



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Zámer predaja domu so s.č. 39
Obsah materiálu	Zámer predaja pozemku KN-C 12 a stavby so súpisným č. 39, obe v k.ú. Podolíneec
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2020 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje zámer predaja pozemku KN-C 12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 274 m ² , a stavby so súpisným č. 39, ktorá stojí na pozemku KN-C 12, oba v k.ú. Podolíneec najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom.
Stanovisko komisie	Komisia výstavby a správy majetku materiál neprejedнала.
Meno spracovateľa materiálu	JUDr. Lukáš Antoni
Meno predkladateľa materiálu	JUDr. Lukáš Antoni
Dôvodová správa	<p>Stav tejto nehnuteľností bol predmetom rokovania MsZ v auguste tohto roku. Vtedy bol predložený statický posudok, ktorý odporúča asanáciu stavby. MsZ odporučilo urobiť úkony vedúce k asanácii stavby. Mesto preto oslovilo Pamiatkový úrad SR so žiadosťou o vyradenie stavby zo zoznamu nehnuteľných kultúrnych pamiatok. Úrad vyradenie nepovolil a odporučil stavbu zakonzervovať pre ďalšiu obnovu. Vzhľadom na stavebno-technický stav budovy a obmedzenia pri rekonštrukciách národných kultúrnych pamiatok by finančné náklady na obnovu tejto nehnuteľnosti predstavovali niekoľko stotisíc eur.</p> <p>Na základe uvedeného predkladáme návrh na prípravu predaja tejto nehnuteľnosti. Najvhodnejší by bol predaj formou obchodnej verejnej súťaže za cenu najmenej podľa znaleckého posudku (potrebné dať spracovať). Vzhľadom na umiestnenie nehnuteľnosti v širšom centre mesta môže byť podmienkou v súťaži aj budúce využitie nehnuteľnosti.</p>