednostne navrhuje v jeho západnom okraji pri vstupe do mesta od Kežmarku, a to v priestore bývalých kasární. V tomto území sa navrhuje diferencovaná zástavba od radových rodinných domov na okraji zastavaného územia, nízko podlažná bytová výstavba v strede lokality a polyfunkčná nízko podlažná bytová zástavba, ktorá je situovaná pozdĺž hlavnej komunikácie. Druh a spôsob zástavby ma za cieľ podporiť objemovú gradáciu a mestský charakter. Výstavba je podmienená asanáciou kasární a do riešením majetko právnych vzťahov s MV SR. V ďalšom stupni spodrobňujúcej územno plánovacej dokumentácie tohto územia je potrebné zdokumentovať možné nepriaznivé vplyvy drevárskej priemyselnej výroby a prípadné potrebné ochranné opatrenia pre funkciu bývania. (V súlade s požiadavkou Záväzného stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, zo dňa 05.12.2012). Ďalšia sústredená obytná zástavba spôsobom rodinných domov sa navrhuje na severo východnom okraji, zastavaného územia mesta za železničnou traťou. V priestoroch nad Krížnym potokom vznikne kvalitné bývanie, preslne a s peknými výhľadmi na mesto.

Parceláciu nového územia pre bývanie v IBV ÚPN navrhuje rozčleniť na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 600- 800 m², pri radovej zástavbe 300- 400 m², pri obložnosti 3,2 - 3,5 obyv./byt. Pri bytovej výstavbe v bytových domoch - 3,5 obyv./byt.

Po zvážení všetkých podmieňujúcich okolností a doporučenía mesta sa bývanie nájomného charakteru s regulovaným nájomným umiestnilo do severovýchodného priestoru za železničnou traťou. Situovanie nájomného bývania v tomto priestore je podmienené podrobnejším geologickým posúdením, rokovaním so ŽSR a preriešením dopravného napojenia na mesto.

ÚPN mesta rieši bývanie v 2 časových rovinách: návrh (cca 408 bytov) a výhľad (cca 57 bytov). Vo výhľade UPN navrhuje rezervné plochy pre rozvoj mesta a bývania v lokalite IBV Krížava a po preložení ČOV aj v priestore Zadné Rovné.

V rámci jestvujúceho stavebného fondu sa bude podporovať proces obnovy, prestavby, resp. dostavby k jestvujúcim objektom rodinných domov so zameraním na skvalitnenie bývania, ale aj o rozšírenie bytov, prípadne vytváranie podmienok pre dvojgeneračné bývanie. Pri budovaní bývania posilniť vysokú zeleň, ihriská, dobudovať vybavenie (bufety a hygiena), a využívať tieto priestory aj na spoločenské podujatia. Taktiež sa využijú všetky možnosti na revitalizáciu bývalej administratívnej budovy lesov na bývanie

V rámci výstavby bývania musí byť zásadne saturovaná potreba statickej dopravy pod novými objektmi alebo na ich parcelách, musí vyhovovať hygienickým predpisom, najmä požiadaviek na hluk, emisií z automobilovej dopravy, zdrojov znečistenia z kotolní, prípadne výroby, ak sa nachádzajú v jej blízkosti. Návrh územného plánu požaduje riešiť tieto rozvojové plochy už s príslušnými opatreniami, vrátane opatrení proti povodňiam na rieke Poprad a vodám z prítokových dažďov najmä na Podolínskom a Krížnom potoku na základe hydrotechnických štúdií.

Nárast počtu obyvateľov závisí od mnohých faktorov, ale hlavne od rozvojovej politiky mesta, ekonomickej situácie v meste a regióne, škály dosiahnuteľných služieb, kvality životného prostredia a pod. Požiadavky na výstavbu nových bytov budú vyvolané aj pokračujúcim trendom znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasným rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Potreba výstavby bytov je a bude podmienená hospodárskou prosperitou mesta Podolíneč. Bez zamestnanosti obyvateľa nebudú mať potrebné finančné zdroje, Treba využívať všetky možnosti rozvoja, od priemyselnej výroby, cez rekreačné zariadenia v rekreačnej zóne, vytvorenie atraktivít pre turistov v samotnom historickom meste.

Tabuľka 28 Návrh obytného územia

rozvoj. plocha	rozloha návrh m ²	rozloha výhľad m ²	počet bytov návrh	počet bytov výhľad	počet obyv. návrh	počet obyv. výhľad	Char. zástavby
02.6	9191	0	15	0	54	0	BI
06.3	11700	0	19	0	66	0	BI
08.1	23210	0	35	0	112	0	BP
08.2	55119	0	140	0	448	0	BM
08.3	10327	0	11	0	38	0	BI
10.4	8525	0	7	0	24	0	BI
11.3	1923	0	10	0	35	0	BH
12.1	52977	0	52	0	182	0	BI
12.2	61473	0	61	0	214	0	BI
12.3	0	40811	0	42	0	147	BI
13.5	23619	0	58	0	203	0	BN
13.6	0	6135	0	15	0	52	BN
spolu	258064	46946	408	57	1376	199	

11.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia

Rozsah a sortiment zariadení občianskej vybavenosti približne zodpovedá veľkosti mesta, potrebám jeho obyvateľov, odzrkadľuje ekonomické predpoklady a možnosti obyvateľstva.

Na druhej strane musíme skonštatovať, že z kultúrno - historického hľadiska ako aj hľadiska rozvojového je potrebné občiansku vybavenosť posilniť. Základná občianska vybavenosť je viazaná na obytné časti mesta. Vyššia občianska vybavenosť, je situovaná v širšom centre mesta, na hranici s MPR.

11.2.1 Školské a výchovné zariadenia

V meste sú prevádzkované

- ZŠ Podolíneč
- MŠ Podolíneč
- Špeciálna základná škola internátna sv. Klementa Hofbauera
- Stredné odborné učilište sv. Klementa Hofbauera

Pre súčasnosť kapacita školských a predškolských zariadení postačuje. Pre možný nárast obyvateľstva je potrebné v budúcnosti modernizovať školské a predškolské zariadenia s možnosťou ich rozšírenia, revitalizovať areál MŠ a ZŠ.

Nová sústredená obytná zástavba sa územným plánom mesta prednostne navrhuje v jeho západnom okraji pri vstupe do mesta od Kežmarku, a to v priestore bývalých kasární. V tomto území sa navrhuje diferencovaná zástavba od radových rodinných domov na okraji zastavaného územia, malopodlažná bytová výstavba v strede lokality a polyfunkčná malopodlažná bytová zástavba, ktorá je situovaná pozdĺž hlavnej komunikácie. V tejto polyfunkčnej zóne navrhnuť predškolské zariadenie s potrebnou kapacitou (MŠ).

Tabuľka 29 kapacity školských zariadení

Názov školy	Počet	Počet zamestnancov
ZŠ Podolíneč	431 žiakov	35
MŠ Podolíneč	6 tried	15
Špec. ZŠ internátna sv. Hofbauera		
Stred. odb. učilište sv. K.Hofbauera	195 žiakov	30

11.2.2 Zariadenia sociálnej starostlivosti

Mesto Podolínece v súčasnosti neprevádzkuje žiadne zariadenia sociálnej starostlivosti. Súčasný stav nepostačuje.

Bude potrebné hľadať prostriedky na ich zriadenie či už pod gestorstvom mesta, alebo cez súkromné iniciatívy. Táto potreba vyplýva aj zo stúpajúceho počtu obyvateľstva v poproduktívnom veku. Program ekonomického a sociálneho rozvoja mesta na roky 2003-2006 poukázal na absenciu dostatočných kapacít v oblasti sociálnej starostlivosti predovšetkým pre starších občanov. Politika vlády smeruje k tomu, aby sa na starostlivosti o starších občanov v budúcnosti oveľa viac podieľali mestá a obce. Aj mesto Podolínece bude musieť vytvárať podmienky pre dennú, týždennú a aj celoročnú starostlivosť o starých ľudí a bývanie marginalizovaných skupín.

- Jedným z opatrení je aj zaradenie tzv. škôlky pre dôchodcov, zariadenia hospicu, prípadne opatrovateľského zariadenia. Tento zámer je v súlade s budovaním a rozvojom občianskej infraštruktúry v regiónoch v rámci vládneho operačného programu „Základná infraštruktúra.“
- Ubytovanie marginalizovaných skupín obyvateľstva (sociálne vylúčené komunity) navrhujeme umiestniť na katastrálne územie sídla Lomnička, ktoré už je problémovým územím sociálneho charakteru, vyžadujúce podporu štátu, s osídlením obyvateľov rómskeho pôvodu s vysokou nezamestnanosťou.

11.2.3 Zdravotníctvo

Zdravotnú starostlivosť pre občanov Podolínce poskytuje:

Primárna starostlivosť:

- Detská ambulancia pre deti a dorast, Sv. Anny 13, 06503 Podolínece
- Praktický lekár pre deti a dorast spol. s r.o., Sv. Anny 13, 06503 Podolínece
- Lekáreň Salus
- Sekundárna starostlivosť:
- NsP Stará Ľubovňa - Ľubovnianska nemocnica, n.o

Tabuľka 30 Zdravotníctvo (31.12.2008)	
Lekárne a výdajne liekov	áno
ambulancie praktického lekára pre dospelých	áno
ambulancie praktického lekára pre deti a dorast	áno
ambulancie praktického lekára stomatóloga	áno
ambulancie praktického lekára gynekológa	nie

Súčasný stav poznačila situácia v zdravotníctve, postačuje

11.2.4 Náboženské a cirkevné zariadenia

V meste pôsobí:

- Rímskokatolícky farský úrad, Nám. Mariánske 20, 065 03 Podolínece
- Kaplnka sv. Anny na cintoríne
- Kostol Nanebovzatia Panny Márie
- Kaplnka sv. Jána Nepomuckého
- Misijný cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi a.v., Podolínece
- Evanjelický zborový dom
- V okolí mesta sú situované kaplnky na kopci Červený obraz a nad areálom Tomak s.r.o.
- Mimo mesta je zanedbaný židovský cintorín, ÚPN navrhuje rekonštrukciu a pamiatkovú ochranu

11.2.5 Kultúra

V meste sa nachádza Mestské kultúrne stredisko, ktoré bolo nedávno čiastočne rekonštruované. Mesto Podolíneč prevádzkuje Mestskú knižnicu. Mestu chýbajú kultúrno - spoločenské priestory - ako kultúrny dom, viacúčelová sála a pod.

Súčasný stav nepostačuje.

Tabuľka 31. Kultúra (31.12.2008)

Knižnica	áno
Videopožičovňa a DVD požičovňa	áno
Kino stále	nie

11.2.6 Telovýchova a šport

Športovo plochy sú v meste zastúpené futbalovým ihriskom v západnej časti mesta a športovým areálom pri ZŠ.

Súčasný stav nepostačuje, chýba telocvičňa alebo viacúčelová kultúrno spoločenská a športová sála (možnosť dobudovať vedľa cirkevnej školy na mieste súčasného priestoru výroby Hirsch Porozell (Polyform), navrhnutom na revitalizáciu pre školské účely).

11.2.7 Ubytovacie zariadenia

V meste sa nenachádzajú ubytovacie zariadenia.

Súčasný stav nepostačuje, dobudovať malé ubytovacie zariadenia (penzióny) v centre

11.2.8 Obchod a služby

Na území mesta pôsobí 30 obchodných zariadení, prevažne malých predajní s predajnou plochou do 30 m². Služby obyvateľom zabezpečuje 15 rôznych subjektov, z toho banky a poisťovne 4, holičstvo, kaderníctvo a kozmetika 2, zdravotníctvo 2, sociálna vybavenosť 1,

- Občianska vybavenosť je rozvinutá najmä zásluhou malých podnikateľských aktivít v obchode a službách, kde saturuje základné potreby obyvateľov. Drobné služby obyvateľstvu, poskytované na úrovni základných osobných služieb ako služby pre domácnosť, sú situované v rámci rodinných domov, sústredené na Mariánskom námestí. Tento stav je potrebné zachovať a podporovať, čím sa posilní atraktivita a život v centre.
- Pre zriadenie nových moderných obchodných centier je rezervovaná plocha na okraji mesta smerom na Starú Ľubovňu v polohe „Zadné rovné“, kde je plánovaná výstavba bývania vo výhlade, po premiestnení ČOV na definitívnej polohe tak aby zabezpečila aj potreby odkanalizovania a čistenia odpadových vôd priemyslu, až za priemyselné parky dole po Prúde Popradu na druhom brehu rieky.

11.2.9 Verejná správa a administratíva

Súčasná zariadenia verejnej správy a administratívy reprezentuje

- Mestský úrad Podolíneč
- Slovenská sporiteľňa, a.s.
- VÚB, a.s.
- Poštová banka, a.s.
- Kooperatíva, a.s

V súčasnosti je kapacita tohto druhu občianskeho vybavenia dostačujúca, územný plán navrhuje revitalizáciu objektu administratívy bývalej lesnej správy na bytový polyfunkčný objekt s OV na 1. NP a statickou dopravou, na základe požiadavky MÚ Podolíneč.

Pri rozvoji mesta a nárastu bývania a výroby je predpokladaný potrebný nárast potrebného občianskeho vybavenia, územný plán navrhuje dostatočné plochy.

Tabuľka 32 Vybrané služby (30.12.2008)

Predajňa potravinárskeho tovaru	áno
Pohostinské odbytové stredisko	áno
Predajňa nepotravinárskeho tovaru	áno
Predajňa pohonných látok	nie
Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel	áno
Predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá	nie
Hotel (motel, hotel)	nie
Penzión *** až *	nie
Turistická ubytovňa **, *	nie
Chatová osada *** až *	nie
Kemping **** až *	nie
Ostatné hromadné ubytovacie zariadenia	nie
Komerčná poisťovňa	áno
Komerčná banka	áno
Bankomat	áno

11.2.9 Verejná správa a administratíva

Súčasná zariadenia verejnej správy a administratívy reprezentuje

- Mestský úrad Podolíneč
- Slovenská sporiteľňa, a.s.
- VÚB, a.s.
- Poštová banka, a.s.
- Kooperatíva, a.s

V súčasnosti je kapacita tohto druhu občianskeho vybavenia dostačujúca, územný plán navrhuje revitalizáciu objektu administratívy bývalej lesnej správy na bytový polyfunkčný objekt s OV na 1. NP a statickou dopravou, na základe požiadavky MÚ Podolíneč.

11.2.10 Rozvoj zariadení občianskeho vybavenia rieši návrh územného plánu hlavne v rámci rozvoja centra mesta - jeho intenzifikáciou. Je potrebné:

- modernizovať školské a predškolské zariadenia s možnosťou ich rozšírenia,
- revitalizovať areál MŠ a ZŠ
- modernizovať existujúce zdravotné stredisko, rozšíriť zdravotnú starostlivosť
- rozvíjať sociálne služby a starostlivosť o starších občanov, zriadiť opatrovateľskú službu pre starých a imobilných ľudí, zriadiť dom penzión alebo dom dôchodcov, alebo IZSS integrované zariadenie sociálnych služieb, obsahujúce potrebné (aj menšie) kapacity chýbajúcich služieb (aj úpravou alebo rekonštrukciou objektu)
- realizovať kultúrny polyfunkčný objekt, (možnosť amatérskeho divadla, kino, klub mladých, oslavy....) - plocha PN 03.2, (na mieste bývalého kina) alebo PN 05.4 (možnosť dobudovať vedľa cirkevnej školy na mieste súčasného priestoru výroby Hirsch Porozell (Polyform), navrhnutom na revitalizáciu pre školské účely).
- asanovaním nevhodného Domu služieb vytvoriť viacfunkčnú plochu pre kultúrne podujatia a na námestí aj trhovú priestor pre Spišské špeciality (po kladnom od súhlasení KPÚ Prešov).
- zariadenia občianskeho vybavenia mestského významu (stravovacích a ubytovacích kapacít formou penziónov apod.) výstavbou, rekonštrukciou, rozvojom otvárať v centre
- obchodnú vybavenosť dobudovať aj formou moderných obchodných centier na okraji mesta smerom na Starú Ľubovňu v polohe „Zadné rovné“,
- zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou

- rozšíriť existujúci športový areál pri rieke Poprad, vybudovať rekreačno športové centrum mesta, loptové hry, tenis, klzisko a pod., bez veľkých objektov narušujúcich podmienky pamiatkovej ochrany Pamiatkovej rezervácie
- realizovať rekreačný areál pri Krížnom potoku (zimné aj letné športy) po vybudovaní retenčných nádrží pre ochranu mesta pred záplavami z prítokových dažďov.
- využívať existujúce ihriská a telocvičňu pri školských zariadeniach
- obnoviť a budovať verejné priestranstvá, prednostne v PR

11.3 Návrh riešenia priemyselnej výroby, skladových plôch a distribúcie, poľnohospodárskej výroby a živočíšnej výroby

Súčasný stav

Priemyselná výroba

- Lesné hospodárstvo oddelenie mestských lesov pri MSÚ
- v západnej časti pri vstupe mesta zo smeru od Kežmarku,
 - o PILEX SLOVAKIA, spracovanie a predaj dreva v pôvodných priestoroch
 - o LINTEL s.r.o. spracovanie dreva, drevárskych výrobkov, výroby reziva a paliet nad traťou, rozširuje prevádzku v plochách kde vedie obchvat cesty I/77 okolo Podolíneča. Musí rozvoj prispôbiť do plôch mimo cestný obchvat.
- Na ulici sv. Anny na pôvodných parcelách kláštora Piaristov, vedľa dnešných cirkevných škôl sv. K. Hofbauera, v ochrannom pásme MPR Podolíneč sa nachádza HIRSCH POROZELL, s.r.o (POLYFORM) výroba polystyrénov
- v priestore na pravom brehu rieky Poprad. V čase spracovania prieskumov sa okrem drobných prevádzok výrobných a nevýrobných služieb v riešenom území rozvíja výroba a recyklácia polystyrénu. Túto priemyselnú výrobu prezentuje firma POLYFORM.

Skladové plochy a distribúcia

- PT, S.R.O. železný šrot a farebné kovy, ul. T. Vansovej.
- Nákladná autodoprava Jozef Osvald, ul. T. Vansovej,
- Zberný dvor odpadu mesta, Lesná ul.,
- Autodoprava, servis, Lesná ul.,
- Stavebniny, Lesná ul.,

Poľnohospodárska a živočíšna výroba

- v priestore nad traťou, zaťažujúca životné prostredie Podolíneča, a Podolínskeho potoka, areál TOMAK spol. s.r.o. – poľnohospodárska a živočíšna výroba
- v lokalite „Predný lesík“ pri lyžiarskom vleku sa nachádza ovčia farma pre 2 000 oviec s viacerými pastvinami
- V lokalite „Pasterník“ je navrhovaná a schválená ovčia farma pre 300 oviec a 50 kusov hovädzieho dobytku

Na hranici katastrálneho územia mesta Podolíneč sa nachádza vyhradené ložisko nerastných surovín – stavebný kameň, VSL Kameňolomy a Štrkopiesky Š.p. Spišská Nová Ves. Ložisko je neťažené, bez určeného chráneného ložiskového územia. Ťažba je zastavená.

Návrh riešenia výroby

Zamestnanosť je základnou podmienkou prosperity a sociálnej stability obyvateľov. Je nevyhnutné vytvárať všetky dostupné riešenia jej rozvoja. Územný plán navrhuje potrebné rozvojové plochy priemyselných parkov pre (len nezávadnú) výrobu s bezkolíznou cestnou dopravou v priamej väzbe na navrhovaný cestný obchvat:

- v priestore ohraničenom riekou Poprad Priemyselným podnikom POLYFORM a severným svahom na priemyselné plochy v návrhovom období. Rozvoj územia si

vyžaduje preložku cesty I/77 južným obchvatom mesta a vybudovanie novej ČOV (RZ 14).

- HIRSCH POROZELL, s.r.o (POLYFORM) výroba polystyrénov. Územný plán navrhuje vymiestnenie z ul. Sv. Anny do priestoru RZ 14 pri Polyforme, plochy revitalizovať na celomestskú občiansku vybavenosť.
- v priestore ohraničenom riekou Poprad a severným svahom na priemyselné plochy vo výhlade. Rozvoj územia si vyžaduje preložku cesty I/77 južným obchvatom mesta a vybudovanie novej ČOV (RZ 15).
- V priestore ohraničenom cestou I/77 riekou Poprad a navrhovaným obchvatom mesta na priemysel a technické vybavenie mesta vo výhlade (RZ 16)

Skladové plochy a distribúcia

- PT, S.R.O. železný šrot a farebné kovy, ul. T. Vansovej. Územný plán navrhuje vymiestnenie z ul. T. Vansovej do priestoru RZ 11 pri cintoríne a zbernom dvore, pôvodné plochy revitalizovať na celomestskú občiansku vybavenosť.
- Nákladná autodoprava Jozef Osvald, ul. T. Vansovej, Územný plán navrhuje vymiestnenie do priestoru RZ 11 pri cintoríne a zbernom dvore, plochy revitalizovať na celo-mestskú občiansku vybavenosť.
- Zberný dvor odpadu mesta, Lesná ul., návrh MÚ Podolíneč
- Autodoprava, servis, Lesná ul., návrh MÚ Podolíneč
- Stavebniny, Lesná ul., návrh MÚ Podolíneč

Na styčných plochách rozvojových plôch priemyslu, okrem jeho nezávadnosti, je potrebné vybudovať - vysadiť zachytávacie plochy zelene z dôvodov zmiernenia prevládajúcich vetrov a tým aj ochrany životného prostredia obyvateľov Podolíneča. Hospodárska aktivita, vychádzajúc z minulosti, ale aj zo súčasnosti je podmienená ešte aktívnejšou obchodnou činnosťou. Teba vrátiť Podolíneču jeho výnimočnosť pri vhodných komoditách produkovaných v Podolíneči.

Poľnohospodárska a živočíšna výroba

- v priestore nad traťou, zaťažujúca životné prostredie Podolíneča, a Podolínskeho potoka, areál TOMAK spol. s.r.o. - poľnohospodárska a živočíšna výroba
Súčasný situovanie poľnohospodárskeho dvora TOMAK prevzalo všetky nedostatky bývalého hospodárskeho dvora JRD. Zaťažuje bývanie v meste a navrhované plochy rozvoja bývania.
- Súčasný plochy hospodárskeho dvora navrhujeme na postupnú funkčnú revitalizáciu, ponechať v hornej časti areálu poľnohospodársku výrobu a sklady,
- živočíšnu výrobu navrhujeme premiestniť proti prúdu Podolínskeho potoka do potrebnej vzdialenosti od mesta a pri zabezpečení čistoty Podolínskeho potoka a jeho zabezpečení proti prívalovým vodám. Územie postupne revitalizovať na plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť s limitovanou výškou zástavby aby sa nenarušila silueta, veduta mestskej pamiatkovej rezervácie), súčasnú prevádzku živočíšnej výroby aj časovo limitovať.
- v lokalite „Predný lesík“ pri lyžiarskom vleku sa nachádza ovčia farma pre 2 000 oviec s viacerými pastvinami, mimo zastavaného územia, vhodná poloha.
- V lokalite „Pasterník“ je navrhovaná a schválená ovčia farma pre 300 oviec a 50 kusov hovädzieho dobytku, mimo zastavaného územia, vhodná poloha.

11.4 Návrh riešenia rekreácie

Súčasný stav

V riešenom území nefungujú v súčasnosti žiadne zariadenia cestovného ruchu. Rekrečná funkcia v katastri Podolíneča je v súčasnosti zastúpená len chatovou osadou Výhon individuálnej rekreácie a záhradkárskou osadou severne od mesta pri

Krížnom potoku. Pritom riešené územie má potenciál na využívanie pre rekreáciu a cestovný ruch.

Kataster Podolínece tvorí hodnotné krajinné prostredie s výrazným ľudovým charakterom.

Slnecnou dolinou Krížneho potoka vedie funkčná rekreačná trasa Zamagurie, ktorého súčasťou je kataster Podolínece, sa nachádza severovýchodne od Vysokých Tatier (cca 50 km). Pieninský národný park, ktorého je súčasťou, vyniká neobyčajnými prírodnými krásami, bralnatými hrebeňmi, bohatou faunou a flórou. V tomto malebnom regióne nájdeme zachovanú ľudovú architektúru, historické i kultúrne pamiatky, liečivé pramene a kúpele, jedinečné a vzácne druhy fauny a flóry, mnoho možností turistiky, cykloturistiky a aktívneho trávenia voľného času.

Trasa pre peších ako aj cyklistov a spája Podolínece s kúpeľmi Vyšné Ružbachy. Červená značená trasa 0905 Podolínece, Vyšné Ružbachy, kúpele Veľký Lipník, Červený Kláštor, ústie Lesnického potoka, hranica s Poľskom, turistický prechod – 35km (Spišská Magura, Pieniny)

Národné kultúrne pamiatky mesta, jedinečne dochovaný mestský goticko-renesančný urbanizmus, blízkosť kúpeľov Vyšné Ružbachy, charakter prírodného prostredia s krásnymi výhľadmi na mesto ako aj na Vysoké Tatry tvoria predpoklad úspešného rozvoja cestovného ruchu.

Rušivý faktor predstavuje početná skupina sociálne neadaptovaných Rómov, ktorí sú sústredení hlavne v obci Lomnička a Toporec (spolu 5 Cigánskych-Rómskych osád v okolí Podolínece)

Návrh riešenia

Návrh rozvoja rekreácie a turizmu je druhým hlavným pilierom návrhu územného plánu mesta. Rozvoj rekreácie je postavený na:

- kultúrno historických pamiatkach mesta
- prírodnom potenciáli
- vybudovaním strediska zimných športov
- vybudovaním strediska letných športov vrátane vodných nádrží, ktoré majú aj funkciu retenčných nádrží pri privalových dažďoch.
- rozvoji a doplnení existujúcich športových plôch v meste
- rozvoji agroturistiky transformáciou časti poľnohospodárskeho areálu
- pešej turistike a cykloturistike
- rozvoja pobytovej rekreácie pozdĺž Krížneho potoka mimo zosuvného územia , pri dnešnej záhradkárskej oblasti
- blízkosťou a silnou väzbou na kúpele Vyšné Ružbachy. Medzi kúpeľmi a mestom Podolínece leží navrhovaná zóna rekreácie v krajine s možnosťou pestovania letných a zimných športov a rozvoja pobytovej rekreácie.

12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

12.1 Súčasné hranice zastavaného územia

12.2 Navrhované hranice zastavaného územia

12.1 Súčasné hranice zastavaného územia

Hranica súčasného zastavaného územia katastrálneho územia je k 01.01.1990 Podolíneč sa začína od západu v bode železničného priecestia cesty č. I/77, v kolmici pokračuje smerom na juh - popri plote bývalých kasární v dĺžke cca 200m, následne sa hranica lomí juhovýchodným smerom k rieke Poprad. Od tohto bodu hranica kopíruje ľavý breh rieky v dĺžke cca 1600m, kde ďalej pokračuje východným smerom popred ČOV, aby sa po cca 275m zlomila na sever k existujúcemu obytnému domu. Ďalej hranica ZÚ smerom na východ sleduje parcelné hranice bytovky, bývalej ČSPH, aby sa znovu vrátila po ceste č. I/77 k cintorínu. Popri cintoríne sa hranica ZÚ stočí na sever, prekročí železničnú trať a postupne sa stáča ku Krížnemu potoku a asfaltovej ceste.

Asfaltová cesta popri potoku vedie hranicu ZÚ ďalej na sever, aby po cca 450m sa zlomila juhozápadným smerom k Družstevnej ulici. Hranica ZÚ popri Družstevnej ulici dorazí až k areálu poľnohospodárskej výroby, ktorý obehne a približne rovno-bežne so železničnou traťou sa vráti do východzieho bodu.

Do zastavaného územia patrí aj priestor na pravom brehu rieky Poprad, ohraňovaný cestou č. III/5418 do Lomničky a riekou Poprad..

12.2 Navrhované hranice zastavaného územia

Návrh zastavaného územia zahŕňa plochy:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, celková výmera 151,4873 ha
- navrhovaná hranica zastavaného územia sa zväčšila v časovom horizonte návrh, o 39,7992 ha PP a o 8,9998 ha LP
- navrhovaná hranica zastavaného územia sa zväčšila v časovom horizonte výhľad o 13,5386 ha PP.

Nárast ZÚ bol vyvolaný rozvojovými plochami pre nájomné bývanie na jeho severo západnom okraji, úpravou hranice na východnom okraji a vytvorení rozvojovej plochy výroby na pravom brehu Popradu. Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

Podľa Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, zastavané územie mesta tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území mesta, resp. v súbore katastrálnych území v správe mesta. Zastavané územie je súbor:

- Funkčných plôch, v súčasnom zastavanom území mesta, v jeho mestskej štruktúre, v plochách ktoré územný plán revitalizuje, napr. bývalé kasárne, nezastavané prieluky v zástavbe,
- Rozvojových plôch bývania, výroby, poľnohospodárskej výroby, živočíšnej výroby (areály pre chov dobytka alebo oviec, plôch pre rekreáciu v krajine pre letné a zimné športy a ich komunikačné napojenie a statická doprava, navrhovaných v územnom pláne mesta mimo súčasne zastavané územie mesta definované v r. 1990, plochy rekreačného bývania vrátane jeho komunikácií,
- Plochy ochranných hrádzí proti povodiam (na rieke Poprad na 100 ročnú vodu) v súčasne zastavanej ploche a aj v navrhovanej, plochy poldrov, občas zatopených, vodné plochy slúžiace pre rekreáciu a súčasne ako ochrana voči prívalovým dažďom,
- Komunikácie slúžiace pre mestskú dopravnú prevádzku, MHD a SAD, asfaltové komunikácie spájajúce záujmové územie a mesto (Podolíneč-Vyšné Ružbachy)

13. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

13.1 Ochranné pásma líniových vedení technického vybavenia územia

13.1.1 Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy

13.1.2 Na ochranu zariadení plynárenskej sústavy

13.1.3 Ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

13.2 Ochranné pásmo technického vybavenia obce

13.3 Ochranné pásma dopravného vybavenie územia

13.4 Ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a vegetácie

13.5 Hygienické ochranné pásma

13.6 Ochranné pásmo lesa

13.8 Chránené územia

V katastrálnom území mesta sa nachádza, alebo doňho vstupujú ochranné pásmo vodného zdroja, ČOV, ochranné pásmo VN a NN, ochranné pásmo VTP a STP. V smere východ západ prechádza katastrom i stredom mesta cesta 1. triedy č. 77, ktorá spája mesto Podolíneč s mestami Kežmarok a Stará Ľubovňa. V ÚPN VÚC Prešovského kraja sa počíta s vybudovaním obchvatu, ktorý riešenie ÚPN mesta prezentuje.

13.1 Ochranné pásma líniových vedení technického vybavenia územia

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sú v zmysle § 36 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zriadené nasledovné ochranné pásma :

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené od krajného vodiča po oboch stranách :
 - pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane

o pre vodiče bez izolácie	10 m
o v súvislých lesných priesekoch	7 m
o pre vodiče so základnou izoláciou	4 m
o v súvislých lesných priesekoch	2 m
o pre zavesené káblkové vedenie	1 m
 - pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - pri napätí nad 400 kV 35 m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť sústavy

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia od krajného vodiča na obe strany :
 - o s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane 2 m
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia po obidvoch stranách vedenia :
 - o pri napätí do 110 kV vrátane 1 m
 - o pri napätí nad 110 kV 3 m
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia :
 - o s napätím 110 kV a viac 30 m
 - o s napätím do 110 kV 10 m

Stožiarová trafostanica má svoje ochranné pásmo 10 m od konštrukcie trafostanice.

Na ochranu zariadení plynárenskej sústavy sú v zmysle § 56 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zriadené nasledovné ochranné pásma :

- plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m
- plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm 8 m
- plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm 12 m
- plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm 50 m
- plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa 1 m
- technologické objekty (regulačné stanice) 8 m

Na ochranu plynárenských zariadení elektrizačnej sústavy sa v zmysle § 57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov pre plynárenské zariadenia stanovujú nasledovné bezpečnostné pásma :

- plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa 10 m
- plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN do 350 mm 20 m
- plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN nad 350 mm 50 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 150 mm 50 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 300 mm 100 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 500 mm 150 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN nad 500 mm 300 m
- regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly 50 m

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú vymedzené a charakterizované vo vyhláske č. 111/1964 Zb. nasledovne :

- Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení :
 - na každú stranu od trasy ich uloženia 1,5 m
 - do výšky od trasy ich uloženia 3,0 m
 - do hĺbky od úrovne terénu 3,0 m
- Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení 1,0 m

Ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany :

- vodovod a kanalizácia do DN 500 mm 1,5 m
- vodovod a kanalizácia nad DN 500 mm 2,5 m
- Ochranné pásmo kanalizačnej stoky 1600/1200 mm od osi 3,3 m

13.2 Ochranné pásmo technického vybavenia mesta

- **Vodný zdroj**, vyžadujúci ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.
- **ČOV:** 150 m
- **Prečerpávacía stanica kanalizácie** od oplotenia 6,0 m

13.3 Ochranné pásma dopravného vybavenie územia

V riešenom území je potrebné dodržiavať nasledovné ochranné pásma:

- **Cestné komunikácie**

Ochranné pásmo ciest II. a III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 25 a 20 m od osi komunikácie - ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma cesty III. triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 a 20 m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich, príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označenie zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestťažovali údržbu komunikácie.

- Ochranné pásmo cesty od osi komunikácie :

• I. triedy	50,0 m
• II. triedy	25,0 m
• III. trieda	20,0 m
• miestna cesta	15,0 m
- Prípustné intenzity hluku

	noc dB	deň dB
• Obytné zóny mimo komunikácií	40,00	50,00
• Obytné zóny v blízkosti		
o cesty 1 triedy	50,00	60,00
o cesty 2 triedy	50,00	60,00
o hlavné obecné komunikácie	50,00	60,00
o železnice	50,00	60,00
• Výrobné zóny bez bývania		70,00

- **Železničná doprava**

Ochranné pásmo železničnej dopravy je zmysle zákona č.513/2009 Zb. o dráhach priestor po oboch stranách obvodu dráhy železničnej trate v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

Ochranné pásmo dráhy železničnej trate je :

- pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.

- Pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje.
V zmysle zákona č.513/2009 Zb. o dráhach je v ochrannom pásme dráh dovolené stavať len dráhové stavby. Výnimku povoľuje Ministerstvo ako špeciálny stavebný úrad - Štátny odborný dozor.
- Vytvorenie územnej rezervy pre vlečkový systém koľajovej dopravy s napojením pre navrhované rozvojové plochy priemyslu.
- V rámci navrhovanej činnosti v ochrannom pásme dráhy je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. O dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Novo vybudované objekty a zariadenia situovať tak, aby nezasahovali do obvodu dráhy, t.j. do jestvujúcich pozemkov v správe ŽSR. Pre rozvoj železničnej dopravy sú železničné zariadenia dlhodobu stabilizované s výhľadovou elektrifikáciou železničnej trate Plaveč-Poprad-Tatry.

13.4 Ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a vegetácie

Ochranné pásmo protipovodňových hrádzí rieky Poprad

- od vzdušnej päty hrádze 10,0 m
 - umiestnenie stavebných objektov od vzdušnej päty hrádze 10,0 m
- Ochranné pásmo ostatných tokov od brehovej čiary 5,0 m

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Ďalej je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodným tokom musia byť riešené podľa STN 73 6822 – Križovanie a súběhy vedení s vodnými tokmi a akékoľvek stavebné aktivity v ochrannom pásme vodného toku a povodia schvaľuje SVP š.p..

13.5 Hygienické ochranné pásma

Cintorín podľa zákonov č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zák. č.455/1991 Zb. V ochrannom pásme cintorína nenavrhovať budovy 50 m

- areál živočíšnej výroby kravy PD Tomak vymiestnené do PN 17.1 240 m
- areál živočíšnej výroby ovce lokalita Predný lesík 110 m
- areál živočíšnej výroby ovce lokalita Pasterník 42 m

od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR). Podľa počtu hospodárskych zvierat bol dvor zaradený medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Na poľnohospodárskych plochách je potrebné rešpektovať realizované melioračné zariadenia.

13.6 Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti od okraja lesných pozemkov 50 m v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch. V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

13.7 Letecký zákon. V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

13.8 Chránené územia

Navrhované chránené vtáčie územie – CHVÚ Levočské vrchy uznesením vlády SR č. 345/2010, ktorým bol zmenený Národný zoznam CHVÚ sa nachádza v riešenom území. Zo siete NATURA 2000.

Minerálne pramene a vrty sa v katastri nenachádzajú.

Vyhradené ložisko nerastných surovín – stavebný kameň, VSL Kameňolomy a Štrkopiesky Š.p. Spišská Nová Ves sa nachádza na hranici katastrálneho územia mesta Podolíneč. Ložisko je neťažené, bez určeného chráneného ložiskového územia. Ťažba je zastavená

Pamiatková rezervácia v meste Podolíneč bola vyhlásená v roku 1991. Krajský pamiatkový úrad v Prešove spracoval „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010, ktoré tvoria nedeliteľnú prílohu tohto ÚPN mesta Podolíneč. KPÚ Prešov požaduje pre územie pamiatkovej rezervácie prevziať „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“. V príslušných kapitolách ÚPN mesta Podolíneč je označené odvolanie na tento dokument s upresnením príslušných zásad.

- Na území mesta sa nachádza územie s evidovanými archeologickými nálezmi, a stavebník alebo investor v každej etape práce vyžadujúcej si zemné práce je povinný si vyžiadať od Krajského pamiatkového úradu Prešov v zmysle zákona 50/1976 a vyhláškou č. 55/2011, stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk a zároveň rozhoduje o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum, na ktorý vydá príslušné rozhodnutie.
- Schéma hraníc chránených pamiatkovej a archeologickej zóny je súčasťou textovej časti tohto ÚPN mesta Podolíneč.
- V severnej časti katastra sa nachádza ochranné pásma kúpeľov Vyšné Ružbachy

14. NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI A PRÍVALOVÝMI DAŽĎAMI

14.1 Záujmy obrany štátu

14.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)

14.3 Požiarna ochrana

14.4 Ochrana pred povodňami

14.5 Ochrana pred prívalovými dažďami

14.1 Záujmy obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky. Na území mesta sa nachádza priestor bývalých kasární. V súčasnom období prebieha zmena majetku právnych vzťahov do vlastníctva mesta. Mesto Podolíneč rokuje s Ministerstvom vnútra SR o prednostnom bezplatnom prevzatí areálu do vlastníctva mesta.

Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby požaduje zaslatať na posúdenie každú stavebnú akciu, ktorá sa plánuje uskutočniť v areáli bývalého vojenského útvaru, alebo v jeho tesnej blízkosti, nakoľko MO SR tam ešte vlastní pozemky, aby sa predišlo prípadnému stretu záujmov.

14.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)

Úkryty CO sú vybudované vo vytipovaných rodinných domoch. Pri riešení požiadaviek CO je potrebné postupovať podľa nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, §4 ods.3 a 4, §15 ods. 1, písmeno e,(§16 ods.1 písmeno e), ods.3 a os.12
- vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
- zákon č.129/2002 Z.z. o integrovanom záchrannom systéme,
- vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, §4,5,10,11 a12 a príloha č.1 nariadenie vlády
- vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

Požiadavky civilnej ochrany budú spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni. Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona:

- budovanie ochranných stavieb vykonávať v územných obvodoch podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky
- ochranné stavby v územných obvodoch umiestňovať:
 - a) v budovách zabezpečujúcich úkrytie pre najpočetnejšiu skupinu zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti,
 - b) v budovách poskytujúcich služby obyvateľstvu, najmä v nemocniciach, hoteloch, ubytovniach, internátoch, všetkých typoch škôl, bankách, divadlách, kinách,

poisťovniach, telovýchovných objektoch, zabezpečujúcich ukrytie podľa prevádzkovej a ubytovacej kapacity pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

c) v hypermarketoch a polyfunkčných domoch podľa projektovanej kapacity návštevnosti pre personál a osoby prevzaté do starostlivosti,

d) v budovách štátnych orgánov, orgánov miestnej štátnej správy a samosprávy pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti

Pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a dbať na:

- vzdialenosť miesta pobytu ukrývaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- utesnenie.

Vzhľadom k reálnym možnostiam navrhujeme koncepciu kolektívnej ochrany obyvateľstva zamerať hlavne na individuálnu ochranu obyvateľstva – budovať ochranné stavby hlavne formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje mesto Podolínece komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polo zapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí. Všetky podzemné garáže pod objektmi musia byť navrhnuté súčasne na priestor pre ochranu obyvateľstva. Musia byť nahlásené na odbor krízového riadenia obvodného úradu Stará Ľubovňa .

Požiadavky CO musia byť v súlade s plánom ukrytia ktorý riadi Mestský úrad, v ktorom sú protiradiačné kryty určené príslušnými budovami:

- Objekt Mestského úradu Podolínece
- Objekt bytového podniku mesta Podolínece
- Objekt zdravotného strediska
- Objekty občianskej vybavenosti
- Objekty sociálnych budov Štátnych lesov
- Jednotlivé rodinné domy s evidovanými súpisnými číslami.

O vybraných priestoroch stavieb spracuje mesto Podolínece v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory musia spĺňať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri zabezpečovaní požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov CO postupovať v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému CO-v podrobnejších stupňoch PD technicky zabezpečiť najmä varovanie obyvateľstva a vyzoznenie osôb (§2 odsek 3 uvedenej vyhlášky).Varovanie obyvateľstva bude mesto Podolínece mestským úradom zabezpečené reláciou v mestskom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzoznamiacimi prostriedkami.

14.3 Požiarna ochrana

V meste sa nachádza hasičská zbrojnica a je organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. Návrh územného plánu navrhuje zásobovanie požiarnou vodou z verejnej vodovodnej siete.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Ďalej je potrebné rešpektovať ustanovenia vyhlášky č. 699/2004 Z.z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov, týkajúce sa najmä zdrojov vody a odberných miest – na verejnom vodovode zriadiť odberné miesta podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 uvedenej vyhlášky a v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí mesto Podolíneec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné meste, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a 4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

14.4 Ochrana pred povodňami

V súčasnosti existujúce hrádze na rieke Poprad nezabezpečujú mesto Podolíneec proti záplavám, všetky súčasné plochy situované na ľavom brehu RZ 01, 04, 05, a 09, na pravom brehu súčasná RZ 14, povodne v r. 2010 preukázali ich nedostatočnú kapacitu ani na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody.

14.4.1 Povodňový plán. Nakoľko súčasné mestské štruktúry zaplavuje rieka Poprad a Podolínsky potok s Krížnym potokom, po povodniach v júni 2010, na riešenie krízovej situácie pri povodni Mesto Podolíneec schválilo 09.02.2011 aktualizovaný Povodňový plán, v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Bol spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle uvedeného zákona a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Zámer zabezpečenia, riadenia a vykonania povodňových záchranných prác mesta Podolíneec.

Na základe zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami bol spracovaný zámer zabezpečenia, riadenia a vykonania povodňových záchranných prác v meste Podolíneec.

Povodňové záchranné práce sa vykonávajú na záchranu životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva a životného prostredia v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni na povodňou ohrozených územiach a na povodňou zaplavených územiach.

Povodňové záchranné práce riadi podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov: **obec**, obvodný úrad alebo, obvodný úrad v sídle kraja

Vykonávanie zásahov povodňových záchranných prác riadi okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru alebo krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru do času, kým riadenie neprevezme **obec**, obvodný úrad alebo obvodný úrad v sídle kraja.

1. Povodňovými záchrannými prácami sú:

- na záchranu životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva a životného prostredia v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni na povodňou ohrozených územiach a na povodňou zaplavených územiach
- hlásna povodňová služba
- ochrana a zachraňovanie majetku vrátane prípadného predčasného zberu úrody ohrozenej povodňou
- odsun nebezpečných látok z predpokladaného dosahu záplavy územia povodňou
- provizórne dopravné sprístupnenie oblasti, ktorá bola povodňou odrezaná, vrátane výstavby provizórnych mostných objektov alebo lávok
- ochrana vodných zdrojov a rozvodov pitnej vody, elektrickej energie, plynu a telekomunikačných sietí pred poškodením povodňou
- evakuácia,
- dezinfekcia studní, žúmp, obytných priestorov a odvoz a zneškodňovanie uhybnutých zvierat a iných odpadov
- zabezpečenie verejného poriadku na území postihnutom povodňami
- odstraňovanie naplavenín z domov a z iných objektov, verejných priestranstiev a z komunikácií
- zabezpečovanie poškodených stavieb proti zrúteniu alebo ich asanácia
- iné práce na záchranu životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva a životného prostredia vykonané na príkaz obce, orgánu ochrany pred povodňami počas III. stupňa povodňovej aktivity alebo na príkaz obvodného úradu, obvodného úradu v sídle kraja alebo obce počas mimoriadnej situácie

2. Riadenie a organizácia ochrany pred povodňami, orgánmi ochrany pred povodňami sú:

- ministerstvo
- krajské úrady životného prostredia
- obvodné úrady životného prostredia
- Ochranu pred povodňami riadia a zabezpečujú aj **obce**.

Vláda, orgány ochrany pred povodňami a obce zriaďujú povodňové komisie ako svoj poradný a výkonný orgán. Povodňové komisie sú:

- Ústredná povodňová komisia
- krajská povodňová komisia
- obvodná povodňová komisia
- **povodňové komisie obcí**

4. Riadenie a zabezpečovanie ochrany pred povodňami obcou

Obec riadi a zabezpečuje vykonávanie opatrení na ochranu pred povodňami na území obce. Obec spolupracuje vo veciach ochrany pred povodňami s obvodným úradom životného prostredia, s obvodným úradom, s okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru, so správcom vodohospodársky významných vodných tokov a so správcami drobných vodných tokov v katastrálnom území obce.

5. Obec vykonáva v rámci preneseného výkonu štátnej správy na úseku ochrany pred povodňami tieto činnosti počas povodňovej situácie:

1. vyhlasuje a odvoláva II. stupeň povodňovej aktivity a III. stupeň povodňovej aktivity pre územie obce na návrh správcu vodohospodársky významného vodného toku alebo správcu drobného vodného toku, alebo z vlastného podnetu a informuje o tom bezodkladne obvodný úrad životného prostredia, obvodný úrad alebo koordináčne stredisko integrovaného záchranného systému alebo Hasičský a záchranný zbor, správcu vodohospodársky významných vodných tokov a Slovenský hydrometeorologický ústav
2. upozorňuje na nebezpečenstvo povodne obce smerom po prúde vodného toku
3. zriaďuje a vykonáva na svojom území hliadkovú službu počas III. stupňa povodňovej aktivity a počas mimoriadnej situácie, ak ju nie je schopná samostatne vykonávať, spolupracuje pri jej organizácii so správcom vodohospodársky významných vodných tokov a prípadne so správcom drobného vodného toku,
4. dohliada, aby vlastníci, správcovia a užívatelia stavieb, objektov a zariadení na území obce, ktoré môžu byť ohrozené povodňou, vykonali opatrenia na ochranu pred povodňami podľa povodňového plánu záchranných prác
5. vyžaduje od fyzických osôb osobnú pomoc na plnenie úloh pri ochrane pred povodňami, pokiaľ nejde o fyzické osoby oslobodené od osobných úkonov
6. ukladá povinnosť osobe poskytnúť vecné plnenie na zvládnutie úloh počas povodňovej situácie
7. vypracúva v čase III. stupňa povodňovej aktivity a mimoriadnej situácie priebežné správy o povodňovej situácii a predkladá ich obvodnému úradu a obvodnému úradu životného prostredia
8. operatívne rieši problémy, ktoré sa vyskytli pri realizácii opatrení na ochranu pred povodňami

Obec ďalej:

- vyhlasuje a odvoláva mimoriadnu situáciu, ak hrozí bezprostredné ohrozenie životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva alebo životného prostredia povodňou a ihneď o tom informuje obvodný úrad alebo koordináčne stredisko integrovaného záchranného systému, alebo okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, obvodný úrad životného prostredia, správcu vodohospodársky významných vodných tokov a Slovenský hydrometeorologický ústav
- zabezpečuje v rámci svojich možností vybavenie obecného hasičského zboru potrebnými prostriedkami a výstrojom na výkon povodňových záchranných prác
- poskytuje obyvateľovi obce nevyhnutnú okamžitú pomoc v jeho náhlej núdzi spôsobenej povodňou

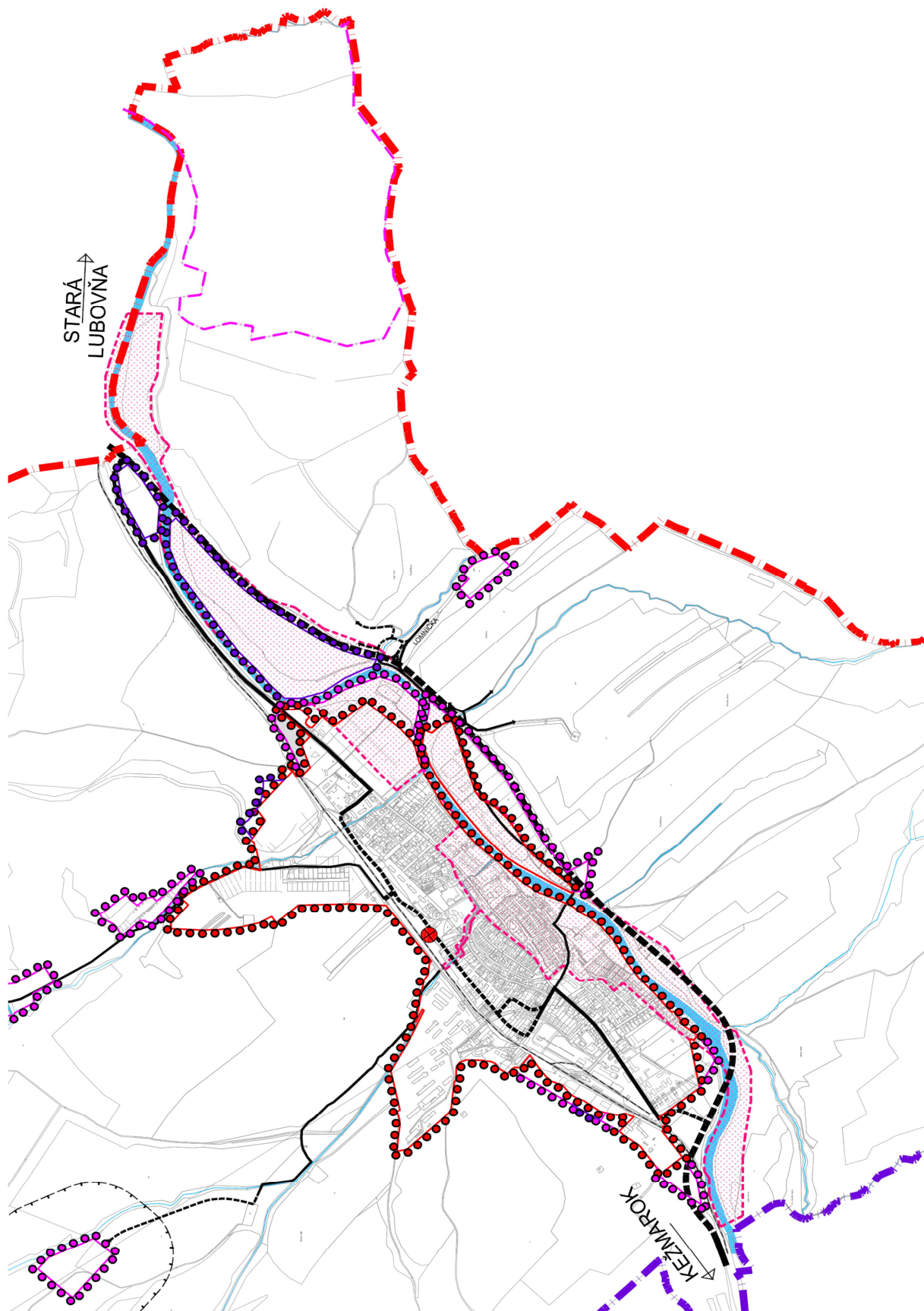
Plnenie úloh mesta Podolíneec na úseku ochrany pred povodňami počas povodňovej situácie zabezpečuje krízový štáb mesta Podolíneec

6. Krízový štáb mesta Podolíneec koordinuje a kontroluje prípravu a plnenie úloh pri ochrane pred povodňami.

Povodňová komisia počas povodňovej situácie:

1. sleduje a hodnotí vývoj povodňovej situácie
2. koordinuje a kontroluje činnosť povodňových komisií zriadených na nižšej úrovni a poskytuje im potrebnú pomoc
3. kontroluje vykonávanie povodňových zabezpečovacích prác a povodňových záchranných prác, navrhuje opatrenia na zvýšenie ich účinnosti a na odstránenie zistených nedostatkov
4. navrhuje vykonanie opatrení, ktoré sú potrebné na zabezpečenie ochrany pred povodňami

Súčasnne zaplavované územie Podolíneča pri povodniach rieky Poprad, povodeň v roku 2010. Hranica zaplavovaného územia je fialová prerušovaná čiara



5. navrhuje alebo posudzuje návrh na mimoriadnu manipuláciu na vodných tokoch a vodných stavbách, na uvoľňovanie ľadovej zátarasy alebo ľadovej zápchy výbušninami a na vytvorenie umelej prietrže na ochranu pred povodňami
6. operatívne plní podľa vývoja povodňovej situácie ďalšie úlohy s cieľom znížiť povodňové riziko a minimalizovať povodňové škody
7. navrhuje vyhlásenie mimoriadnej situácie

14.4.2 Návrh riešenia ochrany pred povodňami pre súčasne zastavané plochy mesta Podolíneec je vysoko aktuálny a neznesie ani výhovorky ani odklad. Presahuje rámec a možnosti územného plánu mesta Podolíneec. Preto je potrebné, aby Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. odštepny závod Košice a Správa povodia Dunajca a Popradu urýchlene zabezpečili vypracovanie potrebných vodohospodárskych štúdií, a podkladov pre spracovanie ďalších stupňov potrebnej projektovej dokumentácie na realizáciu opatrení proti povodňiam na rieke Poprad v k. ú. mesta Podolíneec.

Navrhované lokality na ľavom brehu Popradu RZ 8 a 10, na ľavom brehu RZ 15, môžu realizovať výstavbu až po vybudovaní protipovodňovej ochrany na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

Kríženie tokov s novo navrhovanými komunikáciami (cestným obchvatom mesta Podolíneec) bude navrhnuté v zmysle STN 736101 a STN 736110 ako aj požiadavkami ktoré uviedol vo svojom vyjadrení ku Konceptu ÚPN mesta Podolíneec Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. odštepny závod Košice, a ktoré musia byť zapracované v ďalšom stupni PD:

- Rešpektovať jestvujúce prietokové pomery samotného vodného toku ako aj jeho inundačného územia a minimalizovať zásahy do toku.
- Nezmenšovať inundačné územie (vedenie trasy navrhovanej komunikácie ponad inundačné územie)
- V prípade ďalšieho stupňa PD žiadame preukázať vplyv prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody na predmetnú stavbu (hladinový režim), Pri návrhoch nových cestných mostov: dimenzovať ich na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody podľa platnej technickej normy, pričom požadujeme dodržať voľnú výšku mostnej konštrukcie nad hladinou návrhového prietoku Q_{100} minimálne 1 m(hladinu návrhového prietoku žiadame vyznačiť vo výkresovej časti všetkých dotknutých mostov), rešpektovať zásadu navrhovania mostných pilierov mimo kynety vodných tokov, opevniť brehy kynety nad a pod premostením, spracovať povodňový plán zabezpečovacích prác v zmysle § 5 zákona NR SR č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Ďalší stupeň ÚPD žiadame prejednať s našou organizáciou.
ÚPN rieši v rámci nezastavaného územia výsadbu ochrannej zelene a realizáciu zachytávania povrchových vôd pomocou ochranných hrádzok

ÚPN v súčasne zastavanom území určuje ochranné opatrenia proti záplavám za verejno prospešné stavby, ktoré budú realizované pozdĺž vodných tokov

- v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky, zabezpečovať čistenie ich korýt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené
- usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie.

14.5 Ochrana pred povodňami z prívalových dažďov Riešeným územím pretekajú potoky s ich spádovým územím:

- Dlhý potok
- Záložný potok
- Čertov potok,

- Krížny potok s prítokmi Vápenný, Hlučiaci a Topoľový potok, kde je možné na Krížnom potoku vybudovať aj vodné nádrže pre úžitok a pre rekreáciu
- Podolínsky potok, (Pudlinský, Hladký)
- Lomnický potok,
- potok Heja,
- Holumnický potok,
- potok Kamenec
- a ďalšie bezmenné potoky na území Padnuté polia, Kamenný vrch.

Vývojom socialistickej kolektívizácie vznikli na poľnohospodárskej pôdy veľké plochy, z ktorých zmizli pôvodné zábrany na zachytenie povrchových vôd (medza, remízky, krovitá zeleň, terasy kolmo na spád...) a na vzniklých plochách okolo potokov vznikli veľké spádové plochy ktoré čoraz častejšie sú zaplavované prívalovými dažďami až do ústia rieky Poprad.

- Ľavobrežné potoky pozdĺž rieky Poprad, spádové územia ktoré priamo ohrozujú mestskú štruktúru Podolíneca, a najmä Podolínsky potok ktorý pravidelne zaplavuje mesto:
 1. pozdĺž potoka nad existujúcimi plochami drevo spracujúceho priemyslu pri vstupe do mesta Podolíneec, až po jeho ústie do rieky Poprad
 2. pozdĺž Podolínskeho potoka nad mestskou pamiatkovou rezerváciou, až po jeho ústie do rieky Poprad.
 3. Krížneho potoka a jeho prítokov (lokalita „Na záhone“) nad mestom a až po jeho ústie do rieky Poprad.

Súčasný stav V súčasnosti nemajú zabezpečené svoje povodie, najmä ich časť v súčasne zastavanom území mesta Podolíneec, ľavo brežný prítokný Podolínsky a Krížny potok, a nemajú zabezpečené potrebné úpravy a potrebnú kapacitu na odvedenie veľkých vôd v prípade prívalových dažďov. Ohrozujú súčasné plochy mesta RZ 01 (MPR), 02, 05, 06 a 13 (Podolínsky potok) a RZ 05, a 11 (Krížny potok)

Návrh riešenia pred povodňami z prívalových dažďov pre súčasne zastavané plochy mesta Podolíneec je vysoko aktuálny a neznesie ani výhovorky ani odklad. Pre rizikové lokality musia byť v čo najkratšom možnom čase spracované vodohospodárske štúdie protipovodňových opatrení oprávnenými osobami alebo organizáciami, ktoré presahujú rámec a možnosti územného plánu mesta Podolíneec. Preto je potrebné, aby Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. odštepny závod Košice a Správa povodia Dunajca a Popradu urýchlene zabezpečili vypracovanie potrebných vodohospodárskych štúdií, a podkladov pre spracovanie ďalších stupňov potrebnej projektovej dokumentácie na realizáciu opatrení proti povodňam z prívalových dažďov na Podolínskom a Krížnom potoku v k. ú. mesta Podolíneec.

Navrhované lokality na Krížnom potoku RZ12, funkčná plocha Pod záhon a RZ 13, funkčná plocha na revitalizáciu 13.2 môžu realizovať výstavbu až po vybudovaní protipovodňovej ochrany na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

- Pravobrežné potoky pozdĺž rieky Poprad spádové územia na území pre rozvoj priemyselného parkov musia byť riešené paralelne s budovaním južného obchvatu mesta (a spolu s ich financovaním).
 4. pozdĺž Holumnického potoka nad budúcim cestným Južným obchvatom, až po ich ústia do rieky Poprad
 5. pozdĺž potoka nad budúcim cestným Južným obchvatom, až po ich ústia do rieky Poprad
 6. pozdĺž potoka nad budúcim cestným Južným obchvatom, až po ich ústia do rieky Poprad

7. pozdĺž údolia nad budúcim cestným Južným obchvatom, až po ich ústia do rieky Poprad

8. pozdĺž potoka nad budúcim cestným Južným obchvatom, až po ich ústia do rieky Poprad

9. Lomnického potoka nad budúcim cestným Južným obchvatom, až po ich ústia do rieky Poprad

Spracovanie vodohospodárskych štúdií v uvedených lokalitách musí byť spracované v plnom rozsahu povodia a spádového územia pri riečištiach sústavou suchých poldrov, v krajine rigolmi, vegetáciou nízkou, krovinami a vysokou, na zachytenie a spomalenie vôd prívalových dažďov v čo najväčšej miere na území. Riešenie všetkých lokalít je záväzné pre riešenie Územného plánu mesta Podolíneec

15. NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO HISTORICKÉHO DEDIČSTVA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZACNÝCH OPATRENÍ

15.1 návrh ochrany kultúrno-historického dedičstva

15. 2. Návrhy ochrany prírody a krajiny

15.3. Návrh prvkov MÚSES

15.4. Návrhy ekostabilizačných opatrení

15.1 návrh ochrany kultúrno-historického dedičstva

15.1.1 Ochrana pamiatkového fondu v Katastrálnom území mesta Podolíneec

Pamiatkové územia

V meste Podolíneec bola 11.06.1991 vyhlásená „Pamiatková rezervácia v meste Podolíneec“, ktorá je zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri pamiatkových rezervácií pod č. 27.

Krajský pamiatkový úrad v Prešove spracoval „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010, ktoré tvoria nedeliteľnú prílohu tohto ÚPN mesta Podolíneec. Všetky potrebné zásady, požiadavky a regulatívy sú formulované v tejto prílohe. Pre závažnosť tohto dokumentu KPÚ Prešov požaduje pre územie pamiatkovej rezervácie prevziať „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010, vrátane požiadaviek pamiatkovej ochrany ako celok do smernej a záväznej časti tejto ÚPD. V príslušných kapitolách ÚPN mesta Podolíneec je označené odvolanie na „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010. Platí to aj pre archeologický výskum a ochranu archeologických nálezísk.

V katastrálnom území sa nachádzajú vzácne a unikátne historické a archeologické pamiatky. V grafickej prílohe textovej časti sú zakreslené územia:

- Pamiatkovej rezervácie
- Ochraného pásma pamiatkovej rezervácie
- S evidovanými archeologickými nálezmi
- **Pamiatková rezervácia v meste Podolíneec**, vyhlásená r. 1991 je výnimočným urbanistickým súborom historicky zachovanej komplexnej mestskej štruktúry. Ide o ojedinelo zachovanú štruktúru mesta, nielen jeho centrálného priestoru ale i jednotlivých architektúr, napríklad:
 - národnou kultúrnou pamiatkou s cennými nástennými maľbami v kostole Nanebovzatia Panny Márie z 13. storočia,
 - kostol sv. Anny z 13. storočia
 - renesančnou zvonnicou zo 17. storočia
 - Kláštor Piaristov zo 17. storočia
 - Mestské opevnenie z 13. – 14. storočia
 - Radnica- Ratuš prestavaná z architektúry mestského hradu
 - S zachovanou pôvodnou dlažbou z riečnych valúnov na vedľajších mestských komunikáciách
 - So zachovalou štruktúrou hospodárskych stavieb z kameňa na vedľajších mestských komunikáciách
- **Územie s evidovanými archeologickými nálezmi**

Na území mesta sa nachádza územie s evidovanými archeologickými nálezmi, a stavebník alebo investor v každej etape práce vyžadujúcej si zemné práce je povinný si vyžiadať od Krajského pamiatkového úradu Prešov v zmysle zákona 50/1976 a vyhláškou č. 55/2011, stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti naruše-

nia archeologických nálezísk a zároveň rozhoduje o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum, na ktorý vydá príslušné rozhodnutie.

Schéma hraníc chránených pamiatkovej a archeologickej zóny je súčasťou tejto state textovej časti ÚPN mesta Podolíneč.

1. Celé historické jadro mesta vymedzené opevnením – sídliskové nálezy z obdobia stredoveku až novoveku dokumentujúce život a hospodársku činnosť obyvateľov významného stredovekého mesta, po obvode zaniknuté časti mestského opevnenia a stredoveký hrad v polohe Mestského úradu a požiarnej zbrojnice.
2. Ul. Sv. Anny - sídliskové nálezy z novoveku
3. Areál kostola sv. Anny – stredoveká centrálna stavba s cintorínom
4. Poloha Nad pílou – nálezy pravekej štiepanej industrie
5. Poloha Wenneberg na ľavom brehu Popradu, temeno kopca ohraničené terasami – nálezy novovekej keramiky
6. Poloha Zadné rovné – nálezy stredovekej a novovekej keramiky
7. Poloha Pod kopcom A, Pod kopcom B – nálezisko štiepanej kamennej industrie zo staršej doby bronzovej

Pri riešení mestských štruktúr na Území pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč a Územia s evidovanými archeologickými nálezmi, je nevyhnutné sa riadiť dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010 Ing. Peter Glos, Ing. Mária Semanová, Mgr. Marián Uličný, časť III. Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč v textovej a výkres č. 3 vo výkresovej časti tejto dokumentácie.:

A. Všeobecné požiadavky ochrany Pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč

- A.1 Požiadavky na primerané funkčné využitie pamiatkového územia
- A.2 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie
- A.3 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu objektovej skladby pamiatkového územia
- A.4 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov
- A.5 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu prvkov mestského interiéru a uličného parteru
- A.6 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu chránených pohľadov , siluety a panorámy územia
- A.7 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu archeologických nálezov a nálezísk
- A.8 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia

B. Požiadavky špecifikované pre bloky BL 1 až BL 19 a blok komunikácií a verejných priestranstiev pamiatkového územia PR Podolíneč.

- B.1 Požiadavky špecifikované pre bloky BL 1 až BL 19 pamiatkového územia PR Podolíneč
- B.2 Požiadavky špecifikované na ochranu a využitie verejných komunikácií a verejných priestranstiev

C. Všeobecné záverečné ustanovenia

- C.1 Spolupráca a účasť orgánov, organizácií a samosprávy na regenerácii pamiatkového územia
- C.2 Aktualizácia zásad
- C.3 Záver

- **Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec**

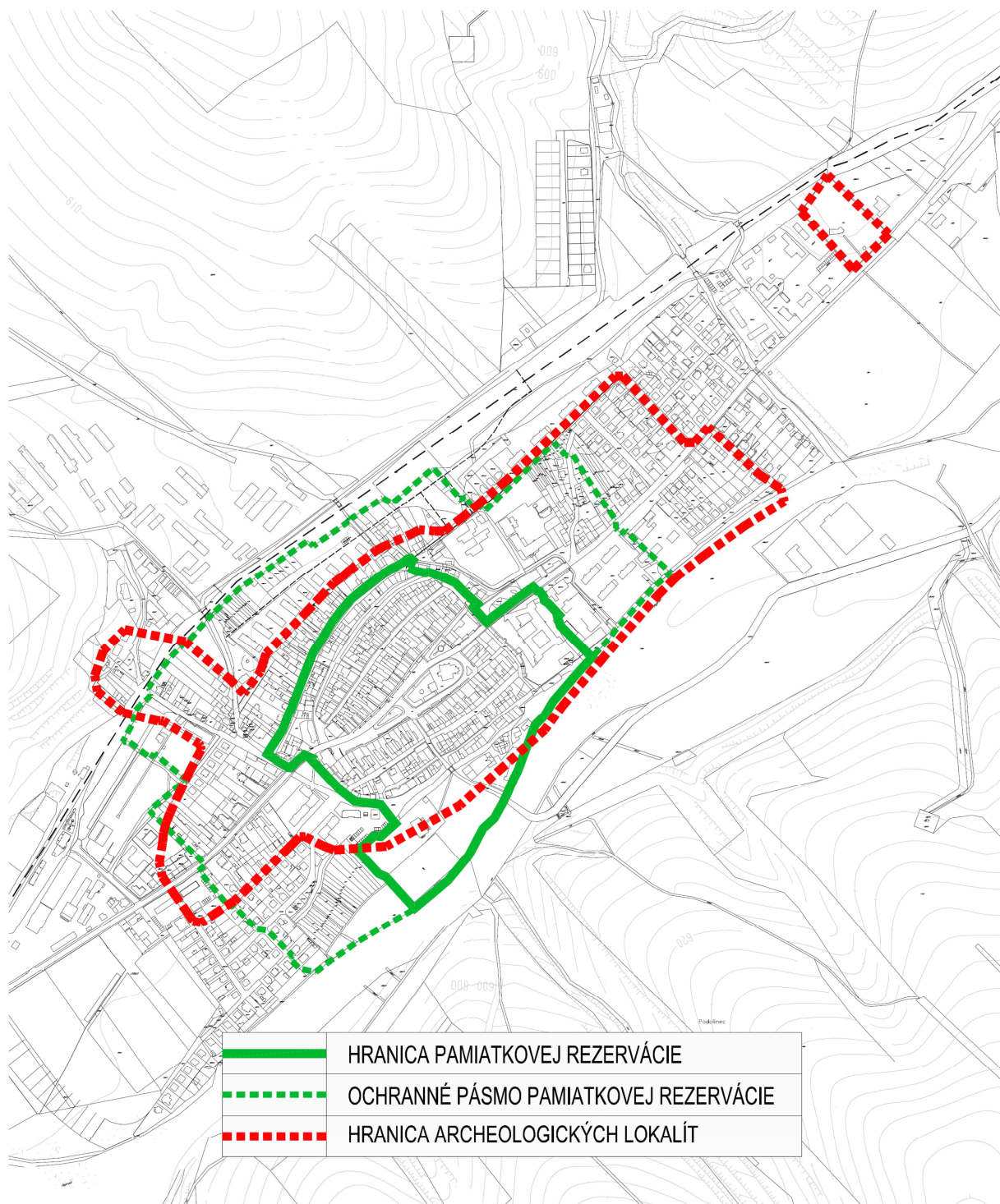
Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010 Ing. Peter Glos, Ing. Mária Semanová, Mgr. Marián Uličný, časti IV. H. Požiadavky na ochranu pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec a rovnomerný rozvoj jej prostredia v ochrannom pásme.

Ochranné pásmo je vymedzené na ochranu pamiatkových hodnôt pamiatkovej rezervácie. Každý stavebný zásah musí byť odsúhlasený Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. Treba rešpektovať zásady:

1. Pre usmernný rozvoj prostredia sídla alebo okolia pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec je vyhlásené ochranné pásmo (Vyhláška OÚ Stará Ľubovňa, 1998)
2. Zachovať a rešpektovať chránené pohľady z ochranného pásma na pamiatkovú rezerváciu a jej dominanty, siluetu, panorámu sídla a naopak.
3. Na ľavom brehu rieky Poprad JV od pamiatkovej rezervácie nepočítať s výstavbou viacúčelovej športovej haly, ani s inou nadrozmernou športovou, obchodnou, či inou výškovo a hmotovo pre mierku zástavby pamiatkovej rezervácie, nadmernou stavbou.

„Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010 Ing. Peter Glos, Ing. Mária Semanová, Mgr. Marián Uličný, tvoria nedeliteľnú prílohu tohto ÚPN mesta Podolíneec, v časti IV. Doklady.

Schéma Hranice územia Pamiatkovej rezervácie, Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie a Územia s evidovanými archeologickými nálezmi



15. 2. Návrhy ochrany prírody a krajiny

V riešenom území sa nachádza navrhované chránené vtáčie územie – CHVÚ Levočské vrchy uznesením vlády SR č. 345/2010, ktorým bol zmenený Národný zoznam CHVÚ. Zo siete NATURA 2000.

V katastri sa nenachádzajú minerálne pramene a vrty.

Na hranici katastrálneho územia mesta Podolíneč sa nachádza vyhradené ložisko nerastných surovín – stavebný kameň, VSL Kameňolomy a Štrkopiesky Š.p. Spišská Nová Ves. Ložisko je neťažené, bez určeného chráneného ložiskového územia. Ťažba je zastavená

Všetky hospodárske lesy, ktoré budú súčasťou biocentier a biokoridorov navrhujeme prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia.

15.3. Návrh prvkov MÚSES

Návrh RÚSES jednoznačne nekategorizuje biocentra a biokoridory a navrhuje biocentra aj na miestnej úrovni.

- **Priemet RÚSES okresu Stará Ľubovňa** do riešeného územia :

rBC Suchá hora – biocentrum regionálneho významu, nachádza sa mimo riešené územie v k.ú. Vyšné Ružbachy. Nachádza sa v ochrannom pásme kúpeľov, tvoria ho lesné porasty a plochy trvalých trávnych porastov.

rBC Končistý vrch – biocentrum regionálneho významu, nachádza sa na hranici riešeného územia, časť zasahuje do k.ú. Toporec. Tvoria ho lesné porasty ochranné a hospodárske a plochy trvalých trávnych porastov.

Stresové faktory: časť lesných porastov je hospodárskych.

Návrh: lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, monokultúry smreka postupne meniť na porasty zmiešané.

rBC Plontana - Šoltýska hora – biocentrum regionálneho významu, nachádza sa na hranici riešeného územia, tvoria ho lesné porasty hospodárske a ochranné a plochy trvalých trávnych porastov. Nachádza sa v ochrannom pásme kúpeľov Vyšné Ružbachy.

Stresové faktory: časť lesných porastov je hospodárskych.

Návrh: lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, monokultúry smreka postupne meniť na porasty zmiešané.

rBK1 rieka Poprad – biokoridor regionálneho významu, tvorí ho vodný tok s meandrami a brehovými porastmi.

Stresové faktory: znečistený vodný tok, prechod cez zastavané územie mesta, kde je nedostatok brehových porastov.

Návrh: zabezpečiť úplné odkanalizovanie mesta - zlepšiť sa kvalita vody, posilniť brehové porasty pri prechode cez zastavané územie.

rBK2 Vrch Anny – Suchá hora – biokoridor regionálneho významu, prepája regionálne a miestne biocentrum tvoria ho plochy lesných porastov a trvalých trávnych porastov.

rBK3 Záložný potok - biokoridor regionálneho významu, prepája regionálne biocentrá Suchá hora a Plontana – Šoltýska hora. Tvorí ho vodný tok Záložného potoka, brehové porasty a lesné porasty.

mBC1 Vrch Anny – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty hospodárske, plochy nelesnej drevinovej vegetácie a plochy trvalých trávnych porastov.

Stresové faktory: blízkosť rekreačnej osady, v blízkosti sa nachádza stožiar mobilného operátora.

Návrh: lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, monokultúry smreka postupne meniť na porasty zmiešané.

- **Návrh prvkov MÚSES**

Návrh biocentier:

mBC2 Krížny potok – biocentrum miestneho významu, tvoria ho plochy nelesnej drevinovej vegetácie a trvalých trávnych porastov, vodný tok potoka a navrhovaná vodná plocha.

Stresové faktory: blízkosť lyžiarskeho vleku, blízkosť ovčína.

Návrh: vytvoriť vodnú plochu s brehovými porastmi, ktorá bude zadržiavať prebytočnú vodu z privalových dažďov a bude slúžiť aj na rekreáciu.

mBC2 Čuba – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty a plochy trvalých trávnych porastov.

Stresové faktory: časť lesných porastov je hospodárskych.

Návrh: lesy hospodárske prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia, monokultúry smreka postupne meniť na porasty zmiešané.

Návrh biokoridorov:

mBK1 Krížny potok – biokoridor miestneho významu, prepája rBC Plontana - Šoltýska hora s mBC2 Krížny potok a rBK riekou Poprad. Tvorí ho vodný tok potoka s brehovými porastmi.

Stresové faktory: prechod cez rekreačnú osadu a zastavané územie mesta, pri zastavaným územím je nedostatok brehových porastov.

Návrh: posilniť brehové porasty hlavne v časti prechodu cez zastavané územie mesta.

mBK2 Dlhý potok - biokoridor miestneho významu, prepája mBC1 Vrch Anny s rBK riekou Poprad. Tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi, časť sa nachádza v k.ú. Nižné Ružbachy.

Stresové faktory: prechod cez zastavané územie Nižných Ružbach.

mBK3 - biokoridor miestneho významu, prepája rBC Končistý vrch s mBK1 Krížny potok, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi. Prechádza cez lesné porasty hospodárske.

mBK4 - biokoridor miestneho významu, prepája mBC2 Čuba s mBK1 Krížnym potokom, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi.

mBK5 Hlučiaci potok - biokoridor miestneho významu, prepája mBC1 Vrch Anny s mBK1 Krížnym potokom. Tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi. Prechádza cez lesné porasty hospodárske.

mBK6 Holumnický potok - biokoridor miestneho významu, prepája prvky ÚSES mimo riešené územie s rBK1 riekou Poprad, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi.

Stresové faktory: prechod cez zastavané územie obce Holumnica – mimo riešené územie.

Návrh: doplniť brehové porasty.

mBK7 potok Heja - biokoridor miestneho významu, prepája prvky ÚSES mimo riešené územie s rBK1 riekou Poprad, tvorí ho vodný tok s brehovými porastmi.

Stresové faktory: prechod cez komunikáciu.

Návrh: posilniť brehové porasty.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov. Sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, plochami trvalých trávnych porastov a plochami verejnej zelene v zastavanom území.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov, ale aj ako sprievodná zeleň vodných tokov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú.

Líniová zeleň pôdo ochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy ohrozenej vodnou a veternou eróziou, ale aj na svahoch s trvalými trávnyimi porastmi na spomalenie dažďových vôd hlavne v údolniciach a ich stekaniu do zastavaného územia. Týka sa to hlavne územia v okolí Hladkého potoka a územia okolo Hlineného vrchu, kde príválové dažde spôsobujú záplavy v meste pri ústí potoka do rieky Poprad. Sú to pásy zelene tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií a tokov.

Ekostabilizačné plochy

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV - je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentra a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridržovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Potenciálna prirodzená vegetácia a jej hlavné jednotky v riešenom území sú:

- jaseňovo – brestovo – dubové a jelšové lužné lesy
- dubovo – hrabové lesy
- kvetnaté bukové a jedľové lesy
- kyslomilné bukové horské lesy
- smrekové a smrekovo jedľové lesy

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný auto regulačný systém bez zásahu človeka.

Vodné plochy - navrhujeme nové vodné plochy pri Krížnom potoku, ktoré sú navrhované aj v ÚPN VÚC Prešovského kraja. Táto vodná plocha bude slúžiť na zachytenie príválových dažďov, ako zásobník vody pre lyžiarsky areál a môže sa využívať aj na rekreačné účely v lete.

15.4. Návrhy ekostabilizačných opatrení

Eliminácia stresových faktorov – všetky hospodárske dvory so živočíšnou výrobou a priemyselné areály, ktoré sú strednými zdrojmi znečistenia ovzdušia. Chov hospodárskych zvierat navrhujeme umiestňovať čo najďalej od zastavaného územia mesta, medzi obytnými zónami a dvorom vybudovať pás izolačnej zelene viac úrovňovej s minimálnou šírkou 10m. Taktiež oddeliť priemyselné areály od obytnej zóny pásom izolačnej zelene.

Zvýšenie stability územia navrhujeme na plochách priemyselných a skladových areálov a na plochách devastovaných s nedostatkom izolačnej zelene. Vybudovať pásy izolačnej zelene okolo areálov, ako aj vytvoriť plochy zelene priamo v areáloch. Na plochách bez funkčného využitia je potrebné určiť spôsob využívania týchto plôch. Jedná sa hlavne o vojenský areál kasární, ktorý už neplní svoju funkciu.

Plochy s návrhom protierózných opatrení – navrhujeme na pôdach potenciálne ohrozených vodnou a veternou eróziou. Na týchto plochách je potrebné zmeniť spôsob využívania pôdy, alebo vytvoriť protierózne pásy zelene.

Ochrana pred povodňami - na Poprade v intraviláne Podolíneča (km 80,85 - 82,0) V súčasnosti existujúce hrádze na rieke Poprad nezabezpečujú mesto Podolíneč proti záplavám, povodne v r. 2010 preukázali ich nedostatočnú kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody.

V súčasnosti Podolínsky a Krížny potok nemajú zabezpečené svoje povodie, ale najmä časť v zastavanom území mesta Podolíneč, na odvedenie veľkých vôd v prípade príválových dažďov.

Je nevyhnutné zabezpečiť zastavané územie mesta proti povodňam na rieke Poprad, ochrannými hrádzami zabezpečujúcimi kapacitu na odvedenie Q_{100} ročnej

veľkej vody, a na odvedenie veľkých vôd v prípade prívalových dažďov najmä na Podolínskom a Krížnom potoku.

Ekostabilizačné opatrenia lesných porastov - najmenej by mali byť zastúpené lesy smrekové a smrekovo jedľové, najviac by mali byť zastúpené lesy kvetnaté bukové a jedľové s dominantným druhom buk lesný (*Fagus sylvatica*), v porastoch sa nachádzajú aj javor horský (*Acer pseudoplatanus*), javor mliečny (*Acer platanoides*), brest horský (*Ulmus glabra*), lipa malolistá (*Tilia cordata*). V súčasnosti je to presne naopak, dominantnou jednotkou v riešenom území sú lesy smrekové. Návrh zmeny monokultúry lesov smrekových znamená jeho postupnú zmenu na lesy bukové a jedľové.

16. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

16. 1 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

- 16.1.1 Cestná doprava
- 16.1.2 Statická doprava
- 16.1.3 Komunikačný systém
- 16.1.4 Nemotorová ukladnená doprava
- 16.1.5 Železničná doprava
- 16.1.6 Ochranné pásma dopravného vybavenia
- 16.1.7 Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie
- 16.1.8 Závery a návrh riešenia dopravného vybavenia
- 16.2 návrh verejného technického vybavenia územia
- 16.2.1 Zásobovanie pitnou vodou
- 16.2.2 Kanalizácia
- 16.2.3 Odvedenie dažďových vôd
- 16.2.4 Zásobovanie plynom
- 16.2.5 Zásobovanie teplom
- 16.2.6 Zásobovanie elektrickou energiou
- 16.2.7 Telekomunikácie

16. 1 Návrh verejného dopravného vybavenia územia

16.1.1 Cestná doprava Z hľadiska cestnej dopravy sa mesto Podolíneč nachádza na historicky dôležitej obchodnej ceste do Poľska, ktorá viedla údolím riečky Poprad. V súčasnosti je to cesta I/77, ktorá v smere od Popradu vedie pozdĺž hraníc s PR od cesty I/67 smerom na východ až do Svidníka na cestu I/73. Celková dĺžka cesty I/77 je 96,6km, z nej sa v smere na sever do Poľska odpájajú cesty I/67, II/542, II/543 a I/68. V úseku od Spišskej Belej po Starú Ľubovňu sú vzdialenosti k hraničným priechodom po vyššie uvedených cestách I. a II. triedy cca 30-40 km.

Vzhľadom na historický vývoj cesta I/77 vedie údolím riečky Poprad aj cez centrum mesta Podolíneč.

Vybudovaním diaľnice D1 pri Poprade s pokračovaním smerom na Prešov a Košice, stáva sa cesta I/77, ktorá vedie mestom Podolíneč v pokračovaní cesty I/67 dôležitou spojnicou smerom do PR, hraničný priechod Mníšek n/Popradom.

Tabuľka 33 Intenzita dopravy cesta I/77 mesto a extravilán Kežmarok-Podolíneč

1995	2409 voz/24h	21,0% ťažkých vozidiel
2000	3731 voz/24h	16,0% ťažkých vozidiel
2005	4750 voz/24h	15,3% ťažkých vozidiel
2010	5658 voz/24h	15,4% ťažkých vozidiel

Tabuľka 34 Intenzita dopravy cesta I/77 mesto, extravilán Podolíneč–Stará Ľubovňa

1995	2161 voz/24h	23,0% ťažkých vozidiel
2000	2862 voz/24h	14,0% ťažkých vozidiel
2005	3691 voz/24h	18,0% ťažkých vozidiel
2010	4767 voz/24h	22,8% ťažkých vozidiel

Podľa nášho prieskumu uskutočneného v čase medzi 10-11h v piatok 3. 8. 2007 v profile pri Mestskom úrade (centrum mesta) prešlo v profile spolu 482 voz/h, z toho 10,4% ťažkých vozidiel, čo zodpovedá celodennej intenzite dopravy cca od 4800 až do 6000 voz/24h, v centre mesta v čase letných dovoleníek.

Hodnoty intenzity dopravy zodpovedajú dlhodobému trendu od r. 1990. Na intenzitu dopravy po št. ceste I/77 má rozhodujúci vplyv tranzitná doprava. Mesto Podolíneec ovplyvňuje intenzitu dopravy v centre mesta na ceste I/77 v rozsahu cca 10 - 20% celkovej intenzity dopravy na ceste I/77. Na základe prieskumov intenzity dopravy možno povedať, že rozhodujúci vplyv na rast intenzity dopravy v úseku cez mesto má trasa cesty I/77, ktorá vedie cez centrum mesta. Oproti r. 1995 sa za 10r. intenzita dopravy na ceste I/77 zvýšila skoro na dvojnásobok.

Aj v súčasnosti prechádza cez centrum mesta všetka doprava po ceste I/77 a vo výhlade do r. 2020 možno očakávať okolo 7 až 10tisíc voz/24h, čo bude na hranici kapacity komunikácie I/77 mestom Podolíneec. Preto bude vhodné už v strednodobom výhlade uvažovať s obchvatom mesta, ktorý bol plánovaný aj v pôvodnom územnom pláne mesta z r. 1982.

Súčasná autobusová stanica sa nachádza na okraji historického centra mesta oproti kláštora, medzi ul. Sv. Anny a potokom tesne za mestskými hradbami. Pozostáva z troch nástupných hrán (nástupíšť), ku ktorým patrí dvojité prístrešok slúžiaci ako čakáreň pre cestujúcich. Z dôvodu ochrany MPR mesta Podolíneec tranzitná a ťažká doprava vrátane SAD ju nebude prechádzať a nová autobusová stanica bude umiestnená na trase vedúcej súbežne so železnicou mimo historického centra. Pre autobusovú dopravu predstavuje mesto Podolíneec jeden dopravný uzol na tranzitnej trase, jedná o autobusy, ktoré prechádzajú mestom do rôznych smerov v trase št. ciest. Najviac autobusov smeruje denne do Popradu, Starej Ľubovne a do Kežmarku. Ďalšie smery s koncovými stanicami sú Banská Bystrica, Bardejov, Bratislava, Holumnica, Humenné, Ihľany, Liptovský Mikuláš, Litmanová, Ľubochňa, Martin, Nitra, Piešťany, Považská Bystrica, Prešov, Prievidza, Ružomberok, Senec, Sered', Spišská Nová Ves, Starý Smokovec, Stropkov, Svidník, Svit, Štrbské Pleso, Tatranská Lomnica, Topoľčany, Toporec, Trenčín, Trnava, Vranov n/Topľou, Vrbov, Vyšné Ružbachy, Zvolen, Žiar nad Hronom, Žilina. Do ČR: do Hradca Králového, Olomouca a do Prahy.

Novú autobusovú stanicu umiestňujeme vedľa železničnej, čo zlepší ich pešie prepojenie na novej mestskej komunikácii vedúcej mimo centra, MPR Podolíneec, pozdĺž železničnej trate k obidvom stanicám, k cestnému nadchodu do Krížnej doliny až ku Lesnej ulici, ktorou sa vráti na pôvodnú trasu smerom na Starú Ľubovňu. Možno konštatovať, že vďaka novej polohe v mesta na ceste I/77 autobusová doprava zabezpečí lepšie dostatočné spojenie s inými mestami.

Nové stanice hromadnej dopravy SAD a železnica majú rezervu napojenia na trasu MHD mesta Podolíneec najmä pre napojenie na rozvojové plochy priemyslu na druhej strane rieky Poprad, aj po novej trase pre SAD mimo MPR mesta,

16.1.2 Statická doprava. Možnosti parkovania v meste sú charakterizované parkovaním na teréne, popri jestvujúcich komunikáciách. Najväčšie plochy na parkovanie sa nachádzajú na ul. Bernolákovej, Štefánikovej, Družstevnej a pri železničnej trati na Lesnej ulici. V prípade novej bytovej výstavby, alebo výstavby obchodného centra alebo iného komplexu budov, bude potrebné posúdiť počet parkovacích miest aj pre výhľad a rezervovať dostatočnú plochu pre parkoviská (STN736110, tab.19).

Charakteristiky dopravy na území mesta dopĺňajú funkčné väzby územia na jednotlivé dopravné systémy. Tu je potrebné identifikovať väzby územia na systémy hromadnej autobusovej a železničnej dopravy. Charakterizujúcimi prvkami týchto vzťahov je ich intenzita a dostupnosť. Autobusová stanica a trasa cez mesto pre medzimestské trate SAD pri riešení obchvatom mesta sa musí presunúť k železničnej trati podľa aktuálnej koncepcie dopravného riešenia s dostatočnou pešou dostupnosťou. Železničná doprava má pre hodnotené územie význam tak z hľadiska nákladnej do-



pravy, ako i z hľadiska osobnej dopravy. Súčasná železničná stanica sa nachádza v blízkosti drevárskeho areálu fy Pilex a nie je vhodne prístupná pre peších aj motorizovaných. Chýba kapacitné a pohodlné prepojenie od železničnej stanice k centru mesta. Z toho dôvodu navrhujeme jej preloženie do nového ťažiska osídlenia, kde bude umiestnená vedľa novej autobusovej stanice.

16.1.3 Komunikačný systém. Usporiadanie základných prvkov komunikačného systému riešeného územia sleduje vedenie dopravne a administratívne najvýznamnejších komunikácií. Cesty vyššej administratívnej dôležitosti prechádzajúce riešeným územím určujú axiálny charakter komunikačného systému s ťažiskom na ceste I/77. Hodnotenie dopravno urbanistického významu priesahu cesty I/77 vychádza z členenia miestnych komunikácií podľa štruktúry osídlenia, dopravného významu a väzieb na komunikácie vo voľnej krajine (STN 73 6110). Cesta I/77 triedy v úseku cez mesto zodpovedá dopravno urbanistickej úrovni zbernej komunikácie najvyššej funkčnej triedy B1. Administratívne a dopravne nadradenou trasou je cesta I/77, ktorá vedie v smere JZ - SV a radiálne prechádza mestom Podolíneč. Vstupuje do zastavanej časti mesta a pokračuje v trase cez mesto po Tatranskej ulici a ulici Sv. Anny.

Na cestu I/77 nadväzujú dva hlavné dopravné smery v meste a to severným smerom na poľnohospodársky dvor a časť Križavu, južný na priemyselný areál Polyformu a obce Lomnička. Dopravno urbanistická úroveň priesahu cesty I/77 je začlenená do skupiny zberných komunikácií funkčnej triedy B1. Šírkové usporiadanie priesahu vychádza z normovej základnej kategórie dvojpruhovej komunikácie MZ14/60. Hlavný priestor je rozčlenený na jazdné pruhy a núdzové, resp. parkovacie pruhy. Na zbernú komunikáciu funkčnej triedy B1 sa vo všeobecnosti viažu normové parametre regulujúce vzdialenosti križovaní i vlastnú organizáciu jazdných pruhov (odbočovacie a zaraďovacie pruhy). Tieto sú rozhodujúce pre usporiadanie vnútro sídelného komunikačného systému. Extravilánová kategória cesty I/77 sa navrhuje C11,5/80, odbočka na Lomničku C7,5/70.

Základný komunikačný systém mimo priesahu cesty I/77 reprezentujú obslužné komunikácie vyšších funkčných tried. Tieto vytvárajú v sídle sieť priečných a pozdĺžnych prepojení. Dopravná priepustnosť územia je limitovaná bariérou, ktorú tvorí riečka Poprad a v súbehu s ňou železničná trať. Obslužné komunikácie najvyššej funkčnej triedy sprostredkujú dopravnú obsluhu intenzívne zastavaných území. Komunikačnú sieť na miestnej obvodovej a zonálnej úrovni vytvárajú v zásade obslužné komunikácie nižších funkčných tried C2 a C3. Komunikačný dopravný priestor tvorí vozovka a chodníková časť. Cestná zonálna sieť v územiach s prevahou obytnej funkcie sleduje viac menej roštový systém usporiadania

- **Zberné komunikácie** - návrh riešenia Po vybudovaní obchvatu cesty I/77 sa koridor po tejto ceste stane hlavným dopravným koridorom mesta - osou miestnych komunikácií, z ktorej vychádzajú ďalšie miestne komunikácie. Tatranská ul., ul. Sv. Anny sa navrhuje potom funkčnej triedy B2, v usporiadaní MZ12/50 alebo MZ 8/40, s odstavňými pruhmi, ktoré by slúžili pre pozdĺžne, krátkodobé parkovanie vozidiel v centre mesta. V rozvojovom území navrhovať komunikácie so zeleným pásom.

Cesta do priemyselného parku po ul. T. Vansovej pri rieke Poprad sa navrhuje funkčnej triedy B3, kategórie MZ8/40, tam kde to bude možné kategórie MZ 12/40 (pri priemyselnom parku). Premostenie bude slúžiť len pre miestnu dopravu,

Prístup k priemyselnému parku pri železnici je cez Tatranskú ul. a Hliník. Navrhuje sa funkčnej triedy B3, kategórie MZ8/40.

Prístup za železniciu sa navrhuje funkčnej triedy B3 kategórie MZ8/40 cez upravenú Družstevnú ul. úrovňovým priesectím a s pokračovaním k plánovanému novému

mu premosteniu. resp. novým kapacitným prepojením z Hviezdoslavovej s nadjazdom nad železnicou funkčnej triedy B3 kategórie MZ12/40 (MZ8/40), ktorá by pokračovala aj za železnicou a stala by sa osou rozvoja mesta pre bývanie a rekreáciu za traťou do Križnej doliny a po dobudovaní chýbajúcej asfaltovej komunikácie až do Vyšných Ružbách. Terajšie prepojenie cez železnicu na ul. Hliník môže v prípade výstavby mestských domov za železnicou zostať iba pre chodcov, pretože križovatka by bola bližšie ako 25 m od priecestia čo je v rozpore s predpismi na priecestie cez železnicu.

- **Obslužné komunikácie** Dopĺňajú sieť zberných komunikácií a vytvárajú prepojenia jednotlivých obvodov. Navrhujú sa funkčnej triedy C2 až C3 kategórie MO 8/40, MO 7,5/40 a MO6,5/30. Pri úprave obslužných komunikácií je potrebné pamätať na chodníky pre peších a parkoviská.

V niektorých častiach obslužné komunikácie nižších funkčných tried prechádzajú do komunikácii funkčnej triedy D1. Tieto už zodpovedajú charakteru upokojených komunikácií, kde na spoločnom dopravnom priestore sa realizujú dopravné vzťahy pešej a automobilovej dopravy. Šírkové parametre spevnených komunikácií sú hodnotené šírkou ich koruny. V bežnom profile tieto nepresahujú šírku 4 - 5 m. Dopravný význam týchto komunikácií spočíva v prístupovej funkcii a pohybe výlučne zdrojovej a cieľovej dopravy. Pre ne je charakteristický pohyb automobilovej a nemotorovej dopravy na spoločnom dopravnom priestore. Dopravne ukludnené komunikácie sú v širšom rozsahu zastúpené v časti pôvodnej zástavby i v novo navrhovaných obytných zónach. Podrobné riešenie bude predmetom projektov úprav jednotlivých komunikácií sa môže oprieť o celkové riešenie dopravy v územnom pláne mesta. Odporúčá sa preverenie možnosti prehlbenia terajšieho podjazdu a možnosti jeho užívania pre prístup za železnicu. V súvislosti s tým bude potrebné riešiť aj odvodnenie priľahlého územia nad mestom, za železnicou. Prioritou pre riešenie cestnej dopravy v meste je vybudovanie obchvatu cesty I/77.

- **Cestná doprava – predpokladaný vývoj** Z hľadiska rozvoja dopravy v regióne významným činiteľom bude dokončenie výstavby diaľnice D1, z ktorej sú priečne napojenia smerom na sever do turistických lokalít smerom na sever, po ceste I/67 a I/77. Tieto potrebné prepojenia významnou mierou ovplyvnia rozvoj dopravy údolím riečky Poprad, čo sa prejaví rastom intenzity dopravy mestom Podolíneec. Homogénna trasa diaľnice a križovatky na diaľnici umožnia cez priečne št. cesty pomerne rýchly presun aj do doteraz menej navštevovaných lokalít v meste Podolíneec sa na trase smerom do PR po ceste I/77 významnou mierou bude podieľať tranzitná doprava, ktorá sa v meste premiešava s miestnou dopravou, ktorá má v meste obslužnú funkciu, vrátane negatívneho vplyvu na životné prostredie, (hluk a exhaláty, križovanie trás chodcov a pod.).

Cesta I/77 ako dopravná os v údolí riečky Poprad patrí k nadradeným prvkom regionálnej a medzištátnej dopravy. V súčasnosti bezprostredne ovplyvňuje vnútro-mestské dopravné vzťahy a je v súčasnosti integrálnou súčasťou dopravného systému mesta funkčnej triedy B1 (B2), kategórie mestskej zbernej triedy MZ 14/60 (50), ktorá vychádza z návrhu extravilánového usporiadania kategórie C9,5/80 - prípadne C11,5/80. Vzhľadom na počet obyvateľov mesta Podolíneec cca 3500, možno konštatovať, že mesto nie je takým zdrojom a cieľom cestnej dopravy aby podstatnou mierou ovplyvnilo vývoj intenzity dopravy na ceste I/77. Rozvoj intenzity dopravy bude závisieť najmä od rastu atraktivity a možností priečných prepojení do PR a do lokalít východnej časti Tatier. Trasa komunikácie I/77 mestom Podolíneec orientuje dopravnú záťaž do centrálnej časti mesta. Cesta I/77 ako jediné dopravné spojenie na vyšší

komunikačný systém predeľuje mesto na dve časti, riešenie novej trasy mimo centra mesta bolo preto spracovateľom navrhnuté už v územnom pláne z r. 1982.

- **Zhodnotenie výhľadových zámerov rozvoja cestnej siete** Výhľadové zámery súvisia s usporiadaním nadradenej komunikačnej a cestnej siete. Koncepčným zámerom priamo súvisiacim s riešeným územím je definitívne odklonenie celej trasy cesty I/77 zo zastavanej časti mesta Podolíneč. Trasa preložky cesty I/77 sa odkláňa JZ časti mesta a vedie za riečkou Poprad a za železnicou v smere na SV. Vytvára tak SZ tangenciálne prepojenie cesty I/77. Územná a funkčná rezerva sa dotýka vedenia dopravného koridoru cesty kategórie C11,5/80 (v dlhodobom výhľade prípadne až C22,5/80). Preloženie cesty I/77 sa predpokladá do r. 2020. Rozbor intenzity dopravy komunikačnej siete v bezprostrednej blízkosti mesta vychádza z ostatných dostupných oficiálnych sčítaní dopravy (Celoštátne sčítanie dopravy 1995, 2000 a 2005 a 2010 v Slovenskej republike – SSC – Miletičova 19, 826 19 Bratislava). V meste samotnom sa postupovalo podľa predpokladu rozvoja územia a podnikateľských aktivít.

- **Funkčné triedy a kategórie komunikácií**

- Kategória C11,5/80, št. cesta I/77 obchvat mesta – extravilánová cesta
- Kategória C7,5/60, št. cesta III/5418 cesta na Lomničku – extravilánová cesta
- B2 kategória MZ 12/50 až MZ8/40, št. cesta I/77, ktorá v súčasnosti vedie mestom (v extraviláne ako C11,5/80)
- B3 kategória MZ 8/40 ako št. cesty III. triedy v meste na pripojenie obcí Lomnička a Veľký Lipník, (v extraviláne ako C7,5/60)
- B3 kategória MZ 8/40 Tatranská ul. – Hliník
- B3 kategória MZ 8/40 upravená Družstevná ul. – priecestie
- B3 kategória MZ 12/40 (MZ8/40) Hviezdoslavova – nadjazd nad železnicou - územie za traťou
- C1 kategória MO 8/40, MO7,5/40 hlavné miestne obslužné komunikácie, pripájajúce sa na cestu I. a III. trieda ako aj na mestské zberné komunikácie.
- C2 kategória MO 6,5/40 obslužné komunikácie dopĺňajúce spojenie zberných komunikácií s možnosťou parkovania, medzi nižšími obytnými útvarmi alebo v obytných útvaroch
- C3 kategória MO 6,5/30 obslužné komunikácie sprístupňujúce územie a objekty vo vnútri obytných útvarov

Z porovnania intenzity dopravy rokov 1995-2000 vyplýva nárast dopravy tak v pomernom zastúpení ako i v absolútnych hodnotách. Nárast dopravy je identifikovateľný aj v zameraných profiloch na ceste I/77. Nakoľko sa jedná o malé mesto (menej ako 5000 obyvateľov) hodnoty v extraviláne sa zvýšia vplyvom vnútornej dopravy v meste o cca 10 – 20%.

Tabuľka 35 Výsledky sčítania dopravy 1995 – celoročný priemer na ceste I/77 za 24 hodín pred mestom a za mestom

úsek	cesta	T	O	M	S	C	poznámka
00828	I/77	507	1865	37	2409		extravilán
00839	I/77	494	1660	7	2161		extravilán

Legenda:

T nákladné motorové vozidlá a prívesy, O osobné a dodávkové automobily, M jednotopové motorové vozidlá, S súčet všetkých motorových vozidiel a prívesov

Tabuľka 36 Výsledky sčítania dopravy 2000 – celoročný priemer na ceste I/77 za 24 hodín pred mestom a za mestom

úsek	cesta	T	O	M	S	C	poznámka
00828	I/77	599	3121	11	3731		extravilán
00839	I/77	395	2461	6	2862		extravilán

Tabuľka 37 Výsledky sčítania dopravy 2005 – celoročný priemer na ceste I/77 za 24 hodín pred mestom a za mestom

Úsek	cesta	T	O	M	S	C	poznámka
00828	I/77	727	4006	17	4750		extravilán
00839	I/77	664	2997	30	3691		extravilán

Tabuľka 38 Výsledky sčítania dopravy 2010 – celoročný priemer na ceste I/77 za 24 hodín pred mestom a za mestom

Úsek	cesta	T	O	M	S	C	poznámka
00828	I/77	874	4762	22	5658		extravilán
00839	I/77	1085	3660	22	4767		extravilán

Pre zlepšenie životného prostredia v centre mesta, zachovania historického centra mesta a riešenia dopravných pomerov ÚPN mesta navrhuje riešenie s obchvatom mesta a so skľudnením centra mesta.

16.1.4 Nemotorová ukladnená doprava. Nemotorová a pešia doprava reprezentuje v meste Podolíneč najväčší podiel v rámci dopravnej vnútro sídelnej práce. Zdrojové miesta pešej dopravy korešpondujú najmä s priestormi súvisiacimi s uzlovými miestami hromadnej dopravy ako i so zariadeniami vyššej občianskej vybavenosti, kde je predpoklad väčšej koncentrácie osôb.

Hlavné pešie prúdy v sídle sledujú väzby základných urbanistických prvkov. Dôležitosť trás určujú pravidelné cesty za prácou, školou, vybavenosťou a rekreáciou. Tieto majú v zásade radiálny charakter v smerovaní do jadrovej časti mesta. Pre smerovanie peších trás za prácou, školou a vybavenosťou je rozhodujúca poloha autobusovej stanice a poloha železničnej stanice v dotyku s pešou zónou. Možnosti rozvoja peších trás sa rozvíjajú najmä v centrálnej časti sídla s vyšším podielom ukladnených dopravno-spoločenských plôch. Z pohľadu celomestských vzťahov nadradené pešie trasy prepájajú intenzívne zastavané časti mesta s ťažiskovými spoločenskými priestormi. Intenzívne pešie trasy sú identifikovateľné i pozdĺž cesty I/77 a na námestí v centre mesta, kam smeruje silný peší ťah občanov z Lomničky cez lávku na rieke Poprad. Rozptýlené pešie trasy sledujú sieť ukladnených komunikácií v rezidenčných častiach mesta

Podiel cyklistickej dopravy z pohľadu celkovej dopravnej práce i z pohľadu nemotorovej dopravy nie je v meste Podolíneč rozhodujúci a nedosahuje podiel sídiel so zavedeným systémom bicyklovej dopravy (10 - 20%-ný podiel na celkovej dopravnej práci), ale i napriek tomu patrí medzi významné spôsoby dopravnej obsluhy. Konfigurácia terénu, rozmiestnenie urbanistických prvkov (bývanie, vybavenosť, práca, rekreácia) i relatívne ukladnený charakter dopravy v sídle dáva predpoklady k významnejšiemu postaveniu bicyklovej dopravy ako jedného zo základných vnútro sídelných dopravných systémov. Podrobnejšiemu koncepčnému riešeniu musí predchádzať vypracovanie rozvojového dokumentu, ktorý v rôznych časových úrovniach definuje konkrétne investičné a organizačné a technické opatrenia, s cieľom rozvoja nevyhnutnej infraštruktúry a zvýšenia podielu cyklistickej dopravy nielen v rámci rekreačnej dopravy, ale i v rámci pravidelných ciest za prácou.

Dopravno urbanistické i technické podmienky v sídle sa dajú hodnotiť priaznivo a dávajú dobré predpoklady na rozvoj tohto ekologicky najefektívnejšieho druhu dopravy. Najväčšia intenzita pohybu cyklistov bola zistená v okolí cesty I/77.

V súčasnosti sú cykloturistické trasy sú vedené po miestnych komunikáciách, poľných cestách. Cyklistické trasy nie sú segregované a ak tak len minimálne a v zásade využívajú vozovky jestvujúcich ciest.

- **Smerovanie cyklistických trás** je orientované na:
 - vzťahy k rekreačným cieľmi - nábrežie riečky Poprad (pravo–ľavostranná hrádza)
 - vzťahy k rekreačným cieľom - Vyšné Ružbachy
 - vzťahy k priemyselnému - závodu Polyform
 - vzťahy na centrálnu časť sídla
 - vzťahy na dopravno transformačný uzol (železnica – BUS) – predstaničný priestor

16.1.5 Železničná doprava. Už v r.1893 bola vybudovaná železničná trať Bohumín – Košice, ktorej jedna z etáp výstavby končila na lokálnej trati v Podolíneeci. Železničná stanica Podolíneec na lokálnej trati Poprad - Stará Ľubovňa sa využíva pre osobnú a nákladnú dopravu. Lokálna trať je jednokoľajná neelektrifikovaná, s výhybňami v staniciach. V predkladanom ÚPN mesta navrhujeme umiestnenie novej stanice (zástavky) v centrálnej polohe súčasnej mestskej štruktúry Podolíneeca. Terajšia železničná stanica bola vybudovaná v roku 1893, trať končila v Podolíneeci a slúžila najmä pre dopravu dreva z miestneho drevárskeho závodu, dnes vyše storočnom rozvoji mesta v priemyselnej zóne mesta, v jeho okrajovej časti. Všetky predchádzajúce územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentácia umiestňovali novú stanicu na miesto ktoré sme aj my akceptovali. Jej poloha je v priestore a parcele vyhradenom pre železničnú dopravu.

Železničná doprava dopĺňa systémy dopravnej sústavy v meste Podolíneec. Jednokoľajová neelektrifikovaná železničná trať prechádza údolím riečky Poprad a diagonálne mestom Podolíneec a výrazne pôsobí na rozvoj mesta bariérovým účinkom. Dopravná charakteristika železničnej trate Poprad - Stará Ľubovňa vychádza z jej polohy a významu v rámci lokálnej siete. Jednokoľajová trať je súčasťou lokálneho železničného ťahu, dopĺňa dopravný koridor prepájajúci Poprad s hraničnou oblasťou s PR a tvorí významný prvok dopravnej infraštruktúry regiónu. S ohľadom na postavenie železničnej dopravy v regióne je poloha trate určujúca a zásadným spôsobom determinuje možnosti rozvoja územia v jej kontakte. V rámci riešeného územia železničná trať netvorí líniový vzťah a s územím sa kontaktuje v starej železničnej stanici Podolíneec, kde vytvára dopravný kordón s nárokmi nadväzných dopravných vzťahov.

Poloha novo navrhovanej železničnej stanice Podolíneec v centrálnej časti mesta v primeranej pešej dostupnosti je vo vzťahu k ťažisku sídla situovaná koncentricky s izochrónou dostupnosti do 10-12 min.

Na železničnú trať nadväzuje vlečkový systém (podnikové vlečky) zabezpečujúci dopravné väzby priemyselných podnikov situovaných popri Tatranskej ulici pre drevársky priemysel existujúci Pilex a rozvojový Intel. GR ŽSR za novou železničnou stanicou ÚPN navrhuje vytvorenie územnej rezervy pre vlečkový systém koľajovej dopravy a napojenie pre navrhované nové rozvojové plochy priemyslu v ÚPN Podolíneec. Pre náročné technické a nejasné finančné podmienky je to potrebné preveriť podrobnejšou dokumentáciou mimo rámca ÚPN mesta.

Pri návrhu všetkých úprav alebo zástavby pri železničnej trati je potrebné konzultovať plán rozvoja železnice - osobitne o elektrifikáciu trate, vybudovanie ďalšej

koľaje, dodržanie bezpečných vzdialeností pri priecestiach na GR ŽSR. UPN rezervuje koridor pre vybudovanie ďalšej koľaje, a to južne od pôvodnej.

16.1 6 Ochranné pásma dopravného vybavenia. Ochranné pásma dopravných zariadení sa v riešenom území viažu len na administratívne ochranné pásma automobilovej a železničnej dopravy.

Ochranné pásma automobilovej dopravy sa týkajú ciest tried, ktoré v súčasnosti prechádzajú územím. Administratívne ochranné pásmo ciest vyššieho administratívneho významu je sledované v extravilánovej časti sídla a znamená čiastočné obmedzenia v stavebnej aktivite, vyžadujúci si súhlas správcu ciest. Hranica ochranného pásma cesty I/77 a jej preložky je vo vzdialenosti 50 m od stredu krajného jazdného pásu. Cesty tretích tried majú administratívne ochranné pásmo vymedzené hranicou od stredu vozovky vo vzdialenosti 18 m.

Ochranné pásmo železničnej dopravy je zmysle zákona č.513/2009 Zb. o dráhach priestor po oboch stranách obvodu dráhy železničnej trate v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

Ochranné pásmo dráhy železničnej trate je :

- pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.
 - Pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje.
- V zmysle zákona č.513/2009 Zb. o dráhach je v ochrannom pásme dráh dovolené stavať len dráhové stavby. Výnimku povoľuje Ministerstvo ako špeciálny stavebný úrad - Štátny odborný dozor.
- Vytvorenie územnej rezervy pre vlečkový systém koľajovej dopravy s napojením pre navrhované rozvojové plochy priemyslu.
 - V rámci navrhovanej činnosti v ochrannom pásme dráhy je potrebné postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. O dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Novo vybudované objekty a zariadenia situovať tak, aby nezasahovali do obvodu dráhy, t.j. do jestvujúcich pozemkov v správe ŽSR. Pre rozvoj železničnej dopravy sú železničné zariadenia dlhodobo stabilizované s výhľadovou elektrifikáciou železničnej trate Plaveč-Poprad-Tatry.

16.1.7 Vplyvy prevádzky dopravy na životné prostredie. Vplyv dopravy na životné prostredie vo všeobecnosti zahŕňa celý rad hodnotiacich kritérií. Tieto sa viažu na hodnotenie negatívnych vplyvov najťažších komunikácií na problematiku vplyvov motorovej dopravy na územie v exponovaných spoločenských priestoroch riešeného územia (bariérovitosť, nehodovosť). Zdrojom negatívnych účinkov dopravy na životné prostredie v intravilánových častiach riešeného územia, resp. mesta Podolíneč je zdrojová a cieľová vnútro sídelná doprava a najmä v určitých profiloch prevládajúca tranzitná doprava na ceste vyššieho významu a tou je cesta I/77.

16.1.8 Závery a návrh riešenia dopravného vybavenia. Pre riešenie obchvatu cesty I/77 bolo potrebné okrem technických parametrov pre cestu kategórie C11,5/80 vychádzať z jestvujúcej trasy cesty I/77 a limitov daných konfiguráciou územia, ako aj stavbami vytvorenými v minulosti. Trať železnice, poloha cesty I/77, hrádze rieky Poprad, ČOV a pod. Obchvat uvažuje so zrušením úrovňového priecestia na št. ceste I/77.

Trasa cesty I/77 ako južného obchvatu mesta reprezentuje trasu s mimoúrovňovým krížením železničnej trate, prekročením rieky Poprad a súbežne popri rieke na okraji územia vhodného na zástavbu resp. na okraji inundačného územia smerom k terajšej ceste I/77 s premostením rieky Poprad a premostením železnice cca v priestore pred terajším mostom.

Trasa cesty v južnom obchvate je kategórie C11,5/80, v dĺžke cca 4,9 km umožňuje rozvoj mesta bez obmedzenia priestoru na ďalšie aktivity mesta. Nová cesta môže byť impulzom pre rozvoj aktivít na území mesta a ešte zvýrazní možnosti pre investície v okolí mesta s dobrým prístupom k infraštruktúre. Prínos obchvatu bude nielen pre mesto, ale aj pre tranzitnú dopravu, ktorá tvorí cca 80 – 90% dopravy na ceste I/77. Obchvat umožní vyššie rýchlosti ako prejazd mestom, pri vyššej bezpečnosti účastníkov dopravy. Zdôrazniť je potrebné najmä pozitívny vplyv obchvatu cesty I/77 na životné prostredie mesta (hluk, exhaláty, vibrácie, bezpečnosť, deľba dopravnej práce) na jeho historické centrum. V rámci návrhu južného obchvatu cesty I/77 je riešené aj pripojenie terajšieho priemyselného areálu priamo na cestu I/77 bez prejazdu mestom. Tiež je riešené pripojenie cesty III/5418 do Lomničky, ako aj možnosť sprístupnenia a tým ďalšieho rozvoja územia medzi riekou Poprad a obchvatom cesty I/77.

Analýza dopravných vzťahov v rámci prieskumovej a rozborovej časti vytvára podnet na ďalšie pokračovanie riešenia obchvatu už ako samostatnej stavby.

Pri južnom obchvate dominujú možnosti zabezpečenia prístupu do priemyselnej zóny na obchvat cesty I/77 cez križovatku s cestou III/5418, doteraz realizované cez mesto. Cez navrhnutú križovatku bude možné sprístupniť aj ďalšie územie medzi riekou Poprad a obchvatom. Výhodou pre mesto Podolíneč je že výstavba je v menšej miere podmienená ďalšími súvisiacimi investíciami (preložky inžinierskych sietí, búranie objektov a pod.). Mesto by získalo ďalšie premostenie rieky Poprad.

V ÚPN mesta Podolíneč je potrebné chrániť koridor pre obchvat sídla v zmysle ÚPN VÚC Prešovského kraja. Navrhovaný južný obchvat mesta podľa ÚPN mesta Podolíneč bude premietnutý do pripravovaného nového Územného plánu regiónu.

16.2 návrh verejného technického vybavenia územia

16.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

• Súčasný stav

Podolíneč je zásobovaný

- pitnou vodou z diaľkového vodovodného systému –
- z vrtu HP1 pri obci Podolíneč
- z úpravne vody Lomnička (15 l.s-1). Z prameňov je zásobovaný vodojem „Podolíneč“ s kapacitou 2x150m³ potrubím DN 150 a DN 200.

Vodojem je vybudovaný na vhodných nadmorských výškach a voda z nich je gravitačne privádzaná do zásobnej siete Podolíneč. Z vodojemu je obec zásobovaná jednou vetvou - potrubím DN 200. Hlavný rozvod sa na území obce rozvetví.

Voda zo zdrojov, ktoré zásobujú mesto má vyhovujúce zloženie a upravuje sa len chlôvaním priamo vo vodojemoch.

V nadväznosti na výškové pomery mesta Podolíneč a osadenie vodojemu sa obec zabezpečuje vodou s jedným tlakovým pásmom.

Vodovod v meste Podolíneč zásobuje okrem obyvateľov a občianskej vybavenosti aj miestny priemysel a poľnohospodársku výrobu.

• Koncepcia rozvoja do r. 2030.

Rozšírenie vodovodov v meste bude súčasťou novej výstavby podmienenou zámerom mesta. Je nutné zaradiť do plánu výstavby a opráv rekonštrukcie a výmeny existujúcich starých vodovodných sietí.

Potreba pitnej vody pre mesto Podolíneč je určená podľa Zb. z. 684/ 2006, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

- Návrh riešenia

Urbanistický návrh rozvoja obce uvažuje s 13 lokalitami (zónami) rozšírenia mesta. V zóne 2, 6, 8, 10, 11, 12 a 13 sa ráta so zástavbou rodinnými domami, v zóne 8, 11, 13 sa ráta so zástavbou bytovými domami, v zóne 4 sa ráta s vytvorením športového centra, v zónach 14 až 16 sa ráta so zástavbou priemyselnými resp. poľnohospodárskymi objektmi. V každej lokalite sa ráta so základnou vybavenosťou.

Mesto Podolíneec bude napojené na rozšírenie Popradského skupinového vodovodu, prívod z Vrbova do Tvarožnej a po roku 2015 prívod Kežmarok – Spišská Belá – Bušovce – Podolíneec,

Výdatnosť vodovodného systému obce Podolíneec, ktorý je zásobovaný z vrtu HP1 pomocou diaľkového vodovodu je 15 l/s. Z toho vyplýva, že aj po rozšírení mesta Podolíneec s navrhovanými lokalitami je výdatnosť existujúceho vodárenského zdroja postačujúca. V nových lokalitách navrhujeme viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete najlepšie v zelených pásoch mimo telesa komunikácie. Pre lepšiu prevádzku vodovodu navrhujeme zokruhovať vodovodné potrubia v čo najväčšej možnej miere. Pri podrobnom riešení rozvojových lokalít z hľadiska zásobovania pitnou vodou je potrebné navrhnuť dimenzie potrubí v nadväznosti pre jednotlivé lokality tak, aby vyhovovali potrebným tlakovým pomerom v obecnej vodovodnej sieti.

Potreba vody bola stanovená podľa sčítania občanov v roku 2001 pre súčasnosť a prepočítaná na navrhovaný resp. navrhovaný a výhľadový počet obyvateľov v roku 2025.

Predpokladaný hydrostatický pretlak v rozvodnej sieti – sietí I. tlakového pásma bude od 0,37 ~ 0,63 MPa. Hydrodynamický pretlak bude nižší.

Riešenie rozvodnej siete pitnej vody musí byť v súlade s:

- STN EN 805 Vodárenstvo. Požiadavky na systémy a súčasti vodovodov mimo budov
- STN 73 6005 Priestorová úprava vedení priestorového vybavenia
- STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb zásobovania vodou na hasenie požiaru – Vyhláška č. 684/2006 Z. z. Vyhlášky MŽP SR zo dňa 14. novembra 2006 § 2.

V ďalších stupňoch dokumentácie sa musí rešpektovať:

- pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
- navrhovaný vodovod riešiť min. profilu DN 80 z tvárnej liatiny alebo z HDPE RADA 100, vodovodné prípojky DN 25 z r Pe s uličným uzáverom pri vodovode DN 100 a s vodomernou šachtou 1m za hranicou pozemku
- vodovodné vetvy v maximálnej možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
- najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s prílohou č. 3 k vyhláške č. 55/2005 Z.z.
- umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov a typovú revíziu kanalizačnú šachtu.

Tabuľka č. 39 ročná potreba vody

Tabuľka č. Ročná potreba vody

čas. horizont	č. funk. plochy	char. zástavby	poč. byt. návrh	poč. byt. výhl.	poč. oby. návrh	poč. oby. výhl.	Kd	Kf	Počet dní	Spec. Potr. b	Potreba vody						
											denná		Max, denná		max. hodinová		ročná
											Q _p =n*q		Q _m -Q _p *k _d		Q _h =(Q _m *k _h)/24		
											m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	m ³ /h	l/s	
navrh	02.6	BI	15	0	54	0	1,6	2,1	365	160	8,64	0,098	13,82	0,158	0,604	0,168	2867,77
	06.3	BI	19	0	66	0	1,6	2,1	365	160	10,56	0,120	16,89	0,194	0,738	0,206	3504,99
	08.1	BP	35	0	112	0	1,6	2,1	365	160	17,92	0,204	28,66	0,329	1,052	0,293	5947,86
	08.2	BM	140	0	448	0	1,6	2,1	365	160	71,68	0,817	114,64	1,318	5,007	1,397	23791,44
	08.3	BI	11	0	38	0	1,6	2,1	365	160	6,00	0,068	9,72	0,11	0,425	0,119	2018,02
	10.4	BI	7	0	24	0	1,6	2,1	365	160	3,84	0,043	6,14	0,071	0,268	0,075	1274,54
	11.3	BH	10	0	35	0	1,6	2,1	365	160	5,60	0,064	8,96	0,103	0,391	0,109	1858,70
	12.1	BI	52	0	182	0	1,6	2,1	365	160	29,12	0,332	46,57	0,535	2,034	0,567	9665,27
	12.2	BI	61	0	214	0	1,6	2,1	365	160	34,24	0,390	54,76	0,629	1,274	0,355	11364,66
	13.5	BN	58	0	203	0	1,6	2,1	365	160	32,48	0,367	51,94	0,597	2,270	0,633	10780,49
	Spolu návrh										220,08	2,503	352,10	4,044	14,063	3,922	73073,74
výhl.	12.3	BI	0	42	0	147	1,6	2,1	365	160	23,52	0,267	38,70	0,445	1,644	0,429	7806,73
	13.6	BN	0	15	0	52	1,6	2,1	365	160	8,32	0,094	7,665	0,088	0,582	0,152	2761,57
Spolu výhlad										31,84	0,361	46,37	1,330	2,226	0,581	10568,30	
Spolu návrh + výhlad										251,92	2,864	398,47	5,374	16,289	4,503	83642,04	

Tabuľka 40 Kapacita potreby vody	
Súčasnosť	3300
Počet obyvateľov–návrh	3300 + 1023 = 4323
Počet obyvateľov–výhľad	3300 + 1023 + 535 = 4858
Priemerná potreba vody denná–súčasnosť	528 000 l/deň = 6,111 l/s
Priemerná potreba vody denná–návrh	163 680 l/deň = 1,894 l/s
Priemerná potreba vody denná–výhľad	85 600 l/deň = 0,991 l/s
Priemerná potreba vody denná–súčasnosť+návrh	691 680 l/deň = 8,006 l/s
Priemerná potreba vody denná, súčasnosť+návrh+výhľad	777 280 l/deň = 8,996 l/s

Potreba pitnej vody pre Mesto Podolíneč je určená podľa Zb. z. 684/ 2006, Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. (pre výpočet potreby vody boli uvažované nasledovné údaje: špecifická potreba vody na obyvateľa: 135 l/obyv./deň+špecifická potreba vody pre základné vybavenie: 25 l/obyv./deň).

6.2.2 Kanalizácia

Súčasný stav. Mesto Podolíneč má vybudovanú jednotnú kanalizačnú sieť, vrátane centrálnej čistiacej stanice pri meste Podolíneč. Centrálna ČOV je situovaná severozápadne od obce Podolíneč. Recipientom pre vyústenie prečistených odpadových vôd je rieka Poprad. ČOV bola vybudovaná ako mechanicko biologická čistiareň odpadových vôd s kalovým hospodárstvom pre obec Podolíneč za účelom čistenia mestských a priemyselných odpadových vôd. Stavba je nevýrobného charakteru, pozostáva zo stavebných objektov a prevádzkových súborov.

Tabuľka 41 Kapacita ČOV:			
Q_{24}	1300 m ³ /deň	54,2 m ³ /h	15 l/s
Q_{max}	108 m ³ /h		30 l/s
Množstvo znečistenia BSK ₅	117 kg/d	1950 EO	

Návrh riešenia. Podmienkou pre rozvoj obce v rozsahu urbanistického riešenia je vybudovanie obecnej kanalizačnej siete v plnom rozsahu. V nových lokalitách navrhujeme viesť kanalizačné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete alebo v strede nových komunikácií. Obecnú kanalizačnú sieť vrátane nových rozvojových lokalít navrhujeme riešiť koncepčne pre celú obec, ako kanalizáciu delenú splaškovú. Predpokladá sa, že vzhľadom na konfiguráciu terénu bude to kanalizačná sieť gravitačná v kombinácii s výtlačnými potrubiami a kanalizačnými čerpacími stanicami. Rozsah, dĺžky potrubí gravitačných aj výtlačných počet čerpacích staníc, počet šácht môže byť určený až po podrobnom zameraní územia a vypracovaní podrobnej projektovej dokumentácie na celú obecnú kanalizačnú sieť so zahrnutím rozvojových lokalít.

Pri návrhu splaškovej kanalizácie v nových lokalitách najmä priemyselných plôch bude nutné rešpektovať už naprojektované a jestvujúce zariadenia.

Vzhľadom na súčasný nevyhovujúci stav kvality vyčistených vôd a malú kapacitu je potrebné vybudovať definitívnu ČOV pre optimalizáciu procesu čistenia (súčasný stav + návrh + výhľad = 4858 obyvateľov = 4730 EO), tak aby obslúžila aj nové navrhované rozvojové priemyselné plochy v ÚPN mesta. Nová ČOV bude priaznivo vplývať na životné prostredie a pri zaústení vyčistených odpadových vôd do rieky Poprad nebudú prekročené limity znečistenia uvedené v nariadení vlády SR č. 184/2002 Z.z.

Prepojenie súčasnej kanalizačnej siete bude vo výhľadovom horizonte napojené zberačom DN 1200 od priestoru súčasnej ČOV pod riekou Poprad k navrhovanej

definitívnej ČOV s kapacitou aj pre novo navrhované rozvojové plochy mesta Podolíneec.

Tabuľka 42. Množstvo splaškových vôd

		NÁVRH		VÝHLAD		NÁVRH+ VÝHLAD	
počet obyvateľov	N	1023		535		1558	
priemer. den. prietok splašk. vôd	Q_{24}	163,68m ³ /deň	1,894l/s	85,60m ³ /deň	0,991l/s	249,28m ³ /deň	2,885l/s
max. denný prietok splašk. vôd	Q_d	261,89m ³ /deň	3,031l/s	136,96m ³ /deň	1,585l/s	398,85m ³ /deň	4,616l/s
max. hod. prietok splašk. vôd	$Q_{h\max}$	491,04m ³ /deň	5,683l/s	256,80m ³ /deň	2,972l/s	747,57m ³ /deň	8,656l/s
min. hodinový prietok splašk. vôd	$Q_{h\min}$	98,21m ³ /deň	1,137l/s	51,36m ³ /deň	0,594l/s	149,57m ³ /deň	1,731l/s
ročné množstvo splašk. vôd	Q_{rok}	59 793,20m ³ /rok		31 244,00m ³ /rok		90 987,20m ³ /rok	
súčiniteľ den. nerovnomernosti	k_d	1,6					
súč. max. hod. nerovnomernosti	$k_{h\max}$	3,0					
súč. min. hod. nerovnomernosti	$k_{h\min}$	0,6					

Dobudovaním kanalizačnej siete splaškových odpadových vôd jej napojenie na biologickú čistiacu stanicu budú splnené požiadavky zo zákonov:

- Vodný zákon č. 364/2004 a vykonávacie predpisy
- Zákon č. 296/2005 Z.z. čiastka 127, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd
- Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Kanalizačná sieť bude riešená v súlade s
- STN 73 6005, STN 73 6822
- zákonom č. 684/2006, čiastka 261 Vyhláška MŽP SR zo 14. 11. 2006, § 3.

16.2.3 Odvedenie dažďových vôd

Súčasný stav. Mesto Podolíneec patrí do povodia rieky Poprad. Zrážkové vody z povrchového odtoku sú z väčšej časti odvádzané do vsaku, cestných priekop a do rieky.

Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov. Ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality. Pred vyústením do toku navrhujeme vybudovať zariadenie na zachytávanie nečistôt privádzaných z riešených území. Na pozemkoch jednotlivých rodinných domov a bytových domov navrhujeme vybudovať dažďové nádrže, z ktorých by sa voda používala na polievanie záhrad a zelene.

Návrh riešenia. Na všetkých nových urbanizovaných plochách navrhujeme v rámci nových komunikácií v zastavanom území vybudovať dažďovú kanalizáciu vo forme otvorených rigolov, prípadne dažďových zberačov. Ich riešenie bude vychádzať z podrobného riešenia konkrétnej lokality. Pred vyústením do toku navrhujeme vybudovať zariadenie na zachytávanie nečistôt privádzaných z riešených území. Na pozemkoch jednotlivých rodinných domov navrhujeme vybudovať dažďové nádrže, z ktorých by sa voda používala na polievanie záhrad a zelene.

Výpočet zrážok: $Q = Y \cdot i \cdot A$ [l/sec]

Q – prietok zrážkových vôd z povrchového odtoku v l/sec

Y – súčiniteľ odtoku závislý od spôsobu zástavby druhu pozemku a konfigurácie územia uvažujeme jednotný pre celé územie $Y = 0,025$

i – výdatnosť 15 minútového dažďa = 250 l/s.ha

A – plocha prijímacieho dažďa – zastavané územie /návrh+výhl'ad 182,7016 ha

$Q_{cr} = 0,025 \times 250 \times 182,7016$

$Q_{cr} = 1141,88$ l/s

16.2.4 Zásobovanie plynom

Súčasný stav. Mesto Podolíneč je zásobované zemným plynom z vysokotlakového plynovodu. VTL plynovod je položený severne od mesta Podolíneč.

Realizácia plynifikácie obce Podolíneč bola prevažne realizovaná z oceľových izolovaných rúr s tým, že miestami sa začala lokálne uplatňovať i výstavba plynovodov a prípojok z IPE. Rozšírenie plynovodov v obci je súčasťou novej výstavby podmienenou zámerom obce, strategických zámerov prevádzkovateľa distribučných sietí (SPP a.s.) a v neposlednej miere i záujmami a požiadavkami palivového trhu.

Protikorózna ochrana potrubí je pasívna, tj. oceľové potrubia sú v plnom rozsahu opatrené dvoj až trojnásobnou izoláciou. Regulačné stanice sú odizolované izolačnými prírubami a opatrené bleskozvodmi a uzemnením. VTL plynovody a prípojky sú vybavené aktívnou protikoróznou ochranou.

Odberateľov je možné rozdeliť podľa charakteru odberateľa a použitia plynu na tri kategórie:

- odber v domácnosti
- maloobder
- veľkoobder / technologické účely /.

Na VTL plynovod je v obci Podolíneč napojená jedna regulačná stanica VTL/STL, z ktorej je zásobovaná obec.

V sídelnom útvare Podolíneč sú situované dva rozvodné systémy :

- nízkotlaké rozvody plynu prevádzkované tlakom 2,1 kPa
- stredotlaké rozvody plynu prevádzkované tlakom do 90 kPa

Pre účely zabezpečenia stabilných prevádzkových (tlakových) pomerov v jednotlivých odberných miestach sú rozvody v meste prevažne zokruhované.

Navrhované riešenie. V cieľovom roku 2030 sa predpokladá, že bude v obci 4000 obyvateľov. Novo navrhované plynovody budú trasované pod úrovňou terénu.

Tabuľka 43 Spotreba ZP

Predpokladaný ročný odber pre bytovú lokalitu /návrh+výhl'ad/	1 027 tis.m3/rok
Predpokladaný ročný odber pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady	600 tis.m3/rok

Z dôvodu navrhovaného rozsahu rozšírenia zástavby obce je potrebné spracovať generel plynifikácie obce a vo vyšších stupňoch PD bude nutné všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP a.s.

16.2.5 Zásobovanie teplom

Súčasný stav V meste Podolíneč nie je rozvinuté tepelné mestské hospodárstvo, bytové domy sú napojené na samostatné kotolne na plyn. V súčasnosti sú jednotlivé rodinné domy napojené na spaľovanie zemného plynu. Tieto rodinné domy a byty majú samostatný zdroj tepla. Objekty služieb majú samostatné zdroje v rámci objektu so svojim meraním spotreby plynu. Zdroje tepla, ako zdroje znečisťovania ovzdušia, sú prevažne malé.

Navrhované riešenie. Navrhujeme podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie (najmä slnečná energia).

Tabuľka 44. Ročná potreba paliva

Tabuľka č. Ročná potreba paliva

Čas. horizont	Potreba paliva																				
	Číslo funkčnej plochy	Char. zástavby	Poč. Byt. návrh	Poč. byt. výhl.	Poč. oby. návrh.	Poč. oby. výh.	Poč. prev. dní	pôdorysná plocha S	Výš.. obj. h	Obostav. Priestor V	tep. strata objektu Q	vykurovanie						ohrev pit. vody		Prípr. jedál	celkom
												Q _{UK}		Q _{TUV}		Q _{JEDLO}	celkom				
												m ³ /rok	GJ/rok	m ³ /rok	GJ/rok			m ³ /rok	Q _{JEDLO}		
navrh	02.6	BI	15	0	54	0	365	2250	3,0	6750	101,25	24700	760	11530	355	2170		Q _{UK} +Q _{TUV} +Q _{JEDLO}	38400		
	06.3	BI	19	0	66	0	365	2850	3,0	8550	128,25	31240	960	14080	433	2640			47960		
	08.1	BP	35	0	112	0	365	2450	2,5	6125	91,88	22400	690	23900	736	4480			50780		
	08.2	BM	140	0	448	0	365	9800	2,5	24500	367,50	89530	2755	95625	2950	17920			203075		
	08.3	BI	11	0	38	0	365	1650	3,0	4950	74,25	18100	556	8100	250	1520			27720		
	10.4	BI	7	0	24	0	365	1050	3,0	3150	47,25	11500	354	5120	157	960			17580		
	11.3	BH	10	0	35	0	365	700	2,5	1750	26,25	6400	196	7470	230	1400			15270		
	12.1	BI	52	0	182	0	365	7800	3,0	23400	351,00	85510	2632	38850	1195	7280			131640		
	12.2	BI	61	0	214	0	365	9150	3,0	27450	411,75	100310	3087	45700	1405	8560			154570		
	13.5	BN	58	0	203	0	365	2900	2,5	7250	108,75	26500	815	43300	1330	8120			77920		
Spolu návrh												416190	12805	293675	9041	55050	764915				
Výhl	12.3	BI	0	42	0	147	365	6300	3,0	18900	283,50	69065	2125	31380	965	5880			106325		
	13.6	BN	0	15	0	52	365	750	2,5	1875	28,13	6850	210	11100	341	2080			20030		
Spolu výhlad												75915	2335	42480	1306	7960	126355				
Spolu návrh + výhlad												492105	15140	336155	10347	63010	891270				

16.2.6 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav. Rozvodná sieť VN-22kV. Elektro energetického zásobovanie elektrickou energiou zdokumentovaných lokalít je navrhnuté z kmeňového vzdušného vedenia VN-22kV I.č.220. Z tohto kmeňového vedenia v spresnených bodoch cez príslušné mrežové stožiare a úsekové odpojovače sú napojené jednotlivé stožiarové a blokové kioskové trafostanice uvedené v grafickej časti projektovej dokumentácie. Linka č.220 VN-22kV je v danom úseku prevedená systémom vzduch/zem zakáblovaná do obytných a priemyselných zón chráneným káblom 3x22-NA2XS/F/2Y 1x150mm² uložením do káblovej ryhy vo voľnom teréne a v chráničke FXKVS DN200mm pod spevnenými plochami podľa STN 33 2000-5-52, STN 65 7003. Uvedené káblové linky VN-22kV sú zaslučované do distribučných kioskových trafostaníc TS o výkone 1x160 až 1x630kVA.

Samostatný koncept zásobovania elektrickou energiou zo stožiarových a kioskových trafostaníc TS o výkone 1x160 až 630kVA a ich sekundárne káblové rozvody sú realizované v obytných a priemyselných zónach tak, aby všetky lokality mali zabezpečenú požadovanú kapacitu elektrického výkonu.

V záujmovej časti k. ú. sa nachádza vzdušné vedenie VVN-110kV linka č.270.

- Transformátorové stanice. TS 22/0,420/0,230kV sú jestvujúce stožiarové a kioskové trafostanice s vonkajším a vnútorným ovládaním sú osadené v zónach v priestorových bunkách systému BARO, HARAMIA s VN rozvádzačom 22kV SM6, 1x transformátorom TOHn s prevodom VN/NN 22/0,420/0,230kV o výkone 160 až 630kVA. Súčasťou dodávky trafostaníc je umelé osvetlenie, uzemňovacia sústava a ochrana pred vonkajším prepätím. Pre potrebnú transformáciu napätia 22kV na 0,420/0,242kV slúži hermetizovaný transformátor s medeným alebo hliníkovým vinutím vo vlnovkových nádobách so zníženými stratami naprázdno o výkone 1x160 až 630kVA – zodpovedajúcimi STN 35 1100, ktorá je v súlade s normou IEC 76, časť 1 až 5.

Jestvujúce transformátory sú väčšinou typu: TOHn 22/0,420/0,242kV Dyn1. Transformátory sú osadené na kovových konštrukciách betónových podperných bodoch pri stožiarových trafostaniciach a v kioskových trafostaniciach sú trafo jednotky osadené na stanovištiach pre transformátory, ktoré sú odliate zo železobetónu vysokej pevnosti. Káblový priestor preberá funkciu základov pod rozvádzačom VN-22kV a rozvádzačom NN. Chladenie trafostaníc je prirodzené, zabezpečené vetracími otvormi v opláštení transformačnej stanice. V prípade úniku oleja dokáže stanovište transformátora spoľahlivo zachytiť 100% náplne transformátora. Transformátor použitý v blokovej kioskovej trafostanici je hermetizovaný a jeho konštrukcia vylučuje pri bežnej prevádzke únik oleja do okolitého prostredia. Jestvujúci a navrhovaný typ transformačnej stanice je možné v zmysle rozhodnutia hlavného hygienika SR umiestňovať aj do 1.stupňa vodných zdrojov na hromadné zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

- Napájací rozvod a rozvodné siete. V rozvodoch sú použité nasledujúce rozvodné siete: - 3 str. 50Hz 22000V / IT
ochrana pred dotykom živých častí: - krytom, zábranou, prekážkou, izoláciou (STN 33 3201)
ochrana pred dotykom neživých častí: - uzemnením s izolovaným neutrálnym bodom (STN 33 3201 čl. 9), - 3NPE str. 50Hz, 400/230V, TN-C
Ochranné opatrenie: samočinné odpojenie napájania v zmysle STN 33 2000-4-41, čl.411
- Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie. 3. stupeň - podľa STN 34 1610 – normálna spotreba

- Spôsob merania spotreby el. energie. Meranie el. energie bude zabezpečené v elektromerových rozvádzačoch, ktoré sa umiestnia v oplotení jednotlivých rodinných domoch s prístupom z verejného priestranstva. Pre ostatné objekty bude v každom z nich riešená skriňa pre osadenie elektromeru, prístupná pre odčítanie z verejného priestranstva. Vývody na verejné osvetlenie budú merané v trafostanici.
- Spôsob kompenzácie účinníka Kompenzácia strát transformátora v trafostanici pri chode naprázdno bude statickým kondenzátorom umiestneným v privodnom poli NN rozvádzača. Ostatné siete budú kompenzované u jednotlivých užívateľov.
- Ochrana proti skratu a preťaženiu. Ochrana elektrických vedení na VN strane a transformátora proti skratu a preťaženiu bude riešená v rozvodni 22 kV poistkami vo vývode na trafostanicu. Ochrana rozvádzača NN na privode proti skratu a preťaženiu bude riešená ističom s nadprúdovou a skratovou spúšťou. Ochrana vývodov z rozvádzača NN proti skratu a preťaženiu bude riešená poistkami.
- Technické riešenie. Rozvod vysokého napätia je vzdušný, vodičmi AlFe. Trafostanice sú stožiarové. Rozvod nízkeho napätia je čiastočne vzdušný vodičmi AlFe alebo samonosným káblom AES a čiastočne káblami AYKY a NAYY-J uloženými v zemi. Odbočenia k jednotlivým rodinným domom sú závesnými vodičmi AYKY-z resp. holými vodičmi AlFe cez nástrešné konzoly.

Navrhované riešenie. V rámci územného plánu sú navrhnuté rozvojové lokality pre

- Výstavbu IBV
 - Malopodlažnú bytovú výstavbu
 - polyfunkciu (občiansku vybavenosť, byty, rekreačné aktivity) a výrobu
- Vzhľadom k tomu, že sa nejedná o jednu ucelenú plochu, ale o niekoľko jednotlivých samostatných lokalít, sú uvedené bilancie nárokov na elektrickú energiu samostatne pre jednotlivé lokality, vzťahnuté k priloženému výkresu situácie napájania elektrickou energiou.

Tabuľka 45 Bilancia spotreby el. energie - bytové domy

Popis spotr. -byty	byty	Pi / byt (kW)	Pi celk. (kW)	Pp/byt (kW)	suma Pp (kW)	koef. byty	Celk. Pp (kW)
byty	225	15	3375,00	10,5	2362,50		
celkom za byty	225				2362,50	0,2	473
pop. spotr.-ostatné	počet m ²		Pi (kW)		Pp (kW)	koef.súč.	
Spoločné priestory	1500		15,00		10,50	0,7	11
VZT			5,00		3,00	0,6	3
chladenie			50,00		45,00	0,9	45
vonkajšie osvetl.			2,00		2,00	1	2
zdravotechnika			2,00		1,40	0,7	1
celkom			3449,00				534

Tabuľka 46 Bilancia spotreby el. energie - rodinné domy

popis spotr. - IBV	domy	Pi/dom (kW)	Pi celk. (kW)	Pp/dom (kW)	Suma Pp (kW)	koeficient na dom	Celkom Pp (kW)
domy	203	16	3248,00	11,2	2273,60		
celkom za domy	203				2273,60	0,2	455
popis spotr.-ostat.	Počet m ²		Pi (kW)		Pp (kW)	koef. súč.	
vonkajšie osvetl.			15,00		15,00	1	15
zdravotechnika			6,00		4,20	0,7	4
celkom			3269,00				474

Tabuľka 47 Bilancia spotreby el. energie - Občianska vybavenosť a výroba

Popis spotreby	Plocha (m ²)	Pi celkom (kW)	Suma Pp (kW)	Koef. sú-časní.	Celkom Pp (kW)
Obč. vybavenosť	65600	328,0	164,00	0,5	164
Výroba a sklady	250000	2000,0	1400,00	0,7	1400
		328			1 564

Tabuľka 48 Bilancia spotreby el. energie - spolu

celková spotreba	Pi celk. (kW)	koef. súč. areálu	celk. Pp (kW)	celk. Pp (kW)-koef. súč. za areál=0,8
	7 046	0,8	2 572	2 058

Tabuľka 49 Nové trafostanice

Jednotkový výkon (kVA)	Počet	Celkový výkon (kVA)
630	4	2 520

• Transformačné stanice – TS1 až TS5. Na základe určenej bilancie príkonu a na základe skutkového stavu siete v obci budú v rámci rozvoja obce postavené nové kioskové polo zapustené trafostanice 1x630kVA označené v dokumentácii TS1 až TS5. Každá transformačná stanica bude umiestnená v rámci riešených pozemkov na verejnom priestranstve, prístupná z verejných komunikácií.

Je navrhnutá betónová bloková transformačná stanica polozapustená, obsluhovateľná z vonku typu EH8. Uvedená transformačná stanica je zaujímavá vzhľadom na svoje rozmery pretože môže byť inštalovaná na frekventovaných miestach, a tam kde môže byť nenápadná. Je atypická svojou výškou nad terénom (1,85m) aj so strechou a pôdorysným rozmerom dl x š / 1990 x 2300mm/. Táto transformačná stanica vzhľadom na svoje rozmery je obsluhovateľná len zvonku bez možnosti vstupu do vnútorného priestoru. Transformačná stanica vyhotovením vyhovuje STN 38 3716 a platnej norme IEC 13 30.

Trafostanica bude obsahovať:

- VN rozvodňa 22 kV pre zaistenie káblovej slučky a pre vývod na transformátor – skriňová zapúzdrená
- 1 ks transformátor o výkone 630 kVA, olejový
- NN rozvádzač 0,4kV v rozsahu – 1x prírodný istič (1000A), 8x poistkové vývody.

Trafostanica bude napájaná jestvujúcich VN vzdušných liniek káblami typu 3x 22-AXEKVCEY 1x240mm.

- VN rozvody. V rozvodoch bude použitá napäťová sústava 3 str. 50Hz, 22000V, IT, ochrana pred úrazom elektrickým prúdom (podľa STN 33 3201 a PNE 332000-1) v normálnej prevádzke izolovaním živých častí, zábranami al. krytmi pri poruche zemnením

V súčasnosti prechádza cez riešené územie vzdušná linka VN 22 kV vrátane jej niekoľkých odbočiek. Pre pripojenie nových trafostaníc na rozvod 22kV sa položia nové káble tak, aby sa pripojili na vzdušné linky cez odpínače.

Káble budú slúžiť ako prípojka do novej trafostanice a budú pripojené na vstupné svorky VN rozvodne v trafostanici. Káble budú uložené v zemi (v chodníkoch) vo výkope v ochrannom lôžku z piesku s ochranným zákrytom betónovou doskou a výstražnou fóliou. Prechod káblov popod komunikácie bude v obetónovanej ochrannej rúre. Spôsob uloženia káblov, ich súbeh a križovanie s ostatnými sieťami musí vyhovovať platným STN.

Rozvody NN

Pre napojenie jednotlivých rodinných domov a ostatných objektov na elektrickú energiu bude zrealizovaný káblový uličný rozvod NN. Napájanie tohto rozvodu bude z novej trafostanice z rozvádzača 400V z pripravených poistkových vývodov. Na rozvody budú použité káble typu NAYY-J 4Bx240mm. Káble budú vedené v slučkách, ktorých každá strana sa napojí z hlavného NN rozvádzača v trafostanici. V slučke budú zaradené poistkové skrine. Odbočenie k jednotlivým elektromerovým rozvádzačom rodinných domov a ostatných objektov bude z uvedených poistkových skríň.

Káble budú uložené v zemi v chodníkoch vo výkope v ochrannom lôžku z piesku s ochranným zákrytom tehloú a výstražnou fóliou. Prechod káblov popod komunikácie bude v obetónovanej ochrannej rúre. Spôsob uloženia káblov, ich súbeh a križovanie s ostatnými sieťami musí vyhovovať platným STN.

Ochrana elektrických vedení, prístrojov a zariadení proti skratu bude riešená v napájacom rozvádzači - poistkami - vedenia.

16.2.7 Telekomunikácie.

Súčasný stav. Mesto Podolíneec je vybavené DSL telefónom a internetom. Mesto Podolíneec má celoplošné pokrytie telefónnymi prípojkami. Mesto Podolíneec, z hľadiska možnosti využívania telekomunikačných služieb, je zabezpečené dostupnosťou na líniové pripojenie k sieti T-Com, mobilnú sieť T-Mobile a Orange.

Sieť T-Com je vybudovaná v zastavanej časti podzemnými káblami, ktorých kapacity pre pokrytie súčasných požiadaviek sú postačujúce.

Navrhované riešenie. Územný plán počíta so zväčšením mesta, tým aj s nárastom potrieb technickej vybavenosti v oblasti telekomunikácií.

17. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 17.1 Stresové javy
- 17.2 Miestne zdroje znečistenia ovzdušia
- 17.3 Územie zasiahnuté hlukom
- 17.4 Odpady
- 17.5 Znečistenie podzemných a povrchových vôd
- 17.6 Koridory inžinierskych sietí
- 17.7 Ťažba nerastných surovín
- 17.8 Priemyselné a skladové areály
- 17.9 Živočíšna výroba
- 17.10 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

17.1 Stresové javy. Prvky ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia rozdeľujeme na prírodné (primárne) a sekundárne

Prírodné (primárne)

- vodná erózia ohrozuje plochy poľnohospodárskej pôdy na výrazných svahoch, prítokové dažde od Hlineného vrchu cez Hladký potok
- veternou eróziou sú ohrozené hlavne ľahšie a plytké pôdy okolo rieky Poprad obrábané ako orná pôda.

Sekundárne

- Znečistenie ovzdušia - zastavané územie mesta je plynofikované, väčšie kotolne na tuhé palivo sa v zónach bývania a vybavenosti nenachádzajú. Do riešeného územia zasahuje zóna najslabšieho ohrozenia lesných porastov imisiami.

17.2 Miestne zdroje znečistenia ovzdušia patriace podľa množstva emisií do stredných zdrojov znečistenia ovzdušia:

- PILEX – kotolňa na tuhé palivo
- TOMAK – živočíšna výroba

17.3 Územie zasiahnuté hlukom

- hluk z dopravy hlavne komunikácia č. II/77, ktorá prechádza zastavaným územím mesta ohrozuje obytné časti nadmerným hlukom.
- Hluk zo železnice – železnica prechádza okrajom zastavaného územia mesta – hlukom čiastočne zasahuje najbližšie obytné územia.
- Bodový zdroj hluku – PILEX.

17.4 Odpady – rieši Program odpadového hospodárstva mesta Podolíneč.

Skládkovanie odpadov v okrese Stará Ľubovňa sa uskutočňuje iba na jednej skládke, ktorá sa nachádza v k. ú. Stará Ľubovňa a ktorej prevádzkovateľom od roku 1997 je fy EKOS, spol. s r.o. Stará Ľubovňa. Uvedená skládka sa nachádza v hone zvanom Vabec, pričom názov skládky je Skalka. V zmysle nového zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. a Vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch došlo k zmene kategorizácie skládky a jedná sa o skládku odpadov na odpad, ktorý nie je nebezpečný.

Tabuľka 50 Základné údaje skládky:

Prevádzkovateľ:	EKOS, spol. s r.o. Stará Ľubovňa
Katastrálne územie skládky:	Stará Ľubovňa
Celková kapacita skládky	47 000 m ³
Voľná kapacita skládky	37 000 m ³
Druh odpadu	komunálny odpad, ostatný odpad
Životnosť skládky	2005

Z dôvodu, že v okrese sa nachádza iba jedna skládka na zneškodňovanie komunálneho odpadu a ostatného odpadu zvozový okruh je zo všetkých obcí okresu Stará Ľubovňa /42 obcí, 2 mesta/. V okrese Stará Ľubovňa sa okrem skládky odpadov a zariadenia na zhodnocovanie ostatného odpadu /polystyrénu/ nenachádzajú iné zariadenia a preto dopravu odpadov vykonávajú na území okresu tieto vlastné firmy:

Tabuľka 51

Názov firmy	EKOS, spol. s r.o. Stará Ľubovňa
Adresa firmy	Popradská č. 24, Stará Ľubovňa
Druh prepravovaných odpadov	ostatný, komunálny, nebezpečný
Názov firmy	UNO - Ján Džunda
Adresa firmy	Továrenská, Stará Ľubovňa
Druh prepravovaných odpadov	ostatný

Tabuľka 52

Názov firmy	POLYFORM, s.r.o. Podolíneč
Adresa firmy	Sv. Anny 1, Podolíneč
Druh prepravovaných odpadov	ostatný

Tabuľka 53

Názov firmy	Nemocnica s poliklinikou Stará Ľubovňa
Adresa firmy	Obrancov mieru 3, Stará Ľubovňa
Druh prepravovaných odpadov	nebezpečný

V roku 1995 sa začalo v okrese Stará Ľubovňa so zberom druhotných surovín z komunálneho odpadu podľa regionálneho systému - TRIZUS (triedený zber druhotných surovín u spotrebiteľa). Na separovaný zber sa využívajú tri špeciálne kovové nádoby s celkovým objemom 450 litrov. Tieto nádoby sú osadené v špeciálnej kovovej mreži, pričom sú farebné označené (sklo - zelená farba, papier - modrá farba, plasty - žltá farba). Na základe tohto systému bolo 623 domácností zapojených na separovaný zber a to individuálna bytová výstavba (IBV) a komplexná bytová výstavba (KBV). Každá domácnosť dostala nádobu na separovaný zber, v ktorej sa nachádzali štyri menšie nádoby farebné odlišné. Z dôvodu spustenia systému TRIZUS bola v roku 1997 daná do prevádzky dotriedňovacia linka na separovaný odpad a lisovacie zariadenie, ktorých kapacita postačuje pre celý okres. Vykonávanie zberu, zvozu ako aj zabezpečenie druhotných surovín z komunálneho odpadu vykonáva fy EKOS, spol. s r.o. Táto spoločnosť okrem zabezpečenia zberu druhotných surovín z komunálneho odpadu, prevádzkuje dotriedňovacie zariadenie ako aj prevádzkuje skládku odpadov.

Spoločnosť POLYFORM, s.r.o., v roku 2004 pridala k svojim podnikateľským aktivitám aj projekt zhodnocovania odpadov z EPS a to recykláciou. Do zhodnocovacieho zariadenia sa na zhodnocovanie odoberajú nasledujúce odpady z EPS:

- odpady (odrezky) z výroby rôznych výrobkov z expandovaného polystyrénu
- odpady z obalov z EPS (nie obaly pevne spojené s fóliou alebo kartónom)
- odpady z EPS z používania v stavebníctve (iba odrezky nepoužitého a neznečisteného EPS)

Na území mesta sa nachádzajú alebo sú navrhované:

- PT, S.R.O. železný šrot a farebné kovy, ul. T. Vansovej. Územný plán navrhuje vymiestnenie z ul. T. Vansovej do priestoru RZ 11 pri cintoríne a zbernom dvore, pôvodné plochy revitalizovať na celomestskú občiansku vybavenosť.
- Zberný dvor odpadu mesta, Lesná ul., návrh MÚ Podolíneč

17.5 Znečistenie podzemných a povrchových vôd – povrchové vody sú znečistené napriek tomu, že mesto má vybudovanú kanalizačnú sieť, odpady sú odvádzané do ČOV pri rieke Poprad.

Všetky hlavné toky, ale i celý rad ich prítokov majú značne znečistenú vodu a v niektorých prípadoch je plnohodnotné využívanie takto znečistených vôd ohrozené, či znemožnené. Príčinou znečistenia sú zdroje znečistenia uvedené ako zdroje s BSK5 nad 5 ton za rok. Hlavným zdrojom znečistenia je verejná kanalizácia.

Tabuľka 54 Zdroje znečistenia

Okr.	Zdroj znečistenia	Recipient	Ukazovatele vypúšťaného znečistenia				
			BSK5	CHSK	RAS	NL	Ropné.l.
	VK Podolíneec	Poprad	11,04	28,7	220,8	13,25	0,35

17.6 Koridory inžinierskych sietí. Trasy VN a trasy plynovodu s bezpečnostným pásmom sú zakreslené vo výkrese stresových faktorov.

17.7 Ťažba nerastných surovín – Na hranici katastrálneho územia mesta Podolíneec sa nachádza vyhradené ložisko nerastných surovín – stavebný kameň, VSL Kameňolomy a Štrkopiesky Š.p. Spišská Nová Ves. Ložisko je neťažené, bez určeného chráneného ložiskového územia. Ťažba je zastavená

17.8 Priemyselné a skladové areály:

- TOMAK spol. s.r.o. – poľnohospodárska činnosť
- Osvald nákladná autodoprava
- Polyform – výroba polystyrénov
- PILEX SLOVAKIA – spracovanie a predaj dreva
- Hirzch POROZELL – výroba polystyrénov

17.9 Živočíšna výroba

Živočíšna výroba-Kravy v poľnohospodárskom dvore TOMAK sa nachádza v zastavanom území mesta Podolíneec priamo nad mestom a vytvára stresový faktor svojou polohou a tým, že odpady a tekuté časti zo silážnych jám vtekajú do Podolínskeho potoka nad mestom. Všetky predchádzajúce územnoplánovacie podklady navrhovali premiestnenie dvora už v osemdesiatich rokoch 20 storočia. Premiestnenie živočíšnej výroby je zásadná podmienka zlepšenia životného prostredia v meste. ÚPN navrhuje vymiestnenie živočíšnej výroby na lokalitu 17.1 v bezpečnej vzdialenosti od zastavaného územia.

Tabuľka 55 Živočíšna výroba je v katastri mesta Podolíneec

TOMAK – dvor Podolíneec, hovädzí dobytok:	
Dojnice	260ks
Teľata	170ks
Jalovice	250ks
Spolu	680ks

Okrem hovädzieho dobytku sa nachádza pri lyžiarskom vleku v lokalite Predný lesík vo farme mimo zastavaného územia mesta chov oviec v počte 2000 ks. V zadaní bol schválená ovčia farma v Lokalite Pasterník pre 300 oviec a 50 kusov hovädzieho dobytku

Podľa počtu hospodárskych zvierat bolo stanovené hygienické ochranné pásmo pre dvor TOMAK dvor Podolíneec na 242m od objektov so živočíšnou výrobou, pre ovčín pri Krížnom potoku na lokalite Predný lesík 110m, pre ovčín na lokalite Pasterník 42m. (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v zastavanom a mimo zasta-

vaného územia obcí SR, vydalo MP a výživy SR). Ochranné pásma sú zakreslené v mape Stresových faktorov. Dvor firmy TOMAK je zaradený podľa počtu chovaných zvierat medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

17.10 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

Za prírodné zdroje považujeme aj pôdu a vodu. Niektoré pôdy sú v riešenom území ohrozené vodnou a veternou eróziou a prívalovými dažďami. Pôdy najlepších 4 BPEJ sa riešenom území nenachádzajú.

Zásady ochrany:

- **budovať protierózne** pásy zelene a plochy zelene proti prívalovým dažďom
- **zadržiavať** dažďovú vodu v suchých poldroch vybudovaných na potokoch, aby pomaly vsakovala do pôdy
- **intenzívnejšie čistenie** odpadových vôd zabráni znečisťovaniu povrchových ale aj podzemných vôd
- **nezaberať** lesnú pôdu
- **rešpektovať** ochranné pásma vodných zdrojov a kúpeľov

Regulatívy využívania:

- **protierózne pásy zelene budovať** v šírke minimálne 10m s vytvorením stromovej aj krovinnej etáže
- **budovať malé nádrže** na zadržiavanie prívalových dažďov, posilniť ich funkčnosť aj pásmi zelene
- **pri toku rieky Poprad budovať** protipovodňové hrádze a plochy zelene v zátopovom území

18. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

1. Vymedzenie prieskumných území
2. Vyhradené ložiskové územie
3. Vymedzenie dobývacích priestorov
4. Evidované body a územia zosuvu
5. Minerálne pramene a vrty

1. Vymedzenie prieskumných území V katastrálnom území mesta Podolíneec, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb.,

2. Vyhradené ložiskové územie. Na území mesta Podolíneec sa nachádza vyhradené ložisko nerastných surovín – stavebný kameň, VSL Kameňolomy a Štrkopiesky Š.p. Spišská Nová Ves. Ložisko je neťažené, bez určeného chráneného ložiskového územia. Ťažba je zastavená

3. Vymedzenie dobývacích priestorov. V katastrálnom území mesta Podolíneec, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb.

4. Evidované body a územia zosuvu. V katastrálnom území mesta Podolíneec, sú evidované zosuvné územia a body zosuvu (od severu na juh):

- lokalita Výhon, nad Krížnym potokom, územie zosuvu, bod zosuvu
- lokalita Výhon nad železnicou na Starú Ľubovňu, územie zosuvu, bod zosuvu
- lokalita Sypký vrch - Nižné lúky, územie zosuvu, bod zosuvu
- lokalita Svah nad Popradom, územie zosuvu, bod zosuvu
- lokalita Svah nad Popradom, územie zosuvu, bod zosuvu
- lokalita Kamenný vrch, územie zosuvu, bod zosuvu
- lokalita Vysoké – Za jablonkami, územie zosuvu, bod zosuvu

5. Minerálne pramene a vrty. V katastrálnom území mesta Podolíneec, sa nenachádzajú minerálne pramene a vrty.

19. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

19.1 vývoj krajinnej štruktúry

19. 2 Ochrana proti povodniám na rieke Poprad

19. 3 Ochrana proti prívalovým dažďom na prítokných potokoch

19.4 Plochy na chránené časti krajiny

19.1 vývoj krajinnej štruktúry. Na základe vývoja z posledných rokov a najmä roku 2010, nový územný plán musí zabezpečiť definovanie požiadaviek na ochranu pred povodňami a prívalovými vodami so zvýšenou pozornosťou.

Historická krajinná štruktúra a terénne úpravy boli budované generáciami stáročia obyvateľmi podľa prirodzených potrieb vytvorili bezpečnú štruktúru osídlenia v súlade s ochranou proti povodniám a prívalovým vodám. Boli budované priamo na obhospodarovanom území, v súlade s potrebami obrábania pôdy, vtedajšími technológiami a vlastníckymi vzťahmi. Historické vlastnícke vzťahy najmä v hornatom území Slovenska vytvorili sieť potrebných prekážok na hraniciach pozemkov proti prívalovým vodám a tvorili kultúrny obraz Slovenska. Ľudia pracovali na pôde a súčasne neustále reagovali na potreby ochrany pôdy, ktorá bola opatrená sústavou prirodzených hrádzok, zalesnených a zatrávených prípadne krovinatých medzí a remíz.

Súčasná krajinná štruktúra a terénne úpravy boli vytvorené po 2. svetovej vojne v počas industrializácie a kolektivizácie poľnohospodárstva na Slovensku. Porušila vzácnu rovnováhu poľnohospodárskej krajiny medzi produkciou a prirodzenou ochranou proti povodniám a prívalovým vodám. Stavali sa veľké priehrady ale rozrušili sa všetky drobné vybudované opatrenia na zadržiavanie vody na celom poľnohospodárskom území ale najmä v hornatom teréne. Veľké plochy obrábanej pôdy s minimálnymi pôdnymi opatreniami na zadržiavanie vody v poslednom čase spôsobujú čoraz väčšie škody. Ich riešenie bude vyžadovať veľké investície, ktoré je možné zrealizovať len v potrebnom dlhom období obnovy a revitalizácie územia.

Katastrálne územie mesta Podolínece je rovnako vodohospodársky dlhodobo zanedbávané. Navyše súčasná situácia v poľnohospodárstve je taktiež dlhodobo nepriaznivá, či investičnými možnosťami, ich návratnosťou alebo potrebou pracovných síl. Pre všetky navrhnuté rizikové lokality musia byť v čo najkratšom možnom čase spracované vodohospodárske štúdie protipovodňových opatrení oprávnenými osobami alebo organizáciami, na základe ktorých sa navrhnú potrebné opatrenia, finančné nároky na ne a potrebné plochy.:

19. 2 Ochrana proti povodniám na rieke Poprad

V súčasnosti existujúce hrádze na rieke Poprad nezabezpečujú mesto Podolínece proti záplavám, pre všetky súčasné plochy situované na ľavom brehu RZ 01, 04, 05, a 09, na pravom brehu súčasná RZ 14, povodne v r. 2010 preukázali ich nedostatočnú kapacitu ani na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody.

19.2.1 Povodňový plán. Nakoľko súčasné mestské štruktúry zaplavuje rieka Poprad a Podolínsky potok s Krížnym potokom, po povodniach v júni 2010, na riešenie krízovej situácie pri povodni Mesto Podolínece schválilo 09.02.2011 aktualizovaný Povodňový plán, v zmysle zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Bol spracovaný v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle uvedeného zákona a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,

- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Zámer zabezpečenia, riadenia a vykonania povodňových záchranných prác mesta Podolíneč.

Na základe zákona NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami bol spracovaný zámer zabezpečenia, riadenia a vykonania povodňových záchranných prác v meste Podolíneč.

Povodňové záchranné práce sa vykonávajú na záchranu životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva a životného prostredia v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni na povodňou ohrozených územiach a na povodňou zaplavených územiach.

Povodňové záchranné práce riadi podľa zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- **obec**
- obvodný úrad alebo
- obvodný úrad v sídle kraja

Vykonávanie zásahov povodňových záchranných prác riadi okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru alebo krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru do času, kým riadenie neprevezme **obec**, obvodný úrad alebo obvodný úrad v sídle kraja.

1. Povodňovými záchrannými prácami sú:

- na záchranu životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva a životného prostredia v čase nebezpečenstva povodne, počas povodne a po povodni na povodňou ohrozených územiach a na povodňou zaplavených územiach
- hlásna povodňová služba
- ochrana a zachraňovanie majetku vrátane prípadného predčasného zberu úrody ohrozenej povodňou
- odsun nebezpečných látok z predpokladaného dosahu záplavy územia povodňou
- provizórne dopravné sprístupnenie oblasti, ktorá bola povodňou odrezaná, vrátane výstavby provizórnych mostných objektov alebo lávok
- ochrana vodných zdrojov a rozvodov pitnej vody, elektrickej energie, plynu a telekomunikačných sietí pred poškodením povodňou
- evakuácia,
- dezinfekcia studní, žúmp, obytných priestorov a odvoz a zneškodňovanie uhybnutých zvierat a iných odpadov
- zabezpečenie verejného poriadku na území postihnutom povodňami
- odstraňovanie naplavenín z domov a z iných objektov, verejných priestranstiev a z komunikácií
- zabezpečovanie poškodených stavieb proti zrúteniu alebo ich asanácia
- iné práce na záchranu životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva a životného prostredia vykonané na príkaz obce, orgánu ochrany pred povodňami počas III. stupňa povodňovej aktivity alebo na príkaz obvodného úradu, obvodného úradu v sídle kraja alebo obce počas mimoriadnej situácie

2. Riadenie a organizácia ochrany pred povodňami, orgánmi ochrany pred povodňami sú:

- ministerstvo
- krajské úrady životného prostredia
- obvodné úrady životného prostredia
- Ochranu pred povodňami riadia a zabezpečujú aj **obce**.

Vláda, orgány ochrany pred povodňami a obce zriaďujú povodňové komisie ako svoj poradný a výkonný orgán. Povodňové komisie sú:

- Ústredná povodňová komisia
- krajská povodňová komisia
- obvodná povodňová komisia
- **povodňové komisie obcí**

4. Riadenie a zabezpečovanie ochrany pred povodňami obcou

Obec riadi a zabezpečuje vykonávanie opatrení na ochranu pred povodňami na území obce. Obec spolupracuje vo veciach ochrany pred povodňami s obvodným úradom životného prostredia, s obvodným úradom, s okresným riaditeľstvom Hasičského a záchranného zboru, so správcom vodohospodársky významných vodných tokov a so správcami drobných vodných tokov v katastrálnom území obce.

5. Obec vykonáva v rámci preneseného výkonu štátnej správy na úseku ochrany pred povodňami tieto činnosti počas povodňovej situácie:

9. vyhlasuje a odvoláva II. stupeň povodňovej aktivity a III. stupeň povodňovej aktivity pre územie obce na návrh správcu vodohospodársky významného vodného toku alebo správcu drobného vodného toku, alebo z vlastného podnetu a informuje o tom bezodkladne obvodný úrad životného prostredia, obvodný úrad alebo koordináčne stredisko integrovaného záchranného systému alebo Hasičský a záchranný zbor, správcu vodohospodársky významných vodných tokov a Slovenský hydrometeorologický ústav
10. upozorňuje na nebezpečenstvo povodne obce smerom po prúde vodného toku
11. zriaďuje a vykonáva na svojom území hliadkovú službu počas III. stupňa povodňovej aktivity a počas mimoriadnej situácie, ak ju nie je schopná samostatne vykonávať, spolupracuje pri jej organizácii so správcom vodohospodársky významných vodných tokov a prípadne so správcom drobného vodného toku,
12. dohliada, aby vlastníci, správcovia a užívatelia stavieb, objektov a zariadení na území obce, ktoré môžu byť ohrozené povodňou, vykonali opatrenia na ochranu pred povodňami podľa povodňového plánu záchranných prác
13. vyžaduje od fyzických osôb osobnú pomoc na plnenie úloh pri ochrane pred povodňami, pokiaľ nejde o fyzické osoby oslobodené od osobných úkonov
14. ukladá povinnosť osobe poskytnúť vecné plnenie na zvládnutie úloh počas povodňovej situácie
15. vypracúva v čase III. stupňa povodňovej aktivity a mimoriadnej situácie priebežné správy o povodňovej situácii a predkladá ich obvodnému úradu a obvodnému úradu životného prostredia
16. operatívne rieši problémy, ktoré sa vyskytli pri realizácii opatrení na ochranu pred povodňami

Obec ďalej:

- vyhlasuje a odvoláva mimoriadnu situáciu, ak hrozí bezprostredné ohrozenie životov, zdravia, majetku, kultúrneho dedičstva alebo životného prostredia povodňou a ihneď o tom informuje obvodný úrad alebo koordináčne stredisko integrovaného záchranného systému, alebo okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru

ného zboru, obvodný úrad životného prostredia, správcu vodohospodársky významných vodných tokov a Slovenský hydrometeorologický ústav

- zabezpečuje v rámci svojich možností vybavenie obecného hasičského zboru potrebnými prostriedkami a výstrojom na výkon povodňových záchranných prác
- poskytuje obyvateľovi obce nevyhnutnú okamžitú pomoc v jeho náhlej núdzi spôsobenej povodňou

Plnenie úloh mesta Podolíneec na úseku ochrany pred povodňami počas povodňovej situácie zabezpečuje krízový štáb mesta Podolíneec

6. Krízový štáb mesta Podolíneec koordinuje a kontroluje prípravu a plnenie úloh pri ochrane pred povodňami.

Povodňová komisia počas povodňovej situácie:

8. sleduje a hodnotí vývoj povodňovej situácie
9. koordinuje a kontroluje činnosť povodňových komisií zriadených na nižšej úrovni a poskytuje im potrebnú pomoc
10. kontroluje vykonávanie povodňových zabezpečovacích prác a povodňových záchranných prác, navrhuje opatrenia na zvýšenie ich účinnosti a na odstránenie zistených nedostatkov
11. navrhuje vykonanie opatrení, ktoré sú potrebné na zabezpečenie ochrany pred povodňami
12. navrhuje alebo posudzuje návrh na mimoriadnu manipuláciu na vodných tokoch a vodných stavbách, na uvoľňovanie ľadovej zátarasy alebo ľadovej zápchy výbušninami a na vytvorenie umelej prietrže na ochranu pred povodňami
13. operatívne plní podľa vývoja povodňovej situácie ďalšie úlohy s cieľom znížiť povodňové riziko a minimalizovať povodňové škody
14. navrhuje vyhlásenie mimoriadnej situácie

19.2.2 Návrh riešenia ochrany pred povodňami pre súčasne zastavané plochy mesta Podolíneec je vysoko aktuálny a neznesie ani výhovorky ani odklad. Presahuje rámec a možnosti územného plánu mesta Podolíneec. Preto je potrebné, aby Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. odštepny závod Košice a Správa povodia Dunajca a Popradu urýchlene zabezpečili vypracovanie potrebných vodohospodárskych štúdií, a podkladov pre spracovanie ďalších stupňov potrebnej projektovej dokumentácie na realizáciu opatrení proti povodňiam na rieke Poprad v k. ú. mesta Podolíneec.

Navrhované lokality na ľavom brehu Popradu RZ 8 a 10, na ľavom brehu RZ 15, môžu realizovať výstavbu až po vybudovaní protipovodňovej ochrany na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

Kríženie tokov s novo navrhovanými komunikáciami (cestným obchvatom mesta Podolíneec) bude navrhnuté v zmysle STN 736101 a STN 736110 ako aj požiadavkami ktoré uviedol vo svojom vyjadrení ku Konceptu ÚPN mesta Podolíneec Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. odštepny závod Košice, a ktoré musia byť zapracované v ďalšom stupni PD:

- Rešpektovať jestvujúce prietokové pomery samotného vodného toku ako aj jeho inundačného územia a minimalizovať zásahy do toku.
- Nezmenšovať inundačné územie (vedenie trasy navrhovanej komunikácie ponad inundačné územie)
- V prípade ďalšieho stupňa PD žiadame preukázať vplyv prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody na predmetnú stavbu (hladinový režim), Pri návrhoch nových cestných mostov: dimenzovať ich na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody podľa platnej technickej normy, pričom požadujeme dodržať voľnú výšku mostnej konštrukcie nad hladinou návrhového prietoku Q_{100} minimálne 1 m(hladinu návrhového prietoku žiadame vyznačiť vo výkresovej časti všetkých dotknutých mostov), rešpektovať zásadu navr-

hovania mostných pilierov mimo kynety vodných tokov, opevniť brehy kynety nad a pod premostením, spracovať povodňový plán zabezpečovacích prác v zmysle § 5 zákona NR SR č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.

- Ďalší stupeň ÚPD žiadame prejednať s našou organizáciou.
ÚPN rieši v rámci nezastavaného územia výsadbu ochrannej zelene a realizáciu zachytávania povrchových vôd pomocou ochranných hrádzok
ÚPN v súčasne zastavanom území určuje ochranné opatrenia proti záplavám za verejno prospešné stavby, ktoré budú realizované pozdĺž vodných tokov
- v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky, zabezpečovať čistenie ich korýt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávnené
- usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie.

19.3 Ochrana pred povodňami z prítokových dažďov Riešeným územím pretekajú potoky s ich spádovým územím:

- Dlhý potok
- Záložný potok
- Čertov potok,
- Krížny potok s prítokmi Vápenný, Hlučiaci a Topoľový potok, kde je možné na Krížnom potoku vybudovať aj vodné nádrže pre úžitok a pre rekreáciu
- Podolínsky potok, (Pudlinský, Hladký)
- Lomnický potok,
- potok Heja,
- Holumnický potok,
- potok Kamenec
- a ďalšie bezmenné potoky na území Padnuté polia, Kamenný vrch.

Vývojom socialistickej kolektizácie vznikli na poľnohospodárskej pôdy veľké plochy, z ktorých zmizli pôvodné zábrany na zachytenie povrchových vôd (medza, remízky, krovitá zeleň, terasy kolmo na spád...) a na vzniklých plochách okolo potokov vznikli veľké spádové plochy ktoré čoraz častejšie sú zaplavované prítokovými dažďami až do ústia rieky Poprad.

- Ľavobrežné potoky pozdĺž rieky Poprad, majú spádové územia ktoré priamo ohrozujú mestskú štruktúru Podolíneča, a najmä Podolínsky potok ktorý pravidelne zaplavuje mesto:
 1. pozdĺž potoka nad existujúcimi plochami drevo spracujúceho priemyslu Lintel, s.r.o.pri vstupe do mesta Podolíneč, až po jeho ústie do rieky Poprad
 2. pozdĺž Podolínskeho potoka nad mestskou pamiatkovou rezerváciou, až po jeho ústie do rieky Poprad.
 3. pozdĺž Krížneho potoka a jeho prítokov (lokalita „Na záhone“) nad mestom a až po jeho ústie do rieky Poprad.

Súčasný stav V súčasnosti nemajú zabezpečené svoje povodie, najmä ich časť v súčasne zastavanom území mesta Podolíneč, ľavo brežný prítokový Podolínsky a Krížny potok, a nemajú zabezpečené potrebné úpravy a potrebnú kapacitu na odvedenie veľkých vôd v prípade prítokových dažďov. Ohrozujú súčasné plochy mesta RZ 01 (MPR), 02, 05, 06 a 13 (Podolínsky potok) a RZ 05, a 11 (Krížny potok)

Návrh riešenia pred povodňami z prítokových dažďov pre súčasne zastavané plochy mesta Podolíneč je vysoko aktuálny a neznesie ani výhovorky ani odklad. Pre rizikové lokality musia byť v čo najkratšom možnom čase spracované vodohospodárske

štúdie protipovodňových opatrení oprávnenými osobami alebo organizáciami, ktoré presahujú rámec a možnosti územného plánu mesta Podolíneec. Preto je potrebné, aby Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. odštepny závod Košice a Správa povodia Dunajca a Popradu urýchlene zabezpečili vypracovanie potrebných vodohospodárskych štúdií, a podkladov pre spracovanie ďalších stupňov potrebnej projektovej dokumentácie na realizáciu opatrení proti povodňiam z prívalových dažďov na Podolínskom a Krížnom potoku v k. ú. mesta Podolíneec.

Navrhované lokality na Krížnom potoku RZ12, funkčná plocha Pod záhon a RZ 13, funkčná plocha na revitalizáciu 13.2 môžu realizovať výstavbu až po vybudovaní protipovodňovej ochrany na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

- Pravobrežné potoky pozdĺž rieky Poprad spádové územia na území pre rozvoj priemyselného parkov musia byť riešené paralelne s budovaním južného obchvatu mesta (a spolu s ich financovaním).

4. pozdĺž Holumnického potoka nad budúcim cestným Južným obchvatom, až po ich ústia do rieky Poprad

5. pozdĺž potoka nad budúcim cestným Južným obchvatom, až po ich ústia do rieky Poprad

6. pozdĺž potoka nad budúcim cestným Južným obchvatom, až po ich ústia do rieky Poprad

7. pozdĺž údolia nad budúcim cestným Južným obchvatom, až po ich ústia do rieky Poprad

8. pozdĺž potoka nad budúcim cestným Južným obchvatom, až po ich ústia do rieky Poprad

9. Lomnického potoka nad budúcim cestným Južným obchvatom, až po ich ústia do rieky Poprad

Spracovanie vodohospodárskych štúdií v uvedených lokalitách musí byť spracované v plnom rozsahu povodia a spádového územia pri riečištiach sústavou suchých poldrov, v krajine rigolmi, vegetáciou nízkou, krovinami a vysokou, na zachytenie a spomalenie vôd prívalových dažďov v čo najväčšej miere na území. Riešenie všetkých lokalít je záväzné pre riešenie Územného plánu mesta Podolíneec

19.4 Plochy na chránené časti krajiny

Na ochranu sú navrhované všetky biocentra na regionálnej úrovni. Ich veľkosť je zakreslená v návrhu prvkov ÚSES v mierke 1:10000. Pred ich vyhlásením za chránené územia bude potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu s podrobným biologickým prieskumom.

20. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

- 20.1 Návrh využitia poľnohospodárskej pôdy
- 20.2 Charakteristika hlavných pôdných jednotiek
- 20.3 Klíma
- 20.4 ÚHDP riešeného územia

20.1 Návrh využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je spracovaný v zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli poskytnuté mestským úradom v Podolínci, VÚPOP a katastrálnym úradom. Riešené územie má jedno katastrálne územie Podolíneč. Navrhované rozvojové lokality pre ÚPN sa nachádzajú v zastavanom území aj mimo zastavané územie mesta. V súčasnosti je územie poľnohospodársky využívané, poľnohospodárska pôda je obhospodarovaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady s BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) 0906005 patrí do 6. skupiny, 0914061 patrí do 7. skupiny, 1072233 do 8 skupiny, 0984672 patrí do 9. Skupiny. Plochy poľnohospodárskej pôdy s inými BPEJ sa nezaberajú. V katastrálnom území Podolíneč sa poľnohospodárska pôda 4 najlepších skupín BPEJ nevyskytuje. V riešenom území sa nachádzajú iba odvodnenia juhovýchodne od zastavaného územia okolo rieky Poprad.

20.2 Charakteristika hlavných pôdných jednotiek:

- 0906005 fluvizeme typické, stredne ťažké
- 0914061 fluvizeme stredne ťažké až ľahké, plytké
- 1072233 kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8m, na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ťažké
- 1082682 kambizeme na flyši, na výrazných svahoch 12–25o, stredne ťažké až ťažké
- 1078465 kambizeme na flyši, stredne ťažké (veľmi ťažké)
- 1087445 rendziny typické a rendziny kambizemné stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0984672 kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch 12 – 25o, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0969315 kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- 1070423 kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- 1090432 rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké
- 1084673 kambizeme pseudoglejové na výrazných svahoch 12 – 25o, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- 0974061 kambizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním, stredne ťažké, ťažké až ľahké
- 1095402 organozeme (rašelinové pôdy)
- 1000895 pôdy na zrázoch nad 25° bez rozlíšenia typu pôdy

20.3 Klíma – riešené územie patrí do klimatického regiónu chladného vlhkého a veľmi chladného vlhkého. Priemerná teplota vzduchu v januári je – 4 až -6oC, vo vegetačnom období 12-13oC , s klimatickým ukazovateľom zavlažovania 60-50mm VI – VIII mesiaci.

Územie patrí do povodia rieky Poprad.

20.4 ÚHDP riešeného územia

Celkom katastrálne územie Podolíneč 3377,1058 ha, z toho poľnohospodárska pôda tvorí 1690,5723 ha.

V zastavanom území mesta sa nachádza plocha 151,4873 ha, mimo zastavané územie sa nachádza 3225,6185 ha.

Orná pôda – orná pôda sa nachádza na výmere 453,8002 ha, čo predstavuje iba 14% z celkovej výmery riešeného územia.

Trvalé kultúry - v riešenom území sa nenachádzajú. Ovocné sady boli zrušené, nachádzajú sa ich zvyšky pri rekreačnej osade Výhon.

Trvalé trávne porasty – tvoria najväčšiu plochu riešeného územia 1223,4358 ha, čo predstavuje 36,9% plochy celého riešeného územia.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú z intravilánu do extravilánu, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady. Plocha záhrad je 13,3363 ha čo predstavuje 0,4% z celkovej výmery riešeného územia.

Hranice zastavaného územia, hranice katastrálneho územia, hranice BPEJ s ich číslami a hranice záberu sú zakreslené v mapovom podklade.

Tabuľka 56 Prehľad ÚHDP riešeného územia k 29.07.2012:

Orná pôda	453,8002 ha
Záhrady	13,3363 ha
TTP	1223,4358 ha
Lesné pozemky	1435,4446 ha
Vodné plochy	50,2303 ha
Zastavané plochy	125,0182 ha
Ostatné plochy	75,8404 ha
Spolu	3377,1058 ha

Poľnohospodárska pôda je vo vlastníctve súkromníkov, mesta a iných organizácií.

Za záber poľnohospodárskej pôdy pre rodinné domy s pozemkami do 1000m² nie je podľa zákona č. 219/2008 Z.z. potrebné počítať odvody a tiež pre komunikácie I. až III. triedy a verejnoprospešné stavby, ktorých investorom je obec. Za ostatné zábery poľnohospodárskej pôdy je potrebné vyčíslieť odvody podľa platného sadzobníka.

Lokality, ktoré sa nachádzajú na nepoľnohospodárskej pôde: 01.2, 03.4, 04.2, 04.3, 05.4, 05.6, 07.4, 08.1, 08.2, 08.3, 08.4, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.11, 13.2, 14.8, navrhované v 1. etape, vo výhlade 16.1, 16.2 tieto lokality nie sú uvádzané v tabuľke. Lokality 6.10, 10.7, 11.14, 12.8, 13.9 sú lokality regulácie tokov potokov, ktoré majú chrániť územie pred záplavami. Tieto lokality neboli zahrnuté do záberov PP, keďže sa jedná iba o úpravu toku.

Tabuľka 57 Vyhodnotenie návrhu záberu pôdy územného plánu

Celková výmera navrhovaných lokalít na záber – návrh	67,7385ha
Celková výmera poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber	52,9817ha
Záber PP mimo zastavané územie	24,7701ha
Záber PP v zastavanom území	28,2116ha
Záber nepoľnohospodárskej a lesnej pôdy	13,6236ha

Tabuľka 58 Vyhodnotenie výhľadu záberu pôdy územného plánu

Celková výmera navrhovaných lokalít na záber- výhľad	30,3196ha
Celková výmera poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na záber	23,5313ha
Záber PP mimo zastavané územie	17,2523ha
Záber PP v zastavanom území	6,2790ha
Záber nepoľnohospodárskej a lesnej pôdy	6,7883ha

Lesné pozemky patria do LHC Podolíneč. Celková výmera lesných pozemkov tvorí 1435,4446 ha čo predstavuje 42,5% z celkovej výmery katastrálneho územia. Lesné

pozemky sa zaberajú v lokalite 18.2 a 18.4 o celkovej výmere 8,9998 ha na rekreáciu. Lesné porasty navrhované na záber patria do kategórie lesy hospodárske.

Tabuľka 59 Vyhodnotenie návrhu záberu lesnej pôdy územného plánu

lokalita	výmera ha	kategória	dielec	drevinové zloženie
18.2	1,1332	Hospod.	129	SM,JL,BK,JD
18.4	7,8666	Hospod.	67,69	SM, BK,JD
Spolu	8,9998			

Tabuľka 60 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú ÚPD- návrh

číslo funkčnej plochy/	Katastrálne územie	Funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					výchované hydromeliory	nepoľnohospodársky pôda (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha v ZÚ mimo ZÚ			
02.4	Podolínece	VD,VO	1,2230	0,4090	Záhrady, orná pôda		0,4090	0	-	0,8140
02.6	Podolínece	BI	1,0585	0,6910	Záhrady		0,6910	0	-	0,3675
03.5	Podolínece	VT,VD	0,4115	0,1261	Orná pôda, záhrady		0,1261	0	-	0,2854
06.3	Podolínece	BI	1,4550	0,4400	Záhrady, TTP		0,4400	0	-	1,0150
06.5	Podolínece	VD	0,2300	0,1217	Záhrady, TTP		0,1217	0	-	0,1083
06.7	Podolínece	ZV	1,7474	1,2674	Záhrady, TTP		1,2674	0	-	0,4800
10.1	Podolínece	VO	2,3572	2,3572	Orná pôda	0906005/6	2,3572	0	-	0
10.2	Podolínece	VD	0,5140	0,1041	Orná pôda	0978265/9	0	0,1041	-	0,4099
10.3	Podolínece	VN	6,2865	5,8091	Orná pôda	0906005/6	4,8823	0,9268	-	0,4774
10.4	Podolínece	BI	0,9853	0,9853	Orná pôda	0906005/6	0,9853	0	-	0
11.2	Podolínece	VC, ZV	1,4960	1,0545	Orná pôda TTP	0982685/9 0978265/9	0	0,7553 0,2992	-	0,4415
11.7	Podolínece	ZI	0,5873	0,1061	TTP		0,1061	0	-	0,4812
12.1	Podolínece	BI	5,5605	3,2695	TTP		3,2695	0	-	2,2910
12.2	Podolínece	BI	6,1727	6,1727	TTP		6,1727	0	-	0
12.4	Podolínece	VD,VO	0,4945	0,2819	TTP		0,2819	0	-	0,2126
12.6	Podolínece	ZI	4,0567	3,6589	TTP		3,6589	0	-	0,3978
12.9	Podolínece	P	0,4672	0,2411	TTP		0,2411	0	-	0,2261
13.5	Podolínece	BN	1,4406	1,3627	TTP, záhrady	0984672/9	0,1114	1,2513	-	0,0779
13.7	Podolínece	ZV	0,6065	0,3754	Záhrady		0,3754	0	-	0,2311
13.8	Podolínece	ZI	2,0066	1,0089	TTP záhrady	0914061/7 0984672/9	0,2269	0,2439 0,5381	-	0,9977
14.2	Podolínece	SV	1,4534	1,2785	TTP		1,2785	0	-	0,1749
14.3	Podolínece	VO,VR,VA	0,5846	0,3861	TTP		0,3861	0	-	0,1985
14.4	Podolínece	SV	5,4871	5,4871	TTP		0,4871		-	0
14.5	Podolínece	VD	1,1735	0,8685	Orná pôda	0914061/7	0	0,8685	-	0,3050
14.7	Podolínece	ZI	3,5010	0,3360	TTP		0,3360	0	-	3,1650
17.1	Podolínece	ŽK	3,7137	3,7137	TTP	1084672/9	0	3,7137	-	0
17.3	Podolínece	ŽK,ŽO	1,7898	1,7898	TTP	0978362/9	0	0,3851 1,4047	-	0
18.1	Podolínece	RL	1,4247	1,4247	TTP	1069245/7 1082875/9 1082775/9	0	0,4749 0,4749 0,4749	-	0
18.2	Podolínece	PT,PV	12,8478	11,2488	TTP	1069445/7	0	11,2488	-	0,4658 les 1,1332
18.5	Podolínece	BR	0,3196	0,3196	TTP	1078265/9	0	0,3196	-	0
Spolu			67,7385	52,9817			28,2116	28,2116		13,66236

Tabuľka 61 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP navrhovaných v rámci ÚPD a k návrhom, ktoré menia alebo dopĺňajú schválenú ÚPD- výhľad

Číslo zóny /lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Vybudované hydromeliorácie	Výmera nepoľnoh. pôdy (ha)
				Celkom v ha	Druh pozemku	BPEJ/ skupina	Z toho v ha v ZÚ mimo ZÚ			
12.3	Podolíneč	BI	4,2518	4,2518	TTP	0982685/7	3,3245	0,9273	-	0
12.7	Podolíneč	ZV	2,9545	2,9545	TTP		2,9545	0	-	0
13.6	Podolíneč	BN	0,7034	0,7034	TTP	0914061/7	0	0,7034	-	0
15.1	Podolíneč	SV	8,1393	7,6033	TTP	0914061/7	0	7,6033	-	0,5360
15.2	Podolíneč	VT	0,6983	0,6983	TTP	0914061/7	0	0,6983	-	0
15.3	Podolíneč	VO,VR,VA	1,1314	0,9197	TTP	0914061/7	0	0,9197	-	0,2117
15.4	Podolíneč	ZV	1,7488	1,7488	TTP	0914061/7	0	1,7488	-	0
15.5	Podolíneč	ZI	6,9784	0,9378	TTP	0914061/7	0	0,9378	-	6,0406
17.1	Podolíneč	ŽK	3,7137	3,7137	TTP	1084672/9	0	3,7137		0
Spolu			30,3196	23,6313			6,2790	17,2523		6,7883

- lokalita č. 10.5 určenú na izolačnú zeleň, môže ostať trvalým trávny porastom.
- Lokalita č. 17.1 bude presunutá do výhľadu – určená na hospodársky dvor.
- Lokalita č. 17.3 v súčasnosti tu už existuje živočíšna výroba.
- Lokalita 18.1 na záber navrhujeme iba skutočne zastavanú plochu, čo bude cca 20% s celkovej výmery = 1,4247ha.
- Lokalita 18.5 (časť záhradkárska osada existujúca) s celkovou výmerou 6,5408ha (z toho 1,5982ha PP) je upravená, na záber navrhujeme iba skutočne zastavanú plochu, čo bude cca 20% s celkovej výmery = 0,3196ha.

21. HODNOTENIE NAVRHOVANÝCH RIEŠENÍ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

20.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia

20.2 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

21.3 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

21.4 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

20.1 Hodnotenie navrhovaného riešenia

ÚPN mesta počíta s návrhom funkčného a priestorového rozvoja mesta, návrhom pokrytia potreby bytovej výstavby rôznym podielom individuálnej bytovej výstavby a s dopravnej a technickej infraštruktúry vo vzťahu k zastavanému územiu mesta (vo väzbe na dopravnú koncepciu navrhovanú v ÚPN-VÚC Prešovského kraja a jeho Zmien a doplnkov).

Ciele rozvoja:

- nárast obytnej funkcie (rodinné s príslušnou základnou občianskou a sociálnou vybavenosťou)
- intenzifikácia využitia zastavaného územia, po vyčerpaní disponibilných územných rezerv, smerovať nové rozvojové plochy do lokalít, ktoré sú v priamej väzbe na existujúce zastavané územie,
- rekreačnej funkcie, zameranej na športové, relaxačné aktivity a agroturistiku
- dopravnej a technickej infraštruktúry, pri optimálnom zabezpečení podmienok ochrany životného prostredia a tvorby krajiny.
- vytvoriť podmienky pre rozvoj a udržanie výroby

ÚPN mesta vytvára územnú rezervu pre zabezpečenie potrebných nárokov na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, športových a rekreačných plôch a zariadení. Investície podobného rozsahu potrebuje mesto Podolíneč pre celkový rozvoj sociálno ekonomického rastu. Ak by sa nerealizoval rozvoj bývania, z mesta by odchádzali mladí ľudia za bývaním a prácou do iných lokalít.

Z pohľadu vplyvov návrhu riešenia na životného prostredia možno zaradiť posudzovaný rozvoj, ktorý je zameraný na rozvoj obytnej funkcie a nezávadnej výroby za rozvoj aktivít bez výrazných negatívnych vplyvov na obytné prostredie a oko litú krajiny.

20.2 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Územný plán mesta Podolíneč sa v prvom rade snaží obsiahnuť všetky urbanistické, prírodné, kultúrne i technické danosti katastra tak, aby boli v najoptimálnejšej miere vytvorené a zabezpečené podmienky jeho trvalo udržateľného rozvoja. Tvorba životného prostredia zahŕňa celý široký komplex všetkého, čo vytvára prirodzené podmienky existencie organizmov vrátane človeka a je predpokladom ich ďalšieho vývoja. Jeho zložkami sú najmä ovzdušie, voda, horniny, pôda a samotné organizmy.

Územný plán mesta v plnej miere zohľadňuje zásady ochrany prírody a tvorby krajiny. Územný plán mesta Podolíneč komplexne vyhodnocuje stav životného prostredia. Hodnotí súčasný stav kvality prostredia a na základe hodnotenia existujúcich stretov a problémov navrhuje príslušné opatrenia na elimináciu negatívnych dopadov. Medzi prioritné ciele mesta patrí vytváranie zdravého prostredia pre občanov a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Dobudovanie kanalizačnej siete v obci, riešenie nakladania s odpadmi, skľudnenie dopravy, sú nevyhnutné podmienky pre ďalšie možné rozšírenie mesta.

V rámci územného plánu sú navrhnuté konkrétne druhy a typy jednotlivých prvkov miestneho územného systému ekologickej stability, ktoré vytvoria funkčný systém a ktorý zabezpečí zvýšenie ekologickej stability poľnohospodárskej krajiny. Súčasťou návrhu miestneho územného systému ekologickej stability je aj navrhovaná sieť líniovej zelene, zelene pozdĺž komunikácií, izolačnej zelene, tak aby plnila funkciu migračnú, izolačnú, estetickú a protieróznou funkciu. ÚPN mesta Podolíneč zachováva záhradkárske osady. Územný plán rieši alebo rešpektuje:

- požiadavky vyplývajúce z nadriadenej ÚPN VÚC Prešovského kraja
- ťažisko rozvoja v odstránení problémových bodov (skľudnenie dopravy, premiestnenie poľnohospodárskej výroby ďalej od zastavaného územia, riešenie odpadu, revitalizácia kasární, rozvoj výrobného areálu)
- nepočíta s umiestnením žiadnej ekologickej závadnej výroby alebo inej činnosti
- zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- navrhuje výsadbu izolačných zelených plôch, doplnenie líniovej zelene ako aj zelene pozdĺž komunikácií a zelene protieróznej
- výsledky a závery ÚSES:
- ochranu kultúrno pamiatkového fondu
- ochranu lesa,

Z environmentálneho hľadiska môžeme územný plán vnímať kladne, lebo zavádza do správy a rozvoja katastra funkčné a priestorové pravidlá, prispieva k stabilizácii a ochrane územia, prírody, prírodných zdrojov a taktiež navrhuje prvky pozitívne pôsobiace na krajinu.

21.3 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh ÚPN mesta podporí rozvoj v oblasti:

- bytovej výstavby vo forme rodinných domov,
- dopravnej a technickej infraštruktúry,
- výstavby zariadení cestovného ruchu
- výstavby zariadení občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry,
- vytvorenie predpokladov pre likvidáciu komunálnych odpadov,
- udržanie ekologickej stability územia.

Návrh rozvojových plôch pre funkcie rekreácie a výroby v konečnom dôsledku bude znamenať nárast pracovných príležitostí.

Koncepcia rozvoja mesta v plnom rozsahu rešpektuje všetky pamiatky zapísané v ÚZPF SR, ktoré doporučuje zachovať a chrániť v hmotovo - priestorovej štruktúre ako aj pamiatky, ktoré síce nie sú zapísané v ÚZPF SR, ale tvoria súčasť identity mesta. Rozvoj bývania a cestovného ruchu a rozvoj výroby sú dominantné funkcie, ktoré územný plán preferuje a ktoré budú tvoriť základ ďalšieho rozvoja mesta.

Je nevyhnutné premiestniť živočíšnu výrobu a celý poľnohospodársky areál družstva v severozápadnej časti mesta a pretvoriť ho modernú poľnohospodársku farmu.

Poľnohospodársku výrobu je potrebné podporovať, no na druhej strane ona musí organicky a nekonfliktne zapadnúť do fungovania mesta (podpora agroturizmu, nezvyšovanie počtu hospodárskych zvierat....)

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, hlavne čo sa týka vytvorenia podmienok na výstavbu rodinných domov, a vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity mesta (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti ...), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v meste.

21.4 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh navrhuje intenzifikáciu zastavaného územia mesta ale aj plošný rozvoj mesta, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná aj na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.