



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Návrh na zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec zo dňa 13.4.2011

1. Z uvádzacej vety sa vypúšťa
„§9a, §9b, §9c, §9d, §9e“ a výrazy „SNR“.
Vkladajú sa do nej spojenia „(ďalej len „zákon o majetku obcí“)“ a „(ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)“.
2. Z čl. 1 sa vypúšťa ods. 9.
3. Do čl. 3 ods. 1 sa dopĺňa
za slovo „byť“ slovo „vykonané“.
4. Z čl. 3 ods. 1 písm. b) sa vypúšťa
výraz „SNR“.
5. V poslednej vete čl. 3 ods. 1 písm. e) sa ruší
výraz „a §9d“ a nahrádza sa výrazom „až §9e“.
6. Z čl. 3 ods. 1 sa vypúšťajú ustanovenia písm. f) a g).
7. Z čl. 3 ods. 4 sa vypúšťa
výraz „SNR“.
8. Z čl. 3 ods. 11 písm. a) sa vypúšťa
výraz „SNR“.
9. Do čl. 3 ods. 11 písm. f) sa dopĺňa
za výraz „zákon o majetku“ slovo „obcí“.
10. Z čl. 3 sa vypúšťajú ods. 12 až 14.
11. Medzi čl. 3 a 4 sa vkladá čl. 3a s názvom **Nájom a výpožička majetku mesta**, ktorý znie:
 1. **Pri nájme majetku mesta sa zakazuje:**
 - a) **uzatvárať zmluvy o nájme majetku mesta na dobu neurčitú s výnimkou nájmu pozemkov pod sieťami a všeobecne prospešnými zariadeniami, ako napríklad vodovodné potrubia a zariadenia, elektrické vedenie, plynové potrubia a podobne,**
 - b) **umožniť nájomcovi dať majetok mesta do podnájmu.**
 2. **Nájomná zmluva musí byť uzavretá v písomnej forme a musí okrem všeobecných náležitostí zmluvy obsahovať:**
 - a) **určenie predmetu nájmu,**
 - b) **dobu nájmu,**
 - c) **výšku nájomného a spôsob jeho úhrady,**
 - d) **možnosti skončenia zmluvného vzťahu,**

- e) ak je to potrebné, ustanovenia o povinnosti nájomcu zabezpečiť protipožiarne opatrenia.
3. **Nájomcovia majetku mesta sú povinní najmä:**
- a) **hospodárne užívať majetok mesta,**
 - b) **chrániť majetok mesta pred poškodením, zničením alebo stratou,**
 - c) **používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku mesta vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.**
4. **V prípadoch vymedzených v § 9a ods. 9 zákona o majetku obcí je mesto povinné použiť primerane postup určený týmto zákonom na prevod majetku mesta aj pri prenechávaní majetku mesta do nájmu.**
5. **Na nájomné vzťahy sa primerane vzťahujú ustanovenia občianskeho zákonníka¹, ako aj ustanovenia osobitných predpisov.²**
6. **Mesto môže znížiť alebo odpustiť nájomné, v prípade, ak je to pre mesto výhodné z dlhodobého hľadiska, najdlhšie však na 3 po sebe nasledujúce kalendárne mesiace. Mesto môže taktiež znížiť celkovú výšku nájomného za poľnohospodárske pozemky na nasledujúci kalendárny rok, ak nájomca v predošlom kalendárnom roku vyčistil najmenej 2,5 ha takýchto pozemkov od náletu krovín, a to až na 5 % pôvodnej výšky nájomného.**
7. **Z dôvodov hodných osobitného zreteľa, o ktorých rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpätinou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, je možné prenechať majetok mesta do užívania iným subjektom bezplatne na základe zmluvy o výpožičke podľa § 659 a nasl. občianskeho zákonníka.**
12. Medzi čl. 3 a 4 sa vkladá čl. 3b s názvom **Nájom nebytových priestorov v Mestskom kultúrnom stredisku**, ktorý znie:
- 1. **Nebytové priestory v Mestskom kultúrnom stredisku v Podolínci (ďalej len „MsKS“) sa prenajímajú fyzickým a právnickým osobám na rôzne kultúrne alebo spoločenské podujatia, prípadne iné účely, ktoré sú pre tieto priestory vhodné.**
 - 2. **Organizácie sídliace v meste Podolínec alebo celoslovenské organizácie, ktoré majú registrovanú miestnu pobočku v meste Podolínec majú právo jedenkrát počas kalendárneho roka užívať priestory MsKS na účely usporiadania spoločenskej akcie, tanečnej zábavy, plesu a pod. bez zaplatenia nájomného. Podmienky takého užívania sú nasledovné:**
 - **takto získane finančné prostriedky budú použité na činnosť danej organizácie,**
 - **organizácia umožní kontrolným orgánom Mesta Podolínec nahliadnutie do svojej účtovnej evidencie za účelom kontroly využívania týchto prostriedkov,**
 - **organizácia uhradí skutočné náklady Mesta Podolínec na energie a vodu.**
 - 3. **Po skončení užívania priestorov je ich nájomca povinný dať do pôvodného stavu, s výnimkou umývania podláh.**
 - 4. **Nájomca zodpovedá za všetok majetok umiestnený v prenajatých priestoroch. Pri prevzatí priestorov uzavrie dohodu o hmotnej zodpovednosti za tieto priestory i ich zariadenie.**

¹ §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

² napr. zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

5. **Nájomca pri prevzatí priestorov spolu s povereným zamestnancom Mestského úradu v Podolínci vykoná odpočet elektromeru a vodomeru. Nájomné uhradza nájomca po skončení nájmu a odovzdaní priestorov poverenému zamestnancovi, spolu s platbami za spotrebovanú elektrickú energiu, vodné a stočné.**
6. **Nájomca už pri rezervovaní priestorov zaplatí zálohu 20,- €. V prípade zrušenia akcie sa záloha nevracia.**
7. **Organizácie uvedené v ods. 2 a miestne organizácie politických strán majú tiež právo bezplatne užívať priestory v MsKS na schôdzovú činnosť. Takéto užívanie je možné len v čase, keď priestory nebudú rezervované pre platiacich užívateľov.**
8. **Školy, Centrum voľného času Pátra Augustína Krajčíka a Detský domov sv. Klementa Hofbauera môžu nebytové priestory v MsKS bezplatne užívať aj na organizovanie a vykonávanie kultúrnej a školskej činnosti.**
9. **V prípade poškodenia majetku Mesta je nájomca povinný zabezpečiť opravu alebo uhradiť vzniknutú škodu. Náhrada škody za poškodený alebo zničený inventár sa platí pri zúčtovaní.**

13. Z čl. 4 ods. 2 písm. a) sa vypúšťa výraz „SNR“.

14. Z čl. 4 ods. 4 sa vypúšťajú slová „po prerokovaní v rade mesta“.

15. Z čl. 8 ods. 1 sa vypúšťa výraz „SNR“.

16. Medzi čl. 8 a 9 sa vkladá čl. 8a s názvom **Finančné limity**, ktorý znie:

1. Stanovenie ceny pri prevode nehnuteľného majetku mesta (pozemkov):

- lokalita, v ktorej sú už vybudované inžinierske siete:

a) **pozemok v celku – podľa znaleckého posudku, minimálne 16,60 €/m²,**

b) **pozemok v podiele - podľa znaleckého posudku, minimálne 16,60 €/m²,**

c) **doplnkový pozemok (výmera do 200 m²) – podľa možnosti účelu využitia na základe posúdenia Komisiou výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva – podľa znaleckého posudku, minimálne 8,30 €/m²,**

d) **pozemok pod jestvujúcimi stavbami – na základe dodatočného vysporiadania, minimálne 0,70 €/m²,**

e) **pozemok podľa čl. 4 písm. b) – podľa znaleckého posudku, minimálne 8,30 €/m²,**

f) **pozemok, na ktorých sú existujúce predzáhradky – minimálne 4, 20 €/m²,**

- **pozemky v plánovaných nových lokalitách IBV – na základe znaleckého posudku, minimálne vo výške skutočných vynaložených nákladov.**

2. Pri prevode nehnuteľného majetku iných subjektov do majetku mesta sa kúpna cena určí na základe znaleckého posudku.

17. Z čl. 9 ods. 2 sa vypúšťajú

slová „podľa Zákona SNR č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám“ a nahrádzajú sa slovami „podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o slobode informácií)“.

18. Zrušujú sa posledné dve vety čl. 9 ods. 2, ktoré sa nahrádzajú nasledovným textom:

„Ustanovenie § 5 ods. 6 zákona o slobode informácií sa nevzťahuje na byty a nebytové priestory, ktoré boli prevedené do vlastníctva doterajšieho nájomcu za zákonom ustanovenú cenu podľa osobitného predpisu.³ Za nadobúdaciú cenu na účely zverejnenia podľa uvedeného ustanovenia zákona o slobode informácií sa považujú náklady na zhotovenie, ak ide o vlastné zhotovenie, a ak ide o bezodplatné nadobudnutie, cena obvyklá za obdobnú vec v mieste a v čase nadobudnutia.“

19. Do čl. 10 sa dopĺňa ods. 4 v nasledovnom znení:

„Zrušujú sa Zásady Mesta Podolíneč na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 11.5.2011 a Zásady prenájmu priestorov MsKS Podolíneč zo dňa 11.4.2012.“

20. Za čl. 10 sa dopĺňajú prílohy č. 1 a 2 v nasledovnom znení:

Príloha č. 1:

Sadzobník cien za prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Podolíneč

1. Prenájom pozemkov v k. ú. PODOLÍNEC:

(1) V intraviláne Mesta Podolíneč:

cena v €/m²/rok

a) Orná pôda.....	0,04 €
b) Záhrady.....	0,04 €
c) Trvalé trávne porasty.....	0,04 €

(2) V extraviláne Mesta Podolíneč:

cena v €/ha/rok

a) Orná pôda.....	14,50 €
b) Trvalé trávne porasty.....	14,50 €

2. Prenájom pozemkov v k. ú. TOPOREC:

cena v €/ha/rok

a) Orná pôda.....	17 €
b) Trvalé trávne porasty.....	17 €

3. Prenájom pozemkov v k. ú. VEĽKÁ LESNÁ:

cena v €/ha/rok

a) Orná pôda.....	12 €
b) Trvalé trávne porasty.....	12 €

4. Prenájom pozemkov v k. ú. VZŠNÉ RUŽBACHY:

cena v €/ha/rok

a) Orná pôda.....	13,50 €
b) Trvalé trávne porasty.....	13,50 €

5. Prenájom pozemkov v k. ú. MNÍŠEK NAD POPRADOM:

cena v €/ha/rok

a) Orná pôda.....	13 €
b) Trvalé trávne porasty.....	13 €

³ zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Sadzobník cien za nájom nebytových priestorov v Meste Podolíne

1.) Realitné kancelárie, stávkové kancelárie, peňažné ústavy (banky), herne, Slovenský plynárenský priemysel, lekárne a lekárske priestory:

cena v €/m²/rok

a) prevádzka (Dom služieb).....	26,60 €
suterén.....	8,30 €
sklad. Priestory pri prevádzke.....	8,30 €
b) prevádzka (Baštová 1a 2).....	13,30 €
toalety v dome služieb.....	6,60 €
c) prevádzka (Zimná 2).....	20 €
sklad. priestory pri prevádzke.....	11,60 €
d) prevádzka (SCHOP).....	26,60 €
e) Mestské kultúrne stredisko.....	20 €
sklad. priestory pri prevádzke.....	8,30 €
f) klub dôchodcov.....	20 €
g) budova (stará MŠ).....	20 €
sklad. priestory pri prevádzke.....	8,30 €
h) budova (ZUŠ).....	20 €
i) budova (zdravotné stredisko).....	23,20 €
j) sklad (Lesná).....	11,60 €
cena v €/celý objekt/hod	
k) zasadačka na (MsÚ).....	2,50 €
cena v €/celý objekt/rok	
l) prevádzka (Vináreň).....	3 983 €

2.) Obchodné, podnikateľské, kancelárske prevádzky:

cena v €/m²/rok

a) prevádzka (Dom služieb).....	20 €
suterén.....	8,30 €
sklad. Priestory pri prevádzke.....	8,30 €
b) prevádzka (Baštová 1 a 2).....	11,60 €
toalety v dome služieb.....	6,60 €
c) prevádzka (Zimná 2).....	13,30 €
sklad. priestory pri prevádzke.....	11,60 €
d) prevádzka (SCHOP).....	20 €
e) Mestské kultúrne stredisko.....	13,30 €
sklad. priestory pri prevádzke.....	8,30 €
f) klub dôchodcov.....	13,30 €
g) budova (stará MŠ).....	13,30 €
sklad. priestory pri prevádzke.....	8,30 €
h) budova (ZUŠ).....	13,30 €
i) budova (obvodné zdrav. stred.).....	13,30 €
j) sklad (Lesná).....	11,60 €
cena v €/celý objekt/hod	
k) zasadačka na (MsÚ).....	2,50 €
cena v €/celý objekt/rok	
l) prevádzka (Vináreň).....	3 319,40 €

3.) Služby obyvateľstvu:

cena v €/m²/rok

a) prevádzka (Dom služieb).....	13,30 €
suterén.....	8,30 €
sklad. Priestory pri prevádzke.....	8,30 €
b) prevádzka (Baštová 1 a 2).....	10 €
toalety v dome služieb.....	6,60 €
c) prevádzka (Zimná 2).....	11,60 €
sklad. priestory pri prevádzke.....	11,60 €
d) prevádzka (SCHOP).....	13,30 €
e) Mestské kultúrne stredisko.....	11,60 €
sklad. priestory pri prevádzke.....	8,30 €
f) klub dôchodcov.....	11,60 €
g) budova (stará MŠ).....	11,60 €
sklad. priestory pri prevádzke.....	8,30 €
h) budova (ZUŠ).....	11,60 €
i) budova (zdravotné stredisko).....	13,30 €
j) sklad (Lesná).....	11,60 €
cena v €/celý objekt/hod	
k) zasadačka na (MsÚ).....	2,50 €
cena v €/celý objekt/rok	
l) prevádzka (Vináreň).....	3 319,40 €

4.) Iné prevádzky:

cena v €/m²/rok

a) budova (Letná – SOŠ KH, dielne).....	8,30 €
b) prevádzka (Dom služieb – úrad práce, soc. veci; opatrenie MF SR).....	10 €

5.) Prenájom za umiestnenie reklamy na budovách a objektoch vo vlastníctve Mesta Podolíne – cena v €/m²/deň:

- a) V centrálnej mestskej časti Mesta Podolíne (Námestie Mariánske) je 0,50 € za každý aj neúplný m² prenajatej plochy a každý aj neúplný deň.
- b) V iných častiach Mesta Podolíne (vrátane extravilánu k. ú. Podolíne) je 0,20 € za každý aj neúplný m² prenajatej plochy a každý aj neúplný deň.
- c) V ostatných k. ú., kde má Mesto Podolíne vlastníctvo (k. ú. Toporec, k. ú. Veľká Lesná, k. ú. Vyšné Ružbachy, k. ú. Mníšek nad Popradom) je 0,20 € za každý aj neúplný m² prenajatej plochy a každý aj neúplný deň.

6.) Poplatky za pohrebné služby:

a) obradná sieň.....	20 €
b) uloženie v chladničke (každý začatý deň).....	6,70 €
c) účasť organizátora, hudba, smútočný panel	5 €
d) použitie katafalku a účasť organizátora pri modlení (každý úkon).....	3,30 €

7.) Nájomné za hroby (na 10 rokov):

a) jedno hrob.....	8 €
b) dvojhrob.....	16 €
c) detský hrob.....	4 €
d) hrobka „na seba“.....	8 €
e) dvojhrobka.....	16 €

Príloha č. 2:

Sadzobník cien za prenájom nebytových priestorov v MsKS v Podolínci

a) Nájomné za prenájom pre fyzické osoby s trvalým pobytom na území mesta Podolíne

- svadba, ples, stužková, diskotéka, spoločenská akcia

- počas vykurovacieho obdobia, t.j. od 1.9. do 31.5.

Nájom veľkej a malej sály	80,- €
Upratovanie	20,- €
Kúrenie	35,- € z toho 15,- € pre kuričov
Inventár	20,- €
Spolu	155,- €

+ spotreba vody a elektrickej energie podľa skutočného čerpania

- mimo vykurovacieho obdobia, t.j. od 1.6 do 31.8.

Nájom veľkej a malej sály	80,- €
Upratovanie	20,- €
Inventár	20,- €
Spolu	120,- €

+ spotreba vody a elektrickej energie podľa skutočného čerpania

- kar

Nájom veľkej a malej sály	10,- €
Upratovanie	10,- €
Spolu	20,- €

+ spotreba vody a elektrickej energie podľa skutočného čerpania

b) Nájomné za prenájom pre fyzické osoby s trvalým pobytom mimo územia mesta Podolíne

- svadba, ples, stužková, diskotéka, spoločenská akcia

- počas vykurovacieho obdobia, t.j. od 1.9. do 31.5.

Nájom veľkej a malej sály	140,- €
Upratovanie	20,- €
Kúrenie	35,- € z toho 15,- € pre kuričov
Inventár	20,- €
Spolu	215,- €

+ spotreba vody a elektrickej energie podľa skutočného čerpania

- mimo vykurovacieho obdobia, t.j. od 1.6 do 31.8.

Nájom veľkej a malej sály	140,- €
Upratovanie	20,- €

Inventár 20,- €
Spolu 180,- €
+ spotreba vody a elektrickej energie podľa skutočného čerpania

• kar
Nájom veľkej a malej sály 40,- €
Upratovanie 20,- €
Spolu 60,- €
+ spotreba vody a elektrickej energie podľa skutočného čerpania