

KÚPNA ZMLUVA č. KE84/2-11/2021/1012001/Kzp

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúcim:

SLOVENSKÁ REPUBLIKA – MINISTERSTVO OBRANY SR,

Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

v zastúpení: **Jaroslav Nad' – minister obrany SR**

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: IBAN SK32 8180 0000 0070 0017 1151

variabilný symbol: 108421121

IČO: **30845572**

(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúcim:

Mesto Podolíneč

Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneč

zastúpené: **Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta**

bankové spojenie: VÚB, a.s.

číslo účtu: IBAN SK19 0200 0000 0026 0611 0051

IČO: **00330132**

(ďalej len kupujúci)

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

2.1. Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zákonom č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia správcu majetku štátu č. ÚSMŠ-EL-9/1-108/2019 zo dňa 15.7.2019 o prebytočnosti majetku štátu a identifikácie parciel Okresného úradu Stará Ľubovňa č. 2019/00307 z 12.4.2019 uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu.

Článok III.

Predmet zmluvy

3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. VI. tejto zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok IV. Predmet kúpy

4.1. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je nehnuteľnosť, ktorá je v súlade s čl. II. bodom 2.1. tejto zmluvy prebytočným majetkom štátu, v k.ú. Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa, v celosti zapísaným na:

- LV č. 4382 ako parcela C-KN č.290/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č.290/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č.290/17 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č.290/18 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 769 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č.290/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 169 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č. 290/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č.290/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 97 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č.290/49 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č. 290/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 328 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č. 290/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 438 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č. 290/48 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č. 290/47 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 217 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č. 290/46 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č. 290/45 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 90 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č. 290/44 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č. 290/43 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č. 290/42 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²
- LV č. 4382 ako parcela C-KN č. 290/41 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²

- LV č. 3064 ako parcela E-KN č. 2097- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 285 m²
- LV č. 3064 ako parcela E-KN č. 2106/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2545 m²
- LV č. 3064 ako parcela E-KN č. 2111- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 612 m²
- LV č. 3064 ako parcela E-KN č. 2114 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 141 m²
- LV č. 3064 ako parcela E-KN č. 2125/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 936 m²
- LV č. 3064 ako parcela E-KN č. 2128/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 962 m²
- LV č. 3064 ako parcela E-KN č. 2129/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 794 m²

- LV č. 2646 ako parcela E-KN č. 2106/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 826 m²
- LV č. 2646 ako parcela E-KN č. 2107 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 129 m²
- LV č. 2646 ako parcela E-KN č. 2115 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 822 m²
- LV č. 2646 ako parcela E-KN č. 2119/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 548 m²
- LV č. 2646 ako parcela E-KN č. 2124/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 577 m²

Spolu: 34 905 m².

4.2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy a ich všeobecná hodnota (primeraná cena) sú bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 224/2019 zo dňa 2.12.2019, vypracovanom znalcom Ing. arch. Branislavom Baluchom, Ferka Urbánka 79, 052 01, Spišská Nová Ves a prevádzajú sa v rozsahu a v stave podľa tohto znaleckého posudku.

Čl. V. Účel kúpy

5.1. Účelom kúpy je vysporiadanie vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vo vlastníctve kupujúceho a prífahlé plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s týmito stavbami podľa § 8 ods. 4, písm. a.) a § 8e písm. a.) zákona 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu a ktoré sú vedené na LV č. 2262 v k.ú. Podolíneec:

- strážnica s.č. 556 ležiaca na pozemku parcela C-KN 290/22 (LV 4382)
- sklad s.č. 697 ležiaci na pozemku parcela E-KN 2097 (LV 3064)
- ošetrovňa s.č. 698 ležiaca na pozemku parcela E-KN 2097 (LV 3064)
- sklad s.č. 701 ležiaci na pozemku parcela E-KN 2097 (LV 3064)
- kino s.č. 705 ležiace na pozemku parcela C-KN 290/16 (LV 4382)
- budova s.č. 706 ležiaca na pozemku parcela C-KN 290/17 (LV 4382)
- sklad s.č. 707 ležiaci na pozemku parcela C-KN 290/18 (LV 4382)
- sklad s.č. 708 ležiaci na pozemku parcela C-KN 290/19 (LV 4382)
- nabíjacia stanica s.č. 709 ležiaca na pozemku parcela C-KN č. 290/20 (LV 4382)
- ubytovňa s.č. 710 ležiaca na pozemku parcela C-KN č. 290/21 (LV 4382)
- sklad s.č. 711 ležiaci na pozemku parcela E-KN č. 2106/1 (LV 3064), E-KN č. 2106/2 (LV 2646)
- sklad s.č. 712 ležiaci na pozemku parcela E-KN č. 2106/1 (LV 3064)
- sklad s.č. 713 ležiaci na pozemku parcela E-KN č. 2106/1 (LV 3064)
- sklad s.č. 714 ležiaci na pozemku parcela E-KN č. 2106/2 (LV 2646)
- sklad s.č. 715 ležiaci na pozemku parcela E-KN č. 2107 (LV 2646), E-KN č. 2111 (LV 3064)
- veliteľská budova s.č. 716 ležiaca na pozemku parcela E-KN č. 2107 (LV 2646), E-KN č. 2111 (LV 3064)
- sklad s.č. 717 ležiaci na pozemku parcela E-KN č. 2107 (LV 2646), E-KN č. 2111 (LV 3064)
- sklad s.č. 718 ležiaci na pozemku parcela E-KN č. 2114 (LV 3064), E-KN č. 2115 (LV 2646), E-KN č. 2119/1 (LV 2646)
- sklad s.č. 719 ležiaci na pozemku parcela E-KN č. 2114 (LV 3064), E-KN č. 2115 (LV 2646), E-KN č. 2119/1 (LV 2646)
- sklad s.č. 720 ležiaci na pozemku parcela E-KN č. 2124/1 (LV 2646), E-KN č. 2125/1 (LV 3064), E-KN č. 2128/1 (LV 3064), E-KN č. 2129/1 (LV 3064)
- sklad s.č. 721 ležiaci na pozemku parcela E-KN č. 2124/1 (LV 2646), E-KN č. 2125/1 (LV 3064), E-KN č. 2128/1 (LV 3064), E-KN č. 2129/1 (LV 3064)
- garážový prístrešok bez s.č. ležiaci na parcele E-KN č. 2114 (LV 3064), E-KN č. 2115 (LV 2646), E-KN 2119/1 (LV 2646)
- garážový prístrešok bez s.č. ležiaci na parcele E-KN č. 2114 (LV 3064), E-KN č. 2115 (LV 2646), E-KN č. 2119/1 (LV 2646), E-KN č. 2124/1 (LV 2646)
- prístrešok bez s.č. ležiaci na parcele C-KN 290/4 (LV 4382), E-KN č. 2111 (LV 3064), E-KN č. 2114 (LV 3064), E-KN 2115 (LV 2646)

5.2. Stavby uvedené v článku V. bod 5.1. tejto zmluvy kupujúci nadobudol od SR – Ministerstva vnútra Slovenskej republiky Kúpnu zmluvou č. 16/ON-2017 zo dňa 17.2.2017 za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb, a to na rozvoj sociálnych služieb so zameraním na vzdelávanie, výchovu, kultúrny a sociálny rozvoj a rozšírenie športových aktivít pre obyvateľov mesta zrekonštruovaním budovy kina a telocvične, vybudovaním multifunkčného športového ihriska pre školopovinné deti a dospelých a detského ihriska pre deti predškolského veku.

5.3. Nehnutelnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy bude kupujúci využívať za účelom poskytovania všeobecne prospešných služieb uvedených v článku V. bod 5.2. tejto zmluvy.

5.4. Kupujúci je podľa § 11 ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov povinný s výkonom poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo s výstavbou verejnoprospešnej stavby začať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie užívania majetku na poskytovanie všeobecne prospešných služieb, začatie výstavby verejnoprospešnej stavby a začatie prevádzky verejnoprospešnej stavby je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu. Kupujúci je povinný dodržať v zmluve dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie

verejnoprospešnej stavby na určený účel. Kupujúci je povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, ak nezačne nehnuteľný majetok užívať na poskytovanie všeobecne prospešných služieb do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva, nezačne s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva alebo nedodrží dohodnutý účel počas najmenej piatich rokov odo dňa začatia poskytovania všeobecne prospešných služieb alebo odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.

Čl. VI.

Kúpna cena

6.1. Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku IV. bod 4.1. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996. Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **26 664,60 €** slovom: Dvadsaťšesťtisícšesťstošesťdesiatštyri Eur, šesťdesiat centov a v súlade s § 11 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, vo výške 10 % zo súčtu všeobecných hodnôt jednotlivých nehnuteľností zaokrúhlených podľa prílohy č. 7 k Vyhláške Ministerstva spravodlivosti SR č. 228/2018 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

| Parcela číslo | Všeobecná hodnota po zaokrúhlení v € | Parcela číslo | Všeobecná hodnota po zaokrúhlení v € |
|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Pozemok „C“ KN č. 290/22 | 740,00 | Pozemok „C“ KN č. 290/43 | 640,00 |
| Pozemok „C“ KN č. 290/16 | 2 430,00 | Pozemok „C“ KN č. 290/42 | 465,00 |
| Pozemok „C“ KN č. 290/17 | 5 400,00 | Pozemok „C“ KN č. 290/41 | 230,00 |
| Pozemok „C“ KN č. 290/18 | 5 900,00 | Pozemok „E“ KN č. 2097 | 9 800,00 |
| Pozemok „C“ KN č. 290/19 | 1 290,00 | Pozemok „E“ KN č. 2106/1 | 19 400,00 |
| Pozemok „C“ KN č. 290/20 | 690,00 | Pozemok „E“ KN č. 2111 | 12 300,00 |
| Pozemok „C“ KN č. 290/21 | 740,00 | Pozemok „E“ KN č. 2114 | 16 400,00 |
| Pozemok „C“ KN č. 290/49 | 31,00 | Pozemok „E“ KN č. 2125/1 | 7 200,00 |
| Pozemok „C“ KN č. 290/3 | 63 600,00 | Pozemok „E“ KN č. 2128/1 | 7 300,00 |
| Pozemok „C“ KN č. 290/6 | 3 350,00 | Pozemok „E“ KN č. 2129/1 | 6 000,00 |
| Pozemok „C“ KN č. 290/48 | 520,00 | Pozemok „E“ KN č. 2106/2 | 21 600,00 |
| Pozemok „C“ KN č. 290/47 | 1 660,00 | Pozemok „E“ KN č. 2107 | 16 300,00 |
| Pozemok „C“ KN č. 290/46 | 640,00 | Pozemok „E“ KN č. 2115 | 6 300,00 |
| Pozemok „C“ KN č. 290/45 | 690,00 | Pozemok „E“ KN č. 2119/1 | 34 700,00 |
| Pozemok „C“ KN č. 290/44 | 630,00 | Pozemok „E“ KN č. 2124/1 | 19 700,00 |
| | | Spolu | 266 646,00 |

6.2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, inak predávajúci ex lege povinne odstúpi od kúpnej zmluvy.

Článok VII.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a odovzdanie nehnuteľností

7.1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. VI. tejto zmluvy. Predávajúci sa

zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr v termíne do 30 dní od úplného zaplataenia kúpnej ceny kupujúcimi.

- 7.2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 7.3. Ak by návrh na vklad vlastníckeho práva bol príslušným okresným úradom právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné plnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci fyzicky odovzdá kupujúcim predmet kúpy najneskôr do 30 dní od nadobudnutia vlastníctva kupujúcim formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku.

ČI. VIII.

Osobitné ustanovenia

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti.
- 8.2. Kupujúci vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu známy a v tomto stave ju kupuje.
- 8.3. Kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva financií SR.
- 8.4. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.5. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
- 8.6. Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľnosti. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, ktorý tak urobí po tom, ako mu kupujúci písomne preukáže, že uhradil na jeho účet kúpnu cenu v zmysle č. VI. bod 6.2. tejto zmluvy.
- 8.7. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 8.8. Zmluva bola vyhotovená slobodne a vážne, zmluvné strany si ju pozorne prečítali, jej obsahu, ktorý im je dostatočne zrozumiteľný a určitý porozumeli a na znak súhlasu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnoručne podpísali.

Bratislava, dňa:
Predávajúci:

Podolíneec, dňa:
Kupujúci:

.....
Jaroslav Nad' – minister obrany SR

.....
Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta