

Mesto Podolíneec
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa:

Predkladá: Ing. Ciraková

Vypracovala: Ing. Ciraková

**Názov: Žiadosť o prenájom nehnuteľností, časť parcely registra C č. 451/1 – zastavaná plocha v k.ú. Podolíneec a časť parcely registra E č. 8868/6 – zastavaná plocha v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve mesta Podolíneec pre žiadateľku:
Ivetu Svorčíkovú, J. Smreka 14, P.O. BOX 5, 065 03 Podolíneec**

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. schvaľuje

prenájom časti pozemkov v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí §9a ods.9 písm. c) Mesto Podolíneec a to časť parcely KN-C 451/1 zastavané plochy o výmere 2,6 x 9,3 m (24,18 m²), LV 2262 v k.ú. Podolíneec a časť parcely KN-E 8868/6 zastavané plochy o výmere 5,1 x 7,5 m (38,25 m²), LV č. 2631 v k.ú. Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer prenájomu majetku týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájomu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby pre žiadateľku Ivetu Svorčíkovú, J. Smreka 14, P.O.BOX 5, 065 03 Podolíneec.

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Časť parcely KN-C 451/1 o výmere 24,18 m² užíva žiadateľka ako dvor v zadnom trakte rodinného domu, časť parcely KN-E 8868/6 o výmere 38,25 m² žiadateľka užíva ako predzáhradku, kde v budúcnosti zriadi vchod a prístup k rodinnému domu.

Dôvodová správa

Komisia dopravy, verejného poriadku, podnikateľskej činnosti, správy majetku mesta a regionálnej politiky pri MsZ v Podolínci prerokovala dňa 28.6.2016 žiadosť p. Svorčíkovej a odporučila schváliť tento prenájom na obdobie 5 rokov. Cena za prenájom podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku – sadzobník cien bod 7.

Podľa pracovníka stavebného úradu je vhodné v budúcnosti odpredať časť pozemku pred rodinným domom parcela KN-E 8868/6 podľa GP a tak zabezpečiť prístup k RD z ul. J. Smreka. Odpredaj bude možný až po majetkovom vyporiadaní pozemku a stavby pre RD, v súčasnosti sú spoluvlastníci RD v exekučnom konaní.