



# MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

(ďalej len „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje

## obchodnú verejnú súťaž č. 2/2014 (ďalej aj „súťaž“)

podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy k pozemkom podľa čl. I. tohto dokumentu.

Dispozícia s majetkom mesta sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec zo dňa 13.4.2011 a na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže schválených Mestským zastupiteľstvom v Podolínci (ďalej len „MsZ“) uznesením č. 32/2014, bod B/X zo dňa 28.8.2014.

**Vyhlasovateľ:** Mesto Podolíneec  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec  
**IČO:** 00330132  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** 2606110051/0200  
(ďalej len „vyhlasovateľ“)

### I.

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže je predaj pozemkov za účelom výstavby chatovej zóny v súlade so zastavovacou štúdiou územia chatovej zóny – Starý sad, ktorú vypracoval Ing. arch. Radoslav Repka, miesto podnikania: Okružná 46, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 37680439 v mesiaci 9/2013 (ďalej len „zastavovacia štúdia“). Ide o predaj nasledovných pozemkov bez technickej infraštruktúry v k.ú. Podolíneec:

Pozemok A: KN-C 1294/3, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 755 m<sup>2</sup>,  
Pozemok B: KN-C 1294/4, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 710 m<sup>2</sup>,  
Pozemok C: KN-C 1294/5, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 660 m<sup>2</sup>,  
Pozemok D: KN-C 1294/6, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere: 630 m<sup>2</sup>.

### II.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Návrh na uzavretie zmluvy musí obsahovať nasledovné náležitosti:

- ak je navrhovateľom fyzická osoba, meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum

narodenia, adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podpis fyzickej osoby,

- ak je navrhovateľom právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko a podpis osoby (alebo osôb) oprávnenej konať menom právnickej osoby, telefonický kontakt; originál alebo fotokópiu výpisu z obchodného registra alebo iného registra, nie starší ako 3 mesiace; potvrdenia zo sociálnej a zdravotných poisťovní, ako aj daňového úradu o tom, že navrhovateľ nemá voči daným inštitúciám žiadne neuhradené záväzky, nie staršie ako 3 mesiace; potvrdenie príslušného súdu, že nebol na majetok navrhovateľa vyhlásený konkurz, prípadne nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- špecifikácia predmetu kúpy – o ktorý pozemok má navrhovateľ záujem; taký pozemok označí písmenom podľa čl. I. týchto podmienok,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vypořiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže,

- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny za m<sup>2</sup> – minimálne však cena určená podľa znaleckého posudku (príloha č. 1),

- každý navrhovateľ môže podať návrh len na jeden pozemok; vo svojom návrhu môže zároveň vysloviť súhlas s tým, že v prípade, ak nebude úspešný pri kúpe ním zvoleného pozemku, môže ho vyhlasovateľ súťaže zaradiť do súťaže o iný nepredaný pozemok,

- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 1 mesiaca odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,

- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami:

- a) v kúpnej zmluve bude uvedený spôsob a lehota zaplataenia kúpnej ceny, najviac však 1 mesiac od podpísania kúpnej zmluvy, ako aj záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z.z.,
- b) podmienka, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá až po úplnom zaplataení kúpnej ceny, a to na náklady kupujúceho,
- c) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplataení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý navrhne navrhovateľ vo svojom návrhu,
- d) v kúpnej zmluve bude zakotvená povinnosť kupujúceho požiadať o vydanie stavebného povolenia na stavbu chaty v súlade so zastavovacou štúdiou na prevádzanom pozemku v lehote 18 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúceho; v prípade porušenia tejto povinnosti bude dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 1 % kúpnej ceny za každý aj začatý mesiac omeškania,
- e) v kúpnej zmluve bude dohodnuté predkupné právo v prospech Mesta v prípade, ak kupujúci bude chcieť pozemok scudziť, pričom právo dediť pozemok ostane

zachované; cena pri spätnej kúpe bude určená podľa znaleckého posudku, maximálne však vo výške kúpnej ceny, za ktorú mesto pozemok odpredalo; predkupné právo zanikne vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na prevádzanom pozemku,

- kupujúci je povinný zložiť zábezpeku vo výške 1 000,- €, a to buď v hotovosti do pokladne vyhlasovateľa alebo na účet vyhlasovateľa uvedený v záhlaví týchto podmienok najneskôr do uplynutia lehoty na podávanie návrhov podľa čl. III. ods. 2 týchto podmienok; táto sa bude úspešným navrhovateľom započítavať do kúpnej ceny a ostatným navrhovateľom bude vrátená do 15 dní od prevodu vlastníckeho práva k pozemku, na ktorý podali do súťaže návrh; zábezpeka nebude vrátená navrhovateľovi, ktorý ako úspešný navrhovateľ z vlastnej viny neuzavrie s Mestom kúpnu zmluvu na príslušný pozemok v lehote 1 mesiaca od schválenia výsledkov súťaže MsZ.

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom stanoveným podmienkami súťaže na predkladanie návrhov musí byť vykonaná spôsobom stanoveným na predkladanie návrhov. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí tohto termínu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote; iné zmeny predloženého návrhu, okrem opravy chýb vzniknutých pri jeho písaní, sú po tomto termíne neprípustné.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na podávanie návrhov, nebudú do súťaže zaradené. Navrhovateľ môže podať najviac jeden súťažný návrh, pričom návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Predložený návrh nemožno odvolať po termíne určenom na jeho predloženie, pričom navrhovateľ je ním viazaný 1 mesiac po schválení výsledku súťaže MsZ.

6. Výsledok súťaže podlieha schváleniu MsZ. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy s víťazom súťaže je najneskôr do 1 mesiaca odo dňa takéhoto schválenia. Ak víťaz súťaže neuzavrie s Mestom Podolínec zmluvu do 15 dní od vyzvania na uzavretie zmluvy v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na jej uzavretie.

7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po zaplatení celej kúpnej ceny na účet kupujúceho.

9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

### **III.**

#### **Miesto a lehota na predkladanie návrhov**

1. Súťažné návrhy v predpísanej forme spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- a) presná a úplná adresa navrhovateľa (odosielateľa),
- b) heslo „Obchodná verejná súťaž – Starý sad“,
- c) označenie „NEOTVÁRAŤ“,

a to na adresu vyhlasovateľa uvedenú v hlavičke týchto podmienok súťaže.

2. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje lehota od zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže do 19.9.2014 do 12.00 hod.

#### **IV.**

#### **Vyhodnotenie podaných návrhov**

1. Podané súťažné návrhy budú po doručení označené dátumom a hodinou doručenia.
2. Na otvorenie a vyhodnotenie súťažných návrhov vymenuje primátorka mesta najmenej trojčlennú komisiu; počet jej členov musí byť vždy nepárny. Otváranie a čítanie obálok je verejné, pri rozhodovaní komisie je však účasť iných osôb vylúčená. Oznámenie o mieste a termíne otvárania a čítania obálok bude zverejnené na webovom sídle vyhlasovateľa aspoň 3 dni vopred.
3. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, ktorá bude obsahovať identifikáciu navrhovateľov, splnenie podmienok súťaže u jednotlivých navrhovateľov, naplnenie hodnotiacich kritérií a výsledok hodnotenia.
4. Zo súťaže sú vylúčené návrhy, ktoré neobsahujú všetky v podmienkach súťaže požadované údaje a dokumenty, návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo bol proti navrhovateľovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, návrhy navrhovateľov, ktorí majú voči vyhlasovateľovi súťaže akékoľvek pozdĺžnosti, ako aj návrhy navrhovateľov, ktorí v určenom termíne nezložili zábezpeku.
5. Pri vyhodnocovaní súťažných návrhov je jediným kritériom cena za celý predmet kúpy pri dodržaní podmienok určených v zastavovacej štúdii.
6. V prípade rovnakej ceny rozhoduje lós.
6. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy a určí poradie navrhovateľov. Výsledky súťaže vyhlasovateľ zverejní bez meškania na svojej úradnej tabuli a webovom sídle. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému účastníkovi listom, a to do 15 dní od zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

#### **V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy aj bez uvedenie dôvodu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) žiadať od navrhovateľa opravu formálnych nedostatkov podaného návrhu,

e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

V Podolínci, dňa X.X.2014

.....  
Mgr. Iveta Bachledová  
primátorka mesta