

Mesto Podolíneec  
na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci

Dňa:

Predkladá: Bialková

Vypracovala: Bialková

**Názov: Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti, parcela registra C č. 1532/34 – trvalý trávny porast o výmere 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec, LV č. 2262 vo vlastníctve mesta Podolíneec pre žiadateľa:**

**Dominik Cirák, Družstevná 18, 06503 Podolíneec**

**Silvia Ciráková, Družstevná 18, 06503 Podolíneec**

## Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo

### 1. schvaľuje

V zmysle ustanovenia §9a ods.8 písm. b) a písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, odpredať pozemok parcela registra C č. 1532/34 – trvalý trávny porast o výmere 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve Mesta Podolíneec z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby. Podľa čl. III, ods I, písm a) Zásad Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku pri pozemku v celku je minimálna cena pozemku 16,60 €/m<sup>2</sup>. Cena pozemku stanovená 19,06€/m<sup>2</sup>. V kúpnej zmluve bude dohodnuté v zmysle § 603 ods. 1 Občianskeho zákonníka predkupné právo ako osobné právo prospech mesta v prípade, ak kupujúci bude chcieť pozemok scudziť, pričom právo dediť pozemok ostane zachované. Cena pozemku, za ktorú mesto pozemok odpredalo predkupné právo zanikne vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu na prevádzacom pozemku. Návrh na vklad na náklady žiadateľa pre žiadateľa: Dominik Cirák, Družstevná 18, 06503 Podolíneec, Silvia Ciráková, Družstevná 18, 06503 Podolíneec.

### Dôvodová správa

Komisia dopravy, verejného poriadku, podnikateľskej činnosti, správy majetku mesta a regionálnej politiky a komisia výstavby, územného plánovania, životného prostredia, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva pri MsZ v Podolínci prerokovala dňa 15. 11. 2016 žiadosť p. Ciráka a p. Cirákovvej a **doporučila** schváliť MsZ odpredaj pozemku, geometrický plán, posudok, návrh na vklad na náklady žiadateľa. Podmienky predaja v KZ podľa poslednej OVS.