

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v meste Podolíneec dňa:	13.01.2026
Lehota na pripomienkovanie návrhu:	23.01.2026
VZN po schválení vyvesené na úradnej tabuli v meste Podolíneec dňa:	30.01.2026
VZN nadobúda účinnosť dňa:	14.02.2026



NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Podolíneec č. 3/2026

o prenájme nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Podolíneec z dôvodov hodných osobitného zreteľa

VZN č. 3/2026			Dátum
Vypracoval:	Ing. Štefan Zima		12.01.2026
Schválil:	Mestské zastupiteľstvo v Podolínci	Uznesenie č.:	29.01.2026

Mesto Podolíneec na základe ustanovenia § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva toto nariadenie o pridelovaní nájomných bytov postavených s podporou štátu.

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Podolíneec podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo na tomto VZN, ktorým podľa § 22 ods. 7 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní ustanovuje rozsah fyzických osôb, ktorým mesto môže poskytnúť bývanie v nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Podolíneec z dôvodov hodných osobitného zreteľa a na ktoré sa nevzťahujú podmienky prenájmu podľa VZN č. 2/2026 - fyzické osoby identifikované v čl. V. bod 9 predmetného VZN (najviac 20 % všetkých bytov), ktoré nemusia spĺňať podmienky príjmu.
2. Vo všetkých ostatných otázkach, výslovne neupravených týmto VZN sa postupuje podľa VZN o pridelovaní nájomných bytov podľa prechádzajúcej vety a podľa zákona o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní.
3. Predmetom pridelovania podľa tohoto nariadenia sú nájomné byty na ktoré sa vzťahuje zákon č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov:
 - a) Bytový dom na ul. Sv. Anny
 - b) Bytový dom na ul. Lesná
 - c) Dom na ul. Námestie Mariánske 39

Článok II.

Okruh fyzických osôb, ktorým sa môže poskytnúť bývanie v nájomných bytoch z dôvodov hodných osobitného zreteľa

1. Fyzickými osobami, ktorým sa môže poskytnúť bývanie v nájomných bytoch vo vlastníctve Mesta Podolíneec podľa Článku I. ods. 2 tohto VZN z dôvodov hodných osobitného zreteľa a ktoré nemusia spĺňať podmienku príjmu sú pre účely tohto nariadenia:
 - a) osoby, ktoré zabezpečujú zdravotnú starostlivosť,
 - b) osoby, ktoré zabezpečujú vzdelávanie,
 - c) osoby, ktoré zabezpečujú ochranu obyvateľov mesta,
 - d) ak žiadateľ, je zamestnanec mesta na trvalý pracovný pomer je vo vyššom záujme zabezpečenia chodu mesta udeliť výnimku povolených príjmov spoločne posudzovaných osôb v domácnosti,
 - e) osoby, ktoré sú zdravotne ťažko postihnuté.
2. Fyzické osoby podľa ods. 1, písm. a), b), c), d) musia vykonávať činnosť na území Mesta Podolíneec.

Článok III.

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri pridelovaní nájomných bytov

Dôvody hodné osobitného zreteľa pri pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve Mesta Podolíneec podľa Článku I ods. 3 tohto VZN sú pre účely tohto nariadenia:

- a) miera spoločensky významného výkonu povolania fyzickej osoby a nevyhnutnosť jej stabilizácie v záujme rozvoja Mesta Podolíneec,
- b) miera zdravotného postihnutia.

Čl. IV.

Závěrečné ustanovenia

1. Toto VZN bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Podolínci č. xy/2026 zo dňa 29.01.2026.
2. Toto VZN nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho zverejnenia na úradnej tabuli mesta Podolínec a webovej stránke mesta Podolínec.

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta