

## Mesto Podolíneec

Na zasadnutie Mestského zastupiteľstva	
V Podolínci Dňa : 27.09.2012	K bodu rokovania číslo: 14
<b>Názov materiálu:</b>	<b>Riešenie situácie v nájomnom dome Kláštorná 4, nájomca Peter Hangurbadžo</b>
<b><u>Predkladá:</u></b> Mgr. Michal Marhefka, prednosta MsÚ	<b><u>Návrh na uznesenie:</u></b> Mestské zastupiteľstvo
<b><u>Spracoval:</u></b> Mgr. Michal Marhefka, prednosta MsÚ	<b><u>schvaľuje:</u></b>
<b><u>Materiál obsahuje:</u></b> Dôvodovú správu Záznamy zo zasadnutia komisií Fotodokumentáciu	1. Predĺženie nájomnej zmluvy p. Petrovi Hangurbadžovi, Kláštorná 4, 065 03 Podolíneec na dobu 6 mesiacov za podmienok, že počas tejto doby na vlastné náklady opraví fasádu a vybuduje suché WC z vlastných prostriedkov. Toto WC je možné umiestniť aj v priestoroch domu. Pri nesplnení týchto podmienok bude o šesť mesiacov s nájomcom Petrom Hangurbadžom ukončená nájomná zmluva, nakoľko peniaze, ktoré dostal po povodniach (v r. 2010) mali byť použité na tieto účely a dodnes neboli v plnej výške zdokladované. Súčasný WC a stodolu, v ktorej je toaleta umiestnená je potrebné asanovať do konca roku 2012.
<b><u>Prizvaný:</u></b> Bc. Jozef Selep, predseda komisie sociálnej a bytovej Ing. Štefan Zima, predseda komisie finančnej	

### **Dôvodová správa**

Komisia sociálna a bytová v súčinnosti s komisiou Finančnou a na zmiernenie tvrdosti VZN č. 5/2011 pre nakladanie s komunálnym odpadom v meste Podolíneec sa zaoberali dotknutým problémom p. Petra Hangurbadža. Záznamy zo zasadnutia komisií sú prílohou tejto dôvodovej správy. Je potrebné podotknúť, že nájomcovi bola po povodniach v roku 2010 vyplatená suma 3 000 €, ktoré dostal na opravu domu po tejto živelnej pohrome. Vlastníkom nehnuteľnosti je mesto Podolíneec, finančné prostriedky dostal nájomca. Mesto na základe tejto skutočnosti má oprávnenie žiadať od nájomcu zdokladovanie použitia finančných prostriedkov, ktoré v súčasnosti ale nájomca nie je schopný predložiť.

V danom bytovom dome nie je WC. To je vo vedľajšej „stodole“, ktorej hrozí zrútenie a je nebezpečná pre ďalšie použitie. Preto komisie navrhujú problém vyriešiť podľa Návrhu na uznesenie, ktorý je uvedený vyššie.

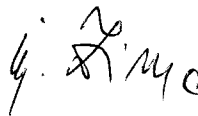
## Z á p i s n i c a

### zo zasadnutia komisie stanovenej MsZ Podolíneec finančnej a na zmiernenie tvrdosti VZN č.5/2011 pre nakladanie s komunálnym odpadom v meste Podolíneec zo dňa 3.9.2012

**Prítomní:** Ing. Štefan Zima, predseda komisie  
RNDr. Emil Valek PhD., člen  
Osvaldová Jolana, členka  
Milaniaková helena, členka

**Ospravedlnený:** Compel' Jozef, člen

1. Komisia riešila, čo s regálmi zo starej knižnice. Dobré ponúknuť na odpredaj, ostatné na likvidáciu. Komisia navrhne na MsZ, aby to urobila inventúrna komisia.
2. Komisia doporučuje Návrh na zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec najskôr riešiť s komisiou Správy majetku.
3. Žiadosť p. Milana Oračku komisia zamietla riešiť, pretože má voči mestu dlh. Ak vyrovná dlh, potom sa bude žiadosťou zaoberať.
4. Komisia berie na vedomie Správu o plnení rozpočtu mesta Podolíneec za I.polrok 2012.
5. Prešetrit' použitie finančných prostriedkov na nákup stavebného materiálu po záplavách p.Hangurbadža, Kláštorňá 4, Podolíneec. Komisia doporučuje, aby stavebný úrad preskúmal skutočnosť nakúpeného materiálu a zrealizované práce.Dať menovanému za úlohu opraviť celú fasádu a urobiť sociálne zariadenie za peniaze, ktoré nezdokladoval.



Ing. Štefan Zima  
predseda komisie

## Zápisnica zo zasadnutia komisie sociálnej a bytovej dňa 11.9.2012

Prítomní členovia komisie: p. Bc . Selep, p. Reľovský, p. Milaniaková,  
Nepřítomní členovia komisie: p. Reznický, p. Bujnovská, p. Mgr. Šugerek  
Prizvaní: Mgr. Liptáková, p. Simoníková,

Komisia sa zaoberala situáciou v nájomnom dome na ulici Kláštorna 4, kde je nájomník p. Hangurbadžo Peter. Prítomní boli oboznámení predsedom komisie so vzniknutou situáciou a to nasledovne:

Dňa 28.9.2011 sa komisia zaoberala žiadosťou p. Hangurbadža o vybudovanie WC, nakoľko tento odôvodnil, že suché WC, ktoré sa nachádza v stodole nevyhovuje a stodola sa rozpadá. Komisia na tomto zasadnutí odobrila odpoveď mesta, že mesto v súčasnej dobe nemá finančné prostriedky.

V mesiaci júl 2012 po oznámení občanov, respektíve pracovníkov VVaK, boli privolaní k domu pracovníci Mestského úradu s mestským policajtom p. Vilčinským, ktorí zdokumentovali vzniknutú situáciu na tvári miesta, kde dochádzalo k úniku fekálií / ľudských výkalov do miestnej komunikácie/. Táto dokumentácia bola posunutá sociálnej a bytovej komisii, ktorá konštatovala, že na základe odpovedí zo dňa 28.9.2012, že mesto nemá finančné prostriedky na vybudovanie WC. Túto vec posunulo finančnej komisii, ktorá sa ňou zaoberala, a konštatovala, že p. Hangurbadžo dostal 3000,00 EUR na úhradu škôd spôsobené povodňou a mesto ho zaviazalo, aby čerpanie týchto finančných prostriedkov zdokladoval.

Po oboznámení sa so vzniknutou situáciou p. Milaňaková z bytového oddelenia, konštatovala priloženou správou, že p. Hangurbadžo nedoložil všetky potvrdenia o čerpaní financií, a z predložených blokov niektoré nesúviseli s druhom použitia na stavebné účely.

P. Milaňaková ďalej navrhla, že finančné prostriedky, ktoré p. Hangurbadžo nezdokladoval, budú použité na zadováženie, resp. vybudovanie suchého WC a opravu fasády zo strany p. Hangurbadža. Ďalej p. Simoníková oboznámila prítomných, že p. Hangurbadžo po pridelení finančných prostriedkov dal verejný prísľub na mestskom zastupiteľstve, kde boli prítomní aj občania, že si fasádu opraví sám doslova povedal „ešte Ste nevideli jak to bude vyzerat“.

Na záver komisie p. Selep predložil návrh do Mestského zastupiteľstva a to nasledovne: Komisia doporučuje Mestskému zastupiteľstvu predĺžiť nájomnú zmluvu p. Hangurbadžovi, Kláštorna 4, na dobu pol roka. Za túto dobu p. Hangurbadžo z finančných prostriedkov, ktoré mu boli poskytnuté opraví fasádu a zadováži si respektíve postaví vo vlastnej réžii suché WC. Stavba suchého WC sa dá zrealizovať aj v priestoroch obytného domu nakoľko dané priestory, kde sa teraz suché WC nachádza komisia po obhliadke na mieste navrhuje odstrániť.

Hlasovanie: za všetci prítomní členovia komisie

Záverečné stanovisko sociálnej a bytovej:

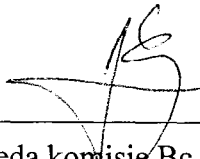
- Komisia sociálna a bytová odporúča poslancom Mestského zastupiteľstva resp. štatutárovi mesta prijať vo veci p. Hangurbadža P. bytom Kláštorna 4 v nájomnom dome mesta nasledovný postup:

- P. Hangurbadžovi predĺžiť nájom na dobu pol roka a za túto dobu p. Hangurbadžo je povinný vykonať opravu fasády a vybudovať respektíve zadovážiť si suché WC z vlastných prostriedkov, ktoré je možné umiestniť v priestoroch domu. Pri nesplnení týchto podmienok, komisia navrhuje zrušiť p. Hangurbadžovi nájom nakoľko peniaze, ktoré dostal pri povodni

a mali byť použité na opravu domu tieto neboli plnej výške zdokladované a boli použité aj na iné účely.

- Komisia navrhuje štatutárovi mesta resp. mestskému zastupiteľstvu čo v najkratšom termíne prijať potrebné opatrenia na zrealizovanie odstránenia jestvujúcej drevenej prístavby na ulici Kláštorňa 4, ktorá je v havarijnom stave a môže dôjsť k jej zrúteniu .

V Podolínci dňa 11.9.2012

  
Predseda komisie Bc. Jozef Selep