

Mesto Podolíneć

Na zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

V Podolínci
Dňa 30.06.2016

K bodu rokovania číslo: 14

**Názov materiálu: Michal Dziak - Žiadosť
o súhlas na začatie procesu obstarávania
zmeny územného plánu**

Zmena územného plánu Mesta Podolíneć

Predkladá:

Ing. Daniel Marhevka
Primátor mesta

Vypracoval: Ing. Vladimír Dubjel

Materiál obsahuje:

Dôvodovú správu

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

1. súhlasí

so začatím procesu obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu (ÚPN) Mesta Podolíneć v lokalite medzi lyžiarskym vlekom a záhradkárskou osadou, parc.č. KN-C 4987 k.ú. Podolíneć. Náklady spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s § 19 zákon č. 50/1976 Zb., (stavebný zákon) v úplnom znení jeho noviel, hradia žiadatelia v plnej výške.

2. súhlasí

so začatím procesu obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu (ÚPN) Mesta Podolíneć v lokalite „Vajpoš“ na ul. J.Hollého. Náklady spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s § 19 zákon č. 50/1976 Zb., (stavebný zákon) v úplnom znení jeho noviel, hradia žiadatelia v plnej výške.

V Podolínci

s účinnosťou od 30.06.2016

Dôvodová správa

Komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pri MsZ Podolínece prerokovala žiadosť o súhlas na zmenu územného plánu v lokalite „pri Včelíne“ na rekreačné účely, a v lokalite „Vajpoš“ na bývanie v IBV a doporučuje žiadosť zamietnuť z dôvodov:

1. Mesto Podolínece, ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, podľa § 16 zák.č. 50/1976 Z.b. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, je povinné v zmysle § 30, ods. 4 stavebného zákona pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán. Táto lehota uplynie 12.12.2017.

2. V lokalite „Vajpoš“ je v regulačnom liste 04 územného plánu mesta navrhnuté dobudovanie na rekreačno športové centrum mesta s plochami pre loptové hry, tenis, klzisko a pod. s príslušným dopravným vybavením. Zmenu ÚPD v tejto lokalite na bývanie v IBV je potrebné posúdiť komplexne vo verejnej rozprave, prehodnotením potrieb územnej rezervy na daný účel, v rámci pravidelnej aktualizácie územného plánu.

3. V lokalite pri „Včelíne“ prebieha projektová príprava protipovodňových opatrení mesta vo variantnom riešení. Až do schválenia najvhodnejšieho variantu nie je vhodné riešiť zmeny územného plánu. V lokalite medzi lyžiarskym vlekom a záhradkárskou osadou, sú určené plochy na rekreáciu a šport a rozširovanie týchto plôch na celú dolinu nie je vhodné, pretože sa stratí charakter a prírodná hodnota územia.