



Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Podolíni

Číslo: /2025

Dňa: 11.09.2025

K bodu programu:

Názov materiálu: **Majetkové prevody Mesta Podolíne**

Materiál obsahuje: Návrhy uznesení

Materiál predkladá: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta

Materiál vypracovala: Juliána Bialková
referentka majetkovoprávnej agendy



Zoznam predkladaných návrhov

1. Vyhlásenie majetku mesta za trvale prebytočný- zrušenie uznesenia- Krížava	3
2. Vyhlásenie majetku mesta za trvale prebytočný - Krížava	4
3. Vyhlásenie majetku mesta za trvale prebytočný – zrušenie uznesenia- Kalna	5
4. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia- Kalna	5
Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia- Kalna	5
Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – Kalna	6
a. Prebytočnosť	
b. Spôsob prevodu	
c. Predaj	
5. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia – Baltazarovič	7
Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia – Baltazarovič	7
Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia – Baltazarovič	7
Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia – Baltazarovič	7
6. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – Baltazarovič	8-9
a. Zámer prevodu	
b. Prebytočnosť	
c. Spôsob prevodu	
d. Predaj	
7. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia – TOMAK	10
Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia – TOMAK	10
Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia – TOMAK	10
8. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – TOMAK	11-12
a. Spôsob prevodu	
b. Predaj	
9. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia – Hangurbadžo	13
Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia – Hangurbadžo	13
10. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – Hangurbadžo	14
a. Spôsob prevodu	
b. Predaj	
11. Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – Dziakovci	15-16
a. Spôsob prevodu	
b. predaj	
12. Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku – Gontkovič	17
13. Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku – Orovčíková Urbanová	18
14. Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku- Hangurbadžovci	19
15. Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku- Pompová	20
16. Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku – Sterančákovci	21
17. Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku – Bizub	22
18. Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku – Kalna	23
19. Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku – Oračková	24
20. Zrušenie predkupného práva – Kurucovci	25
21. Súhlas s výstavbou záhradného domčeka – Osvaldovci	26
22. Vyhlásenie majetku za dočasne prebytočný – Tyrpáková	27



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Vyhlásenie majetku mesta za trvale prebytočný - zrušenie uznesenia
Dôvodová správa	Mestu Podolíneec bolo doručené oznámenie o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správa katastra prerušila konanie z dôvodu, že v uznesení nebol doložený odkaz (link) na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Podolíneec, v ktorých je uvedené, že predmetné pozemky boli mestom označené ako prebytočné. Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie a schváliť nové uznesenie, v ktorom bude jednoznačne uvedený odkaz na príslušné ustanovenia Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, potvrdzujúce prebytočnosť pozemkov a oprávnenosť ich prevodu.
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 285/2024 zo dňa 22.08.2024 v plnom znení.
Stanovisko komisie	



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Vyhlásenie majetku mesta za trvale prebytočný
Dôvodová správa	Mestu Podolíneec bolo doručené oznámenie o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správa katastra prerušila konanie z dôvodu, že v uznesení nebol doložený odkaz (link) na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Podolíneec, v ktorých je uvedené, že predmetné pozemky boli mestom označené ako prebytočné. Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie a schváliť nové uznesenie, v ktorom bude jednoznačne uvedený odkaz na príslušné ustanovenia Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, potvrdzujúce prebytočnosť pozemkov a oprávnenosť ich prevodu.
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci vyhlasuje nehnuteľný majetok mesta Podolíneec, a to pozemky: - KN-C 1125/35, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 663 m², - KN-C 1125/36, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m², - KN-C 1125/37, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m², - KN-C 1125/38, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m², - KN-C 1125/39, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m², - KN-C 1125/40, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m², - KN-C 1125/41, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m², - KN-C 1125/42, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m², - KN-C 1125/43, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m², - KN-C 1125/44, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m², - KN-C 1125/45, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m², - KN-C 1125/46, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m², - KN-C 1125/47, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m², - KN-C 1125/48, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 836 m² všetky v k.ú. Podolíneec, za trvale prebytočné na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec - Článok II. - Prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku Mesta.
Stanovisko komisie	



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Vyhlásenie majetku mesta za trvale prebytočný – zrušenie uznesenia
Dôvodová správa	Mestu Podolíneec bolo doručené oznámenie o prerušení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Správa katastra prerušila konanie z dôvodu, že v uznesení nebol doložený odkaz (link) na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Podolíneec, v ktorých je uvedené, že predmetné pozemky boli mestom označené ako prebytočné. Z uvedeného dôvodu je potrebné zrušiť pôvodné uznesenie a schváliť nové uznesenie, v ktorom bude jednoznačne uvedený odkaz na príslušné ustanovenia Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, potvrdzujúce prebytočnosť pozemkov a oprávnenosť ich prevodu.
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 329/2025 zo dňa 12.03.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 354/2025 zo dňa 29.05.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 331/2025 zo dňa 12.03.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov - Kalna
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci 1.1 vyhlasuje nehnuteľný majetok mesta Podolíneec, a to pozemok KN-C 631, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 69 m², LV č. 2262 v k. ú. Podolíneec, za trvale prebytočný na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec - Článok II. - Prebytočnosť a neupotrebitelnosť majetku Mesta. 1.2 schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Matúšovi Kalnovi, bytom Baštová 278/29, 065 03 Podolíneec, dátum narodenia: 11.12.1989, občan SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m². <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Predmetný pozemok je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Podolíneec, podľa článku IX, bod 4, písmeno e), pozemkom s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že Mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Zároveň je pozemok príľahle situovaný k stavbe rodinného domu, ktorý má žiadateľ vo vlastníctve, zapísanom na liste vlastníctva č. 956. 1.3 schvaľuje predaj podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších žiadateľovi a podľa Čl. IX bod 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Podolíneec do výlučného vlastníctva Matúšovi Kalnovi, Baštová 278/29, 06503 Podolíneec, dátum narodenia: 11.12.1989, občan SR a to: - pozemok KN-C 631, druh pozemku: záhrada o výmere 69 m² nachádzajúci sa v k. ú. Podolíneec, LV č. 2262, podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania, za cenu 15,00 €/m². Spolu 1035 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Predmetný pozemok je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Podolíneec, podľa článku IX, bod 4, písmeno e), pozemkom s malou výmerou, na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že Mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Zároveň je pozemok príľahle situovaný k stavbe rodinného domu, ktorý má žiadateľ vo vlastníctve, zapísanom na liste vlastníctva č. 956.
Stanovisko komisie	Komisia odporúča predaj pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne

Názov materiálu	Predaj pozemku
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia - Baltazarovič
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 324/2025 zo dňa 12.03.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	

Názov materiálu	Predaj pozemku
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia - Baltazarovič
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 323/2025 zo dňa 12.03.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	

Názov materiálu	Predaj pozemku
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia - Baltazarovič
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 325/2025 zo dňa 12.03.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	

Názov materiálu	Predaj pozemku
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia - Baltazarovič
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 352/2025 zo dňa 29.05.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemku
Obsah materiálu	Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku - Baltazarovič
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci 1.1 schvaľuje zámer prevodu nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec z dôvodu prebytočnosti v zmysle článku II. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec a to pozemok KN-C 909/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 128 m² podiel 1/1, LV č. 2262 v k. ú. Podolíneec 1.2 schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Mariánovi Baltazarovičovi, bytom Sládkovičova 920/31, 065 03 Podolíneec, dátum narodenia: 18.09.1984, občan SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m². <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Podolíneec, podľa článku IX, bod 4, písmeno e), pozemkom s malou výmerou (plocha pozemku svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.), na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že Mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Pozemok a stavba, ktoré má žiadateľ vo vlastníctve, sú zapísané na liste vlastníctva č. 5935. 1.3 schvaľuje predaj podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších žiadateľovi a podľa Čl. IX bod 4 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Podolíneec do výlučného vlastníctva Mariánovi Baltazarovičovi, Sládkovičova 920/31, 06503 Podolíneec, dátum narodenia: 18.09.1984, občan SR a to pozemok podľa geometrického plánu č. 37/2023, úradne overeného dňa: 30.04.2025 pod číslom G1/322/2025 a vyhotoveného Ing. Veronikou Uličnou – geomera, Zimná 1382/73, 0591 01 Spišská Belá, IČO: 54460743, a to: -pozemok KN-C 909/16, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 128 m², ktorý bol odčlenený od pozemku KN-C 909/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2158 m² nachádzajúci sa v k. ú. Podolíneec, LV č. 2262, podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania, za cenu 15,00 €/m². Spolu 1920 €. Všeobecná hodnota



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

	prevádzaného majetku bola určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Podolíneec, podľa článku IX, bod 4, písmeno e), pozemkom s malou výmerou (plocha pozemku svojou veľkosťou neumožní realizáciu garáže, stojiska na vozidlo a pod.), na ktorý je prístup len cez pozemok žiadateľa s dôvodným predpokladom, že Mestu by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom. Pozemok a stavba, ktoré má žiadateľ vo vlastníctve, sú zapísané na liste vlastníctva č. 5935.
Stanovisko komisie	Komisia odporúča predaj pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 333/2025 zo dňa 12.03.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 356/2025 zo dňa 29.05.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov – zrušenie uznesenia
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 357/2025 zo dňa 29.05.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	



Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov - TOMAK
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci 1.1 schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Tomak s.r.o., Hliník 28, 065 03 Podolíneec, IČO: 31675981 na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,--€/m². Prevod sa týka pozemkov: - KN-E 6200/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 16 m², - KN-E 6231/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 377 m², - KN-E 6231/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 185 m², - KN-E 6280/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 6 m², - KN-E 6280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 82 m², A novovytvorený pozemok: - KN-C 382/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 341 m², ktorý bol odčlenený od pozemku KN-E 8965/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 922 m² na základe GP č. 64/2025. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že predmetné pozemky prispievajú k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to scelením nesúrodých parciel. Pozemky sa nachádzajú v areáli družstva a sú príslušné k stavbám vo vlastníctve spoločnosti Tomak s.r.o., zapísaným na liste vlastníctva č. 198. 1.2 schvaľuje predaj nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Podolíneec do výlučného vlastníctva TOMAK s.r.o., Hliník 28, 065 03 Podolíneec, IČO: 31675981 a to pozemky: - KN-E 6200/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 16 m², - KN-E 6231/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 377 m², - KN-E 6231/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 185 m², - KN-E 6280/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 6 m², - KN-E 6280/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 82 m², A novovytvorený pozemok: - KN-C 382/123, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 341 m², ktorý bol odčlenený od pozemku KN-E 8965/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 922 m² na základe GP č. 64/2025, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 02.04.2025 pod číslom G1-266/2025 vyhotoveného Miroslavom Ščurkom- geodet, Chmeľníca 249, IČO: 10768394, nachádzajúce sa v k. ú. Podolíneec, LV č. 2631, podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

	vyrovnania, za cenu 15,00 €/m². Spolu 15 105 €.Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že predmetné pozemky prispievajú k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, a to scelením nesúrodých parciel. Pozemky sa nachádzajú v areáli družstva a sú priľahlé k stavbám vo vlastníctve spoločnosti Tomak s.r.o., zapísaným na liste vlastníctva č. 198.
Stanovisko komisie	Komisia odporúča predaj pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 326/2025 zo dňa 12.03.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemku – zrušenie uznesenia
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenie č. 328/2025 zo dňa 12.03.2025 v plnom znení.
Stanovisko komisie	



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemkov
Obsah materiálu	Majetkovoprávne vysporiadanie pozemku - Hangurbadžo
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci 1.1 schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Jozefovi Hangurbadžovi bytom Bernolákova 148/19, 065 03 Podolíneec na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 15,00 €/m². Prevod sa týka pozemku: KN-E 8871/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m², nachádzajúci sa v k. ú. Podolíneec, LV č. 2631, podiel 1/1. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Uvedený pozemok je zastavaný trvalou stavbou rodinného domu, ktorý ma žiadateľ vo vlastníctve, zapísanej na LV č. 957. 1.2 schvaľuje predaj podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších žiadateľovi a podľa Čl. IX bod 4 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Podolíneec do výlučného vlastníctva Jozefovi Hangurbadžovi, Bernolákova 148/19, 06503 Podolíneec, dátum narodenia: 25.02.1979, občan SR a to pozemok: - KN-E 8871/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m² nachádzajúci sa v k. ú. Podolíneec, LV č. 2631, podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania, za cenu 15,00 €/m². Spolu 1005 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Uvedený pozemok je zastavaný trvalou stavbou rodinného domu, ktorý ma žiadateľ vo vlastníctve, zapísanej na LV č. 957.
Stanovisko komisie	Komisia odporúča predaj pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov.



Názov materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie
Obsah materiálu	Majetkoprávne vysporiadanie pozemkov - Dziakovci
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci 1.1 schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Dziakovi, rod. Dziak a Magdaléne Dziakovej, rod. Hudačeková, obaja bytom Hliník 488/27, 065 03 Podolíneec, občania SR na účely majetkovoprávneho vyrovnania za cenu 1,00 €. Prevod sa týka: -Diel č. 5 – 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E 1394/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 48 m², -Diel č. 9 – 47 m², druh pozemku: záhrada, odčlenený z parcely KN-E 6389, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 476 m², -Diel č. 10 – 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E 8890, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 467 m², podiel 1/1, LV č. 2631 v k. ú. Podolíneec, Mesto Podolíneec, ktoré vznikli podľa GP č. 138/2024 <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Uvedené diely z časti pozemkov sú zastavané trvalou stavbou rodinného domu, ktorí majú žiadatelia vo vlastníctve, zapísanej na LV č. 2411. 1.2 schvaľuje predaj podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva Jozefovi Dziakovi, rod. Dziak, dátum narodenia: 23.03.1970 a Magdaléne Dziakovej, rod. Hudačeková, dátum narodenia: 22.09.1971 obaja bytom Hliník 488/27, 065 03 Podolíneec, občania SR a to: -Diel č. 5 – 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E 1394/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 48 m², -Diel č. 9 – 47 m², druh pozemku: záhrada, odčlenený z parcely KN-E 6389, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 476 m², -Diel č. 10 – 58 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenený z parcely KN-E 8890, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 467 m², podiel 1/1, LV č. 2631 v k. ú. Podolíneec, ktoré vznikli na základe GP č. 138/2024, úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom dňa 23.08.2024 pod číslom G1-625/2024 vyhotoveného Miroslavom Ščurkom- geodet, Chmeľnica 249, IČO: 10768394, nachádzajúce sa v k. ú. Podolíneec, LV č. 2631, podiel 1/1 na účely majetkovoprávneho vyrovnania, za cenu 1,00 €. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku bola určená na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

	<u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Uvedené diely z časti pozemkov sú zastavané trvalou stavbou rodinného domu, ktorí majú žiadatelia vo vlastníctve, zapísanej na LV č. 2411.
Stanovisko komisie	Komisia odporúča predaj pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku
Dôvodová správa	Žiadateľ Tomáš Gontkovič si podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov.
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Podolíneec z dôvodu prebytočnosti v zmysle článku II. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, a to pozemok KN-E 45/100, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku cca 226 m², LV č. 534 v k. ú. Mníšek nad Popradom. 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Tomášovi Gontkovičovi, 065 02 Mníšek nad Popradom č. 120 na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že predmetný pozemky prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku. Pozemok je príľahlý pozemku a novostavbe, ktorú má žiadateľ vo vlastníctve, zapísaným na liste vlastníctva č. 919, k. ú. Mníšek nad Popradom.
Stanovisko komisie	Komisia po prerokovaní žiadosti neodporúča predaj časti pozemku. Komisia taktiež oslovila LMP s.r.o. na posúdenie žiadosti, konkrétne pozemku, o ktorý ma žiadateľ záujem a neodporúčajú predaj časti pozemku.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku
Dôvodová správa	Žiadateľka Beáta Orovčíková Urbanová si podala žiadosť o odkúpenie časti pozemku pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov.
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Podolíneec z dôvodu prebytočnosti v zmysle článku II. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, a to pozemok KN-E 4804, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku cca 41 m², LV č. 2631 v k. ú. Podolíneec. 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Beáte Orovčíkovej Urbanovej, Bernolákova 180/3, 065 03 Podolíneec na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že predmetný pozemok prispieje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku. Pozemok je príľahlý pozemku, ktorý má žiadateľka s manželom vo vlastníctve, zapísaným na liste vlastníctva č. 6737, k. ú. Podolíneec.
Stanovisko komisie	Komisia po prerokovaní žiadosti neodporúča predaj pozemku.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku
Dôvodová správa	Žiadatelia Milan a Ružena Hangurbadžovci si podali žiadosť o odkúpenie časti pozemku pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov.
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Podolíneec z dôvodu prebytočnosti v zmysle článku II. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, a to pozemok KN-C 84/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 81 m², LV č. 2262 v k. ú. Podolíneec. 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. f) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Milan Hangurbažo a Ružena Hangurbadžová, Terézie Vansovej 122/4, 065 03 Podolíneec na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného je to, že pozemok je zastavaný trvalou stavbou s príslušným povolením, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu. Pozemok je príľahlý pozemku a stavbe, ktorý má žiadateľka s manželom vo vlastníctve, zapísaným na liste vlastníctva č. 2474, k. ú. Podolíneec.
Stanovisko komisie	Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča predaj celého pozemku, keďže zvyšná časť pozemku by bola pre mesto Podolíneec nevyužiteľná.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku
Dôvodová správa	Žiadateľka Nikola Pompová si podala žiadosť o odkúpenie časti pozemku pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov.
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Podolíneec z dôvodu prebytočnosti v zmysle článku II. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, a to pozemok KN-C 1062/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera cca 40 m², LV č. 2262 a pozemok KN-C 1058/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera cca 31 m², LV č. 2262 v k. ú. Podolíneec. 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Nikole Pompovej, Podsadek 1224/119, 064 01 Stará Ľubovňa na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného je to, že pozemok chce žiadateľka využívať ako predzáhradku a zázáhradku k pozemku, ktorý vlastní a na ktorom chce postaviť rodinný dom. Pozemok je priľahlý pozemku, ktorý má žiadateľka vo vlastníctve, zapísaným na liste vlastníctva č. 6733, k. ú. Podolíneec.
Stanovisko komisie	Komisia po prerokovaní žiadosti neodporúča predaj časti pozemkov.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku
Dôvodová správa	Žiadateľka Ing. Alexandra Jašurková Sterančáková s manželom Adriánom Steránčakom si podali žiadosť o odkúpenie časti pozemku pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov.
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Podolíneec z dôvodu prebytočnosti v zmysle článku II. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, a to pozemok KN-E 8868/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera cca 50 m², LV č. 2631 v k. ú. Podolíneec. 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do bezpodielového spoluvlastníctva žiadateľom Ing. Alexandre Jašurkovej Sterančákovej a Adriánovi Steránčakovi, Sv. Anny 283/9, 065 03 Podolíneec na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že žiadatelia chcú predmetný pozemok využiť na rozšírenie svojho pozemku a následnú výstavbu rodinného domu, ktorí majú vo vlastníctve, zapísanom na liste vlastníctva č. 6726, k. ú. Podolíneec.
Stanovisko komisie	Komisia po prerokovaní žiadosti neodporúča predaj časti pozemku.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku
Dôvodová správa	Žiadateľ Ing. Ján Bizub si podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov.
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Podolíneec z dôvodu prebytočnosti v zmysle článku II. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, a to pozemok KN-E 8868/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera cca 30 m², LV č. 2631 v k. ú. Podolíneec. 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Ing. Jánovi Bizubovi, Jozefa Smreka 466/5, 065 03 Podolíneec na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že žiadateľ chce predmetný pozemok využiť na vybudovanie prístupovej cesty k pozemku so státim pre osobné vozidlo, ktorý má vo vlastníctve, zapísanom na liste vlastníctva č. 6584, k. ú. Podolíneec.
Stanovisko komisie	Komisia po prerokovaní žiadosti neodporúča predaj časti pozemku.



Názov materiálu	Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku
Dôvodová správa	Žiadateľ Matúš Kalna si podal žiadosť o odkúpenie časti pozemku pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov.
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Podolíneec z dôvodu prebytočnosti v zmysle článku II. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, a to pozemok KN-E 8874/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera cca 31 m², LV č. 2631 v k. ú. Podolíneec. 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi Matúšovi Kalnovi, Baštová 29, 065 03 Podolíneec na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že pozemok je priľahlý k pozemku a stavbe rodinného domu, ktorý má žiadateľ vo vlastníctve, zapísanom na liste vlastníctva č. 956, k. ú. Podolíneec.
Stanovisko komisie	Komisia po prerokovaní žiadosti neodporúča predaj časti pozemku.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Zámer a spôsob prevodu nehnuteľného majetku
Dôvodová správa	Žiadateľka Zuzana Oračková si podala žiadosť o odkúpenie pozemku pre vysporiadanie vlastníckych vzťahov.
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje 1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta Podolíneec z dôvodu prebytočnosti v zmysle článku II. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, a to pozemok KN-C 648/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 29 m², LV č. 2262 v k. ú. Podolíneec. 1.2 spôsob prevodu nehnuteľného majetku v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý sa uskutoční odpredajom v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Čl. IX bod 4 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Podolíneec ako prípad hodný osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľke Zuzana Oračková, Jozefa Smreka 821/40, Podolíneec 065 03 na účely majetkoprávneho vyrovnania za cenu stanovenú na základe Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec. <u>Odôvodnenie osobitného zreteľa:</u> Za dôvod hodný osobitného zreteľa sa považuje skutočnosť, že prevodom predmetného pozemku sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, keďže jeho scelením dôjde k vytvoreniu kompaktnejšieho celku funkčného využitia dotknutých nehnuteľností, ktorý má žiadateľka vo vlastníctve, zapísanom na liste vlastníctva č. 4, k. ú. Podolíneec.
Stanovisko komisie	Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča predaj časti pozemku.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Zrušenie predkupného práva
Dôvodová správa	Žiadateľ Ing. Ján Kuruc s manželkou Ing. Vierou Kurucovou, Budovateľská 486/21, 06401 Stará Ľubovňa si podali žiadosť o zrušenie predkupného práva.
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2025 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje zrušenie predkupného práva, kde oprávneným z predkupného práva bolo Mesto Podolíneec, na pozemok par. č. KN-C 1294/4, druh pozemku: trvalé trávne porasty, výmera pozemku: 710 m ² v k. ú. Podolíneec, a ktorý bol upravený na základe pozemkových úprav Z 1278/2015 - PPÚ - 501/15 a to na pozemok KN-C 5959/4, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 710 m ² , LV č. 6217 v k.ú. Podolíneec, z dôvodu splnenia podmienok uvedených v čl. VI ods. 8 Kúpnej zmluvy č. 63/K/2014 zo dňa 7.10.2014.
Stanovisko komisie	Komisia po prerokovaní žiadosti odporúča zrušenie predkupného práva na uvedený pozemok.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Súhlas s výstavbou záhradného domčeka
Dôvodová správa	Žiadateľ Martin Osvald s manželkou Ing. Máriou Osvaldovou požiadali o prenájom časti pozemku na záhradkárské účely a zároveň s výstavbou záhradného domčeka na náradie na časti pozemku KN-C 1011/1 o výmere 42 m ² . Pozemok sa nachádza na ulici Sv. Anny.
Návrh na uznesenie	Mestské zastupiteľstvo v Podolínci súhlasí: súhlasí s výstavbou záhradného domčeka drevenej montovanej konštrukcie o rozmere 35 m ² pre žiadateľov Martina Osvalda s manželkou Ing. Máriu Osvaldovou, Sv. Anny 282/6, 065 03 Podolíneec, na časti pozemku KN – C 1011/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý má žiadateľ v nájme na základe nájomnej zmluvy zo dňa 16.06.2025
Stanovisko komisie	Komisia prerokovala žiadosť o výstavbu záhradného domčeka a neodporúča dať súhlas na výstavbu.



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Vyhlásenie majetku mesta za dočasne prebytočný
Obsah materiálu	Vyhlásenie majetku mesta za dočasne prebytočný a to pozemok KN-E 135/201, KN-E 135/301 a KN-E 130/100 o výmere cca 200 m ² na účely zriadenia prístupovej cesty účely pre žiadateľku Katarínu Tyrpákovú, Mníšek nad Popradom, Káče 108
Návrh na uznesenie	Mestské zastupiteľstvo v Podolínci vyhlasuje: nehnuteľný majetok mesta Podolíneec, a to pozemok KN-E 135/201, druh pozemku: trvalý trávny porast, pozemok KN-E 135/301, druh pozemku: trvalý trávny porast, KN-E 130/100, druh pozemku: Orná pôda, všetky na LV č. 534 o celkovej výmere cca 200 m ² v k. ú. Mníšek nad Popradom za dočasne prebytočný.
Stanovisko komisie	Komisia odporúča prenajať časť pozemku KN-E 135/201, KN-E 135/301, KN-E 130/100 na zriadenie prístupovej cesty k domu.