

Mesto Podolínec  
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa: 23.6.2016  
Predkladá: Ing. Ciraková  
Vypracovala: Ing. Ciraková

**Názov: Podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016**

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo

### **1. schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 /viď príloha/

### **Dôvodová správa**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pri MsZ v Podolínci prerokovala podmienky OVS Starý sad a doporučila schváliť MsZ v Podolínci.

## Návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 (ďalej len „súťaž“)

podľa ustanovení §281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy k pozemkom podľa čl. I tohto dokumentu.

Dispozícia s majetkom mesta sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Podolínec zo dňa 13.4.2011 a na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže schválených Mestským zastupiteľstvom v Podolínci (ďalej len „MsZ“) uznesením č....., bod..... zo dňa.....

Vyhlasovateľ: Mesto Podolínec  
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolínec  
IČO: 00330132  
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.,  
IBAN: SK190200 0000 00260 611 0051  
(ďalej len „vyhlasovateľ“) vyhlasuje:

### I.

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže je predaj pozemku za účelom výstavby chatovej zóny v súlade so zastavovacou štúdiou územia chatovej zóny – Starý sad, ktorú vypracoval Ing. arch. Radoslav Repka, miesto podnikania: Okružná 46, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37680439 v mesiaci 9/2013 (ďalej len „zastavovacia štúdia“). Ide o predaj nasledovného pozemku bez technickej infraštruktúry v k.ú. Podolínec:

***Pozemok KN-C 5959/5, druh pozemku: trvale trávnatý porast, o výmere: 660 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 5412.***

### II.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- ak je navrhovateľom fyzická osoba, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podpis fyzickej osoby.

- ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko a podpis osoby (alebo osôb) oprávnenej konať menom právnickej osoby, telefonický kontakt, originál alebo fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo iného registra, nie starší ako 3 mesiace, potvrdenia zo sociálnej a zdravotných poisťovní, ako aj daňového úradu o tom, že navrhovateľ nemá voči daným inštitúciám žiadne neuhradené záväzky, nie staršie ako 3 mesiace, potvrdenie príslušného súdu, že nebol na majetok navrhovateľ vyhlásený konkurz, prípadne nebol proti nemu pre

nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- špecifikácia predmetu kúpy – o ktorý pozemok má navrhovateľ záujem, taký pozemok označí písmenom podľa čl. I týchto podmienok,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vyporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže,

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za m<sup>2</sup> - minimálne však cena určená podľa znaleckého posudku (príloha č.1),

- každý navrhovateľ môže podať len na jeden návrh na pozemok,

- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 1 mesiaca odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

a) v kúpnej zmluve bude uvedený spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, najviac však 1 mesiac od podpísania kúpnej zmluvy, ako aj záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z.,

b) podmienka, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, a to na náklady kupujúceho, max. do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy,

c) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý navrhne navrhovateľ vo svojom návrhu,

d) v kúpnej zmluve bude zakotvená povinnosť kupujúceho požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu chaty v súlade so zastavovacou štúdiou na prevádzanom pozemku v lehote 18 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, v prípade porušenia tejto povinnosti bude dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 1% kúpnej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania,

e) v kúpnej zmluve bude dohodnuté predkupné právo v prospech Mesta v prípade, ak kupujúci bude chcieť pozemok scudziť, pričom právo dediť pozemok ostane zachované, cena pri spätnej kúpe bude určená podľa znaleckého posudku, maximálne však vo výške kúpnej ceny, za ktorú mesto pozemok odpredalo, predkupné právo zanikne vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na prevádzkovanom pozemku,

- kupujúci je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000,-€, a to buď v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa alebo na účet vyhlasovateľa uvedený v záhlaví týchto podmienok najneskôr do uplynutia lehoty na podávanie návrhov podľa č. III. ods. 2 týchto podmienok, táto sa bude úspešným navrhovateľom započítavať do kúpnej ceny a ostatným navrhovateľom bude vrátená do 15 dní od prevodu vlastníckeho práva k pozemku, na ktorý podali do súťaže návrh, zábezpeka nebude vrátená navrhovateľovi, ktorý ako úspešný navrhovateľ z vlastnej viny neuzavrie s Mestom kúpnu zmluvu na príslušný pozemok v lehote 1 mesiaca od schválenia výsledkov súťaže MsZ.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom stanoveným podmienkami súťaže na predkladanie návrhov musí byť vykonaná spôsobom stanoveným na predkladanie návrhov. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí tohto termínu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote, iné zmeny predloženého návrhu, okrem opravy chýb vzniknutých pri jeho písaní, sú po tomto termíne neprípustné.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na podávanie návrhov, nebudú do súťaže zaradené. Navrhovateľ môže podať najviac jeden súťažný návrh, pričom návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Predložený návrh nemožno odvolať po termíne určenom na jeho predloženie, pričom navrhovateľ je ním viazaný 1 mesiac po schválení výsledku súťaže MsZ.
6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu MsZ. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s víťazom súťaže je najneskôr do 1 mesiaca odo dňa takéhoto schválenia. Ak víťaz súťaže neuzavrie s Mestom Podolínec zmluvu do 15 dní od vyzvania na uzavretie zmluvy v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na jej uzavretie.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny na účet kupujúceho.
9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

### **III.**

#### **Miesto a lehota na predkladanie návrhov**

1. Súťažné návrhy v predpísanej forme spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
  - a) presná a úplná adresa navrhovateľa (odosielateľa),
  - b) heslo „Obchodná verejná súťaž – Starý sad“,
  - c) označenie „NEOTVÁRAŤ“;a to na adresu vyhlasovateľa uvedenej v hlavičke týchto podmienok súťaže.
2. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje lehota od zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže do.....

### **IV.**

#### **Vyhodnotenie podaných návrhov**

1. Podané súťažné návrhy budú po doručení označené dátumom a hodinou doručenia.
2. Na otvorenie a vyhodnotenie súťažných návrhov vymenuje primátor mesta najmenej trojčlennú komisiu, počet jej členov musí byť nepárny. Otváranie a čítanie obálok je verejné, pri rozhodovaní komisie je však účasť iných osôb vylúčená. Oznámenie o mieste a termíne otvárania a čítania obálok bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa aspoň 3 dni vpred.

3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, ktorá bude obsahovať identifikáciu navrhovateľov, splnenie podmienok súťaže u jednotlivých navrhovateľov, naplnenie hodnotiacich kritérií a výsledok hodnotenia.
4. Zo súťaže sú vylúčené návrhy, ktoré neobsahujú všetky v podmienkach súťaže požadované údaje a dokumenty, návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo bol navrhovateľovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, návrhy navrhovateľov, ktorí majú voči vyhlasovateľovi súťaže akékoľvek pozdĺžnosti, ako aj návrhy navrhovateľov, ktorí v určenom termíne nezložili zábezpeku.
5. Pri vyhodnocovaní súťažných návrhov je jediným kritériom cena za celý predmet kúpy pri dodržaní podmienok určených v zastavovacej štúdii.
6. V prípade rovnakej ceny rozhoduje lós.
7. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy a určí poradie navrhovateľov. Výsledky súťaže vyhlasovateľ zverejní bez meškania na svojej úradnej tabuli a webovom sídle. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému účastníkovi listom, a to do 15 dní od zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

## V. Záverečné ustanovenia

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy aj bez uvedenia dôvodu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) žiadať od navrhovateľ opravu formálnych nedostatkov podaného návrhu,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšie ponuky (užšia súťaž).

V Podolínci, dňa.....

.....  
Ing. Daniel Marhevka  
primátor mesta

### **Príloha č. 2 k Obchodnej verejnej súťaži č. 1/2016 zo dňa.....**

Na základe znaleckého posudku č. 14/2014 zo dňa 20.6.2014. ktorým vyhotovil Ing. Štefan Zima, Gen. Štefánika 16, 065 03 Podolíneec, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác bola určená nasledovná jednotková hodnota pozemku:

**Pozemok: KN-C 5959/5 – 5,36 EUR/m<sup>2</sup>**

V Podolínci, dňa.....

