



HLAVNÁ KONTROLÓRKA MESTA PODOLÍNEC
Mesto Podolíneec, Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

**Správa hlavnej kontrolórky Mesta Podolíneec
o výsledkoch z kontroly prevodov nehnuteľného majetku,
ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur
za obdobie roka 2025**

V súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov týmto predkladám správu o výsledkoch z kontroly prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025.

Predmet kontroly:

Prevody nehnuteľného majetku, ktorého hodnota prevýšila 20 000,00 eur, a to za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Legislatívny rámec:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - zákon č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov,
 - opatrenie Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 12.12.2022 č. MF014454/2022-36, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre obce, vyššie územné celky a nimi zriadené rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v znení neskorších predpisov.
-

V roku 2024 boli uzavreté štyri kúpne zmluvy, ktorých predmetom bol prevod majetku mesta Podolíneec, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur. Ide o nasledovné zmluvy uzavreté na základe obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024 zo dňa 22.04.2024:

1. Kúpna zmluva č. 1/OVS2/2024 na číslo parcely KN-C 1125/35, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 663 m², ktoré sú vedené na LV č. 2262 pre k.ú. Podolíneec, obec: Podolíneec. Kúpna cena bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024, a to vo

výške 61,10 €/m², t.j. 40 509,30 € za celý predmet zmluvy. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 28.10.2024, zverejnená na stránke mesta dňa 31.10.2024. Kúpna cena bola uhradená.

2. Kúpna zmluva č. 2/OVS2/2024 na číslo parcely KN-C 1125/36, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m², ktoré sú vedené na LV č. 2262 pre k.ú. Podolíneec, obec: Podolíneec. Kúpna cena bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024, a to vo výške 60,053 €/m², t.j. 45 400,07 € za celý predmet zmluvy. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 18.11.2024, zverejnená na stránke mesta dňa 19.11.2024. Kúpna cena bola uhradená.

3. Kúpna zmluva č. 3/OVS2/2024 na číslo parcely KN-C 1125/47, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 756 m², ktoré sú vedené na LV č. 2262 pre k.ú. Podolíneec, obec: Podolíneec. Kúpna cena bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024, a to vo výške 60,256 €/m², t.j. 45 553,54 € za celý predmet zmluvy. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 07.10.2024, zverejnená na stránke mesta dňa 07.10.2024. Kúpna cena bola uhradená.

4. Kúpna zmluva č. 4/OVS2/2024 na číslo parcely KN-C 1125/48, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 836 m², ktoré sú vedené na LV č. 2262 pre k.ú. Podolíneec, obec: Podolíneec. Kúpna cena bola určená na základe obchodnej verejnej súťaže č. 2/2024, a to vo výške 61,75 €/m², t.j. 51 623,00 € za celý predmet zmluvy. Kúpna zmluva bola podpísaná dňa 12.09.2024, zverejnená na stránke mesta dňa 01.10.2024. Kúpna cena nebola v roku 2024 uhradená, s preto nebol podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

Dňa 26.11.2024 bol Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálnemu odboru, doručený návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa Kúpnej zmluvy č. 1/OVS2/2024, Kúpnej zmluvy č. 2/OVS2/2024 a Kúpnej zmluvy č. 3/OVS2/2024.

Všetky tri správne konania boli prerušené rozhodnutiami datovanými na 23.12.2024, ktoré boli mestu Podolíneec doručené dňa 04.02.2025. **Následne boli tieto konania ukončené vydaním rozhodnutí V-2086/2024, V-2087/2024 a V-2088/2024 o povolení vkladu zo dňa 26.2.2025.** Tieto rozhodnutia mi neboli zo strany Mesta predložené, vychádzam len z údajov prístupných na portály Mapka.

V roku 2025 boli vyhlásené štyri obchodné verejné súťaže na predaj majetku Mesta Podolíneec. Do konca roka 2025 na ich základe neboli vykonané žiadne prevody nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec, a preto nie sú predmetom kontroly za rok 2025.

Na základe vyššie uvedených skutočností konštatujem, že v období od 1.1.2025 do 31.12.2025 Mesto Podolíneec vykonalo prevod svojho nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur v troch prípadoch, a to na základe Kúpnej zmluvy č. 1/OVS2/2024, Kúpnej zmluvy č. 2/OVS2/2024 a Kúpnej zmluvy č. 3/OVS2/2024.

Vo všetkých uvedených prípadoch boli predaje uskutočnené na základe obchodnej verejnej súťaže. Týmto spôsobom bola generovaná aj trhovú kúpna cena.

V Podolínci, dňa 22.01.2026

Ing. Jana Antoni
hlavná kontrolórka mesta