

V Podolínci dňa 10.10.2018

Mesto Podolíneč

námestie Mariánske 3

065 03 Podolíneč

Vec: Návrh na uzatvorenie dodatku ku zmluve o prenechaní majetku do užívania s nulovou sadzbou nájomného do roku 2024.

Spoločnosť Lesy mesta Podolíneč hospodári na pozemkoch mesta od 1.6.2016 v zmysle platných PSL(programov starostlivosti o lesy) s cieľom zabezpečenia plnenia ekologických a environmentálnych funkcií lesa a trvalej a vyrovnanej produkcie drevnej hmoty, vychádzajúc predovšetkým z reálneho stavu a možností lesných porastov. Bližšie informácie o stave lesov a ich možnostiach plnenie týchto cieľov zabezpečiť, o vekovej štruktúre porastov a výhlade ťažieb na nasledujúce roky a desaťročia uvádzame v samostatnom dokumente.

Hlavným dôvodom návrhu je potreba vytvorenia stabilného finančného zázemia pre čerpanie prostriedkov z eurofondov v rámci pripravovaných výziev. Opodstatnenie tohto návrhu a jeho predloženie mestskému zastupiteľstvu bolo prerokované a schválené dozornou radou spoločnosti dňa 9.10.2018.

Zdôvodnenie návrhu nulového nájomného:

Do konca roka 2018 pripravuje PPA vyhlásenie výziev na predkladanie žiadostí o finančné príspevky predovšetkým na rekonštrukcie lesných ciest a ozdravné opatrenia v lesoch(pestovná činnosť). Spoločnosť pripravuje projekty na rekonštrukciu protipožiarnej lesnej cesty Zimná Poľana v dĺžke 4,28 km s predpokladanou výškou rozpočtu 484 853€ bez DPH(spoluúčasť žiadateľa 0%) , projekt opravy lesnej cesty Dlhé Pole – Grešaky v dĺžke 1,74 km s predpokladanou výškou rozpočtu 300 055 € bez DPH(spoluúčasť 20%) a projekt ozdravných opatrení s predpokladanou výškou krytia do 800 000€ na obdobie 5 rokov(spoluúčasť 0%).

Mechanizmus financovania projektov preplácaných PPA z fondov PRV predpokladá úhradu časti nákladov na realizáciu projektov počas ich trvania z vlastných zdrojov, pričom tieto náklady prepláca až po ich realizácii a následnej kontrole. Toto v skutočnosti predstavuje časový horizont cca 1-1,5 roka od ukončenia realizácie projektu alebo jeho časti a úhrade nákladov z vlastných zdrojov. Je teda nevyhnutné, aby mal žiadateľ stabilné finančné krytie záväzkov vyplývajúcich z projektov počas celej doby ich trvania.

Spoločnosť platí vlastníkovi pozemkov, mestu, ročne daň z nehnuteľností vo výške 7825,65 € za pozemky v katastrálnom území mesta a ďalších 4719,84 € platí ostatným obciam, v katastri ktorých obhospodaruje lesné pozemky vo vlastníctve mesta. **Spolu prináša mestu len na daniach úsporu a príjem v celkovej výške 12 545,49 € ročne, čo predstavuje odvod spoločnosti mestu 5,45€/ha/rok.** So schváleným súčasným nájomným 4€/ha to je spolu 9,45 €/ha, t.j. 21 791,17 € ročne.

Z dôvodu absencie finančnej rezervy z minulosti, ktorú mesto pri založení spoločnosti nepresunulo do jej majetku a výške doterajšieho odvodu v prospech mesta (148 000 € v období 2016-2018), **spoločnosti pre čerpanie dotácií chýba dostatočné finančné zázemie.** Do uvedených európskych programov je preto možné zapojiť sa len s podporou mesta a za spoluúčasti externých zdrojov financií, napr. úverov. Bankové inštitúcie na takéto zámery poskytujú úvery na základe zmlúv uzatvorených medzi žiadateľmi a PPA. Úvery je ale potrebné začať splácať spravidla už pred preplatením aspoň časti nákladov Pôdohospodárskou platobnou agentúrou a tiež je počas splácania vhodné mať rezervu aspoň 6 mesačných splátok.

Spoločnosť vzhľadom k zodpovednému prístupu k lesom a doterajšiemu vysokému odvodu v prospech mesta (24,42€/ha/rok) nemohla vytvoriť dostatočný finančný priestor na krytie iných ako krátkodobých prevádzkových výdavkov. Čerpanie úveru sa preto javí ako najreálnejší variant financovania projektových zámerov do doby ich preplatenia z PPA.

V súčasnosti nie je možné tento priestor vytvárať zvýšením ťažieb a príjmami z predaja drevnej hmoty hneď z niekoľkých dôvodov. Nepripúšťa to veková štruktúra porastov a obmedzené zásoby dreva, ktorých čerpanie je potrebné nie zintenzívniť, ale naopak, rozdeliť do menších množstiev na niekoľko desaťročí, aby sme sa vyhli úplnej strate dospelých porastov. Negatívnou skutočnosťou je aj výrazný prebytok kalamitného dreva z Českej republiky, Nemecka a Rakúska na európskych trhoch, vplyvom čoho očakávame citeľný dlhodobejší pokles cien dreva v horizonte niekoľkých rokov. V takejto situácii je rozumnejšie ťažby dreva obmedziť, resp. neťažiť vôbec, šetriť drevo v porastoch do doby, kým ceny na trhu opäť vzrastú a prevádzku kryť z nakumulovaných rezerv.

Rok 2024 navrhujem z toho dôvodu, že je posledným rokom platnosti aktuálneho PSL pre 68% výmery mestských lesov (LC Mestské lesy Podolíneč), ktoré majú zároveň najmenej priaznivú vekovú štruktúru. V roku 2024 bude pre tento lesný celok tiež známy predpis ťažby na nasledujúce decénium a bude preto možné reálnejšie posúdiť možnosti a zodpovedne stanoviť výšku prípadného ďalšieho nájomného. Je tiež pravdepodobné, že do tohto roku už budú vysporiadané všetky záväzky a plnenia vyplývajúce z pripravovaných projektov a zmlúv a bude možné zhodnotiť efekt, ktorý navrhované opatrenie prinieslo. Dovtedy navrhujem ponechať zaťaženie spoločnosti mestom len na úrovni výšky dane z nehnuteľností, čo predstavuje odvod mestu vo výške 5,45€/ha ročne.

Zhrnutie:

-PPA pripravuje výzvy na čerpanie prostriedkov z EU fondov pre lesníctvo (Indikatívny harmonogram výziev MPRV SR/PPA, <https://www.grantexpert.sk/grantove-vyzvy/#>)

-Lesy mesta Podolíneč s.r.o. budú oprávneným žiadateľom

-Spoločnosť nemá vlastné finančné prostriedky na priebežné krytie výdavkov pripravovaných projektov

-Uvoľnením záväzkov spoločnosti voči mestu vznikne priestor pre bezpečnejšie splácanie úverov, čerpaných na krytie projektových výdavkov

-Navýšenie ťažby dreva v danej situácii neprichádza do úvahy, pretože by bolo v rozpore s hospodárnou správou majetku mesta, nutnosťou dlhodobo pracovať na zlepšení vekovej štruktúry lesov a nereflektovalo by situáciu na trhu s drevom.

-Prostriedky z odpusteného nájomného budú investované do majetku mesta, tzn. spoločnosť ich mestu zaplatí, ale inou formou

-Spoločnosť bude aj naďalej na daniach prinášať mestu priamy úžitok cca 12 500€ ročne, teda 5,45 €/ha

Ing. Pavel Homola

konateľ Lesy mesta Podolíneč s.r.o.