



Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Číslo: /2025

Dňa: 24.10.2025

K bodu programu: 17

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Podolíneec**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta

Materiál vypracovala: Juliána Bialková
referentka majetkovoprávnej agendy



Zoznam predkladaných návrhov

1. Vyhlásenie majetku mesta za trvale prebytočný – zrušenie uznesenia- Kalna	3
2. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia- Kalna	3
Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia- Kalna	3
Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – Kalna	4
a. Prebytočnosť	
b. Spôsob prevodu	
c. Predaj	
3. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia – Baltazarovič	5
Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia – Baltazarovič	5
Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia – Baltazarovič	5
Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia – Baltazarovič	5
4. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – Baltazarovič	6-7
a. Zámer prevodu	
b. Prebytočnosť	
c. Spôsob prevodu	
d. Predaj	
5. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia – TOMAK	8
Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia – TOMAK	8
Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia – TOMAK	8
6. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – TOMAK	9-10
a. Spôsob prevodu	
b. Predaj	
7. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia – Hangurbadžo	11
Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia – Hangurbadžo	11
8. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – Hangurbadžo	12
a. Spôsob prevodu	
b. Predaj	
9. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – Džiakovci	13-14
a. Spôsob prevodu	
b. predaj	
10. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – Oračková Zuzana	15
11. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – Milan a Ružena Hangurbadžová	16
12. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – Jakub Novák	17



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Vyhlásenie majetku mesta za trvale prebytočný – zrušenie uznesenia (Kalna)
Dôvodová správa	Mestu Podolíneec bolo doručené rozhodnutie o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor prerušil konanie z dôvodu, že v uznesení nebol doložený odkaz (link) na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Podolíneec, v ktorých je uvedené, že predmetné pozemky boli mestom označené ako prebytočné. Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie a schváliť nové uznesenie, v ktorom bude jednoznačne uvedený odkaz na príslušné ustanovenia Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, potvrdzujúce prebytočnosť pozemkov a oprávnenosť ich prevodu.
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 329/2025 zo dňa 12.03.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia (Kalna)
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 354/2025 zo dňa 29.05.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia (Kalna)
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 331/2025 zo dňa 12.03.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov - Kalna
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci 1.1 vyhlasuje nehnuteľný majetok mesta Podolíneec, a to pozemok KN-C 631, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 69 m², LV č. 2262 v k. ú. Podolíneec, za trvale prebytočný na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec - Článok II. - Prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku Mesta. 1.2 schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Matúšovi Kalnovi, bytom Baštová 278/29, 065 03 Podolíneec, dátum narodenia: , občan SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m². <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Predmetný pozemok je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Podolíneec, podľa článku IX, bod 4, písmeno e), pozemkom s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že Mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Zároveň je pozemok priľahle situovaný k stavbe rodinného domu, ktorý má žiadateľ vo vlastníctve, zapísanom na liste vlastníctva č. 956. 1.3 schvaľuje predaj podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších žiadateľovi a podľa Čl. IX bod 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Podolíneec do výlučného vlastníctva Matúšovi Kalnovi, Baštová 278/29, 06503 Podolíneec, dátum narodenia: , občan SR a to: - pozemok KN-C 631, druh pozemku: záhrada o výmere 69 m² nachádzajúci sa v k. ú. Podolíneec, LV č. 2262, podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania, za cenu 15,00 €/m². Spolu 1035 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Predmetný pozemok je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Podolíneec, podľa článku IX, bod 4, písmeno e), pozemkom s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že Mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Zároveň je pozemok priľahle situovaný k stavbe rodinného domu, ktorý má žiadateľ vo vlastníctve, zapísanom na liste vlastníctva č. 956.
Stanovisko komisie	Komisia odporúča predaj pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemku
Obsah materiálu	Majetkové vypořádání pozemku – zrušení usnesení - Baltazarovič
Návrh na usnesení	Usnesení č./2025 Městské zastupitelstvo v Podolínci ruší usnesení č. 324/2025 ze dne 12.03.2025 v plném znění.
Stanovisko komise	

Názov materiálu	Predaj pozemku
Obsah materiálu	Majetkové vypořádání pozemku – zrušení usnesení - Baltazarovič
Návrh na usnesení	Usnesení č./2025 Městské zastupitelstvo v Podolínci ruší usnesení č. 323/2025 ze dne 12.03.2025 v plném znění.
Stanovisko komise	

Názov materiálu	Predaj pozemku
Obsah materiálu	Majetkové vypořádání pozemku – zrušení usnesení - Baltazarovič
Návrh na usnesení	Usnesení č./2025 Městské zastupitelstvo v Podolínci ruší usnesení č. 325/2025 ze dne 12.03.2025 v plném znění.
Stanovisko komise	

Názov materiálu	Predaj pozemku
Obsah materiálu	Majetkové vypořádání pozemku – zrušení usnesení - Baltazarovič
Návrh na usnesení	Usnesení č./2025 Městské zastupitelstvo v Podolínci ruší usnesení č. 352/2025 ze dne 29.05.2025 v plném znění.
Stanovisko komise	



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemku
Obsah materiálu	Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku - Baltazarovič
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci 1.1 schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec z dôvodu prebytočnosti v zmysle článku II. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec a to pozemok KN-C 909/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 128 m² podiel 1/1, LV č. 2262 v k. ú. Podolíneec 1.2 schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Mariánovi Baltazarovičovi, bytom Sládkovičova 920/31, 065 03 Podolíneec, dátum narodenia: , občan SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m². <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Podolíneec, podľa článku IX, bod 4, písmeno e), pozemkom s malou výmerou (plocha pozemku svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.), na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že Mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Pozemok a stavba, ktoré má žiadateľ vo vlastníctve, sú zapísané na liste vlastníctva č. 5935. 1.3 schvaľuje predaj podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších žiadateľovi a podľa Čl. IX bod 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Podolíneec do výlučného vlastníctva Mariánovi Baltazarovičovi, Sládkovičova 920/31, 06503 Podolíneec, dátum narodenia: , občan SR a to pozemok podľa geometrického plánu č. 37/2023, úradne overeného dňa: 30.04.2025 pod číslom G1/322/2025 a vyhotoveného Ing. Veronikou Uličnou – geomera, Zimná 1382/73, 0591 01 Spišská Belá, IČO: 54460743, a to: -pozemok KN-C 909/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², ktorý bol odčlenený od pozemku KN-C 909/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2158 m² nachádzajúci sa v k. ú. Podolíneec, LV č. 2262, podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania, za cenu 15,00 €/m². Spolu 1920 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Podolíneec, podľa článku IX, bod 4, písmeno e), pozemkom s malou výmerou (plocha pozemku svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

	vozidlo a pod.), na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že Mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Pozemok a stavba, ktoré má žiadateľ vo vlastníctve, sú zapísané na liste vlastníctva č. 5935.
Stanovisko komisie	Komisia odporúča predaj pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkové právne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 333/2025 zo dňa 12.03.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkové právne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 356/2025 zo dňa 29.05.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkové právne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 357/2025 zo dňa 29.05.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov - TOMAK
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolíneci 1.1 schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Tomak s.r.o., Hliník 28, 065 03 Podolíneec, IČO: 31675981 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m². Prevod sa týka pozemkov: - KN-E 6200/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 16 m², - KN-E 6231/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 377 m², - KN-E 6231/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 185 m², - KN-E 6280/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 6 m², - KN-E 6280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 82 m², A novovytvorený pozemok: - KN-C 382/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 341 m², ktorý bol odčlenený od pozemku KN-E 8965/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 922 m² na základe GP č. 64/2025. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že predmetné pozemky prispejú k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to scelením nesúrodých parciel. Pozemky sa nachádzajú v areáli družstva a sú priľahlé k stavbám vo vlastníctve spoločnosti Tomak s.r.o., zapísaným na liste vlastníctva č. 198. 1.2 schvaľuje predaj nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Podolíneec do výlučného vlastníctva TOMAK s.r.o., Hliník 28, 065 03 Podolíneec, IČO: 31675981 a to pozemky: - KN-E 6200/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 16 m², - KN-E 6231/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 377 m², - KN-E 6231/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 185 m², - KN-E 6280/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 6 m², - KN-E 6280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 82 m², A novovytvorený pozemok: - KN-C 382/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 341 m², ktorý bol odčlenený od pozemku KN-E 8965/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 922 m² na základe GP č. 64/2025, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 02.04.2025 pod číslom G1-266/2025 vyhotoveného Miroslavom Ščurkom- geodet, Chmeľnica 249, IČO: 10768394, nachádzajúce sa v k. ú. Podolíneec, LV č. 2631, podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania, za cenu 15,00 €/m². Spolu 15 105 €.Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

	<u>Odôvodnenie osobitného zreteľa</u> : Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že predmetné pozemky prispievajú k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to scelením nesúrodých parciel. Pozemky sa nachádzajú v areáli družstva a sú priľahlé k stavbám vo vlastníctve spoločnosti Tomak s.r.o., zapísaným na liste vlastníctva č. 198.
Stanovisko komisie	Komisia odporúča predaj pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia (Hangurbadžo)
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 326/2025 zo dňa 12.03.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia (Hangurbadžo)
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 328/2025 zo dňa 12.03.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemku - Hangurbadžo
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci 1.1 schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Jozefovi Hangurbadžovi bytom Bernolákova 148/19, 065 03 Podolíneec na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,00 €/m². Prevod sa týka pozemku: KN-E 8871/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², nachádzajúci sa v k. ú. Podolíneec, LV č. 2631, podiel 1/1. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Uvedený pozemok je zastavaný trvalou stavbou rodinného domu, ktorý ma žiadateľ vo vlastníctve, zapísanej na LV č. 957. 1.2 schvaľuje predaj podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších žiadateľovi a podľa Čl. IX bod 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Podolíneec do výlučného vlastníctva Jozefovi Hangurbadžovi, Bernolákova 148/19, 06503 Podolíneec, dátum narodenia: , občan SR a to pozemok: - KN-E 8871/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² nachádzajúci sa v k. ú. Podolíneec, LV č. 2631, podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania, za cenu 15,00 €/m². Spolu 1005 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Uvedený pozemok je zastavaný trvalou stavbou rodinného domu, ktorý ma žiadateľ vo vlastníctve, zapísanej na LV č. 957.
Stanovisko komisie	Komisia odporúča predaj pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov - Dziakovci
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolíneci 1.1 schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Dziakovi, rod. Dziak a Magdaléne Dziakovej, rod. Hudačeková, obaja bytom Hliník 488/27, 065 03 Podolíneec, občania SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,00 €. Prevod sa týka: -Diel č. 5 – 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E 1394/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 48 m², -Diel č. 9 – 47 m², druh pozemku: záhrada, odčlenený z parcely KN-E 6389, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 476 m², -Diel č. 10 – 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E 8890, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 467 m², podiel 1/1, LV č. 2631 v k. ú. Podolíneec, Mesto Podolíneec, ktoré vznikli podľa GP č. 138/2024 <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Uvedené diely z časti pozemkov sú zastavané trvalou stavbou rodinného domu, ktorí majú žiadatelia vo vlastníctve, zapísanej na LV č. 2411. 1.2 schvaľuje predaj podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Dziakovi, rod. Dziak, dátum narodenia: a Magdaléne Dziakovej, rod. Hudačeková, dátum narodenia: obaja bytom Hliník 488/27, 065 03 Podolíneec, občania SR a to: -Diel č. 5 – 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E 1394/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 48 m², -Diel č. 9 – 47 m², druh pozemku: záhrada, odčlenený z parcely KN-E 6389, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 476 m², -Diel č. 10 – 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E 8890, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 467 m², podiel 1/1, LV č. 2631 v k. ú. Podolíneec, ktoré vznikli na základe GP č. 138/2024, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 23.08.2024 pod číslom G1-625/2024 vyhotoveného Miroslavom Ščurkom- geodet, Chmeľnica 249, IČO: 10768394, nachádzajúce sa v k. ú. Podolíneec, LV č. 2631, podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania, za cenu 1,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

	<u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Uvedené diely z časti pozemkov sú zastavané trvalou stavbou rodinného domu, ktorí majú žiadatelia vo vlastníctve, zapísanej na LV č. 2411.
Stanovisko komisie	Komisia odporúča predaj pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov (Oračková)
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolíneci schvaľuje predaj podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších žiadateľovi a podľa Čl. IX bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Podolíneec do výlučného vlastníctva Zuzane Oračkovej bytom Jozefa Smreka 821/40, 06503 Podolíneec, dátum narodenia: _____, občan SR a to pozemok: - KN-E 648/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² Nachádzajúci sa v k. ú. Podolíneec, LV č. 2262, podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania, za cenu 15,00 €/m². Spolu 435 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že prevodom predmetného pozemku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, keďže jeho scelením dôjde k vytvoreniu kompaktnejšiemu celku funkčného využitia dotknutých nehnuteľností, ktorý má žiadateľka vo vlastníctve, zapísanom na liste vlastníctva č. 4, k. ú. Podolíneec.
Stanovisko komisie	Komisia odporúča predaj pre majetkoprávne vysporiadanie pozemku.
Meno spracovateľa materiálu	Juliána Bialková
Meno predkladateľa materiálu	Juliána Bialková
Dôvodová správa	



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov (Hangurbadžo)
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje predaj podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších žiadateľovi a podľa Čl. IX bod 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Podolíneec do bezpodielového spoluvlastníctva Milanovi a Ružene Hangurbadžovej bytom Terézie Vansovej 122/4, 06503 Podolíneec, dátum narodenia: , dátum narodenia: občania SR a to pozemok: - KN-E 84/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 81 m² Nachádzajúci sa v k. ú. Podolíneec, LV č. 2262, podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania, za cenu 15,00 €/m². Spolu 1215 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa je to, že pozemok je zastavaný trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorá nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu. Pozemok je príľahlý pozemku a stavbe, ktorý ma žiadateľka s manželom vo vlastníctve, zapísaným na liste vlastníctva č. 2474, k.ú. Podolíneec.
Stanovisko komisie	Komisia odporúča predaj pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemku.
Meno spracovateľa materiálu	Juliána Bialková
Meno predkladateľa materiálu	Juliána Bialková
Dôvodová správa	



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemku
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov - Jakub Novák
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje 1.1 Zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Podolíneec z dôvodu prebytočnosti v zmysle článku II. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec , a to pozemok KN-C 5959/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera cca 150 m², LV č. 5412 v k. ú. Podolíneec. 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. IX bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Jakubovi Novákovi, Družstevná 20, 065 03 Podolíneec na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku. Pozemok je priľahlý pozemku a novostavbe, ktorú má žiadateľ vo vlastníctve, zapísaným na liste vlastníctva č. 4875, k. ú. Podolíneec.
Stanovisko komisie	Komisia výstavby a správy majetku neodporúča Mestskému zastupiteľstvu v Podolínci odpredaj pozemku KN-C 5959/1.
Meno spracovateľa materiálu	Juliána Bialková
Meno predkladateľa materiálu	Juliána Bialková
Dôvodová správa	Po prerokovaní MsZ, kde bol materiál stiahnutý, žiadateľ doplnil žiadosť a zmenil polohu časti pozemku, o ktorú ma žiadateľ záujem. Viď príloha

Príloha:

