

MESTO PODOLÍNEC

Dôvodová správa

Súčasný stav:

V roku 2016 bola spracovaná projektová dokumentácia na rekonštrukciu priestorov nebytovej budovy na nájomné byty ul. Lesná č. 334/1 Podolíneec , parc. č. 914/3. V decembri roku 2016 bola na obstaranie nových bytov nájomného charakteru do vlastníctva mesta formou výstavby vyhlásená verejná súťaž cez Vestník ÚVO. Na základe výsledkov verejného obstarávania a na základe vysúťaženej ceny za SO Bytový dom a SO – súvisiaca technická infraštruktúra predkladáme na rokovanie návrhy uznesení bez prijatia, ktorých nie je možné požiadať o úver zo ŠFRB a dotáciu z MDaV

Základné informácie o bytovom dome : 16 bytových jednotiek, štandardná forma výstavby, zloženie bytov – 3 byty garsónka, 13 bytov trojizbových, priemerná podlahová plocha 59,45 m². Z celkového počtu bytov je jeden byt určený pre imobilné osoby.

Financovanie kombináciou zdrojov cez MDaV, ŠFRB a časti z vlastných zdrojov mesta (súvisiaca technická vybavenosť).

Návrh financovania

domu z prostriedkov ŠFRB (úver vo výške 70 % a splatnosť 30 rokov pri úrokovej sadzbe 1 %) a MDaV (dotácia) výstavba nájomných bytov.

Financovanie technickej infraštruktúry z vlastných prostriedkov mesta Podolíneec.

Podnet na materiál a sledovaný cieľ:

Materiál bol vypracovaný na základe doporučení ŠFRB a MDaV. Cieľom je zabezpečenie výstavby 16 bytov nájomného charakteru.

Varianty 1- popis:

Variantnosť nie je.

Návrhová časť.

Stanoviská k návrhu:

-odborný útvar MsÚ:

Vedenie mesta doporučuje mestskému zastupiteľstvu v Podolínci materiál na schválenie.

-právne stanovisko:

Nevyžaduje sa.

Vlastný návrh materiálu :

Návrhy na uznesenia :

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje výstavbu mestských nájomných bytov – účel U 613, stavba „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej v 334/1 v Podolínci.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje investičný zámer výstavby 16 nájomných bytov podľa projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec, na pozemku p.č.914/3 k.ú. Podolíneec, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch .Pavlom Kuchárom, Kežmarok a schválenou v stavebnom konaní č.j.:1991/2016 stavebným úradom Hniezdne, zo dňa 17.1.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci súhlasí s investičným zámerom stavby a súvisiacej technickej vybavenosti stavbu podľa PD „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ ul. Lesná 334/1 v Podolínci v zložení :

SO - 02 Vodovodná prípojka

SO - 03 Komunikácie, parkovisko, spevnené plochy

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch . Pavlom Kuchárom, Kežmarok a schválenou v stavebnom konaní č.j.:1991/2016 stavebným úradom Hniezdne, zo dňa 17.1.2017.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie na Stavbu „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec, ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje spôsob financovania stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec :

a) úver zo ŠFRB vo výške 70,00 %

b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 30 %.

c) a z vlastných prostriedkov

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje spôsob financovania stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec a súvisiacej technickej vybavenosti:

SO - 02 vodovodná prípojka

SO - 03 Komunikácie, parkovisko, spevnené plochy

z vlastných finančných prostriedkov mesta Podolíneec.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci súhlasí s podaním žiadosti na Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky cestou Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky o poskytnutie nenávratnej dotácie na stavbu „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci súhlasí s predložením žiadosti na ŠFRB Bratislava o poskytnutie úveru na stavbu „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom č.150/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov platnými v čase podania žiadosti.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci súhlasí s vyčlenením potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre splátky poskytnutého úveru zo ŠFRB pre stavbu „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec, počas trvania celého zmluvného vzťahu so ŠFRB a vyčleňuje pre rok 2017 finančné prostriedky vo výške min. 3 (troch) mesačných splátok úveru zo ŠFRB Bratislava.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci súhlasí s vyčlenením potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta pre potrebné financovanie súvisiacej technickej vybavenosti stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci súhlasí s uzatvorením záložnej zmluvy v prospech Ministerstva dopravy a výstavby v Bratislave na zachovanie nájomného charakteru 16 mestských nájomných bytov, po dobu 30 rokov, ktoré vzniknú realizáciou stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci súhlasí so zriadením záložného práva a práva postavenia prednostného veriteľa, na zabezpečenie povinnosti záložcu – Mesta Podolíneec - zabezpečenie pohľadávky úveru poskytnutého na výstavbu 16 mestských nájomných bytov, ktoré vzniknú realizáciou stavby podľa PD „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec v prospech záložného veriteľa – Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37.Podolíneec, vrátane pozemku p.č..914/3.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci potvrdzuje záväzok dodržiavať pri prenájme mestských nájomných bytov vzniknutých realizáciou stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec ustanovenia osobitného predpisu - § 22 zákona č.443/2010 Z.z..

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci súhlasí so záväzkom dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu splatnosti úveru zo Štátneho rozvoja bývania, najmenej však po dobu 20 rokov.

Mestské zastupiteľstvo v Podolínci súhlasí s ručením úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava na stavbu „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec , bankovou zárukou – blanko zmenkou, záväzným písomným príslubom Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a zároveň splnomocňuje primátora mesta na podpísanie príslušných zmlúv.