

Ing. arch. Rudolf Kruliac, ateliér ul. Jilemnického č. 341, 059 52 Velká Lomnica  
telefon 052/ 45 610 81

# NÁVRH

## ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA PODOLÍNEC

august 2021

obstarávateľ:

**Mesto Podolíne** - Mestský úrad,  
Nám. Mariánske č. 3, 065 03 Podolíne

spracovateľ: Ing. arch. Rudolf Kruliac, Ing. Ľuboš Gontkovský  
august 2021

## IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov úlohy:	Zmena a doplnok Územného plánu mesta Podolíne
VÚC:	Prešov
Obstarávateľ:	Mesto Podolíne - Mestský úrad, Nám. Mariánske č. 3, 065 03 Podolíne
Zastúpený: primátorom mesta:	Mgr. Jaroslav SEMAN
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD:	Ing. Vladimír Šterbák, Baštová 16, 060 01 Kežmarok registračné číslo podľa vyhl. MŽP SR /148/
Schvaľujúci orgán:	Mesto Podolíne, Mestský úrad, 956 14 Podolíne Krajský stavebný úrad Prešov, odbor územného plánovania, Námestie mieru č. 3, 081 92 Prešov
Spracovateľ ÚPN M Podolíne	Architektonický ateliér A4, Jelenia 1, 811 05 Bratislava Janček Lupták Němec Papp Pappová Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Marian Lupták, AA
Spracovateľ ZaD ÚPN	Ing. arch. Rudolf Kruliac, AA, Ing. Ľuboš Gontkovský Jilemnického č. 341, 059 52 Veľká Lomnica

Navrhované riešenie zmeny a doplnku ÚPN mesta Podolíne - „august 2021“ je v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č. 33 dňa 29.10.2009 a Uznesením č. 7/2011 zo dňa 04.08.2011

V dokumentácii sú rešpektované záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a prevzaté verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územia z ÚPN – VÚC Prešovského kraja. Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je Územný plán regiónu – ÚPN-R Územný plán Prešovského samosprávneho kraja ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého Záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019

### Podklady

Podkladom pre spracovanie návrhu zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Podolíne boli: Jestvujúci územný plán, z roku 2013, schválený zo dňa 12.12.2013 uznesením č 26/2013

Schválenie započatia procesu obstarávania zmien a doplnkov ÚPN mestským zastupiteľstvom č. 234/2020 zo dňa 20.08.2020

Požiadavky na ZaD, prerokovanie navrhovaných zmien na MsÚ Podolíne

## NAVRHOVANÉ RIEŠENIE – členenie častí ZaD ÚPN mesta Podolíneec - august 2021

- A Zástavba rodinných domov, občianska vybavenosť zariadenie pre seniorov, podľa zastavovacej štúdie. Rozšírenie zástavby bývania v IBV, zmena trasovania komunikácie vytvorenie plochy občianskej vybavenosti.
- B Rozšírenie zástavby bývania v IBV – vytvorenie plocha pre jeden rodinný dom, zmenšenie plochy verejnej zelene
- C Rozšírenie zástavby pre vytvorenie radových garáží, zmenšenie plochy verejnej zelene
- D Vytvorenie plochy pre garáže
- E Vytvorenie plochy zástavby IBV, zmenšenie plochy pre šport a telovýchovu, vytvorenie jednej ulice s obojstrannou zástavbou rodinných domov
- F, G Vytvorenie plochy zástavby pre individuálne rekreačné bývanie, rozšírenie zastavaného územia
- H Rozšírenie plochy pre poľnohospodársku výrobu, rozšírenie zastavaného územia
- H Rozšírenie plochy pre poľnohospodársku výrobu, rozšírenie zastavaného územia
- I Vytvorenie plochy pre dopravnú vybavenosť VD – radové garáže
- J Zrušenie navrhovanej obslužnej komunikácie
- K Zrušenie autobusovej a železničnej stanice

## Popis jednotlivých častí ZaD ÚPN mesta Podolíneec - august 2021

### **A Zástavba rodinných domov, občianska vybavenosť zariadenie pre seniorov, podľa zastavovacej štúdie. Rozšírenie zástavby bývania v IBV, zmena trasovania komunikácie vytvorenie plochy občianskej vybavenosti.**

Navrhovaná ZaD ÚPN rieši zmenu trasovania miestnej komunikácie, podľa spracovanie urbanistickej štúdie. Umiestnenie občianskej vybavenosti vo funkčnej ploche 12.1 BI, s funkciou zariadenia pre seniorov ( domov sociálnych služieb). Rozšírenie zástavby 12.2 BI , do plochy 12.6 – izolačná zeleň, do plochy TTP.

### **12. RZ Rozvojová bývanie „Križavy“ a „Pod výhonom“**

- 12.1 PN Bývanie v IBV „Križavy“ BI
- 12.2 PN Bývanie v IBV „Križavy“ BI
- 12.3 PV Bývanie v IBV „Pod záhon“ **nie je predmetom záväznej časti BI**
- 12.4 PN Základná občianska vybavenosť VT, VO
- 12.5 PS Občianska vybavenosť technická VT
- 12.6 PN Zeleň izolačná a ochranná ZI
- 12.7 PV Zeleň verejná **nie je predmetom záväznej časti ZV**
- 12.8 PN Regulácia toku Križneho potoka RT
- 12.9 PN Polder (občas zaplavený) v priestore nad železničným priepustom P

12.10 PN Vybavenosť technická a dopravná VT, VD

### **1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie**

RZ je súčasťou zastavaného územia mesta schválenou v r. 1990. Hlavné funkčné využitie bývanie v IBV BI, územný plán umiestňuje v pokračovaní už rozostavaných rodinných domov v PN 12.1 lokalita Križavy. Rozvoj bývania pokračuje aj na PN 12.2 lokalita Križavy v individuálnom bývaní BI. Pre potreby bývania územný plán navrhuje ZOV v PN 12.4. Na území je umiestnená regulačná stanica plynu VT s ochranným pásmom v PS 12.5

Na ochranu zastavaného územia RZ 12 a zastavaného územia mesta po spáde Krížneho potoka ÚPN navrhuje plochy PN12.6 s izolačnou a ochrannou zeleňou, reguláciu Krížneho potoka PN 12.8 a suchý polder v ploche PN 12.9.

### **2 Doplnkové funkčné využitie**

Malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

### **3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**

#### **4. Priestorová regulácia bývania**

- Podlažnosť IBV 2 NP
- maximálna zastavanosť územia IBV 0,4
- minimálna plocha zelene IBV 0,5

**5. Protipovodňová ochrana**, zabezpečiť ochranu proti záplavám z privalových dažďov od Krížneho potoka na  $Q_{100}$  ročnú vodu.

## **B Rozšírenie zástavby bývania v IBV – vytvorenie plocha pre jeden rodinný dom, zmenšenie plochy verejnej zelene**

Navrhovaná ZaD ÚPN rozšírenie zástavby 06.2 BI do plochy 06.7 verejnej zelene ZV, o plochu pre výstavbu jedného rodinného domu. Dopravné napojenie a napojenie na inžinierske siete z jestvujúcej miestnej komunikácie.

### **06. RZ Mestská obytná**

06.1 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe BM

06.2 PS Bývanie v IBV BI

06.3 PN Bývanie v IBV BI

06.4 PS školská vybavenosť MŠ+ZŠ VE

06.5 PN železničná a autobusová stanica VD

06.6 Ochranné pásmo MPR Podolíneč

06.7 PS Zeleň verejná ZV

06.8 PS Železničná doprava VD

06.9 PN Zeleň izolačná a ochranná ZI

06.10. PN Regulácia Podolínskeho potoka RT

#### **1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie**

Na území zóny sa nachádza súčasná bytová výstavba a občianska vybavenosť školská. Je nesúrodá, monofunkčná a spontánne rastlá. Bytová zástavba PS 06.2 v individuálnej BI a PS 06.1 nízko podlažnej zástavbe BM bez obchodnej vybavenosti, 06.4 PS občianska vybavenosť školská, areál ZŠ a areál MŠ - VE, bez športového vybavenia. Do Existujúcej prieluky v BI územný plán navrhuje PN 06.3 bývanie v BI. Severnou hranicou zóny prechádza železnica.

Dostavba a prestavba zóny musí byť riešená v podrobnejšej ÚPD, v UŠ-Z, alebo ÚPN-Z spolu s dopravným a technickým vybavením územia.

Územie zóny je 55% v ochrannom pásme pamiatkovej ochrany v meste Podolíneč.

## **2 Doplnkové funkčné využitie**

Malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach. Umiestnenie takéhoto zariadenia je podmienené dodržaním koeficientu využitia územia, jeho dovoleným prekročením o 10 % a schválením regionálnym úradom verejného zdravotníctva Stará Ľubovňa. chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

## **3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**

### **4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíne**

Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíne. Ochranné pásmo je vymedzené na ochranu pamiatkových hodnôt pamiatkovej rezervácie.

**5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi** - dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíne“, KPÚ Prešov 2010.

**6. Protipovodňová ochrana**, zabezpečiť ochranu proti záplavám z príválových dažďov Podolínskeho potoka na Q100 ročnú vodu.

**7. Ochrana pred hlukom železnice** - pás izolačnej a ochrannej zelena ZI.

## **C Rozšírenie zástavby pre vytvorenie radových garáží, zmenšenie plochy verejnej zelene**

Navrhovaná ZaD ÚPN rieši zmenu – zrušenie navrhovanej obslužnej komunikácie pozdĺž železničnej trate. Vo funkčnej ploche Zeleň izolačná a ochranná ZI, umiestnenie radových garáží VD – plocha dopravy. Vo funkčnej ploche 11.5 autodoprava, servis, navrhované umiestnenie odpadového hospodárstva OH – (zberný dvor) – rozšírenie funkcie 11.11 VT, OH

### **11. RZ Rozvojová občianskej vybavenosti**

11.1 PS Cintorín s verejnou zeleňou **VC, ZV**

11.2 PN Rozvojová plocha cintorína **VC, ZV**

11.3 PN Revitalizácia administratívy na bývanie **BH**

11.4 PN Revitalizácia priestoru na zberný dvor pre mesto **OH**

11.5 PN Autodoprava, servis **VN**

11.6 PN Stavebniny **VN**

11.7 PN Zeleň izolačná a ochranná **ZI**

11.8 PS Bývanie **BM**

11.9 PS Železničná doprava **VD**

11.10 PS Zeleň verejná **ZV**

11.11 PN COV technická a šrotovisko **VT, VH**

11.12 PS ZOV **VO**

11.13 PS ZOV **VD**

11.14 PN Regulácia toku Krížneho potoka **RT**

11.15 PN Vybavenosť technická a dopravná **VT, VD**

### **1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie**

Na území sú umiestnené a navrhované funkčné plochy od súčasného bývania v **BM**, panelové garáže, cez revitalizáciu administratívy na bývanie, od súčasnej **ZOV** cintorína, obchodnej vybavenosti **VO**, stavebniny, navrhované **PN** rozšírenie cintorína, zberný dvor odpadu, premiestnený zber železného šrotu a farebných kovov, Stavebniny až po dopravnú vybavenosť parkovania. Zónou prechádza železničná doprava, cestná trasa **SAD** a **MHD**.

Výšková a hmotová štruktúra je nehomogénna, od prízemných objektov vybavenosti cez bytové domy s 3 NP až po budovu administratívy na bývanie. Všetky stavby a areály sú monofunkčné.

## **2. Doplnkové funkčné využitie**

- bytová funkcia v obmedzenej miere (služobné a pohotovostné)
- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

## **3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**

### **5. Priestorová regulácia**

**Bývanie** podlažnosť bytové domy 4 NP

IBV 2 NP

maximálna zastavanosť územia bytové domy 0,3

IBV 0,4

minimálna plocha zelene bytové domy 0,3

IBV 0,5

**OV** Podlažnosť 4 NP

maximálna zastavanosť územia 0,3

minimálna plocha zelene 0,3

V ochrannom pásme cintorína občianska vybavenosť – zberný dvor OH a šrotovisko OH, len spevnené plochy bez trvalej objektovej zástavby.

**6. Protipovodňová ochrana**, zabezpečiť ochranu proti záplavám z privalových dažďov od Krížneho potoka na Q100 ročnú vodu.

## **D Vytvorenie plochy pre garáže**

Navrhovaná ZaD ÚPN rieši zmenu dopravenej vybavenosti VD, z plochy parkoviska na plochu garáží.

### **03. RZ Mestská obytná**

03.1 PS Bývanie HBV BH

03.2 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe BM

03.3 PS Bývanie v IBV BI

03.4 PN Dopravná vybavenosť VD

03.5 PN Vybavenosť technická a dopravná VT, VD

03.6 Ochranné pásmo MPR

#### **1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie**

V RZ sa nachádza v dotyku s MPR funkčná plocha 03.1 s bývaním v HBV v 5 podlažných panelových domoch, ktoré sú pre svoje hmotové a architektonické riešenie nevhodné a ÚPN navrhuje ich ponechať na dožitie a revitalizovať na bývanie podľa požiadaviek pamiatkovej ochrany. Celá plocha sa nachádza v ochrannom pásme MPR.

PS 03.2 je súčasné bývanie v BM, monofunkčné

PS 03.3 súčasné bývanie v BI

PS 03.4 je navrhované odstavné parkovisko pre návštevníkov MPR, úrovňové, navrhované pre statickú dopravu obyvateľov bytových domov namiesto individuálnych betónových garáží, postupne parkovací dom so službami.

#### **2. Doplnkové funkčné využitie**

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach. Chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

### **3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**

**4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíne** - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíne“, KPÚ Prešov 2010

**5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi** - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíne“, KPÚ Prešov 2010

### **6. Priestorová regulácia bývania**

· Podlažnosť bytové domy 4 NP

IBV 2 NP

· maximálna zastavanosť územia bytové domy 0,4

IBV 0,4

· minimálna plocha zelene bytové domy 0,3

IBV 0,5

## **E Vytvorenie plochy zástavby IBV, zmenšenie plochy pre šport a telovýchovu, vytvorenie jednej ulice s obojstrannou zástavbou rodinných domov**

Navrhovaná ZaD ÚPN rieši v ploche COV športu a telovýchovy **VŠ**, plochu pre zástavbu bývania v IBV - BI, s navrhovanou obslužnou komunikáciou

### **04. RZ občianskej vybavenosti v MPR Podolíne**

04.1 PS COV športu **VŠ**

04.2 PN plochy COV športu a telovýchovy **VŠ**

04.3 PN Revitalizácia priestoru na verejnú zeleň ZV

04.4 PS Zeleň verejná ZV

04.5 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám **RH**

04.6 PN Vybavenosť technická a dopravná VT, VD

04.7.MPR Podolíne

04.8. Ochranné pásmo MPR

### **04.9 PN Bývanie v IBV BI**

#### **1. Charakteristika hlavné funkčné využitie**

Patrí do pamiatkovej rezervácie mesta Podolíne. V histórii sa na území nachádzali mlyny so systémom mlynských náhonov odrazených z rieky Poprad.

Na území RZ sú umiestnené športové a rekreačné plochy a verejná zeleň. PN

04.1, PN 04.2 a PN 04.4.

Navrhujeme vymiestnenie a asanáciu priestorov Nákladnej autodopravy Osvald a areálu zberu železného šrotu a farebných kovov firmy TP. Plochy územný plán navrhuje revitalizovať na verejnú zeleň so zariadeniami voľného času a športu.

Plochy PN 04.2 územný plán navrhuje dobudovať na verejnú rekreačno športové centrum mesta s plochami pre loptové hry, tenis, klzisko a pod.

#### **2. Doplnkové funkčné využitie**

· rekreačné priestory vytvárané ako mikroprostredie, spojené s prírodnými prvkami, vylepšujúcimi kvalitu zelene, zodpovedajúce charakteru denného pobytu v mestskom priestore (zariadenia parkov a verejnej zelene ihriská, pieskoviská, kiosky, sedenia, malé amfiteátre...)

### **3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**

**4. Pamiatková rezervácia** - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíne“, KPÚ Prešov 2010

**5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi**

Na území mesta sa nachádza územie s evidovanými archeologickými nálezmi, a stavebník alebo investor v každej etape práce vyžadujúcej si zemné práce je povinný si vyžiadať od dotknutého orgánu, stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk a zároveň rozhoduje o nevyhnutnosti vykonať záchranný archeologický výskum, na ktorý vydá príslušné rozhodnutie.

Schéma hraníc chránených pamiatkovej a archeologickej zóny je súčasťou tejto textovej časti ÚPN mesta Podolíneec.

**6. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec** - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010

6.1. Zachovať a rešpektovať chránené pohľady z ochranného pásma na pamiatkovú rezerváciu a jej dominanty, siluetu, panorámu sídla a naopak.

6.2. Na ľavom brehu rieky Poprad JV od pamiatkovej rezervácie nepočítať s výstavbou viacúčelovej športovej haly, ani s inou nadrozmernou športovou, obchodnou, či inou výškovo a hmotovo pre mierku zástavby pamiatkovej rezervácie, nadmernou stavbou.

**7. Protipovodňová ochrana**, zabezpečiť ochranu proti povodňam od rieky Poprad na Q100 ročnú vodu.

## **F, G Vytvorenie plochy zástavby pre individuálne rekreačné bývanie, rozšírenie zastavaného územia**

Navrhovaná ZaD ÚPN rieši na ploche trvale trávnatého porastu je riešená plocha pre individuálne rekreačné bývanie - RP

### **20. RZ poľnohospodárskej pôdy PP**

#### **20.01 PN Pobytová rekreácia RP**

#### **20.02 PN Dopravná a technická vybavenosť VT, VD**

### **1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie**

V súčasnosti je územie poľnohospodársky využívané, poľnohospodárska pôda je obhospodarovaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady s BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) 0906005 patrí do 6. skupiny, 0914061 patrí do 7. skupiny, 1072233 do 8 skupiny, 0984672 patrí do 9. Skupiny. Plochy poľnohospodárskej pôdy s inými BPEJ sa nezaberajú. V katastrálnom území Podolíneec sa poľnohospodárska pôda 4 najlepších skupín BPEJ nevyskytuje. RK plochy rekreácie v krajine plochy a zariadenia pre rekreáciu a šport viazanú na letné alebo zimné využitie krajiny, (letné športy, turistika zimné športy spolu s prechodným ubytovaním) celoročne forma prechodného rekreačného individuálneho bývania. Podstatnú časť území rekreácie a voľného času tvoria rekreačné zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na zeleň. Navrhované plochy sú zároveň na komunikácii spájajúcu Podolíneec s kúpeľmi vo Vyšných Ružbachoch.

Plochy navrhovanej rekreácie treba vybaviť potrebným dopravným a technickým vybavením. (voda, kanalizácia, elektrina, telefón...)

### **2. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**

### **3. Zásady ochrany:**

- budovať protierózne pásy zelene a plochy zelene proti privalovým dažďom
- zadržiavať dažďovú vodu v suchých poldroch vybudovaných na potokoch, aby pomaly vsakovala do pôdy
- intenzívnejšie čistenie odpadových vôd zabráni znečisťovaniu povrchových ale aj podzemných vôd



- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov a kúpeľov

#### **4. Priestorová regulácia rekreačných plôch**

Podlažnosť u prechodného ubytovania 1 NP + podkrovie

Maximálna zastavanosť územia u prechodného ubytovania 0,2

Minimálna plocha zelene u prechodného ubytovania 0,6

- protierózne pásy zelene budovať v šírke minimálne 10m s vytvorením stromovej aj krovinnej etáže

- budovať malé nádrže na zadržiavanie prívodových dažďov, posilniť ich funkčnosť aj pásmi zelene

## **H Rozšírenie plochy pre poľnohospodársku výrobu, rozšírenie zastavaného územia**

Navrhovaná ZaD ÚPN rieši na ploche trvale trávnatého porastu je riešené rozšírenie plochy pre poľnohospodársku výrobu ŽV, PH, ŽO, ŽK

### **17. RZ Rozvojová živočíšnej výroby (kravy a ovce)**

17.1 PN Areál živočíšnej výroby ŽV

17.2 PS Areál živočíšnej výroby (ovce) ŽV

17.3 PN Areál živočíšnej výroby (ovce + kravy) ŽV

17.4 PN Vybavenosť technická a dopravná VT, VD

#### **1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie**

Súčasná a navrhovaná plochy živočíšnej výroby sú umiestnené v rozptyle na poľnohospodárskej pôde. Ich poloha je dostatočne vzdialená od mestskej štruktúry Podolínce a nezaťažuje jeho životné prostredie. Areál na PN 17.1 je premiestnený zo súčasného PD, do primeranej vzdialenosti po povodí Podolínskeho potoka (alebo na iné vhodné umiestnenie). Súčasný areál živočíšnej výroby na lokalite Predný lesík PS 17.2 je vhodne umiestnený v doline Krížneho potoka vo veľkej vzdialenosti od mesta Podolínec. Je potrebné zladiť túto funkciu s prevádzkou lyžiarskeho vleku pre zimné športy. Navrhovaný areál živočíšnej výroby ovce + kravy na PN 17.3 je navrhovaný v územnom pláne v lokalite Pasterník

#### **2. doplnkové funkčné využitie**

- Pohotovostné bývanie pre zamestnancov so zabezpečením stravovania a hygieny
- Výrobné priestory pre spracovanie mliečnych produktov

#### **3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**

4. areály živočíšnej výroby musia byť vybavené dopravnou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou :

- napojenie na cestné komunikácie
- napojenie na líniové rozvody elektrickej energie
- dostatok vody na pitnú vodu a osobnú hygienu zamestnancov
- kanalizáciu so žumpou

#### **4. Priestorová regulácia u živočíšnej výroby**

Pri živočíšnej výrobe nie je objektová polyfunkčnosť, aj pre kravy aj pre ovce sú okrem objektov chovu potrebné len sklady krmiva. Len uskladňovanie sena je možné v jednom objekte (v priestore strechy)

- Podlažnosť 2. NP
- maximálna zastavanosť územia 0,2
- minimálna plocha zelene 0,2

## **I Vytvorenie plochy pre dopravnú vybavenosť VD – radové garáže**

Navrhovaná ZaD ÚPN rieši na ploche bývania v IBV – BI, vytvorenie plochy pre dopravnú vybavenosť VD – radové garáže. Zrušenie navrhovanej obslužnej komunikácie pozdĺž železničnej trate.

## **02. RZ Mestská obytná**

02.1 Ochranné pásmo MPR

02.2 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe BM

02.3 PS Bývanie v IBV BI

02.4 PN Základná občianska vybavenosť VD, VO

02.5 PS Železničná doprava VD

02.6 PN Bývanie v IBV BI

### **1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie**

90% v ochrannom pásme pamiatkovej ochrany. Sú tu umiestnené monofunkčné plochy bývania BM a BI. Navrhované sú plochy BI a dopravnej a technickej vybavenosti VD a VO, ktoré budú saturovať súčasné a navrhované potreby občanov Na severnej hranici zóny vedie železničná doprava so svojim ochranným pásmom.

Pri existujúcich plochách individuálnej bytovej výstavby je potrebné pri schvaľovacom procese zachovať individuálnu charakteristiku jednotlivých plôch vo vzťahu k využívaniu pozemkov. Tak v časti 02.3 s mestským charakterom pri MPR je možné dovoliť prístavbu a prestavbu k objektom domov v malej miere, na vyššej architektonickej úrovni. Obmedziť chov domácich zvierat. Obmedziť stavebné aktivity na dostavby malých podnikateľských nezávadných aktivít a vylepšenie riešeného domu. Zachovať kvalitu architektonického a stavebného riešenia.

### **2 Doplnkové funkčné využitia**

· malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

Umiestnenie takéhoto zariadenia je podmienené dodržaním koeficientu využitia územia, jeho dovoleným prekročením.

· chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

### **3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**

**4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec** - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010

**5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi** - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010

### **6. Priestorová regulácia bývania**

· Podlažnosť bytové domy 4 NP

IBV 2 NP

· maximálna zastavanosť územia bytové domy 0,3

IBV 0,4

· minimálna plocha zelene bytové domy 0,3

IBV 0,5

**6. Protipovodňová ochrana**, zabezpečiť ochranu proti záplavám z prítalových dažďov Podolínskeho potoka na Q<sub>100</sub> ročnú vodu.

## **J Zrušenie navrhovanej obslužnej komunikácie**

Navrhovaná ZaD ÚPN rieši zrušenie navrhovanej obslužnej komunikácie pozdĺž železničnej trate

## **07. RZ Súčasná priemyselná**

07.1 PS drevársky priemysel výroba Pilex SV

07.2 PS Železničná doprava **VD**

07.3 PS Drevársky priemysel Lintel SV

07.4 PN Drevársky priemysel Lintel SV

07.5 Ochranné pásmo MPR

### **1. Charakter a hlavné funkčné využitie**

V súčasnosti zastavaná drevárskym priemyslom v PS 07.1 fy Pilex, v PS 07.3 firma Lintel. Sú napojené na železniciu a na železničný vlečkový systém postavený už v roku 1893. Kontakt s mestskou zástavbou je potrebné humanizovať najmä na Tatranskej ulici pásom zelene a kultúrnym oplotením v súčasnom areáli f Lintel. Firma Lintel navrhuje rozvoj výroby v PN 07.4, musí rešpektovať trasu obchvatu mesta Do zóny zasahuje v rozsahu 40% ochranné pásmo MPR v PS 07.1 f Pilex.

### **2. Doplnkové funkčné využitie**

- bytová funkcia v obmedzenej miere
- podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb a hromadného stravovania

### **3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**

### **4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec**

Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec KPÚ Prešov 2010“.

**5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi** - dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010.

### **6. Priestorová regulácia priemyselnej výroby a skladov**

- podlažnosť 2 NP
- maximálna zastavanosť územia 0,4
- minimálna plocha zelene 0,4

## **K Zrušenie autobusovej a železničnej stanice**

Navrhovaná ZaD ÚPN rieši zrušenie navrhovanej železničnej a autobusovej stanice. Zrušenie navrhovanej obslužnej komunikácie pozdĺž železničnej trate

## **06. RZ Mestská obytná**

06.1 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe BM

06.2 PS Bývanie v IBV BI

06.3 PN Bývanie v IBV BI

06.4 PS školská vybavenosť MŠ+ZŠ VE

06.5 PN železničná a autobusová stanica **VD – návrh rieši zrušenie**

06.6 Ochranné pásmo MPR Podolíneec

06.7 PS Zeleň verejná ZV

06.8 PS Železničná doprava **VD**

06.9 PN Zeleň izolačná a ochranná ZI

06.10. PN Regulácia Podolínskeho potoka **RT**

### **1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie**

Na území zóny sa nachádza súčasná bytová výstavba a občianska vybavenosť školská. Je nesúrodá, monofunkčná a spontánne rastlá. Bytová zástavba PS 06.2 v individuálnej BI a PS 06.1 nízko podlažnej zástavbe BM bez obchodnej vybavenosti,

06.4 PS občianska vybavenosť školská, areál ZŠ a areál MŠ - **VE**, bez športového vybavenia. Do Existujúcej prieluky v BI územný plán navrhuje PN 06.3 bývanie v BI.

Severnou hranicou zóny prechádza železnica. Pozdĺž cestnej trasy pri staniach

navrhuje územný plán statickú dopravu. Dostavba a prestavba zóny musí byť riešená v podrobnejšej ÚPD, v UŠ-Z, alebo ÚPN-Z spolu s dopravným a technickým vybavením územia. Územie zóny je 55% v ochrannom pásme pamiatkovej ochrany v meste Podolínece.

## **2 Doplnkové funkčné využitie**

· malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

Umiestnenie takéhoto zariadenia je podmienené dodržaním koeficientu využitia územia, jeho dovoleným prekročením o 10 % a schválením regionálnym úradom verejného zdravotníctva Stará Ľubovňa.

· chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

## **3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**

### **4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolínece**

Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolínece. Ochranné pásmo je vymedzené na ochranu pamiatkových hodnôt pamiatkovej rezervácie.

**5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi** - dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolínece“, KPÚ Prešov 2010.

**6. Protipovodňová ochrana**, zabezpečiť ochranu proti záplavám z prítalových dažďov Podolínskeho potoka na Q<sub>100</sub> ročnú vodu.

**7. Ochrana pred hlukom železnice** - pás izolačnej a ochrannej zelena ZI.

## **Zmeny v Smernej časti ÚPN mesta Podolínece**

zrušené časti

### **doplnené časti**

### **02.3 Určenie hlavných smerov rozvoja územia vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy rozvoja územia Nová urbanistická koncepcie mesta**

Medzi hlavné priority pre riešenie územného plánu patria:

— medzimestská autobusová doprava (SAD) vedúca už mimo MPR mesta Podolínece je navrhnutá novou trasou cez mesto pri železnici. V súlade s predchádzajúcimi ÚPP a ÚPD je navrhnutá nová zastávka SAD pri novej zastávke železnice. Novú autobusovú stanicu umiestňujeme vedľa železničnej, čo zlepšuje ich pešie prepojenie na novej mestskej komunikácii vedúcej Tatranskou ul., ulicou Hliník mimo centra, MPR Podolínece, pozdĺž železničnej trate k obidvom staniciam, k cestnému nadchodu do Križnej doliny až ku Lesnej ulici, ktorou sa vráti na pôvodnú trasu smerom na Starú Ľubovňu. Možno konštatovať, že vďaka novej polohe v meste na ceste I/77 autobusová doprava zabezpečí lepšie dostatočné spojenie s inými mestami,

— nové stanice hromadnej dopravy SAD a železnica majú rezervu napojenia na trasu MHD mesta Podolínece najmä pre napojenie na rozvojové plochy priemyslu na druhej strane rieky Poprad, aj po novej trase pre SAD mimo MPR mesta,

— v predkladanom ÚPN mesta navrhujeme umiestnenie novej železničnej stanice (zastávky) v centrálnej polohe súčasnej mestskej štruktúry Podolíneca. Všetky predchádzajúce územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentácia umiestňovali novú stanicu na miesto ktoré rešpektuje aj tento územný

plán. Jej poloha je umiestnená v priestore a parcele vyhradenom pre železničnú dopravu. GR ŽSR podľa jeho vyjadrenia, k jej umiestneniu podľa návrhu ÚPN mesta nemá pripomienky. GR ŽSR za novou železničnou stanicou ÚPN doporučuje vytvorenie územnej rezervy pre vlečkový systém koľajovej dopravy a napojenie pre navrhované nové rozvojové plochy priemyslu v ÚPN Podolínece. Pre náročné technické a nejasné finančné podmienky je to potrebné preveriť podrobnejšou dokumentáciou mimo rámca ÚPN mesta.

## **07. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY MESTA**

### **· Predpokladaný nárast bytového fondu prírastok 408 bytov + 11 rodinných domov**

Pre výpočet kapacít bytového fondu sa uvažovalo s výstavbou samostatne stojacích (alebo radových) rodinných domoch s priemernou výmerou stavebného pozemku cca 600 (400) - 800m<sup>2</sup>/1 rodinný dom a malopodlažnej bytovej zástavby 4+ 1 alebo max. 4 NP, vrátane nevyhnutnej občianskej, dopravnej a technickej infraštruktúry.

## **09. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.**

### **09.7 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

- medzimestskú autobusovú dopravu (SAD) viesť už mimo MPR mesta Podolínece, je navrhnutá novou trasou cez mesto pri železnici. V súlade s predchádzajúcimi ÚPP a ÚPD je navrhnutá nová zastávka SAD pri novej zastávke železnice. Novú autobusovú stanicu umiestňujeme vedľa železničnej, čo zlepší ich pešie prepojenie na novej mestskej komunikácii vedúcej Tatranskou ul., ulicou Hliník mimo centra, MPR Podolínece, pozdĺž železničnej trate k obidvom stanicám, k cestnému nadchodu do Križnej doliny až ku Lesnej ulici, ktorou sa vráti na pôvodnú trasu smerom na Starú Ľubovňu. Možno konštatovať, že vďaka novej polohe v mesta na ceste I/77 autobusová doprava zabezpečí lepšie dostatočné spojenie s inými mestami,

— nové stanice hromadnej dopravy SAD a železnica už s rezervu napojenia na trasu MHD mesta Podolínece najmä pre napojenie na rozvojové plochy priemyslu na druhej strane rieky Poprad, aj po novej trase pre SAD mimo MPR mesta,

— v predkladanom ÚPN mesta navrhnuť umiestnenie novej železničnej stanice (zastávky) v centrálnnej polohe súčasnej mestskej štruktúry Podolíneca. Všetky predchádzajúce územnoplánovacie podklady a územnoplánovacia dokumentácia umiestňovali novú stanicu na miesto ktoré rešpektuje aj tento územný plán. Jej poloha je umiestnená v priestore a parcele vyhradenom pre železničnú dopravu. GR ŽSR podľa jeho vyjadrenia, k jej umiestneniu podľa návrhu ÚPN mesta nemá pripomienky. GR ŽSR za novou železničnou stanicou ÚPN doporučuje vytvorenie územnej rezervy pre vlečkový systém koľajovej dopravy a napojenie pre navrhované nové rozvojové plochy priemyslu v ÚPN Podolínece. Pre náročné technické a nejasné finančné podmienky je to potrebné preveriť podrobnejšou dokumentáciou mimo rámca ÚPN mesta.

### **· Rozšírenie súboru IBV - 10 rodinných domov s napojením na ul. Janka Hollého**

## **10. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ, VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA**

III. Krajinná vegetačná štruktúra v katastrálnom území

20. RZ poľnohospodárskej pôdy

### **20.01 PN Pobytová rekreácia RP**

### **20.02 PN Dopravná a technická vybavenosť VT, VD**

21. RZ lesnej pôdy

22. RZ vodné plochy a toky

## 12. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA

· navrhovaná hranica zastavaného územia sa zväčšila v časovom horizonte návrh, o 39,7992 ha **+ 8,289 ha** PP a o 8,9998 ha LP

## 16. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Súčasná autobusová stanica sa nachádza na okraji historického centra mesta oproti kláštora, medzi ul. Sv. Anny a potokom tesne za mestskými hradbami. Pozostáva z troch nástupných hrán (nástupíšť), ku ktorým patrí dvojité prístrešok slúžiaci ako čakareň pre cestujúcich. Z dôvodu ochrany MPR mesta Podolíneca tranzitná a ťažká doprava vrátane SAD ju nebude prechádzať a nová autobusová stanica bude umiestnená na trase vedúcej súběžne so železnicou mimo historického centra.

Pre autobusovú dopravu predstavuje mesto Podolíneec jeden dopravný uzol na tranzitnej trase, jedná o autobusy, ktoré prechádzajú mestom do rôznych smerov v trase št. ciest. Najviac autobusov smeruje denne do Popradu, Starej Ľubovne a do Kežmarku. Ďalšie smery s koncovými stanicami sú Banská Bystrica, Bardejov, Bratislava, Holumnica, Humenné, Ihľany, Liptovský Mikuláš, Litmanová, Ľubochňa, Martin, Nitra, Piešťany, Považská Bystrica, Prešov, Prievidza, Ružomberok, Senec, Sereď, Spišská Nová Ves, Starý Smokovec, Stropkov, Svidník, Svit, Štrbské Pleso, Tatranská Lomnica, Topoľčany, Toporec, Trenčín, Trnava, Vranov n/Topľou, Vrbov, Vyšné Ružbachy, Zvolen, Žiar nad Hronom, Žilina. Do ČR: do Hradca Králového, Olomouca a do Prahy.

Novú autobusovú stanicu umiestňujeme vedľa železničnej, čo zlepší ich pešie prepojenie na novej mestskej komunikácii vedúcej mimo centra, MPR Podolíneec, pozdĺž železničnej trate k obidvom stanicam, k cestnému nadchodu do Krížnej doliny až ku Lesnej ulici, ktorou sa vráti na pôvodnú trasu smerom na Starú Ľubovňu. Možno konštatovať, že vďaka novej polohe v mesta na ceste I/77 autobusová doprava zabezpečí lepšie dostatočné spojenie s inými mestami.

Nové stanice hromadnej dopravy SAD a železnica majú rezervu napojenia na trasu MHD mesta Podolíneec najmä pre napojenie na rozvojové plochy priemyslu na druhej strane rieky Poprad, aj po novej trase pre SAD mimo MPR mesta,

## Zmeny v Závaznej časti ÚPN mesta Podolíneec

zrušené časti

doplnené časti

### 08. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

08.1 Vymedzenie zastavaného územia mesta

**08.1 Vymedzenie zastavaného územia mesta** Návrhom rozvojových plôch vymedzuje

ÚPN mesta zastavané územie tak, že obsahuje:

· územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 01.01.1990, evidovanou na katastrálnom úrade

· územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavané územie podľa Návrhu (rozvojové plochy č., 07.3, 08.2 časť, 08.3 časť, 08.4, 10.5, 11.2, 13.2, 13.5, 14.4, 14.5, 14.7, 14.8, 17.1, 17.2, 17.3, 18.1, 18.2, 18.4, 18.5, 19.1, 21.1, 22.2. **dopĺňa sa 20.01**

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkresovej časti, výkresy č. 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13,

## **10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

- 10.1 Plochy na verejnoprospešné stavby
- 10.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
- 10.3 Plochy na asanácie
- 10.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

### **10.1 Plochy na verejnoprospešné stavby**

#### **Dopravná a technická vybavenosť územia**

- 01. Plochy pre vybudovanie preložky cesty 1/77, vrátane mimoúrovňového križovania so železnicou pri vstupe do mesta od Kežmarku a mimoúrovňového križovania do Lomničky, RZ 14 a mesta. RZ 19 PN 19.1 19.2 19.3
- ~~02. Plochy pre premiestnenie železničnej stanice a autobusovej stanice Podolínec vrátane príjazdových komunikácií od Lesnej ulice po ulicu Hliník a plochy pre statickú dopravu spoločne pre obidve stanice. RZ 06 PN 06.5~~
- 03. Plocha pre mimoúrovňové cestné priecestie (nadjazd) nad železnicou vedľa stanice na novej trase (od Lesnej ulice po ulicu Hliník), na Vyšné Ružbachy
- 04. Plocha na dobudovanie asfaltovej komunikácie na Vyšné Ružbachy
- 05. Plochy pre dopravnú a technickú vybavenosť rozvojovej zóny RZ 03, PN 03.4 a 03.5, RZ 04, RZ 06 ~~PN 06.3~~, RZ 07 PN 07.3, RZ 08, RZ 10, RZ 11 PN 11.4 11.11, RZ 12 PN 12.1 12.2, RZ 13 PN 13.1 13.2 13.5, RZ 14, RZ 17 PN 17.1 17.3, RZ 18 PN 18.1 18.2 18.4 18.5
- 06. Plochy pre výstavbu verejnej viacúčelovej sály šport a kultúra v RZ 05, plocha 05.4 pre školstvo a mesto (revitalizovať)

## **11. ÚZEMIA MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ SPODROBŇUJÚCU ÚZEMNÚ DOKUMENTÁCIU**

Územný plán mesta Podolínec vymedzuje potrebu obstarat' územnoplánovací podklad,

### **11.1 urbanistickú štúdiu zóny (UŠZ), alebo územný plán zóny (ÚPZ)**

- RZ 01-MPR Mariánske námestie,
- RZ 02 PN 02.4 02.6,
- RZ 03 PN 03.4 03.5,
- RZ 04 MPR celú,
- ~~RZ 06 PN 06.3, 06.3+0.65 (nová železničná a autobusová stanica so statickou dopravou) a trasou SAD cez územie zóny~~
- RZ 07 PN 07.3 rozvoj drevopriemyslu s rešpektovaním cestného obchvatu mesta
- RZ 08 celú zónu
- RZ 10 celú zónu
- RZ 11 revitalizované PN 11.2, 11.4, 11.5, 11.11
- RZ 12 PN 12.1 naviazať na existujúci rozvoj BI, PN 12.2 BI, PN 12.4 VO, VT
- RZ 13 PN 13.2 revitalizácia na bývanie BP a VO, PN 13.5 BN
- RZ 14 celú zónu PS 14.1 a PN 14.2 až 14.8 n SV, VO, VR, VA
- RZ 17 PN 17.1 na ŽK, PN 17.3 na ŽK a ŽO
- RZ 18 PN 18.1 na RL, 18.2 na PT,PV, PN 18.3 na RT, PN 18.4 na RZ, PN 18.5 na RP

## **12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Podľa zákona č.51/2001 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

12.1 Občianska, dopravná a technická vybavenosť územia

12.2 Ochrana proti povodňiam na  $Q_{100}$  a prívalovým dažďom

**12.1 Verejná občianska, dopravná a technická vybavenosť územia**

01. Vybudovanie preložky cesty 1/77, vrátane mimoúrovňového križovania so železnicou pri vstupe do mesta od Kežmarku a mimoúrovňového križovania do Lomničky, RZ 14 a mesta. RZ 19 PN 19.1 19.2 19.3

02. Premiestnenie železničnej stanice a autobusovej stanice Podolínec vrátane príjazdových komunikácií od Lesnej ulice po ulicu Hliník a plochy pre statickú dopravu spoločne pre obidve stanice. RZ 06 PN 06.5

03. Mimoúrovňové cestné priesectie (nadjazd) nad železnicou vedľa stanice na novej trase (od Lesnej ulice po ulicu Hliník), na Vyšné Ružbachy

04. Dobudovanie chýbajúcej časti asfaltovej komunikácie na Vyšné Ružbachy PN 21.1

05. Dopravná a technickú vybavenosť rozvojovej zóny RZ 03, PN 03.4 a 03.5, RZ 04, RZ 06 ~~PN 06.3~~, RZ 07 PN 07.3, RZ 08, RZ 10, RZ 11 PN 11.4 11.11, RZ 12 PN 12.1 12.2, RZ 13 PN 13.1 13.2 13.5, RZ 14, RZ 17 PN 17.1 17.3, RZ 18 PN 18.1 18.2 18.4 18.5

06. Výstavba viacúčelovej sály šport a kultúra v RZ 05, plocha 05.4 pre školstvo a mesto (revitalizovať)