

Mesto Podolíneć

Na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

V Podolínci
Dňa 30.06.2016

K bodu rokovania číslo: 14

**Názov materiálu: Ján Simoník a spol. -
Žiadosť o súhlas na začatie procesu
obstarávania zmeny územného plánu**

Zmena územného plánu Mesta Podolíneć

Predkladá:

Ing. Daniel Marhevka
Primátor mesta

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. súhlasí

so začatím procesu obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu (ÚPN) Mesta Podolíneć v lokalite „Včelín“ pri lyžiarskom vleku. Náklady spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s § 19 zákon č. 50/1976 Zb., (stavebný zákon) v úplnom znení jeho noviel, hradia žiadatelia v plnej výške.

Vypracoval: Ing. Vladimír Dubjel

V Podolínci

Materiál obsahuje:
Dôvodovú správu

s účinnosťou od 30.06.2016

Dôvodová správa

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pri MsZ Podolínece prerokovala žiadosť súhlas na zmenu územného plánu v lokalite „Včelín“ na rekreačné účely a doporučuje žiadosť zamietnuť z dôvodov:

1. Mesto Podolínece, ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, podľa § 16 zák.č. 50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, je povinné v zmysle § 30, ods. 4 stavebného zákona pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Táto lehota uplynie 12.12.2017.

2. V lokalite pri „Včelíne“ prebieha projektová príprava protipovodňových opatrení mesta vo variantnom riešení. Až do schválenia najvhodnejšieho variantu nie je vhodné riešiť zmeny územného plánu. Po schválení je možné danú lokalitu prehodnotiť v rámci pravidelnej aktualizácie ÚPD, alebo na základe opätovnej žiadosti.