

Mesto Podolíneec
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa:

Predkladá: Ing. Ciraková

Vypracovala: Ing. Ciraková

Názov: Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti, parcela registra C č. 518 – zastavaná plocha v k.ú. Podolíneec, LV č. 2262 vo vlastníctve mesta Podolíneec pre žiadateľa:

Dušan Hangurbadžo, Baštova 22, 065 03 Podolíneec

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

prenájom pozemku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods.9 písm. c) Mesto Podolíneec a to parcely KN-C 518 – zastavané plochy, o výmere 152 m² LV 2262 v k.ú. Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenájomu majetku týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájomu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby pre žiadateľa Dušan Hangurbadžo, Baštova 22, 065 03 Podolíneec. Doba prenájomu pre žiadateľa 1 rok s možnosťou predĺženia.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Parcela KN-C 518 o výmere 152 m² chce žiadateľ zveľaďiť a využívať na záhradkárске účely. Parcela KN-C 518 je príľahlou parcelou k pozemku a rodinnému domu žiadateľa na ulici Baštova, Podolíneec.

2. Súhlasí

S oplotením pozemku KN-C 518 – zastavané plochy v k.ú. Podolíneec podľa podmienok stanovenými stavebným úradom v Podolínci pre žiadateľa Dušan Hangurbadžo, Baštova 22, Podolíneec.

Dôvodová správa

Komisia dopravy, verejného poriadku, podnikateľskej činnosti, správy majetku mesta a regionálnej politiky pri MsZ v Podolínci prerokovala dňa 28.6.2016 žiadosť p. Hangurbadža

a odporučila schváliť tento prenájom na obdobie 1 rok. Cena za prenájom podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku

Žiadateľ býva v susednom rodinnom dome k parcele KN-C 518 o výmere 152 m², ktorú chce žiadateľ využívať na záhradkárске účely. Oplotenie podľa podmienok určených stavebným úradom.

V zmluve musí byť zakotvená podmienka, v prípade záujmu o odkúpenie pozemku iným žiadateľom, je nájomca povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, nájomná zmluva bude vypovedaná a je povinný odovzdať predmet nájmu vlastníkovi pozemku.