



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Predaj pozemku
Obsah materiálu	Anna Jašurková, Jozefa Smreka 464/7, 065 03 Podolíneec žiada o odkúpenie pozemku pri svojom rodinnom dome.
Návrh na uznesenie	<p>Uznesenie č./2019</p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší uznesenia č. 76/2019.</p> <p>Uznesenie č./2019</p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje predaj pozemku KN-C 1058/19, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 40 m², k.ú. Podolíneec za cenu 8,30 €/m² podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre žiadateľa Anna Jašurková, r. Jašurková, nar. 15.1.1954, bytom Jozefa Smreka 464/7, 065 03 Podolíneec.</p> <p>Prevádzaný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 90/2018 zo dňa 23.07.2018, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodet Miroslav Ščurka, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, a ktorý bol úradne overený dňa 02.08.2018 pod číslom G1-432/2018 odčlenením od pozemku KN-E 8868/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 97 m², k.ú. Podolíneec.</p>
Stanovisko komisie	Komisia výstavby a správy majetku odporúča Mestskému zastupiteľstvu schváliť predaj pozemku.
Meno spracovateľa materiálu	JUDr. Lukáš Antoni
Meno predkladateľa materiálu	JUDr. Lukáš Antoni
Dôvodová správa	Mestské zastupiteľstvo na svojom júnovom zasadnutí schválilo predaj pozemku p. Jašurkovej. Následne bola spracovaná kúpna zmluva a návrh na vklad, ktoré boli predložené katastru. Konanie o povolení vkladu bolo prerušené z dôvodu, že



MESTO PODOLÍNEC

Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolínec

údaje v uznesení nekorešpondujú s údajmi v katastri nehnuteľností, a teda nie je možné návrh na vklad povoliť. Tento stav nastal z dôvodu, že vlastníci stavby so s.č. 465 na susednom pozemku riešia so Slovenskou republikou vyporiadanie pozemku pod stavbou. Preto bol vyhotovený geometrický plán, ktorý zasiahol aj do pozemku vo vlastníctve Mesta Podolínec a oddelil od pozemku KN-E 8868/4 pozemok o výmere 18 m². Tým sa zmenila výmera pozemku (pôvodne 115 m²), a tak došlo k situácii, že stav v uznesení a zmluve nie je v súlade s údajmi katastra.