



MESTO PODOLÍNEC

Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Názov materiálu	Zámena pozemkov KN-C 1532/41 a KN-C 647/2
Dôvodová správa	Zámena pozemku KN-C 647/2 - Zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2311 o výmere 261 za novo vytvorený pozemok KN-C 1532/41 o výmere 424 m ² , ktorý vznikol odčlenením z pozemku od KN-C 1532/34 o výmere 4 418 m ² z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod kanalizáciou a budúcim parkoviskom pri materskej škole.
Návrh na uznesenie	<p>Uznesenie č. 42/2019</p> <p>Mestské zastupiteľstvo v Podolíneeci schvaľuje zámenu pozemkov v k.ú. Podolíneec z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:</p> <p>1. Ján Smandra, rod. Smandra s manž. Annou Smandrovou, rod. Horovskou, bytom Sládkovičova 13/375, 065 03 Podolíneec nadobudnú zámenou pozemok KN-C 1532/41, druh pozemku: trvale trávne porasty, výmera pozemku: 424 m².</p> <p>Pozemok KN-C 1532/41 bol vytvorený geometrickým plánom č. 54/2019 zo dňa 28.03.2019, ktorý vyhotovil Miroslav Šcurka - geodet, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, a ktorý bol úradne overený dňa 08.04.2019 pod číslom G1-186/2019 odčlenením od pozemku KN-C 1532/34, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 4 418 m², k.ú. Podolíneec.</p> <p>2. Mesto Podolíneec nadobudne zámenou pozemok KN-C 647/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 261 m².</p> <p>Vzhľadom na to, že výmera pozemku KN-C 1532/41 je o 163 m² väčšia ako výmera pozemku KN-C 647/2, na dorovnanie hodnoty pozemkov sa Ján Smandra, rod. Smandra s manž. Annou Smandrovou, rod. Horovskou zaväzujú doplatiť sumu 3 106,78 € (19,06 € x 163 m²). Cena bola určená na základe ceny určenej znalcom na susednom pozemku, ktorý mesto predávalo v roku 2017.</p> <p>Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkoprávne vysporiadanie pozemku, v ktorom je uložená inžinierska sieť a vybudovanie parkovacích miest pri materskej škole.</p>
Stanovisko príslušnej komisie	Komisia výstavby a správy majetku návrh zámeny prerokovala na svojom zasadnutí dňa 20.3.2019. Komisia odporúča zámenu pozemkov
Meno spracovateľa materiálu	Juliana Bialková
Meno predkladateľa materiálu	Juliana Bialková