

Mesto Podolíneec
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa:
Predkladá: Ing. Baltazarovičová
Vypracovala: Ing. Baltazarovičová

Názov: Zmena zásad sadziieb nájomného za pozemky vo vlastníctve Mesta Podolíneec a sadziieb cien za nájom nebytových priestorov schválených v Zásadách na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

Zmenu sadzobníka nájomného za pozemky vo vlastníctve mesta Podolíneec v **bode 5:**
Prenájom pozemkov v k.ú. Mníšek nad Popradom a v k.ú. Pilhov.

bod 6. Prenájom pozemkov v k.ú. Veľký Sulín:

	cena v €/ha/rok
a) Orná pôda.....	21 €
c) Trvalé trávne porasty.....	21 €

2. schvaľuje

Zmenu sadzobníka cien za nájom nebytových priestorov v Meste Podolíneec

V bode 1 písm. e) ruší: Mestské kultúrne stredisko a skladové priestory v prevádzke

f) mení: z klubu dôchodcov na budova na Nám. Mariánskom 10

g) mení: z budova stará MŠ na budova mestských lesov

V bode 2 písm. e) ruší: Mestské kultúrne stredisko a skladové priestory v prevádzke

f) mení: z klubu dôchodcov na budova na Nám. Mariánskom 10

g) mení: z budova stará MŠ na budova mestských lesov

Bod 3: Služby obyvateľstvu sa ruší.

Dôvodová správa

Komisia dopravy, verejného poriadku, podnikateľskej činnosti, správy majetku mesta a regionálnej politiky zasadala dňa 23.9.2014 a prerokovala sadzby nájomného v zásadách mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom NM na základe požiadavky finančnej komisie.

Finančná komisia odporučila komisii presne vymedziť druhy prevádzok a podmienky na prenájom nebytových priestorov, na základe ktorých budú zaradované do kategórii:

a, obchodné, podnikateľské a kancelárske prevádzky

b, služby obyvateľstvu

nakoľko dochádzalo k nedorozumeniam do akej kategórie zaradiť konkrétnu prevádzku.

Komisia správy majetku **navrhla MsZ vypustiť bod 3:** služby obyvateľstvu z dôvodu že

všetci nájomcovia, ktorí si prenajímajú priestory od mesta Podolíneec podnikajú na základe živnostenského oprávnenia resp. sú obchodné spoločnosti zriadené za účelom dosiahnutia zisku.

To znamená, že sadzby v bode 3, ktorými boli zvýhodnené prevádzky: služby obyvateľstvu (mali nižšie sadzby nájomného) budú zrušené.

Ďalej komisia správy majetku **navrhla zmeniť názvy v zásadách:**

bod 1 a 2 písm. f: budova na Nám. Mariánskom 10 (namiesto klub dôchodcov)

bod 1 a 2 písm. g: budova mestských lesov (namiesto budova stará MŠ).

Písm. e) úplne vynechať z dôvodu, že mesto má schválené samostatné Zásady prenájmu MsKS v Podolínci.

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva zasadala dňa 17.9.2014 a prerokovala žiadosť o prenájom poľnohospodárskych pozemkov v k.ú. Veľký Sulín, ktoré v zásadách chýbali.

Navrhovaná cena za prenájom ornej pôdy a TTP podľa bonity pôdy 21,-/ha/rok.

Komisia ďalej navrhla doplniť aj v sadzobníku nájomného za pozemky

bod 5 prenájom pozemkov v k.ú. Mníšek nad Popradom a k.ú. Pilhov, nakoľko katastrálne územie Pilhov taktiež chýbalo v Zásadách mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom NM mesta.