

ZMLUVA O DIELO - NÁVRH
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
(Obchodného zákonníka) v platnom znení

číslo:

čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ :** **Mesto Podolíne**
Sídlo: Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíne
štatutárny orgán: Ing. Daniel Marhevka, primátor mesta
I Č O :
Bankové spojenie :
č. účtu :
Osoba poverená preberaním prác a podpísaním zápisnice o odovzdaní
a prevzatí diela :
Telefón/fax:
Email:
- 1.2 Zhotoviteľ:**
sídlo:
V zastúpení:
Zástupca v rokovaniach vo veciach
zmluvných:
technických :
stavbyvedúci :
I Č O :
D I Č :
I Č DPH :
Bankové spojenie:
Telefón:
Fax:
Email:

čl. II.
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania podľa zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 2.2 Názov stavby : „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“.
- 2.3 Miesto stavby : Podolíne, ul.Lesná

čl. III.
PREDMET PLNENIA

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa.

Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v podrobnom rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy o dielo.

čl. IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je v predpokladaných termínoch :
Zahájenie stavby : 31.08.2017
Ukončenie stavby : 31.10.2018
Objednávateľ je povinný vyzvať Zhotoviteľa na začatie prác po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do piatich pracovných dňoch po písomnej výzve Objednávateľa.
- 4.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

čl. V. CENA DIELA

- 5.1 Jednotkové ceny za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy sú stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z.z.. a **sú pevné a nemenné.**
- 5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a rozpočtu **je pevná, nemenná a maximálna** v rozsahu a druhu prác podľa rozpočtu:

SO 01 Rekonštrukcia budovy
Celkom za SO 01 bez DPH
DPH
Celkom za SO 01 s DPH

SO 02 Vodovodná prípojka
Celkom za SO 02 bez DPH
DPH
Celkom za SO 02 s DPH

SO 03 Komunikácie
Celkom za SO 03 bez DPH
DPH
Celkom za SO 03 s DPH

Celkom za stavbu ako celok :
Celkom bez DPH
DPH
Celkom s DPH

Podrobný rozpočet tvorí prílohu tejto zmluvy.

čl. VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe jednotlivých (čiastkových) faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, v ktorom sa fakturované práce realizovali. Pre vystavenie čiastkových faktúr nie je potrebné odovzdanie diela (fakturovaných prác) Objednávateľovi. Prílohou čiastkových faktúr je súpis fakturovaných prác. Konečnú (poslednú) faktúru Zhotoviteľ vystaví po úspešnej kolaudácii stavby. Kolaudačná rata sa stanovuje na úrovni 10 % z ceny diela za stavbu ako celok. Zhotoviteľ konečnú faktúru vystaví do konca kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo dielo skolaudované a na úrovni dohodnutej kolaudačnej raty.
- 6.2 Zhotoviteľ faktúry vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.
- 6.3 Súpisy vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr je Objednávateľ povinný potvrdiť do 5 pracovných dní po ich predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.
- 6.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
- číslo zmluvy, číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- 6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia.

čl. VII.

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použitie trval.
- 7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi. Ak na niektoré časti diela (technologické zariadenia, technológie a podobne) poskytujú ich výrobcovia kratšiu záručnú dobu, vzťahuje sa na nich záručná doba poskytnutá výrobcom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať odstránenie väd a Zhotoviteľ je povinný bezplatne

odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ nie je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.

- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné a iné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 7.6 Ak Zhotoviteľ predlžuje termín odstránenia vady, je Objednávateľ oprávnený dať ju odstrániť sám, na náklady Zhotoviteľa.

čl. VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska, vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.4 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené podzemné vedenia a inžinierske siete, ktoré sa nachádzajú na stavenisku. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené, resp. budú vytýčené nesprávne. Zhotoviteľ nezodpovedá za škody spôsobené tretím osobám, ktoré budú spôsobené nesprávnou projektovou dokumentáciou alebo nesprávnymi príkazmi Objednávateľa. Za takéto škody zodpovedá Objednávateľ.
- 8.5 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.7 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.8 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 8.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s príslušnými náležitosťami, do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu.
- 8.10 Objednávateľ je povinný kontrolovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská.
- 8.11 Ak Objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom Zhotoviteľa v stavebnom denníku, má právo sa vyjadriť do 5 pracovných dní. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak sa Objednávateľ v stanovenej lehote k záznamom v stavebnom denníku nevyjadrí alebo s nimi nevysloví výslovný písomný nesúhlas, má sa za to, že so záznamom súhlasí a nemá voči nemu výhrady.

- 8.12 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela najneskôr 5 dní vopred kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela vykoná komplexné skúšky overujúce správnosť vykonaných montáží v rozsahu plynúcom z projektovej dokumentácie a STN. Súčasne odovzdá na preberacom konaní atesty, certifikáty, zápisnice, osvedčenia, protokoly doklady o skúškach a ostatné doklady podľa platných predpisov. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.
- 8.13 Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj v prípade, že dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.14 Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavia až po odovzdaní diela v záručnej dobe.

čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v termíne uvedenom v čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny diela uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH.
- 9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 9.3 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

čl. X. VYŠŠIA MOC

- 10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.
- 10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi

Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 11.2 Zhotoviteľ je vlastníkom zhotovenej veci až do úplného zaplatenia celej ceny za dielo a jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade nezaplatenia ceny za dielo Objednávateľ nemá právo zhotovené dielo užívať. Zhotoviteľ odovzdá príslušné certifikáty a atesty Objednávateľovi v rámci odovzdania a prevzatia po zaplatení ceny diela.
- 11.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.
- 11.4 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.

čl. XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
- 12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 12.3 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučené.
- 12.4 Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 12.5 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 12.7 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa a po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí dotácie z MDVaRR a úveru zo ŠFRB medzi príslušným poskytovateľom finančných prostriedkov a prijímateľom finančných prostriedkov, ktorým je Objednávateľ, a to na základe jeho žiadosti o poskytnutie dotácie a úveru z prostriedkov programu rozvoja bývania. V prípade neuzavretia zmluvy o poskytnutí dotácie z MDVaRR a úveru zo ŠFRB v rámci uvedeného programu, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a následne zmluvu anulovať bez akýchkoľvek právnych záväzkov oboch zmluvných strán t.j. Objednávateľa a Zhotoviteľa.
- 12.8 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších

predpisov bude postupovať v zmysle Metodického usmernenia CRDVO ustanovenia zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov

12.9 O nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy, o poskytnutí dotácie z MDVaRR a úveru zo ŠFRB je Objednávateľ povinný informovať Zhotoviteľa do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí úveru zo ŠFRB a do 5 dní o poskytnutí dotácie z MDVaRR.

12.10. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávaním

a uskutočňovaním stavebných prác a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy o dielo a to v súvislosti s poskytnutými finančnými prostriedkami poskytnutými zo ŠFRB a MDVaRR.

V Podolínci

V

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ing. Daniel Marhevka, primátor mesta

.....