



MESTO PODOLÍNEC  
Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

<b>Názov materiálu</b>	<b>Žiadosť o majetkoprávne vysporiadanie pozemku – Peter Hudáček s manž.</b>
<b>Obsah materiálu</b>	Návrh na majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pri rodinnom dome žiadateľov
<b>Návrh na uznesenie</b>	<b>Uznesenie č. ....../2022</b> Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schvaľuje predaj pozemkov KN-C 388, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 502 m <sup>2</sup> , KN-C 389, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 233 m <sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec, ktoré vznikli odčlenením od pozemkov KN-E 1394 a KN-E 8869, k.ú. Podolíneec podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre Petra Hudáčka, dátum narodenia: XXX a manželku Máriu Hudáčkovu, dátum narodenia: XXX obaja bytom Hliník 487/26, 065 03 Podolíneec.  Prevádzané pozemky boli vytvorené geometrickým plánom č. 15/2019 zo dňa 10.04.2019, ktorý vyhotovil Miroslav Gladiš – geodet, Šarišské Jastrabie 328, 065 48 Šarišské Jastrabie, IČO: 14315131, a ktorý bol úradne overený dňa 2.9.2020 pod číslom G1-228/2019.
<b>Stanovisko komisie</b>	Komisia prerokovala žiadosť na svojom zasadnutí dňa 19.11.2020 a odporučila overiť všetky predložené doklady v archíve mesta a následne pripraviť nové uznesenie pre zápis do katastra.
<b>Meno spracovateľa materiálu</b>	JUDr. Lukáš Antoni
<b>Meno predkladateľa materiálu</b>	JUDr. Lukáš Antoni
<b>Dôvodová správa</b>	Dňa 21.9.2020 bola Mestu doručená žiadosť manželov Hudáčkovcov, v ktorej žiadajú o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, ktorých predaj im bol schválený v roku 2000. Žiadosť prerokovala komisia dňa 19.11.2020. Keďže geometrický plán z roku 2000 a 2019 nie sú totožné, bol im zaslaný list, v ktorom boli navrhnuté 2 možnosti riešenia situácie: Alternatíva 1 – spracovať nový geometrický plán, ktorý bude presne korešpondovať s pozemkami, ktorých predaj bol schválený v roku 2000. Zastupiteľstvu navrhujeme v tomto prípade predaj pozemkov za 1 € za celý predmet predaja, keďže kúpna cena za tieto pozemky bola vyplatená v roku 2000.



## MESTO PODOLÍNEC

Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec

Alternatíva 2 – v prípade predaja pozemkov podľa predloženého geometrického plánu je rozdiel vo výmere medzi pozemkami schválenými na predaj v roku 2000 a pozemkami, ktoré žiadate kúpiť na základe žiadosti z roku 2020 97 m<sup>2</sup>. Pozemky, ktoré boli v roku 2000 schválené, navrhujeme na predaj za 1 €. Pozemky, ktoré neboli v roku 2000 schválené navrhujeme predať za cenu podľa zásad nakladania s majetkom mesta, t.j. 25 €/m<sup>2</sup>. Za pozemky, ktoré boli zaplatené v roku 2000 a nie sú predmetom prevodu Mesto vráti kúpnu cenu po zohľadnení inflácie.

Po doručení tohto listu nás zástupca žiadateľov ústne informoval, že žiadajú predať za 1 € pozemky podľa plánu z roku 2019 s tým, že výmera prevádzaných pozemkov v oboch plánoch je identická. Uznesenie je teda pripravované v súlade s ich žiadosťou.