

Príloha k VZN mesta Podolíne:

Zmeny v Záväznej časti ÚPN mesta Podolíne

~~zrušené časti~~

doplnené časti

08. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

08.1 Vymedzenie zastavaného územia mesta

08.1 Vymedzenie zastavaného územia mesta Návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN mesta zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 01.01.1990, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavané územie podľa Návrhu (rozvojové plochy č., 07.3, 08.2 časť, 08.3 časť, 08.4, 10.5, 11.2, 13.2, 13.5, 14.4, 14.5, 14.7, 14.8, 17.1, 17.2, 17.3, 18.1, 18.2, 18.4, 18.5, 19.1, 21.1, 22.2. **dopĺňa sa 20.01**

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkresovej časti, výkresy č. 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13,

10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

10.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

10.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

10.3 Plochy na asanácie

10.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

10.1 Plochy na verejnoprospešné stavby

Dopravná a technická vybavenosť územia

01. Plochy pre vybudovanie preložky cesty 1/77, vrátane mimoúrovňového križovania so železnicou pri vstupe do mesta od Kežmarku a mimoúrovňového križovania do Lomničky, RZ 14 a mesta. RZ 19 PN 19.1 19.2 19.3

~~02. Plochy pre premiestnenie železničnej stanice a autobusovej stanice Podolíne vrátane príjazdových komunikácií od Lesnej ulice po ulicu Hliník a plochy pre statickú dopravu spoločne pre obidve stanice. RZ 06 PN 06.5~~

03. Plocha pre mimoúrovňové cestné priecestie (nadjazd) nad železnicou vedľa stanice na novej trase (od Lesnej ulice po ulicu Hliník), na Vyšné Ružbachy

04. Plocha na dobudovanie asphaltovej komunikácie na Vyšné Ružbachy

05. Plochy pre dopravnú a technickú vybavenosť rozvojovej zóny RZ 03, PN 03.4 a 03.5, RZ 04, RZ 06 ~~PN 06.3~~, RZ 07 PN 07.3, RZ 08, RZ 10, RZ 11 PN 11.4 11.11, RZ 12 PN 12.1 12.2, RZ 13 PN 13.1 13.2 13.5, RZ 14, RZ 17 PN 17.1 17.3, RZ 18 PN 18.1 18.2 18.4 18.5

06. Plochy pre výstavbu verejnej viacúčelovej sály šport a kultúra v RZ 05, plocha 05.4 pre školstvo a mesto (revitalizovať)

11. ÚZEMIA MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ SPODROBŇUJÚCU ÚZEMNÚ DOKUMENTÁCIU

Územný plán mesta Podolíne vymedzuje potrebu obstaráť územnoplánovací podklad,

11.1 urbanistickú štúdiu zóny (UŠZ), alebo územný plán zóny (ÚPZ)

RZ 01-MPR Mariánske námestie,

RZ 02 PN 02.4 02.6,

RZ 03 PN 03.4 03.5,

RZ 04 MPR celú,

~~RZ 06 PN 06.3, 06.3+0.65 (nová železničná a autobusová stanica so statickou dopravou)~~
a trasou SAD cez územie zóny

RZ 07 PN 07.3 rozvoj drevopriemyslu s rešpektovaním cestného obchvatu mesta

RZ 08 celú zónu

RZ 10 celú zónu

RZ 11 revitalizované PN 11.2, 11.4, 11.5, 11.11

RZ 12 PN 12.1 naviazať na existujúci rozvoj BI, PN 12.2 BI, PN 12.4 VO, VT

RZ 13 PN 13.2 revitalizácia na bývanie BP a VO, PN 13.5 BN

RZ 14 celú zónu PS 14.1 a PN 14.2 až 14.8 n SV, VO, VR, VA

RZ 17 PN 17.1 na ŽK, PN 17.3 na ŽK a ŽO

RZ 18 PN 18.1 na RL, 18.2 na PT,PV, PN 18.3 na RT, PN 18.4 na RZ, PN 18.5 na RP

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa zákona č.51/2001 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

12.1 Občianska, dopravná a technická vybavenosť územia

12.2 Ochrana proti povodniam na Q₁₀₀ a prívalovým dažďom

12.1 Verejná občianska, dopravná a technická vybavenosť územia

01. Vybudovanie preložky cesty 1/77, vrátane mimoúrovňového križovania so železnicou pri vstupe do mesta od Kežmarku a mimoúrovňového križovania do Lomničky, RZ 14 a mesta. RZ 19 PN 19.1 19.2 19.3

02. Premiestnenie železničnej stanice a autobusovej stanice Podolínece vrátane príjazdových komunikácií od Lesnej ulice po ulicu Hliník a plochy pre statickú dopravu spoločne pre obidve stanice. RZ 06 PN 06.5

03. Mimoúrovňové cestné priecestie (nadjazd) nad železnicou vedľa stanice na novej trase (od Lesnej ulice po ulicu Hliník), na Vyšné Ružbachy

04. Dobudovanie chýbajúcej časti asfaltovej komunikácie na Vyšné Ružbachy PN 21.1

05. Dopravná a technickú vybavenosť rozvojovej zóny RZ 03, PN 03.4 a 03.5, RZ 04, RZ 06 ~~PN 06.3~~, RZ 07 PN 07.3, RZ 08, RZ 10, RZ 11 PN 11.4 11.11, RZ 12 PN 12.1 12.2, RZ 13 PN 13.1 13.2 13.5, RZ 14, RZ 17 PN 17.1 17.3, RZ 18 PN 18.1 18.2 18.4 18.5

06. Výstavba viacúčelovej sály šport a kultúra v RZ 05, plocha 05.4 pre školstvo a mesto (revitalizovať)

02. RZ Mestská obytná

02.1 Ochranné pásmo MPR

02.2 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe BM

02.3 PS Bývanie v IBV BI

02.4 PN Základná občianska vybavenosť VD, VO

02.5 PS Železničná doprava **VD**

02.6 PN Bývanie v IBV BI

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

90% v ochrannom pásme pamiatkovej ochrany. Sú tu umiestnené monofunkčné plochy bývania BM a BI. Navrhované sú plochy BI a dopravnej a technickej vybavenosti VD a VO, ktoré budú saturovať súčasné a navrhované potreby občanov. **Doplnenie výstavby radových garáží.** Dopravné vybavenie územia zahŕňa okrem statickej dopravy aj navrhovanú novú trasu autobusov SAD ktorá je vylúčená z MPR. Na severnej hranici zóny vedie železničná doprava so svojim ochranným pásmom.

Pri existujúcich plochách individuálnej bytovej výstavby je potrebné pri schvaľovacom procese zachovať individuálnu charakteristiku jednotlivých plôch vo vzťahu k využívaniu pozemkov. Tak v časti 02.3 s mestským charakterom pri MPR je možné dovoliť prístavbu a prestavbu k objektom domov v malej miere, na vyššej architektonickej úrovni. Obmedziť chov domácich zvierat. Obmedziť stavebné aktivity na dostavby malých podnikateľských nezávadných aktivít a vylepšenie riešeného domu. Zachovať kvalitu architektonického a stavebného riešenia.

2 Doplnkové funkčné využitia

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

Umiestnenie takéhoto zariadenia je podmienené dodržaním koeficientu využitia územia, jeho dovoleným prekročením.

- chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíne - riadiť sa dokumentom

ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíne“, KPÚ Prešov 2010

5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi - riadiť sa dokumentom ktorý

spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíne“, KPÚ Prešov 2010

6. Priestorová regulácia bývania

- Podlažnosť bytové domy 4 NP

IBV 2 NP

- maximálna zastavanosť územia bytové domy 0,3

IBV 0,4

- minimálna plocha zelene bytové domy 0,3

IBV 0,5

6. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti záplavám z prítokových dažďov

Podolínskeho potoka na Q₁₀₀ ročnú vodu.

03. RZ Mestská obytná

03.1 PS Bývanie HBV BH

03.2 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe BM

03.3 PS Bývanie v IBV BI

03.4 PN Dopravná vybavenosť **VD**

03.5 PN Vybavenosť technická a dopravná VT, VD

03.6 Ochranné pásmo MPR

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

V RZ sa nachádza v dotyku s MPR funkčná plocha 03.1 s bývaním v HBV v 5 podlažných panelových domoch, ktoré sú pre svoje hmotové a architektonické riešenie nevhodné a ÚPN navrhuje ich ponechať na dožitie a revitalizovať na bývanie podľa požiadaviek pamiatkovej ochrany. Celá plocha sa nachádza v ochrannom pásme MPR.

PS 03.2 je súčasné bývanie v BM, monofunkčné

PS 03.3 súčasné bývanie v BI

~~PS 03.4 je navrhované odstavné parkovisko pre návštevníkov MPR, úrovňové, navrhované pre statickú dopravu obyvateľov bytových domov namiesto individuálnych betónových garáží, postupne parkovací dom so službami.~~ Navrhovaná plocha pre garáže

2. Doplnkové funkčné využitie

· malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach. Chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010

5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010

6. Priestorová regulácia bývania

· Podlažnosť bytové domy 4 NP

IBV 2 NP

· maximálna zastavanosť územia bytové domy 0,4

IBV 0,4

· minimálna plocha zelene bytové domy 0,3

IBV 0,5

04. RZ občianskej vybavenosti v MPR Podolíneč04.1 PS COV športu **VŠ**04.2 PN plochy COV športu a telovýchovy **VŠ**

04.3 PN Revitalizácia priestoru na verejnú zeleň ZV

04.4 PS Zeleň verejná ZV

04.5 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám RH

04.6 PN Vybavenosť technická a dopravná VT, VD

04.7.MPR Podolíneč

04.8. Ochranné pásmo MPR

04.9 PN Bývanie v IBV BI

1. Charakteristika hlavné funkčné využitie

Patrí do pamiatkovej rezervácie mesta Podolíneč. V histórii sa na území nachádzali mlyny so systémom mlynských náhonov odrazených z rieky Poprad.

Na území RZ sú umiestnené športové a rekreačné plochy a verejná zeleň. PN

04.1, PN 04.2 a PN 04.4.

Navrhujeme vymiestnenie a asanáciu priestorov Nákladnej autodopravy Osvald a areálu zberu železného šrotu a farebných kovov firmy TP. Plochy územný plán navrhuje revitalizovať na verejnú zeleň so zariadeniami voľného času a športu.

Plochy PN 04.2 územný plán navrhuje dobudovať na verejnú rekreačno športové centrum mesta s plochami pre loptové hry, tenis, klzisko a pod.

Rozšírenie plochy pre individuálne bývanie BI, v náväznosti na jestvujúcu zástavbu BI.

2. Doplnkové funkčné využitie

- rekreačné priestory vytvárané ako mikroprostredie, spojené s prírodnými prvkami, vylepšujúcimi kvalitu zelene, zodpovedajúce charakteru denného pobytu v mestskom priestore (zariadenia parkov a verejnej zelene ihriská, pieskoviská, kiosky, sedenia, malé amfiteátre...)

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Pamiatková rezervácia - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010

5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi

Na území mesta sa nachádza územie s evidovanými archeologickými nálezmi, a stavebník alebo investor v každej etape práce vyžadujúcej si zemné práce je povinný si vyžiadať od dotknutého orgánu, stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk a zároveň rozhoduje o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum, na ktorý vydá príslušné rozhodnutie.

Schéma hraníc chránených pamiatkovej a archeologickej zóny je súčasťou tejto textovej časti ÚPN mesta Podolíneč.

6. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010

6.1. Zachovať a rešpektovať chránené pohľady z ochranného pásma na pamiatkovú rezerváciu a jej dominanty, siluetu, panorámu sídla a naopak.

6.2. Na ľavom brehu rieky Poprad JV od pamiatkovej rezervácie nepočítať s výstavbou viacúčelovej športovej haly, ani s inou nadrozmernou športovou, obchodnou, či inou výškovo a hmotovo pre mierku zástavby pamiatkovej rezervácie, nadmernou stavbou.

7. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti povodňam od rieky Poprad na Q100 ročnú vodu.

8 Doplnkové funkčné využitie pre BI

· malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené

nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

· chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

9. Priestorová regulácia bývania

· Podlažnosť IBV 2 NP

· maximálna zastavanosť územia IBV 0,4

· minimálna plocha zelene IBV 0,5

REGULAČNÝ LIST 06

06. RZ Mestská obytná

06.1 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe BM

06.2 PS Bývanie v IBV BI

06.3 PN Bývanie v IBV BI

06.4 PS školská vybavenosť MŠ+ZŠ VE

06.5 PN železničná a autobusová stanica **VD**

06.6 Ochranné pásmo MPR Podolíneec

06.7 PS Zeleň verejná ZV

06.8 PS Železničná doprava **VD**

06.9 PN Zeleň izolačná a ochranná ZI

06.10. PN Regulácia Podolínskeho potoka **RT**

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

Na území zóny sa nachádza súčasná bytová výstavba a občianska vybavenosť školská. Je nesúrodá, monofunkčná a spontánne rastlá. Bytová zástavba PS 06.2 v individuálnej BI a PS 06.1 nízko podlažnej zástavbe BM bez obchodnej vybavenosti, 06.4 PS občianska vybavenosť školská, areál ZŠ a areál MŠ - **VE**, bez športového vybavenia. Do Existujúcej prieluky v BI územný plán navrhuje PN 06.3 bývanie v BI. Severnou hranicou zóny prechádza železnica. ~~Medzi železnicou a súčasným bývaním v súlade s novým dopravným riešením mesta navrhujeme novú trasu MHD a medzimestskej SAD už mimo MPR ako podmienky pamiatkovej ochrany, a umiestňujeme tu stanicu (zástavku) železnice a SAD. Pozdĺž cestnej trasy pri staniách navrhuje územný plán statickú dopravu.~~

~~Dostavba a prestavba zóny musí byť riešená v podrobnejšej ÚPD, v ÚŠ Z, alebo ÚPN Z spolu s dopravným a technickým vybavením územia.~~

Územie zóny je 55% v ochrannom pásme pamiatkovej ochrany v meste Podolíneec.

2 Doplnkové funkčné využitie

Malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach. Umiestnenie takéhoto zariadenia je podmienené dodržaním koeficientu využitia územia, jeho dovoleným prekročením o 10 % a schválením regionálnym úradom verejného zdravotníctva Stará Ľubovňa. chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec

Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec. Ochranné pásmo je vymedzené na ochranu pamiatkových hodnôt pamiatkovej rezervácie.

5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi - dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010.

6. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti záplavám z prítokových dažďov Podolínskeho potoka na Q100 ročnú vodu.

7. Ochrana pred hlukom železnice - pás izolačnej a ochrannej zelene ZI.

REGULAČNÝ LIST 07

07. RZ Súčasná priemyselná

07.1 PS drevársky priemysel výroba Pilex SV

07.2 PS Železničná doprava **VD**

07.3 PS Drevársky priemysel Lintel SV

07.4 PN Drevársky priemysel Lintel SV

07.5 Ochranné pásmo MPR

1. Charakter a hlavné funkčné využitie

V súčasnosti zastavaná drevárskym priemyslom v PS 07.1 fy Pilex, v PS 07.3 firma Lintel. Sú napojené na železniciu a na železničný vlečkový systém postavený už v roku 1893. Kontakt s mestskou zástavbou je potrebné humanizovať najmä na Tatranskej ulici pásom zelene a kultúrnym oplatením v súčasnom areáli f Lintel. Firma Lintel navrhuje rozvoj výroby v PN 07.4, ~~musí rešpektovať trasu obchvatu mesta~~

Do zóny zasahuje v rozsahu 40% ochranné pásmo MPR v PS 07.1 f Pilex.

2. Doplnkové funkčné využitie

- bytová funkcia v obmedzenej miere
- podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb a hromadného stravovania

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec

Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec KPÚ Prešov 2010“.

5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi - dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010.

6. Priestorová regulácia priemyselnej výroby a skladov

- podlažnosť 2 NP
- maximálna zastavanosť územia 0,4
- minimálna plocha zelene 0,4

REGULAČNÝ LIST 11

11. RZ Rozvojová občianskej vybavenosti

11.1 PS Cintorín s verejnou zeleňou **VC, ZV**

11.2 PN Rozvojová plocha cintorína **VC, ZV**

11.3 PN Revitalizácia administratívy na bývanie BH

11.4 PN Revitalizácia priestoru na zberný dvor pre mesto **OH**

~~11.5 PN Autodoprava, servis VN~~

11.6 PN Stavebniny VN

11.7 PN Zeleň izolačná a ochranná ZI

11.8 PS Bývanie BM

11.9 PS Železničná doprava **VD**

- 11.10 PS Zeleň verejná ZV
- 11.11 PN COV technická a šrotovisko **VT, VH**
- 11.12 PS ZOV VO
- 11.13 PS ZOV VD
- 11.14 PN Regulácia toku Krížneho potoka **RT**
- 11.15 PN Vybavenosť technická a dopravná VT, VD

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

Na území sú umiestnené a navrhované funkčné plochy od súčasného bývania v BM, panelové garáže, cez revitalizáciu administratívy na bývanie, od súčasnej ZOV cintorína, obchodnej vybavenosti VO, stavebniny, navrhované PN rozšírenie cintorína, zberný dvor odpadu, premiestnený zber železného šrotu a farebných kovov, Stavebniny až po dopravnú vybavenosť parkovania. Zónou prechádza železničná doprava, cestná trasa SAD a MHD.

Výšková a hmotová štruktúra je nehomogénna, od prízemných objektov vybavenosti cez bytové domy s 3 NP až po budovu administratívy na bývanie. Všetky stavby a areály sú monofunkčné.

2. Doplnkové funkčné využitie

- bytová funkcia v obmedzenej miere (služobné a pohotovostné)
- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

5. Priestorová regulácia

Bývanie podlažnosť bytové domy 4 NP

IBV 2 NP

maximálna zastavanosť územia bytové domy 0,3

IBV 0,4

minimálna plocha zelene bytové domy 0,3

IBV 0,5

OV Podlažnosť 4 NP

maximálna zastavanosť územia 0,3

minimálna plocha zelene 0,3

V ochrannom pásme cintorína občianska vybavenosť – zberný dvor OH a šrotovisko OH, len spevnené plochy bez trvalej objektovej zástavby.

6. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti záplavám z príválových dažďov od Krížneho potoka na Q100 ročnú vodu.

REGULAČNÝ LIST 12

12. RZ Rozvojová bývanie „Križavy“ a „Pod výhonom“

- 12.1 PN Bývanie v IBV „Križavy“ BI
- 12.2 PN Bývanie v IBV „Križavy“ BI
- 12.3 PV Bývanie v IBV „Pod záhon“ **nie je predmetom záväznej časti BI**
- 12.4 PN Základná občianska vybavenosť VT, VO
- 12.5 PS Občianska vybavenosť technická VT
- 12.6 PN Zeleň izolačná a ochranná ZI
- 12.7 PV Zeleň verejná **nie je predmetom záväznej časti ZV**

12.8 PN Regulácia toku Krížneho potoka **RT**

12.9 PN Polder (občas zaplavený) v priestore nad železničným priepustom **P**

12.10 PN Vybavenosť technická a dopravná VT, VD

12.11 Vx Občianska vybavenosť sociálna

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

RZ je súčasťou zastavaného územia mesta schválenou v r. 1990. Hlavné funkčné využitie bývanie v IBV BI, územný plán umiestňuje v pokračovaní už rozostavaných rodinných domov v PN 12.1 lokalita Križavy. Rozvoj bývania pokračuje aj na PN 12.2 lokalita Križavy v individuálnom bývaní BI. Pre potreby bývania územný plán navrhuje ZOV v PN 12.4.

Doplnenie občianskej vybavenosti o domov sociálnych služieb. Na území je umiestnená regulačná stanica plynu VT

s ochranným pásmom v PS 12.5

Na ochranu zastavaného územia RZ 12 a zastavaného územia mesta po spáde

Krížneho potoka ÚPN navrhuje plochy PN12.6 s izolačnou a ochrannou zeleňou, reguláciu Krížneho potoka PN 12.8 a suchý polder v ploche PN 12.9.

2 Doplnkové funkčné využitie

Malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Priestorová regulácia bývania

- Podlažnosť IBV 2 NP
- maximálna zastavanosť územia IBV 0,4
- minimálna plocha zelene IBV 0,5

5. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti záplavám z prítokových dažďov od Krížneho potoka na Q₁₀₀ ročnú vodu.

REGULAČNÝ LIST 17

17. RZ Rozvojová živočíšnej výroby (kravy a ovce)

17.1 PN Areál živočíšnej výroby **ŽV**

17.2 PS Areál živočíšnej výroby (ovce) **ŽV**

17.3 PN Areál živočíšnej výroby (ovce + kravy) **ŽV**

17.4 PN Vybavenosť technická a dopravná VT, VD

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

Súčasné a navrhované plochy živočíšnej výroby sú umiestnené v rozptyle na poľnohospodárskej pôde. Ich poloha je dostatočne vzdialená od mestskej štruktúry Podolínce a nezaťažuje jeho životné prostredie. Areál na PN 17.1 je premiestnený zo súčasného PD, do primeranej vzdialenosti po povodí Podolínskeho potoka (alebo na iné vhodné umiestnenie). Súčasný areál živočíšnej výroby na lokalite Predný lesík PS 17.2 je vhodne umiestnený v doline Krížneho potoka vo veľkej vzdialenosti od mesta Podolínce. Je potrebné zladíť túto funkciu s prevádzkou lyžiarskeho vleku pre zimné športy. Navrhovaný areál živočíšnej výroby ovce + kravy na PN 17.3 je navrhovaný v územnom pláne v lokalite Pasterník

2. doplnkové funkčné využitie

- Pohotovostné bývanie pre zamestnancov so zabezpečením stravovania a hygieny

- Výrobné priestory pre spracovanie mliečnych produktov

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. areály živočíšnej výroby musia byť vybavené dopravnou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou :

- napojenie na cestné komunikácie
- napojenie na líniové rozvody elektrickej energie
- dostatok vody na pitnú vodu a osobnú hygienu zamestnancov
- kanalizáciu so žumpou

4. Priestorová regulácia u živočíšnej výroby

Pri živočíšnej výrobe nie je objektová polyfunkčnosť, aj pre kravy aj pre ovce sú okrem objektov chovu potrebné len sklady krmiva. Len uskladňovanie sena je možné v jednom objekte (v priestore strechy)

- Podlažnosť 2. NP
- maximálna zastavanosť územia 0,2
- minimálna plocha zelene 0,2

REGULAČNÝ LIST 20

20. RZ poľnohospodárskej pôdy PP

20.01 PN Pobytová rekreácia RP

20.02 PN Dopravná a technická vybavenosť VT, VD

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

V súčasnosti je územie poľnohospodársky využívané, poľnohospodárska pôda je obhospodarovaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady s BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) 0906005 patrí do 6. skupiny, 0914061 patrí do 7. skupiny, 1072233 do 8 skupiny, 0984672 patrí do 9. Skupiny. Plochy poľnohospodárskej pôdy s inými BPEJ sa nezaberajú. V katastrálnom území Podolíneč sa poľnohospodárska pôda 4 najlepších skupín BPEJ nevyskytuje. **RK plochy rekreácie v krajine plochy a zariadenia pre rekreáciu a šport viazanú na letné alebo zimné využitie krajiny, (letné športy, turistika zimné športy spolu s prechodným ubytovaním) celoročne forma prechodného rekreačného individuálneho bývania. Podstatnú časť území rekreácie a voľného času tvoria rekreačné zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na zeleň. Navrhované plochy sú zároveň na komunikácii spájajúcu Podolíneč s kúpeľmi vo Vyšných Ružbachoch.**

Plochy navrhovanej rekreácie treba vybaviť potrebným dopravným a technickým vybavením.

(voda, kanalizácia, elektrina, telefón...)

2. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

3. Zásady ochrany:

- budovať protierózne pásy zelene a plochy zelene proti prívalovým dažďom
- zadržiavať dažďovú vodu v suchých poldroch vybudovaných na potokoch, aby pomaly vsakovala do pôdy
- intenzívnejšie čistenie odpadových vôd zabráni znečisťovaniu povrchových ale aj podzemných vôd
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov a kúpeľov

4. Priestorová regulácia

Podlažnosť u prechodného ubytovania 1 NP + podkrovia

Maximálna zastavanosť územia u prechodného ubytovania 0,2

Minimálna plocha zelene u prechodného ubytovania 0,6

- protierózne pásy zelene budovať v šírke minimálne 10m s vytvorením stromovej aj krovinnej etáže
- budovať malé nádrže na zadržiavanie prívalových dažďov, posilniť ich funkčnosť aj pásmi zelene
- pri toku rieky Poprad budovať protipovodňové hrádze a plochy zelene v zátopovom území