



# MESTO PODOLÍNEC

Námestie mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Zn.: 3462/2018/290

Vybavuje: Ing. Ferencková

tel.: 052/4391205

email: [su@podolinec.eu](mailto:su@podolinec.eu)

V Podolíneec 17.09.2018

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE verejná vyhláška

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361, v zastúpení Ivan Valovič, Sv. Anny 288/11, 065 03 Podolíneec podal dňa 17.07.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby "Podolíneec – chatová oblasť, VN prípojka pre TS1 A TS2, NN rozvody, trafostanice, odberné el. zariadenie" v k.ú. Podolíneec.

Mesto Podolíneec, ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, podľa čl. I, § 2, ods. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon ), v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona.

Na základe tohto posúdenia, podľa § 39 a/ stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

**„ Podolíneec – chatová oblasť, VN prípojka pre TS1 a TS2, NN rozvody, trafostanice, odberné el. zariadenie“**

na pozemkoch parc. č. KN-C 5953, 5959/1, 5959/2, 5960, 5958, 5955, 5954, 5859, 5860, 5394, 5393, 5941, 5919, 5060, 5061, 5861/1, 4417, 5064, 5969, 5963, 5872, 5939, 5952, 5962, 5938, 4406, 5041, 5878/1, 5884, 5886/1, 5886/2, 5916, 5917, 5918/1, 5918/2, 5920, 5942, 5943, 5944, 5947, 5948, 5949/1, 5951, 5959/8, 5959/9, 5959/10, 5959/7, 5959/6, 5959/4, 5959/3, 5068, 5075, 5069, 5062, 5044, 4987 v k.ú. Podolíneec.

### I. Účel a popis stavby:

Stavba sa nachádza v katastri mesta Podolíneec. Bude zrealizovaná nová VN prípojka, ktorá bude na jej začiatku od parcely č. 5969 realizovaná ako vzdušná, tvorená holými vodičmi s napojením na novo navrhovanú trafostanicu TS1, ktorá bude osadená na parcele 5959/1. Následne bude navrhovaná VN prípojka vedená už káblom v zemi pre napojenie novo navrhovanej trafostanice TS2. Uvedená trasa je vedená súbežne s existujúcou asfaltovou komunikáciou. Ďalej bude zrealizovaná výstavba NN rozvodov uložených v zemi. Po osadení nových kioskových trafostaníc sa osadia v rámci NN rozvodov nové poistné skrine, ktoré budú slúžiť pre pripojenie nových odberných miest. NN rozvody budú zrealizované uložením v zemi v plastovej chráničke HDPE 90 a budú ukončené taktiež v trafostanici TS2.

### II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a, ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval **Ing. Vladislav Dufala, Power System Management, s. r. o., Jelšová 2822/2, 040 22 Košice.**
2. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia §§ 47, 48 a 49 stavebného zákona, príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z.
3. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
4. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

5. V projektovej dokumentácii zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov:

**Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa:**

- súhlasí so stavbou na pozemkoch SPF, podľa doloženej PD s realizáciou stavby za týchto navrhovaných podmienok:

- Stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením,
- K realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF
- Po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

**Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Dunajca a Popradu, Poprad:**

- súhlasí so stavbou na podľa doloženej PD za týchto navrhovaných podmienok:

- nové káblové NN rozvody vedúce súbežne s korytom Topoľového potoka na parcele KN-C 5919 navrhnuť vo vzdialenosti min. 5 m od pravej brehovej čiary vodného toku,
- spracovať detaily križovania s vodnými tokmi,
- majetkoprávne vysporiadať pozemky vo vlastníctve SR v správe SVP, š. p., ktoré budú predmetnou stavbou dotknuté.

**Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor:**

- súhlasí s použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel, za dodržania týchto podmienok:

- zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestrením na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy,
- po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu (kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

**SPP Distribúcia a.s., Bratislava:**

V záujmovom území sa nachádza VTL plynovod DN 200 OCL, 2,5 MPa, preto súhlasí s umiestnením stavby za dodržania týchto podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný na základe písomnej objednávky požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení, objednávku je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení, a je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu na posúdenie SPP-D.

Projektová dokumentácia pre účely stavebného konania musí spĺňať tieto požiadavky:

- rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súběhu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečiť vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečiť vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súběhov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečiť vypracovanie detailných výkresov všetkých súběhov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení s navrhovanou stavbou.

### III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu územného konania neuplatnili námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

### Odôvodnenie:

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice, IČO: 36599361, v zastúpení Ivan Valovič, Sv. Anny 288/11, 065 03 Podolíneec podal dňa 17.07.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby "Podolíneec – chatová oblasť, VN prípojka pre TS1 a TS2, NN rozvody, trafostanice, odberné el. zariadenie" na parcelách parc.č. KN-C 5953, 5959/1, 5959/2, 5960, 5958, 5955, 5954, 5859, 5860, 5394, 5393, 5941, 5919, 5060, 5061, 5861/1, 4417, 5064, 5969, 5963, 5872, 5939, 5952, 5962, 5938, 4406, 5041, 5878/1, 5884, 5886/1, 5886/2, 5916, 5917, 5918/1, 5918/2, 5920, 5942, 5943, 5944, 5947, 5948, 5949/1, 5951, 5959/8, 5959/9, 5959/10, 5959/7, 5959/6, 5959/4, 5959/3, 5068, 5075, 5069, 5062, 5044, 4987 v k.ú. Podolíneec. Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou a súčasne v zmysle § 36 odst. 2 stavebného zákona sa dňa 28.08.2018 uskutočnilo ústne pojednávanie a miestne zisťovanie.

Návrh bol posúdený podľa § 37 a 38 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, nie je v rozpore s verejnými záujmami a jej budúce užívanie nebude neprimerane ohrozovať alebo obmedzovať záujmy vlastníkov susedných pozemkov. Navrhovaná stavba a jej umiestnenie vyhovuje príslušným ustanoveniam §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona a je v súlade s územným plánom mesta Podolíneec.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol doložený v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. dokumentáciou pre územné rozhodnutie, vyjadreniami dotknutých orgánov, situačnou snímku z mapy KN, listami vlastníctva.

K umiestneniu stavby boli doložené tieto vyjadrenia a stanoviská: stanovisko Ministerstvo obrany SR č. ASMdpV-9-819/2018 zo dňa 28.8.2018, stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFZ/2017/051985 zo dňa 24.05.2017, záväzné stanovisko mesta Podolíneec č. 3088/2017-125 zo dňa 15.05.2017, stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. č. CS SVP OZ KE 1606/2017/2 zo dňa 29.05.2017, záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KRUPO-2017/11542-02/32902/UI zo dňa 2.5.2017, záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni č. RÚVZ/2017/00604/HŽPaZ/181-001687 zo dňa 3.5.2017, stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni č. ORHZ-SL1 202/2017 zo dňa 9.5.2017, vyjadrenie Okresného úradu v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SL-OSZP-2017/004694 zo dňa 11.05.2017, č. OU-SL-OSZP-2017/004870-002 zo dňa 11.05.2017, č. OU-SL-OSZP-2017/004181-002 zo dňa 02.05.2017, vyjadrenie Okresného úradu v Starej Ľubovni, pozemkový a lesný odbor č. OU-SL-PLO-2017/005342-VD zo dňa 25.05.2017, vyjadrenia Orange Slovensko, s. r. o., PVPS, a. s. Poprad, Slovak Telekom, a. s. , Bratislava, SPP Distribúcia, a. s. Bratislava, vyjadrenie VSD, a. s. Košice. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a podmienky obsiahnuté vo vyjadreniach boli zohľadnené v čl.II bode 5. podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby v súlade s platnými predpismi.

**Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby je podľa § 40, ods.1 stavebného zákona platné 3 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie .**

## **Poučenie:**

**Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade mesta Podolíneč, Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).**

Ing. Daniel Marhevka  
primátor mesta  
v. r.

Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods.2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Podolíneč a zverejnené na [www.podolinec.eu](http://www.podolinec.eu).

Vyvesené: 17.09.2018

Zvesené dňa: 1.10.2018

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

**Mesto Podolíneč  
stavebný úrad**

### **Doručí sa:**

#### **Účastníci konania:**

1. Ivan Valovič, Podolíneč
2. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 11, Košice
3. Mesto Podolíneč, Mariánske námestie 3/3, 065 03 Podolíneč
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava
5. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
6. Ing. Vladislav Dufala, Power System Management, s. r. o., Jelšová 2822/2, 040 22 Košice

#### **Na vedomie:**

7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, Stará Ľubovňa, 064 01
9. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Mýtna č. 4, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
12. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské nám. 4, 040 01 Košice
13. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
14. Slovak Telekom a. s., Námestie Slobody 6, 817 62 Bratislava 15
15. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava