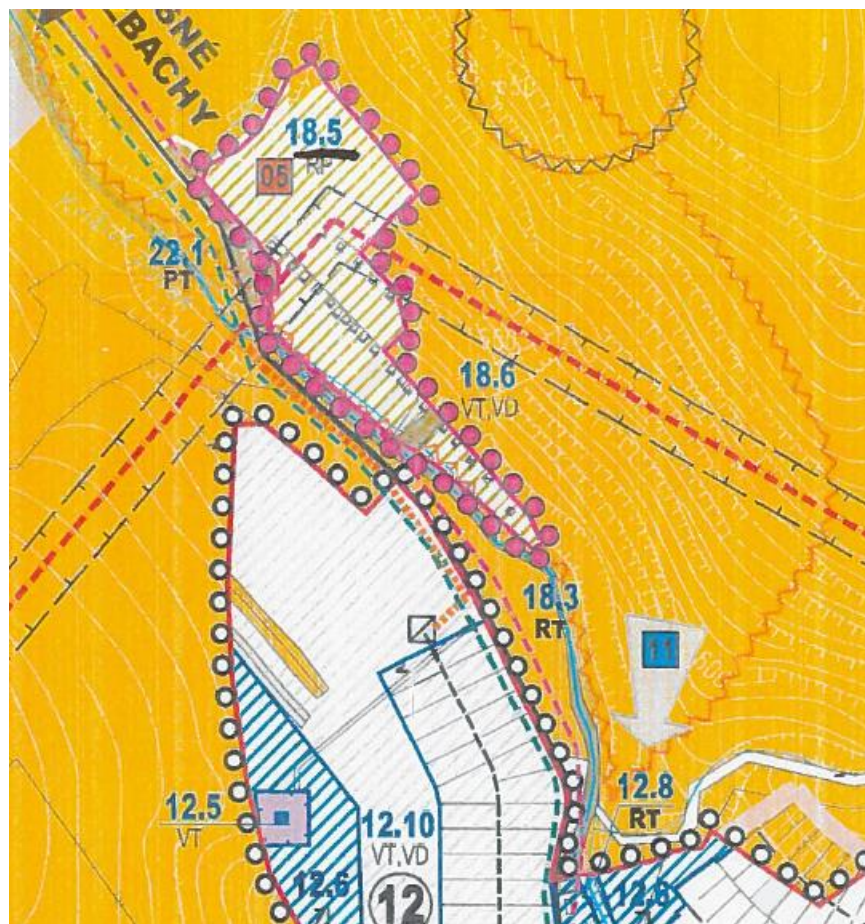


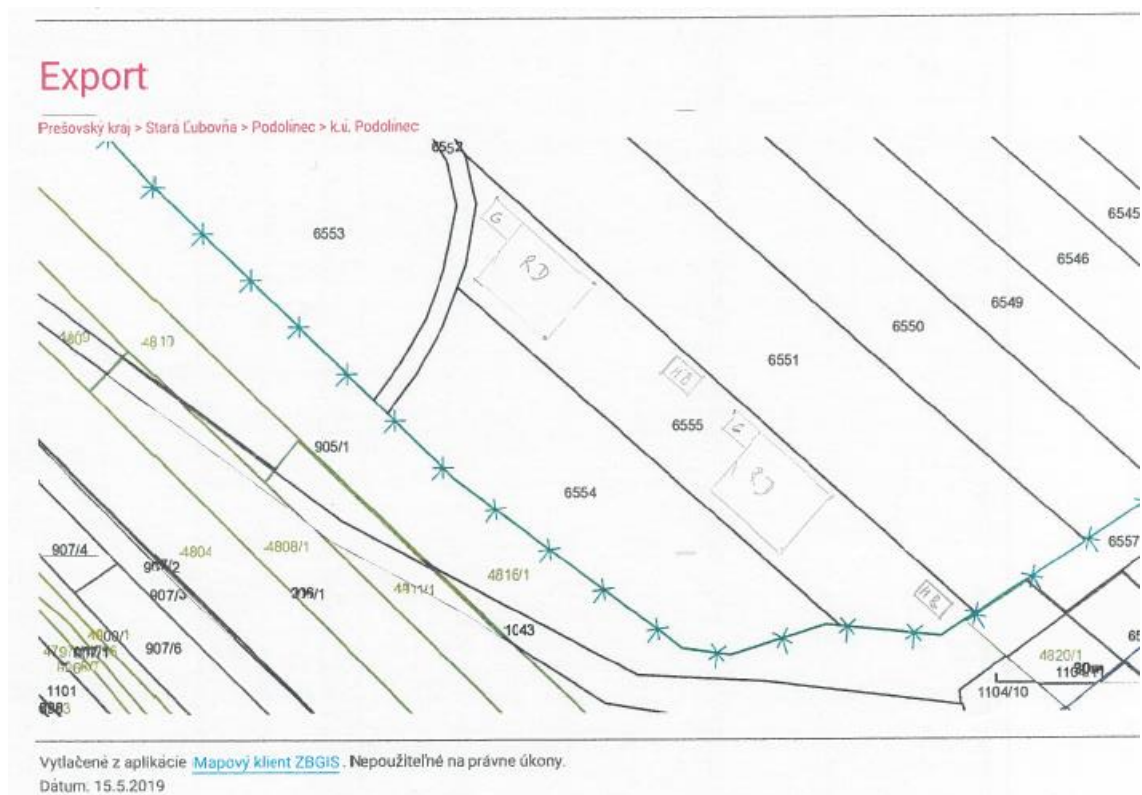
## IX. Individuálne žiadosti:

- a) V záväznej časti na strane 79-80, v sektore 18.5 (záhradkárská oblasť) upraviť maximálnu podlažnosť prechodné ubytovanie: štandardy jednoduchej stavby podľa stavebného zákona (1 PP, štandardné 1NP a podkrovie)

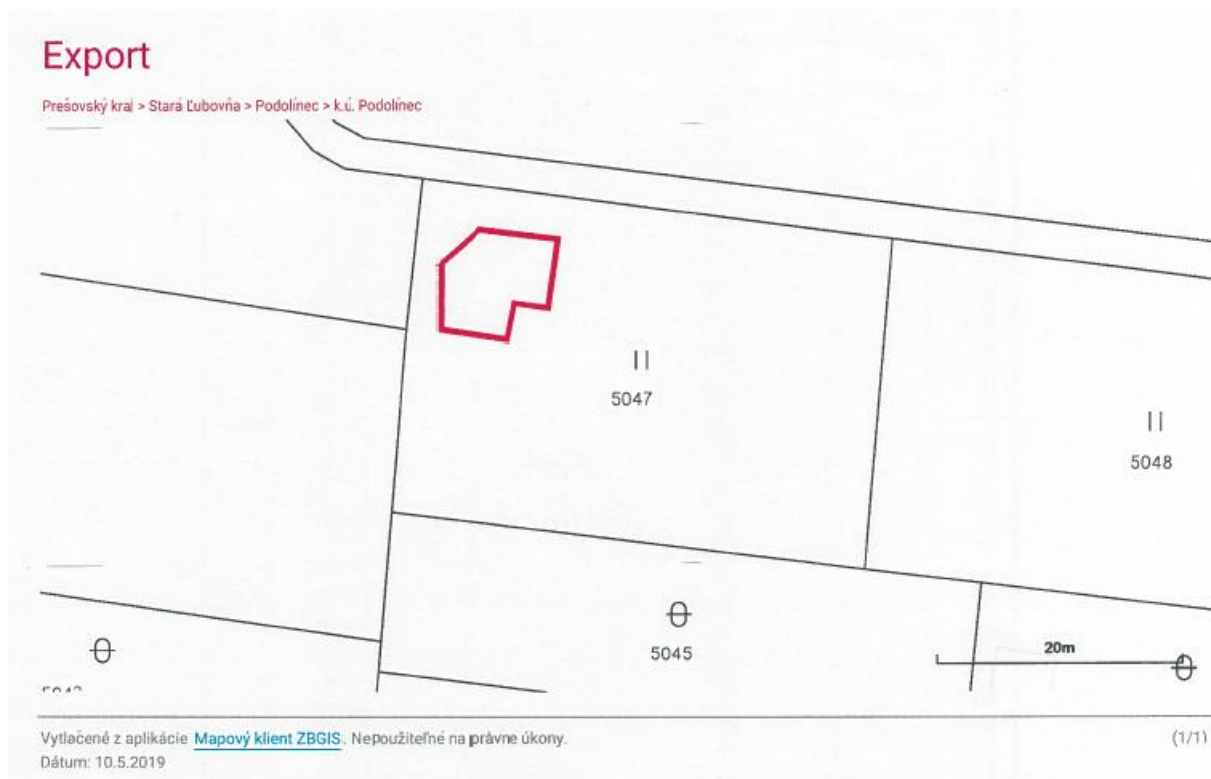




c) Alfonz Dziak



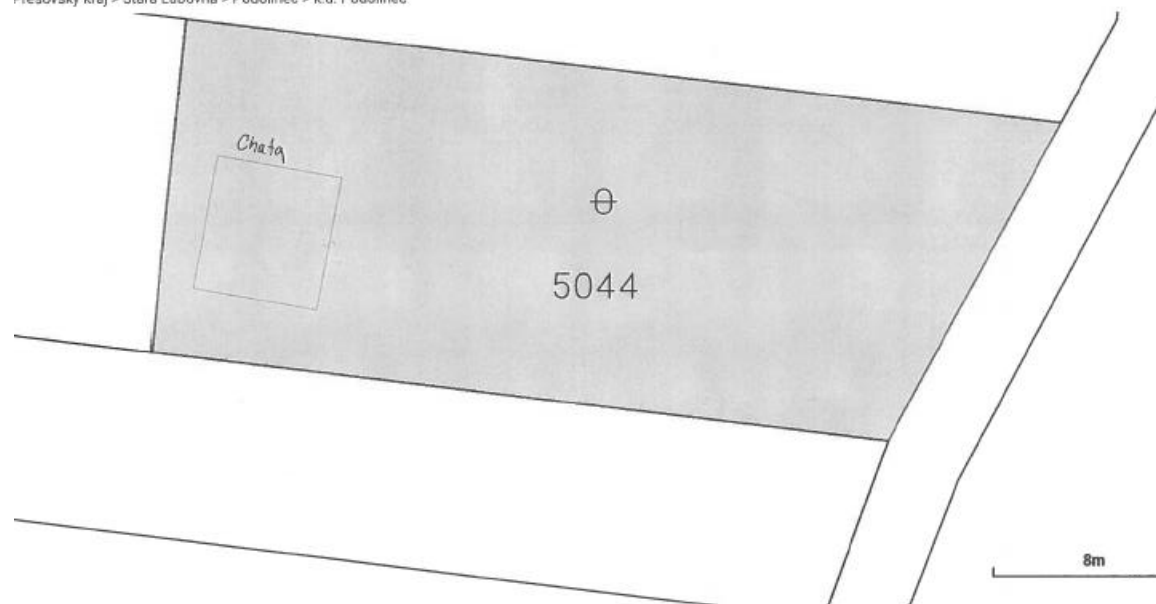
d) Dávid Piešťanský



e) PZ Javor Podolíneč

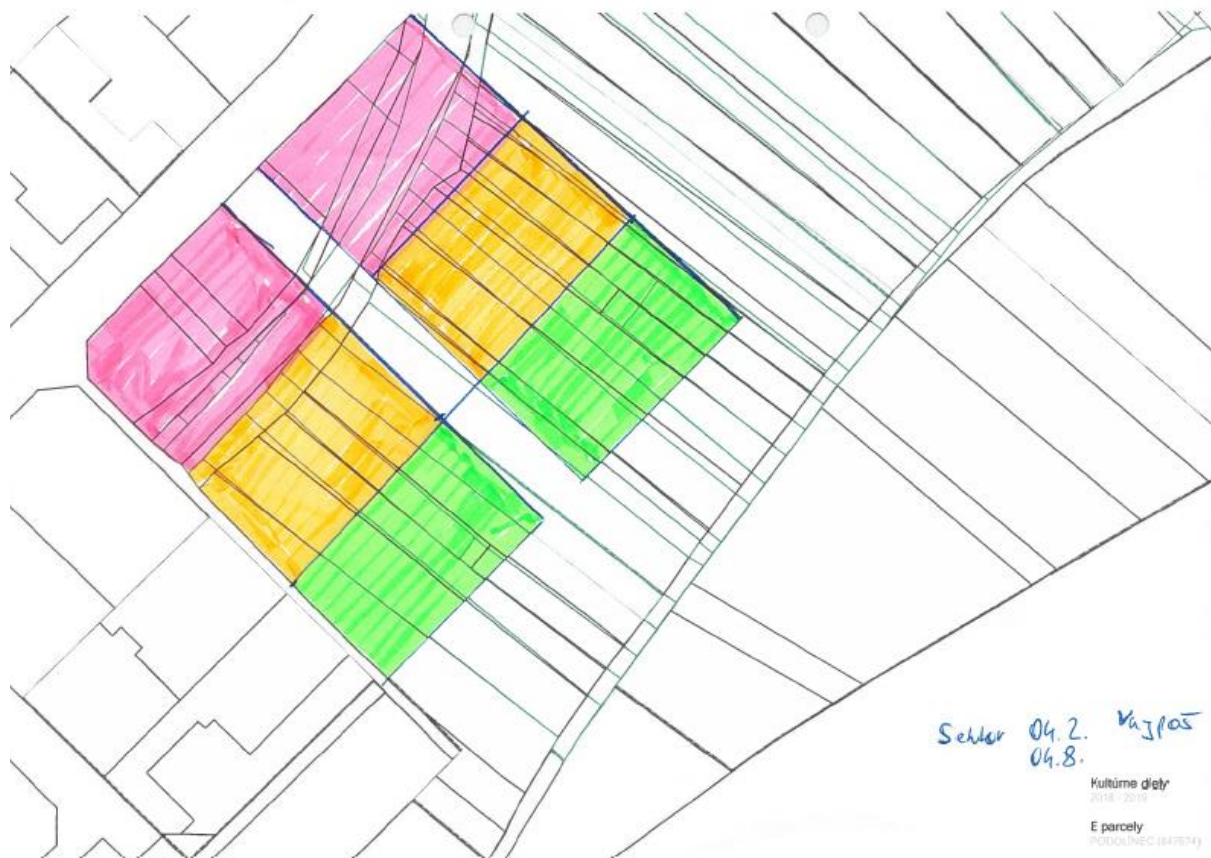
## Parcela registra C, 5044

Prešovský kraj > Stará Ľubovňa > Podolíneč > k.ú. Podolíneč

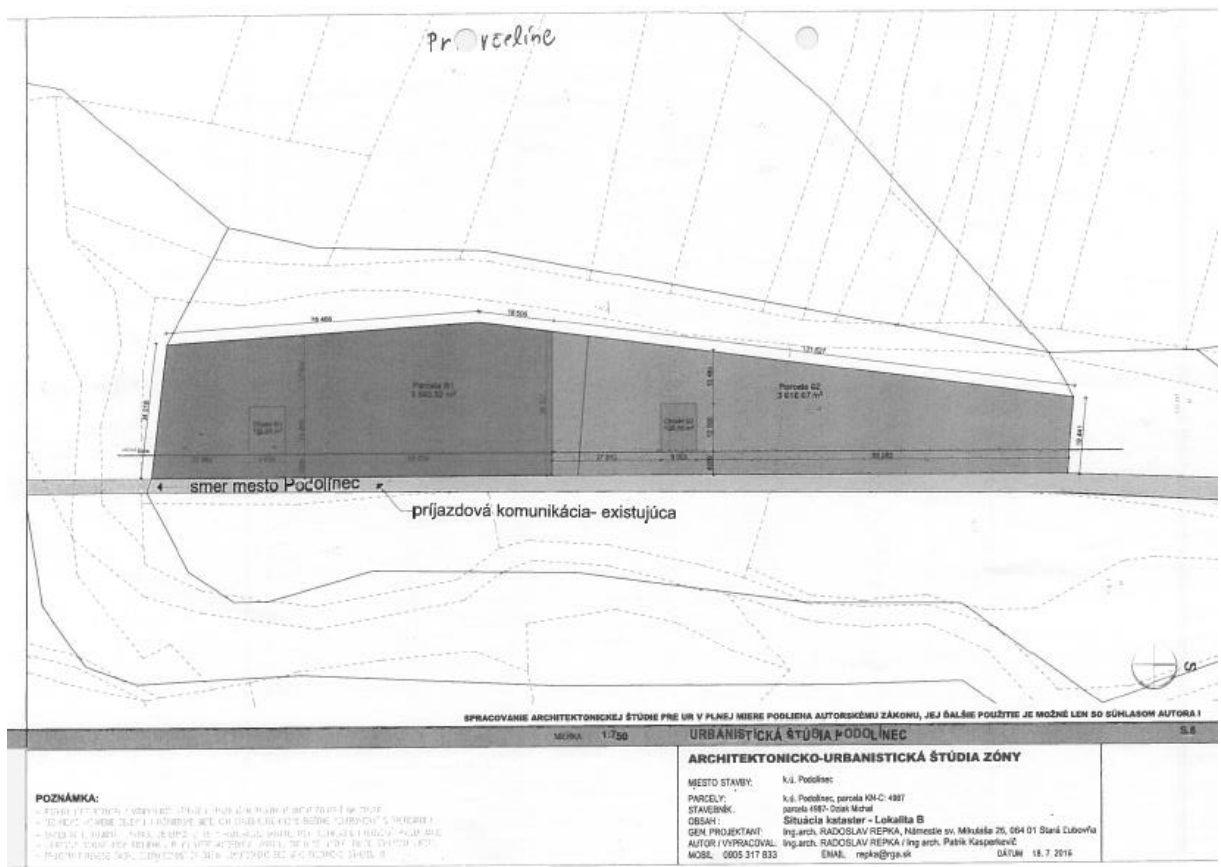




f) Návrh Michal Dziak a Tobiáš Reznický st. a ml.



g) Návrh TOMAK s.r.o. dodaná dňa 9.9.2019 – pri včelíne



## h) Július Hanečák – stará benzínka

**PELETY s.r.o., Július Hanečák, Sládkovičova 394/16, 065 03 Podolíneč**

<b>Mesto Podolíneč</b>	
Datum: 14.10.2019	
Číslo zaznamu: 386C	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: hg. Spes



Kontakt:  
0917 889 699  
julius.hanecak@gmail.com  
peletysro@gmail.com

V Podolínci dňa:  
09.10.2019

### VEC: Žiadosť o zmenu územného plánu

Na základe Vášho listu a odporúčania, ktorý nám bol doručený 01.10.2019 Vám, ako vlastník pozemkov a konateľ spoločnosti PELETY s. r. o. v regulačnej ZÓNE 10 týmto žiadam o zmenu využitia územia. PRIPOMIENKY:

#### 1. REGULAČNÁ ZÓNA 10:

- výkres č. 2 – verejná zeleň zmeniť na :  
plochy na zastavanie ( svetlozelenú na šedú )
- výkres č. 3 – Komplexný výkres č. 3 :  
10.2 PN VD – Dopravná vybavenosť ( ČSPH ) zmeniť na :  
VO – Mestská obchodná vybavenosť a služby
  
- 10.5 PN VD – Trvalý trávnatý porast ( Časť ) zmeniť na :  
VO – Mestská obchodná vybavenosť a služby
  
- výkres č. 4 – Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES zmeniť na :  
verejná zeleň zmeniť na :  
plochy na zastavanie ( svetlozelenú na šedú )
- výkres č. 5 – Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely zmeniť na :  
záhrady ( zelené plochy ) zmeniť na nepoľnohospodársku plochu ( biela farba )
- výkres č. 6 – Perspektívne využitie PP na nepoľnohospodárske účely zmeniť na :  
orná pôda nie 4 najlepšej BPEJ ( hnedá farba ) zmeniť na  
nepoľnohospodárska pôda ( biela farba )

#### 2. ZÁVAZNÁ ČASŤ:

##### 10 RZ Rozvojová občianskej a technickej vybavenosti

##### 10.2 VD Dopravná vybavenosť ( ČSPH ) zmeniť na:

VO - Občianska vybavenosť obchodná sa službami VO (veľké obchodné reťazce Tesco, Lidl, Billa a pod), pre dobrú dopravnú dostupnosť a možnosť sústredenia obchodných aktivít nadmestského charakteru, podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia a im porovnateľné aktivity

##### 10.5 Trvalý trávnatý porast zmeniť na:

VO - Občianska vybavenosť obchodná sa službami VO (veľké obchodné reťazce Tesco, Lidl, Billa a pod), pre dobrú dopravnú dostupnosť a možnosť sústredenia obchodných aktivít nadmestského charakteru, podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia a im porovnateľné aktivity

Keďže žiadam o zmenu v zóne 10.5 je Trvalý trávny porast po ochrannú zónu ČOV by bolo lepšie odčleniť zónu 10.5 a vytvoriť z mojej zóny 10.2 a časti 10.5 novú zónu územného plánu.

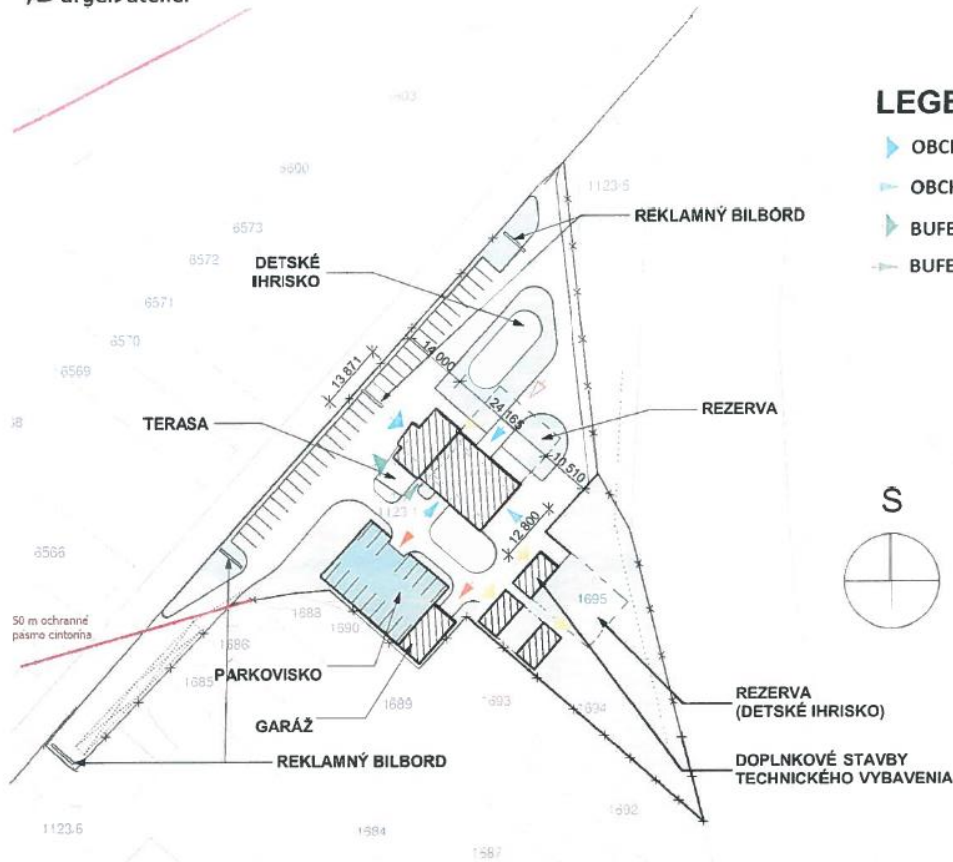
Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

**PELETY s.r.o.**  
Sládkovičova 394/16  
065 03 Podolíneč  
IČO: 4410116, DIČ: 201327058  
E-mail: peletysro@gmail.com  
*Hanečák*  
podpis žiadateľa

PRÍLOHY: Štúdia





### LEGENDA

- ▶ OBCH. VYBAVENOSŤ A SLUŽBY - HLAVNÝ VSTUP
- ▶ OBCH. VYBAVENOSŤ A SLUŽBY - SLUŽ. VSTUP, ZÁSOB.
- ▶ BUFET - HLAVNÝ VSTUP
- ▶ BUFET - SLUŽ. VSTUP A ZÁSOB.

**PELETY s.r.o.**  
Sledkovská 994/16  
065 03 Padobne  
IČO: 44 201 416, DIČ: 202327296  
Email: peletyroc@gmail.com



Investor: PELETY s. r. o., JÚLIUS HANEČÁK

ZASTAVOVACIA ŠTÚDIA  
SITUÁCIA, 1:1000