



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Dňa 03.06.2020 podalo Mesto Podolíneec, Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Zastavovacia štúdia IBV Krížava – II. etapa**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1125/1, 1125/28, 1126/1, 1125/9, 1125/2, 1125/3, 1125/4, 4190, 1125/25, 1532/34, 1125/49, 1041/4, 4127, 1156/1 v katastrálnom území Podolíneec.

Obec Hniezdne ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a v zmysle § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) prerokoval návrh dňa 13.7.2020 v územnom konaní s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi postupom podľa ustanovenia § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona a zosúladil stanoviska uplatnené dotknutými orgánmi. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení zmien a doplnení **v y d á v a**

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Zastavovacia štúdia IBV Krížava – II. etapa“

na pozemkoch parciel KN-C 1125/1, 1125/28, 1126/1, 1125/9, 1125/2, 1125/3, 1125/4, 4190, 1125/25, 1532/34, 1125/49, 1041/4, 4127, 1156/1 v katastrálnom území Podolíneec.

pre stavebníka : **Mesto Podolíneec, Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec**

1. ČLENENIE STAVBY PODĽA SEKTOROV, STAVEBNÝCH OBJEKTOV A CELKOVÝCH PLÔCH

KRÍŽAVA II. SEKTOR „A“ - SO A 01 Samostatne stojace rodinné domy
- SO A 04 Miestne komunikácie
- SO A 05 Spevnené plochy a chodníky pre peších
- SO A 06 Verejná splašková/ dažďová kanalizácia
- SO A 08 Verejný plynovod
- SO A 09 Verejná telekomunikačná sieť
- SO A 10 Verejná elektrická sieť
- SO A 11 Verejné osvetlenie

KRÍŽAVA II. SEKTOR „B“ - SO B 01 Samostatne stojace rodinné domy
- SO B 04 Miestne komunikácie
- SO B 05 Spevnené plochy a chodníky pre peších
- SO B 06 Verejná splašková/ dažďová kanalizácia
- SO B 08 Verejný plynovod
- SO B 09 Verejná telekomunikačná sieť
- SO B 10 Verejná elektrická sieť
- SO B 11 Verejné osvetlenie

KRÍŽAVA II. SEKTOR „C“ - SO C 01 Samostatne stojace rodinné domy
 - SO C 04 Miestne komunikácie
 - SO C 05 Spevnené plochy a chodníky pre peších
 - SO C 06 Verejná splašková/ dažďová kanalizácia
 - SO C 08 Verejný plynovod
 - SO C 09 Verejná telekomunikačná sieť
 - SO C 10 Verejná elektrická sieť
 - SO C 11 Verejné osvetlenie

KRÍŽAVA II. SEKTOR „D“ - SO D 01 Samostatne stojace rodinné domy
 - SO D 04 Miestne komunikácie
 - SO D 05 Spevnené plochy a chodníky pre peších
 - SO D 06 Verejná splašková/ dažďová kanalizácia
 - SO D 08 Verejný plynovod
 - SO D 09 Verejná telekomunikačná sieť
 - SO D 10 Verejná elektrická sieť
 - SO D 11 Verejné osvetlenie

KRÍŽAVA II. SEKTOR „E“ - SO E 01 Samostatne stojace rodinné domy
 - SO E 04 Miestne komunikácie
 - SO E 05 Spevnené plochy a chodníky pre peších
 - SO E 06 Verejná splašková/ dažďová kanalizácia
 - SO E 08 Verejný plynovod
 - SO E 09 Verejná telekomunikačná sieť
 - SO E 10 Verejná elektrická sieť
 - SO E 11 Verejné osvetlenie

KRÍŽAVA II. SEKTOR „F“ - SO F 01 Samostatne stojace rodinné domy
 - SO F 05 Spevnené plochy a chodníky pre peších
 - SO F 11 Verejné osvetlenie

KRÍŽAVA II. SEKTOR „G“ - SO G 01 Samostatne stojace rodinné domy
 - SO G 04 Miestne komunikácie
 - SO G 05 Spevnené plochy a chodníky pre peších
 - SO G 06 Verejná splašková/ dažďová kanalizácia
 - SO G 08 Verejný plynovod
 - SO G 09 Verejná telekomunikačná sieť
 - SO G 10 Verejná elektrická sieť
 - SO G 11 Verejné osvetlenie

SO 02 – Občianska vybavenosť – Zariadenie pre seniorov

SO 03 – Prvky drobnej architektúry, mestský mobiliár

SO 12 – Verejná zeleň

Plocha územia Krížava II. etapa	74 401,86 m ²
Plocha miestnej komunikácie	7 461 m ²
Plocha spevnených plôch a chodníkov pre peších	2 336 m ²
Plocha verejnej zelene	4 089 m ²
Plochy ostatné – verejné	9 596 m ²
Plocha územnej rezervy	2 435,22 m ²
Celková plocha parciel pre individuálnu výstavbu RD IBV Krížava II. etapa	48 651,95 m ²
Plocha určená pre občiansku vybavenosť IBV Krížava II. etapa	2 326,23 m ²
Celkový počet navrhovaných parciel pre IBV Krížava II. etapa	67 parciel

2. POPIS STAVBY PODĽA STAVEBNÝCH OBJEKTŮV

SO 01 – Samostatne stojace rodinné domy

Rodinné domy – typ A sa navrhujú s jedným suterénnym podlažím ďalej jedným štandardným podlažím a obytným podkrovím / suterén – I.PP, podlažie – I.NP, obytné podkrovie – alternatíva povalový priestor)

Rodinné domy – typ B sa navrhujú s jedným suterénnym podlažím ďalej dvoma štandardnými podlažiami (suterén – I.PP, podlažie – I.NP, podlažie – II.NP). Osadzovanie jednotlivých typov rodinných domov odporúča sa podľa navrhovaných sektorov a to tak, aby v jednom zo sektorov bol použitý jeden typ rodinného domu podľa prechádzajúceho štandardu.

Základnou podmienkou pre osadzovanie navrhovaných rodinných domov je dodržanie odstupových vzdialeností podľa STN a výkresu“ Situácia osadenia do katastrálnej mapy- navrhovaný stav“. Potrebne je dodržať jednotlivé uličné čiary pri osadzovaní stavieb. Tvary a typy striech nad rodinnými domami sú alternatívne.

SO 02 – Občianska vybavenosť – Zariadenie pre seniorov

Navrhuje sa plocha určená pre občiansku vybavenosť, zariadenie pre seniorov. Osadenie objektov podľa STN v rámci riešenej plochy pre občiansku vybavenosť- zariadenia pre seniorov s rešpektovanou vzdialenosťou od rodinných domov. Objekty sa navrhujú s jedným suterénnym podlažím ďalej jedným štandardným podlažím a podkrovím (suterén I.PP, podlažie I.NP, podkrovie- alternatíva II.NP).

SO 03 – Prvky drobnej architektúry, mestský mobiliár

Vybavenie územia lavičkami a odpadkovými košmi v rámci verejného priestranstva. Alternatívna možnosť umiestnenia detského ihriska v určenej lokalite.

SO 04 – Miestne komunikácie

Dopravné napojenie územia je na jestvujúcu asfaltovú komunikáciu Podolíneč – pánske lúky z ktorej je v súčasnosti jestvujúce odbočenie miestnou komunikáciou k jestvujúcemu územiu Križava I. a zároveň k navrhovanému územiu Križava II.

Navrhované dopravné prepojenie od jestvujúcej miestnej komunikácie na južnej strane a to v dvoch smeroch :

1. navrhovaná miestna komunikácia v smere k sektoru – B
2. navrhovaná miestna komunikácia v smere k sektoru – D
3. navrhovaná miestna komunikácia v smere medzi sektormi – A a E. V upravenom tvare jestvujúcej príjazdovej komunikácie vedúcej k jestvujúcemu technickému objektu vodárenskej spoločnosti.

Celkom tak vzniknú 2 x nové body napojenia na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Navrhované miestne komunikácie budú šírky 6,5 m. Po oboch stranách komunikácie bude ochranný zelený pás. Obojstranný pás zelene so šírkou podľa situácie osadenia. V ploche budú riešené všetky verejné inžinierske siete.

Celková vzdialenosť parciel pre vytvorenie verejnej plochy, ktorá bude tvoriť príjazdovú komunikáciu, chodníky, verejnú zeleň a inžinierske siete bude 12 m.

SO 05 – Spevnené plochy a chodníky pre peších

Chodníky pre peších budú umiestnené medzi cestnou komunikáciou a stavebnými pozemkami. Chodníky sa navrhujú so šírkou 1,5 m. Navrhované sú spevnené plochy / prepojovacie vjazdy pre osobné vozidlá, medzi cestnou komunikáciou a stavebnými pozemkami.

SO 06 – Verejná splašková/ dažďová kanalizácia

Splašková kanalizácia je navrhovaná v ochrannom pásme vedľa cestnej komunikácie vyústená do kanalizačného systému s prepojením do ČOV. Napojenie kanalizácie na jestvujúci kanalizačný systém podľa určeného bodu napojenia navrhovanej lokality.

Dažďová kanalizácia je navrhovaná s uličnými vpustami v telese cestnej komunikácie vyústená do potoka podľa určeného bodu napojenia navrhovanej lokality.

SO 07 – Verejný vodovod

Napojenie verejného vodovodu na jestvujúci vodovodný systém podľa určeného bodu napojenia navrhovanej lokality. Verejný vodovod je navrhovaný v ochrannom zelenom pásme medzi cestnou komunikáciou a chodníkom.

SO 08 – Verejný plynovod

Napojenie verejného plynovodu na jestvujúci rozvod zemného plynu v blízkosti podľa určeného bodu napojenia navrhovanej lokality. Verejný plynovod je navrhovaný v ochrannom zelenom pásme medzi cestnou komunikáciou a chodníkom.

SO 09 – Verejná telekomunikačná sieť

Napojenie verejnej telekomunikačnej siete na jestvujúci rozvod telekomunikačnej siete v blízkosti podľa určeného bodu napojenia navrhovanej lokality. Verejná telekomunikačná sieť je navrhovaná v ochrannom zelenom pásme medzi cestnou komunikáciou a chodníkom.

SO 10 – Verejná elektrická sieť

Napojenie verejnej elektrickej siete na distribučnú káblovú sieť VSD z najbližšieho bodu napojenia podľa určenia VSD. Verejná elektrická sieť je navrhovaná v ochrannom zelenom pásme medzi cestnou komunikáciou a chodníkom.

SO 11 – Verejné osvetlenie

Navrhované verejné osvetlenie pri cestnej komunikácii v požadovaných odstupových vzdialenostiach. Osadenie stĺpov a sieť verejného osvetlenia je navrhovaná v ochrannom zelenom pásme medzi cestnou komunikáciou a chodníkom.

SO 12 – Verejná zeleň

Verejná zeleň sa navrhuje so zachovaním charakteru „trvalé trávnaté porasty“ a s doplnením výsadby krovín a stromov. Medzi spevnenými plochami chodníkov a miestnych komunikácií sa navrhuje zelený pás s výsadbou ochrannej zelene. Verejná zeleň je navrhovaná trávnatou plochou s doplnením o kríky a stromy.

3. PODMIENKY PRE UMIESTNENIE STAVBY A PRE ĎALŠIU PROJEKTOVÚ PRÍPRAVU.

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo KN-C 1125/1, 1125/28, 1126/1, 1125/9, 125/2, 1125/3, 1125/4, 4190, 1125/25, 1532/34, 1125/49, 1041/4, 4127, 1156/1 v katastrálnom území Podolíneč, v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou.
2. Projekt pre stavebné povolenie bude spracovaný v súlade so schválenou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Radoslav Repka, Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto územného rozhodnutia.
3. V dokumentácii pre stavebné povolenie musia byť dodržané záväzne technické normy a súvisiace predpisy z oblasti tvorby a ochrany životného prostredia, z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdravia v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
4. Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu je potrebné vypracovať v súlade s ustanovením § 9 vyhl. 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s pripomienkami nižšie uvedených orgánov a takto vypracovanú PD vopred predložiť dotknutým orgánom a organizáciám na jej posúdenie a vyjadrenie sa k nej. Ich vyjadrenia je potrebné doložiť k žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre stavby umiestnené v tomto rozhodnutí.
5. Zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a v ďalšom stupni PD riešiť ich prípadnú prekládku, resp. ochranu.

4. STANOVISKÁ A PODMIENKY DOTKNUTÝCH ORGÁNOV.

1. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa – vyjadrenie pod číslom OU-SL- OSZP-2020/006064-002 zo dňa 02.07.2020.

Z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

(vodný zákon) k predloženej PD nemáme pripomienky a uvedená stavba je možná z hľadiska ochrany vodných pomerov. Upozorňujeme stavebníka, že projektová dokumentácia obsahuje stavebné objekty (SO 06, SO 07), ktoré sú v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou, preto je potrebné v zmysle § 26 vodného zákona požiadať o vydanie vodoprávneho povolenia Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP. Ďalej žiadateľa upozorňujeme, že v ďalšom stupni (dokumentácia pre stavebné povolenie), je potrebné predložiť Okresnému úradu Stará Ľubovňa , odbor starostlivosti o ŽP projektovú dokumentáciu v časti zdravotníka vypracovanú odborne spôsobilou osobou na vodohospodárske stavby k vyjadreniu z hľadiska orgánu štátnej vodnej správy. Žiadateľ je povinný doložiť stanovisko správcu toku, nakoľko dochádza k nakladaniu s vodami v zmysle § 21 vodného zákona v časti "dažďová kanalizácia".

2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa – vyjadrenie pod číslom OU-SL-OSZP-2019/006590-002 zo dňa 01.07.2019.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, v zmysle § 9 odsek 1 písmeno b) a písmeno c) zákona č. 543/2002 Z.z., nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. Upozorňujeme, že ak bude prípadne potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať podľa zákona č. 543/2002 Z.z. (viď najmä § 46 až § 48 zákona č. 543/2002 Z.z.).

3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia, Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa – vyjadrenie pod číslom OU-SL-OKR-2019/006368-2 zo dňa 24.06.2019.

K uvedenému návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej architektonickej štúdie „ Zastavovacia štúdia IBV Križava – II. etapa“.

4. Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa – vyjadrenie pod číslom OU-SL-PLO-2019/011002-002 zo dňa 11.12.2019.

Súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok :

1. Zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy.
2. Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním časti nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
3. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.
4. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika č.1, 064 01 Stará Ľubovňa – vyjadrenie pod číslom OU-SL-OCDPK-2019/006415-002 zo dňa 28.06.2019.

K vyššie uvedenému projektu vo vzťahu k ceste III. triedy nemáme námietky.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa – vyjadrenie pod číslom ORHZ-SL2-2019/000235-004 zo dňa 09.12.2019.

S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s týmito pripomienkami :

K stavebnému konaniu požadujeme predložiť na posúdenie kompletnú dokumentáciu stavby v zmysle

§ 9 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., súčasťou ktorej je aj riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracované v zmysle § 40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

7. Východoslovenská distribučná a.s., Košice – vyjadrenie pod číslom 19217/2019 zo dňa 07.11.2019.

Pri dodržaní a rešpektovaní uvedených podmienok vo vyjadrení pod číslom 19217/2019 zo dňa 07.11.2019 súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia predmetnej stavby.

8. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26 – vyjadrenie pod číslom TD/KS/0236/2019/Hy zo dňa 30.10.2019

Súhlasí s umiestnením uvedenej stavby za dodržania podmienok vyjadrenia č. TD/KS/0236/2019/Hy zo dňa 30.10.2019.

9. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad - vyjadrenie pod číslom 2538/2019/291/IS/16 zo dňa 04.10.2019.

S napojením IBV na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu súhlasíme za týchto podmienok :

1. Riešená lokalita bude zásobovaná z vodojemu Krížava 500 m³ na kóte 619,78 mn.m, z tohto dôvodu odporúčame uvažovať so zvýšením tlaku v miestnom vodovodnom potrubí tak, aby vodovodná sieť v IBV Krížava zodpovedala technickým požiadavkám v zmysle platných predpisov STN 57 5401, STN EN 805 a STN 92 0400. Vodovodnú sieť žiadame zokruhovať.
2. Splaškovú kanalizáciu odporúčame navrhnuť ako gravitačnú a dodržať minimálny sklon 100/DN, aby nedochádzalo k zanášaniu kanalizácie. Stavba bude odkanalizovaná do verejnej kanalizácie Podolíneč. Do verejnej kanalizácie môžu byť odvádzané iba splaškové vody z nových stavieb.
3. Dažďovú kanalizáciu odporúčame zaustiť do najbližšieho recipientu a vsakovanie zrážkových vôd realizovať iba v nevyhnutnom rozsahu.
4. Žiadame dodržať ochranné pásma vodovodu a kanalizácie (1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, 2,5 m pri priemere na 500 mm) príp. podľa STN 73 6005. V prípade nedodržania ochranných pásiem požadujeme preloženie verejného vodovodu a kanalizácie na náklady investora. V okolí ochranných pásiem musí byť vynechaný voľný, neoplotený manipulačný priestor, ktorý nesmie byť v budúcnosti zastavaný.
5. Pred kolaudáciou stavby Vás žiadame o zaslanie porealizačného zamerania vodohospodárskych stavieb v elektronickej podobe vo formáte DWG alebo DGN v súradnicovom systéme JTSK na adresu cekovsky@pvsas.sk.
6. Žiadame predložiť projekt pre územné resp. stavebné povolenie na vyjadrenie PVS a.s. a PVPS a.s.

10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava – vyjadrenie pod číslom 6611923036 zo dňa 15.08.2019.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom a.s alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o.

Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné :

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe samostatnej objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

11. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme.

12. Michlovský spol. s.r.o., UC 3 – údržbové centrum Košice, Pri Hati 1, 040 01 Košice

V záujmovom území nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 09 Bratislava.

13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice

Súhlasí s uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej projektovej dokumentácie bez pripomienok. V riešenom území sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.

14. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – záväzne stanovisko pod číslom KPUPO- 2019/16983-2/56481/HM zo dňa 17.07.2019.

Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 30 ods. 4 a § 41 ods. 4 pamiatkového zákona a § 140b zákona č. 50/1976 Zb. súhlasí v vydaním územného rozhodnutia na stavbu „Zastavovacia štúdia IBV Krížava – II. etapa“ ktorá sa má uskutočniť na pozemkoch v katastrálnom území Podolíneec s nasledujúcou podmienkou :

- Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Stará Ľubovňa, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa. – záväzne stanovisko pod číslom RÚVZ/2019/00927/HŽPaZ/481-003743 zo dňa 02.07.2019.

Podľa § 13 ods. 3 písm. b) zák.č. 355/2007 Z.z. súhlasí s návrhom žiadateľa Mesto Podolíneec, Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec, IČO 00 330 132 na územné konanie stavby „Zastavovacia štúdia IBV Krížava – II. etapa“.

16. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov – stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie pod číslom OU-PO-OOP6-2020/034043 zo dňa 24.06.2020.

Z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy správny orgán nemá námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Po územnom konaní a vydaní právoplatného rozhodnutia o umiestnení stavby ste v zmysle § 17 zákona povinný požiadať Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy.

17. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Ľubovni, ODI, oddelenie výkonu služby, Okružná 25, 064 01 Stará Ľubovňa – stanovisko pod číslom ORPZ-SL-ODII-42-035/2019 zo dňa 31.07.2019.

Z hľadiska nami sledovaných záujmov (bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z.z. Okresný dopravný inšpektorát v Starej Ľubovni súhlasí s projektom uvedenej stavby ale, Okresný dopravný inšpektorát v Starej Ľubovni si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

Rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu územného konania neuplatnili námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

ODÔVODNENIE:

Dňa 03.06.2020 podalo Mesto Podolíneč, Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč, návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Zastavovacia štúdia IBV Križava – II. etapa**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 1125/1, 1125/28, 1126/1, 1125/9, 1125/2, 1125/3, 1125/4, 4190, 1125/25, 1532/34, 1125/49, 1041/4, 4127, 1156/1 v katastrálnom území Podolíneč.

Stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou č.j. 1500/2020 zo dňa 8.6.2020 všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 13.07.2020.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie. Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, životného prostredia a života ľudí, zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi a je v súlade s platným a schváleným Územným plánom mesta Podolíneč. Stanoviska účastníkov konania, dotknutých orgánov a organizácií k umiestneniu navrhovanej stavby neboli záporné a ich podmienky sú zahrnuté do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad usúdil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Na základe uvedeného stavebný úrad dospel k záveru, že predmetnú stavbu možno umiestniť tak ako je navrhnutá.

POUČENIE:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia môžu účastníci konania podať odvolanie na stavebný úrad, Obec Hniezdne, Hniezdne č.1, 065 01 Hniezdne. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Príloha pre navrhovateľa

Grafická príloha, na ktorej stavebný úrad vyznačil umiestnenie stavby v súlade s podmienkami územného rozhodnutia.



Ing. Viktor Selep
starosta obce

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli a uverejnené na webovom sídle mesta Podolíneč a na úradnej tabuli obce Hniezdne a na jej webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa 20.7.2020

Mesto Podolíneč
stavebný úrad

Zvesené dňa 4.8.2020

Pečiatka a podpis zodpovednej osoby ING. JAROSLAVA FERENCUKOVA, I.R.