

**Koncepcia
nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Podolíneec
schválená uznesením MsZ č. 8/2015 B/1 zo dňa 19.11.2015**

I.

Koncepcia nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve mesta Podolíneec v členení podľa jednotlivých lokalít rieši podmienky prenájmu a predaja nehnuteľností na území mesta Podolíneec.

Cieľom koncepcie je určiť lokality ako aj podmienky za ktorých bude realizovaný odpredaj nehnuteľností a stanoviť minimálnu cenu za m² pri odpredaji.

II.

Nakladanie s pozemkami

- 1) Mesto Podolíneec hospodári s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve.

Nakladanie s majetkom mesta upravujú Zásady Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta schválené MsZ v Podolíneeci uznesením č. 4/2011 bod E/3 zo dňa 11.5.2011 s doplnkami.

- 2) Formy nakladania s nehnuteľným majetkom sú:

- a) prenájom – ktorý schvaľuje mestské zastupiteľstvo;
- b) predaj – ktorý schvaľuje mestské zastupiteľstvo.

a) Prenájom

Prenájom podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom po prerokovaní v príslušných komisiách.

Pozemky určené na dlhodobý prenájom sú určené v súlade s územným plánom a strategickým plánovaním rozvoja mesta v oblasti podnikania, služieb a rekreácie občanov. Táto skupina pozemkov zahŕňa pozemky, ktoré sú územným plánom určené ako plochy na relax, oddychové zóny, rozvoj aktivít v oblasti športu, občianskej vybavenosti ako aj technickej infraštruktúry.

b) Predaj nehnuteľného majetku

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku uskutoční Mesto Podolíneec na základe schválenia mestským zastupiteľstvom, a to:

- a) predajom majetku na verejnej dražbe;
- b) na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže;
- c) priamym predajom majetku.

- 3) Žiadosti o pozemky určené na odpredaj v súlade s cenovou mapou budú predkladané na posúdenie orgánom mestského zastupiteľstva. Pri stanovení výšky ceny za m² pozemku je rozhodujúca minimálna cena obvyklá v lokalite kde sa pozemok nachádza resp. cena podľa cenovej mapy.

4)

Do zoznamu majetku určeného na predaj mesto zaraďuje:

- 1) vybrané budovy, stavebné objekty a zariadenia;
- 2) pozemky na výstavbu rodinných domov a garáží a pozemky zmapované v rámci majetkovoprávneho usporiadania;
- 3) pozemky na výstavbu pre podnikateľské účely;

Do zoznamu majetku určeného na prenájom/predaj mesto zaraďuje:

P.č.	Názov	Ulica, súp.č.	Parc.č.	Prenájom/predaj
1	AB	Lesná 334	914/3	Bez možnosti prenájomu a predaja
2	Budova – Rybková	Zimná 843	190	prenájom
3	Posilňovňa + mestské lesy	Hliník 468	425	Prenájom
4	Budova Shop	Sv. Anny 560	635/1	Prenájom
5	Bytový dom	Sv. Anny 784	1001/4	Prenájom
6	Knižnica	Nám. Mariánske 29	601	Bez možnosti prenájomu a predaja
7	Dom služieb	Nám. Mariánske 4	560/2	Prenájom
8	Dom smútku	Sv. Anny	1121	Prenájom, bez možnosti predaja
9	MsKS	Bernolákova 144	87	Bez možnosti prenájomu a predaja (prenájom na organizáciu podujatí)
10	MsÚ	Nám. Mariánske 3	213	Bez možnosti prenájomu a predaja (prenájom zasadačiek a Vinárne)
11	DHZ	Nám. Mariánske 3	212	Bez možnosti prenájomu a predaja
12	Chata Kamila	Podolíneč	1282	Prenájom
13	OBZS	Sv. Anny 287	986	Prenájom, bez možnosti predaja
14	ZUŠ	Tatranská 244	326	Prenájom
15	MŠ	Školská 531	1049/4	Bez možnosti prenájomu a predaja
16	ZŠ	Školská 421	691	Bez možnosti prenájomu a predaja
17	Chata Kyčora	Vyšné Ružbachy	1246/3	Prenájom, bez možnosti predaja
18	RD	Baštova 273	596	Prenájom, bez možnosti predaja
19	RD	Baštova 274	597	Prenájom, bez možnosti predaja

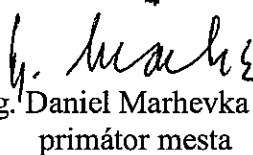
20	Obchod	Nám. Mariánske 10	566	Prenájom, bez možnosti predaja
21	Šatne FO	Bernolákova 144	85/3	Likvidácia
22	Tenisový dom	Bernolákova 144	86/8	Bez možnosti prenájmu a predaja
23	Garáž MsKS	Bernolákova 144	88	Bez možnosti prenájmu a predaja
24	Stodola	T. Vansovej	83	Bez možnosti prenájmu a predaja
25	ČOV		1328/2	Bez možnosti prenájmu a predaja
26	Garáž	Letná 548	611/3	Prenájom
27	Obchod	Letná 251	543	Prenájom, bez možnosti predaja
28	Obchod	Letná 252	541	Prenájom, bez možnosti predaja
29	RD	Nám. Mariánske 39	12	Prenájom, bez možnosti predaja
30	RD	Baštova 276	629	Prenájom, bez možnosti predaja
31	RD	Kláštorná 111	1033/2	Prenájom, bez možnosti predaja
32	RD	Nám. Mariánske 49	22	Prenájom, bez možnosti predaja
33	Sklad olejov	Lesná 572	909/5	Prenájom bez možnosti predaja
34	Mechanizačná dielňa	Lesná 336	912	Bez možnosti prenájmu a predaja
35	Byt v bytovom dome	Sv. Anny 289/12	989	Prenájom, bez možnosti predaja
36	Rodinný dom	Baštova 268	520	Prenájom, bez možnosti predaja
37	Polyfunkčný dom	Školská 420	695/1	Prenájom, bez možnosti predaja

III.

Záver

Koncepcia nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Podolíneč je schválená uznesením MsZ č. 8/2015 B/1 zo dňa 19.11.2015.

Mesto PODOLINEC
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolíneč
4


Ing. Daniel Marhevka
primátor mesta

