

Mesto Podolíneec  
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa: 14.12.2017  
Predkladá: Bialková  
Vypracovala: Bialková

**Názov: Návrh na zmenu Zásad Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku**

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

### 1. schvaľuje

zmenu Zásad Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku

**V bode 1** zvýšiť prenájom pozemkov v intraviláne v k.ú. Podolíneec a **v bode 2** zvýšiť prenájom pozemkov v intraviláne na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Podolíneec a v k. ú. Mníšek nad Popradom a Pilhov

(1): V intraviláne v k.ú. Podolíneec

	cena v €/m <sup>2</sup> /rok
a) Orná pôda.....	0,12 €
b) Záhrady.....	0,12 €
c) Trvalé trávne porasty.....	0,12 €
d) Zastavané plochy.....	0,12 €
e) Ostatné plochy.....	0,12 €

(2): V intraviláne na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Podolíneec a v k. ú. Mníšek nad Popradom a Pilhov

a) Orná pôda.....	0,12 €
b) Záhrady.....	0,12 €
c) Trvalé trávne porasty.....	0,12 €
d) Zastavané plochy.....	0,12 €
e) Ostatné plochy.....	0,12 €

Prenájom pozemkov v k. ú. **PODOLÍNEEC**: v extraviláne Mesta Podolíneec:

a) Orná pôda	19,50 €/ha/rok
b) Trvalé trávne porasty	19,50 €/ha/rok

Bod 2. - Prenájom pozemkov v k. ú. **TOPOREC**:

a) Orná pôda	22,00 €/ha/rok
b) Trvalé trávne porasty	22,00 €/ha/rok

Bod 3. - Prenájom pozemkov v k. ú. **VEĽKÁ LESNÁ**:

- a) Orná pôda 17,00 €/ha/rok
- b) Trvalé trávne porasty 17,00 €/ha/rok

Bod 4. - Prenájom pozemkov v k. ú. **VYŠNÉ RUŽBACHY**:

- a) Orná pôda 18,50 €/ha/rok
- b) Trvalé trávne porasty 18,50 €/ha/rok

Bod 5. - Prenájom pozemkov v k. ú. **MNÍŠEK NAD POPRADOM** a v k. ú. **PILHOV**:

- a) Orná pôda 18,00 €/ha/rok
- b) Trvalé trávne porasty 18,00 €/ha/rok

Bod 6. - Prenájom pozemkov v k. ú. **VEĽKÝ SULÍN**:

- a) Orná pôda 26,00 €/ha/rok
- b) Trvalé trávne porasty 26,00 €/ha/rok

## **Dôvodová správa**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pri MsZ v Podolínci prejednala návrh zmeny zásad vyplínul zo súčasnej trhovej situácie a kontinuálneho rastu cien nájomného za pozemky určené na individuálne využitie v intravilánoch a extravilánoch jednotlivých obcí, pričom podľa poznatkov komisie sú vo väčšine prípadov náklady na poštovné vyššie ako samotné nájomné. Komisia **odporúča** MsZ sadzobník nájomného v zmysle textu vyššie.