

Mesto Podolíneec  
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa: 28.4.2016  
Predkladá: Ing. Baltazarovičová  
Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

**Názov: Návrh na zmenu Zásad Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku**

## **Návrh na uznesenie:**

Mestské zastupiteľstvo

### **1. schvaľuje**

zmenu Zásad Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku  
v časti III finančné limity /vid' príloha/

### **Dôvodová správa**

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pri MsZ v Podolínci prejedнала zmenu zásad spolu s komisiou dopravy, verejného poriadku, správy majetku mesta a s komisiu finančnou a odporučili MsZ schváliť zmenu sadzobníka v Zásadách na odpredaj a prenájom NM mesta Podolíneec. Zámer zmeny zverejnený dňa 8.3.2016 na obvyklom mieste.

### **Príloha**

#### **1. Stanovenie ceny pri prevode nehnuteľného majetku (pozemkov) mesta na FO a PO:**

- (1) Lokalita v ktorej sú už vybudované inžinierke siete:
  - a) Pozemok v celku (znalecký posudok, min. však 16,60,-€/m<sup>2</sup>)
  - b) Pozemok v podiele (znalecký posudok, min. však 16,60,-€/m<sup>2</sup>)
  - c) Doplnkový pozemok (výmera do 200 m<sup>2</sup>) na základe uplatnenia osobitného zreteľa podľa možnosti účelu využitia (znalecký posudok, min. však 12,-€/m<sup>2</sup>, v prípade takých vlastností pozemku, ktoré obmedzujú jeho využívanie – svahovitosť, zamokrenie, umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku atď – znaleckým posudkom min. 8,30,-€/m<sup>2</sup>)
  - d) Pozemok zastavané bytovými domami – dodatočné vysporiadania (min. však 1,50,-€/m<sup>2</sup>)
  - e) Pozemky podľa čl.2 bod 6 ods. (2) – (znalecký posudok, min. však 8,30,-€/m<sup>2</sup>)
  - f) Pozemky, na ktorých sú existujúce predzáhradky do výmery 40 m<sup>2</sup> (min. však 4,20,-€/m<sup>2</sup>), ktoré sú prľahlé k pozemku alebo k stavbe vo vlastníctve nadobúdateľa.
- (2) Pozemky v plánovaných nových lokalitách IBV (znalecký posudok, min. však

skutočné vynaložené náklady v €/m<sup>2</sup>)

- 2. Kúpna cena pri prevode nehnuteľného majetku z FO alebo PO na mesto max. do výšky znaleckého posudku.**

*Sadzobník nájomného za pozemky vo vlastníctve Mesta Podolíne*

**doplňa:**

- 9. Prenájom pozemkov do 25 m<sup>2</sup> spojený s iným právom k pozemku (pozemok, na ktorom je možné umiestniť stavbu dočasného charakteru).....0,60,-€/m<sup>2</sup>/rok**