



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Úprava nájomného za časť pozemku KN-C 3520/1 v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec
Obsah materiálu	Zrušenie pôvodnej nájomnej zmluvy na pozemok KN-C 3520 z roku 2018, s nájomným so sadzbou za intravilán, schválenie novej nájomnej zmluvy s nájomným so sadzbou za extravilán.
Návrh na uznesenie	Uznesenie č./2021 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci ruší bod C 10 uznesenia č. 28/2017 zo dňa 26.10.2017. Uznesenie č./2021 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje nájom časti pozemku KN-C 3520/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera časti pozemku: 1000 m ² , k.ú. Podolíneec z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľov Bc. Ľubomír Ferenco a manželka Ing. Jaroslava Ferencová, obaja bytom Gen. Štefánika 541/18, 065 03 Podolíneec. Nájomné je určené podľa zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, t.j. 35 EUR /ha/rok. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je využitie pozemku na záhradkárске účely a pre účely údržby príjazdovej cesty k pozemku KN-C 1392/6.
Stanovisko komisie	Komisia výstavby a správy majetku odporúča prenájom pozemkov podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec
Meno spracovateľa materiálu	Juliána Bialková
Meno predkladateľa materiálu	Juliána Bialková
Dôvodová správa	Materiál bol pripravený na základe podanej žiadosti o zníženie nájmu v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec za pozemok parc. č. KN-C 3520/1, druh pozemku: ostatná plocha, z ktorého žiadatelia najú v nájme 1000 m ² na základe nájomnej zmluvy z 26.9.2018. Pôvodné nájomné – 0,08 EUR/m ² x 1000 m ² = 80 eur bolo podľa pôvodných zásad vyrúbené ako za pozemok v intraviláne, no pozemok sa nachádza v extraviláne. Preto žiadajú znížiť nájomné podľa prílohy č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec podľa sadzby 35 EUR/ha, čiže na 3,50 EUR.