

NÁVRH ZMLUVY

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluva o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1471/2025/01

číslo stavby : 9011471

názov stavby: **Podolíneec – Letná, Baštová – úprava NN siete**

čl. I

Zmluvné strany

1.1

názov : **Mesto Podolíneec**
sídlo : **Námestie Mariánske 3/3, 065 03, Podolíneec**
IČO : **00330132**
DIČ : **2020526189**
bankové spojenie :
IBAN : **SK19 0200 0000 0026 0611 0051**
zastúpenie : **Mgr. Michal Marhefka, MBA - Primátor mesta**
spoluvlastnícky podiel : **1/1**
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : **Mlynská 31, 042 91 Košice**
IČO : **36599361**
DIČ : **2022082997**
IČ DPH : **SK2022082997**
bankové spojenie : **Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky**
IBAN : **SK83 8130 0000 0020 0848 0001**
BIC(SWIFT) : **CITISKBA**
Zápis v registri: **Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V**

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa **24.11.2023**

názov : **ENERPRO, s.r.o.**
sídlo : **Miškovecká 6, 040 01 Košice**
IČO : **443 246 00**
DIČ : **202 266 97 48**
IČ DPH : **SK202 266 97 48**
bankové spojenie : **Tatra Banka, a.s.**
IBAN : **SK33 1100 0000 0026 2281 5211**
zastúpenie : **Ing. Počuch Stanislav – konateľ spoločnosti**
Zápis v registri: **Obchodný register Mestského súdu Košice, OddielSro, vložka č. 22377/V**

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Podolíneec.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m ²	LV č.
Podolíneec	222/39, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	3020	2262
Podolíneec	426, register C	Záhrada	156	2262

Podolíneč	541, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	361	2262
Podolíneč	621, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	70	2631
Podolíneč	634/4, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	2291	2262
Podolíneč	635/1, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	721	2262
Podolíneč	635/3, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	284	2262
Podolíneč	637, register C	Ostatná plocha	340	2262
Podolíneč	638, register C	Záhada	239	2262
Podolíneč	670/6, register C	Záhada	39	5412
Podolíneč	1011/1, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	9761	2262
Podolíneč	1049/4, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	10505	2262
Podolíneč	1049/11, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	1492	2262
Podolíneč	1052/1, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	48	2631
Podolíneč	1055, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	3599	2262
Podolíneč	1056, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	2867	2262
Podolíneč	1057, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	127	2262
Podolíneč	1058/5, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	4784	2262
Podolíneč	1060, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	274	2262
Podolíneč	1061, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	544	2262
Podolíneč	1062/4, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	5996	2262
Podolíneč	1062/12, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	128	2262
Podolíneč	1063, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	307	2262
Podolíneč	1069/7, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	2809	2262
Podolíneč	1090/2, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	277	2631
Podolíneč	1091, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	399	2631
Podolíneč	1096/2, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	4099	2631
Podolíneč	160, register E	Zastavaná plocha a nádvorie	192	2631
Podolíneč	1456/1, register E	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2631
Podolíneč	8868/16, register E	Orná pôda	10	2631
Podolíneč	8870/3, register E	Záhada	456	2631
Podolíneč	8874/1, register E	Vodná plocha	490	2631
Podolíneč	8877, register E	Vodná plocha	51	2631
Podolíneč	8878/4, register E	Vodná plocha	57	2631
Podolíneč	8881, register E	Záhada	294	2631
Podolíneč	8888/2, register E	Zastavaná plocha a nádvorie	9651	2631
Podolíneč	8965/1, register E	Zastavaná plocha a nádvorie	1703	2631

(ďalej len „služiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na služiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- ◆ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 1500 m)
- ◆ podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- ◆ nadzemného elektrického vedenia (počet podperných bodov 3 ks)
- ◆ nadzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na služiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi

- ◆ za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady

5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému, najskôr však po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
- 2.7. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to
- ◆ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku
 - ◆ podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok

čl. III

Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazanými na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.
- 3.7. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1 V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných

osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsd.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3.** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný: Mesto Podolíne

oprávněný: Východoslovenská distribučná, a.s.

V, dňa

V Košiciach, dňa

Mgr. Michal Marhefka, MBA - Primátor mesta

Ing. Počuch Stanislav – konateľ spoločnosti