



Návrh na zmenu a doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mesta Podolíne

Textová časť

1. Do čl. IX sa vkladá ods. 2, ktorý znie:

„Pri prevode majetku Mesta formou obchodnej verejnej súťaže nie je potrebné spracovať znalecký posudok na stanovenie minimálnej kúpnej ceny, ak tak rozhodne mestské zastupiteľstvo pri schvaľovaní podmienok tejto súťaže.“

Pôvodný ods. 2 sa prečísluje na ods. 3.

Tabuľková časť

2. V prílohe č. 1 sa mení položka 2. Pri doplnkovom pozemku s výmerou do 50 m² nie je potrebné spracovať znalecký posudok.
3. V prílohe č. 1 sa predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou (položky 5 a 6) sa diferencuje na predaj pozemku do a nad 50 m². Pri pozemku s výmerou do 50 m² nie je potrebné spracovať znalecký posudok.
4. Vypustený bol predaj predzáhradky (pôvodná položka 6), keďže prijatím diferenciácie prístupov do a nad 50 m² stráca zmysel predaj predzáhradky v samostatnej položke.
5. V prílohe č. 1, tabuľka 2 sa dopĺňa ku k.ú. Mníšek nad Popradom aj k.ú. Pilhov.
6. V prílohe č. 2 sa v tabuľkách pre k.ú. Mníšek nad Popradom a k.ú. Pilhov dopĺňa položka pre nájom pozemkov v intraviláne, keďže v týchto k.ú. Mesto disponuje pozemkami aj v intraviláne.

Príloha č. 1

Sadzobník minimálnej kúpnej ceny pri predaji pozemkov vo vlastníctve Mesta

k.ú. Podolíne		
	Názov položky	Cena
1.	Pozemok v celku	Podľa znaleckého posudku min. 25 €/m ²
2.	Doplnkový pozemok - do 50 m ²	25 €/m ²
3.	Doplnkový pozemok - do 200 m ² - v prípade obmedzeného využitia (svahovitosť, inžinierske siete a pod.)	Podľa znaleckého posudku min. 15 €/m ²
4.	Pozemok zastavaný bytovými domami	3 €/m ² *
5.	Pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - nad 50 m ²	Podľa znaleckého posudku min. 10 €/m ² **
6.	Pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - do 50 m ²	15 €/m ²
7.	Pozemok v plánovaných alebo pripravovaných lokalitách IBV	Podľa znaleckého posudku a podľa skutočne vynaložených nákladov min. 35 €/m ²

* Platí pre žiadosti podané do 30.9.2020 ** Platí pre žiadosti podané od 1.10.2020

k.ú. Mníšek nad Popradom, k.ú. Pilhov		
	Názov položky	Cena
1.	Pozemok v celku	Podľa znaleckého posudku - min. 15 €/m ²
2.	Doplnkový pozemok - do 50 m ²	15 €/m ²
3.	Doplnkový pozemok - do 200 m ² - v prípade obmedzeného využitia (svahovitosť, inžinierske siete a pod.)	Podľa znaleckého posudku - min. 15 €/m ²
4.	Pozemok zastavaný bytovými domami	Podľa znaleckého posudku - min. 10 €/m ²
5.	Pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - nad 50 m ²	Podľa znaleckého posudku - min. 15 €/m ²
6.	Pozemok zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - do 50 m ²	15 €/m ²
7.	Pozemok v plánovaných alebo pripravovaných lokalitách IBV	Podľa znaleckého posudku a skutočne vynaložených nákladov na budovanie inžinierskych sietí min. 35 €/m ²

Príloha č. 2

Sadzobník minimálneho nájomného pri nájme pozemkov vo vlastníctve Mesta

k.ú. Mníšek nad Popradom		
	Názov položky	Cena
1.	Intravilán (orná pôda, záhrady, TTP, zastavané plochy, ostatné plochy, iné druhy pozemkov)	0,10 €/m ² /rok
2.	Extravilán - orná pôda	35 €/ha/rok
3.	Extravilán - TTP	35 €/ha/rok
4.	Extravilán - iné druhy pozemkov	35 €/ha/rok

k.ú. Pilhov		
	Názov položky	Cena
1.	Intravilán (orná pôda, záhrady, TTP, zastavané plochy, ostatné plochy, iné druhy pozemkov)	0,10 €/m ² /rok
2.	Extravilán - orná pôda	35 €/ha/rok
3.	Extravilán - TTP	35 €/ha/rok
4.	Extravilán - iné druhy pozemkov	35 €/ha/rok

Sadzobník minimálneho nájomného pri nájme nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta

Nájom priestorov na účely prevádzkovania realitných kancelárií, stávkových kancelárií, peňažných ústavov, herní, prevádzky spoločnosti podnikajúcich v sieťových odvetviach, lekárne a lekárske priestory.

	Názov položky	Cena
1.	Dom služieb	32 €/m ² /rok
2.	Suterén Domu služieb	10 €/m ² /rok
3.	Skladovacie priestory pri prevádzke v Dome služieb	10 €/m ² /rok
4.	Baštová 1 a 2	16 €/m ² /rok
5.	Nájom za toalety v Dome služieb pre prevádzky Baštová 1 a 2	8 €/m ² /rok
6.	Zimná 2	26,60 €/m ² /rok
7.	Skladová priestory pri prevádzke Zimná 2	15 €/m ² /rok
8.	Sv. Anny 57 (SCHOP)	32 €/m ² /rok
9.	Nám. Mariánske 10	24 €/m ² /rok
10.	Jozefa Smreka 3 (LMP)	24 €/m ² /rok
11.	Skladové priestory pri prevádzke Jozefa Smreka 3	10 €/m ² /rok
12.	Tatranská 6 (ZUŠ)	24 €/m ² /rok
13.	Sv. Anny 13 (ObZS)	26,60 €/m ² /rok
14.	Sklad na ul. Lesnej	14 €/m ² /rok
15.	Zasadačka na mestskom úrade	5 €/hod.
16.	Nám. Mariánske 3 (Vináreň)	5 000 €/rok

Nájom priestorov na účely prevádzkovania obchodných, podnikateľských a kancelárskych prevádzok

	Názov položky	Cena
1.	Dom služieb	24 €/m ² /rok
2.	Suterén Domu služieb	10 €/m ² /rok
3.	Skladovacie priestory pri prevádzke v Dome služieb	10 €/m ² /rok
4.	Baštová 1 a 2	15 €/m ² /rok
5.	Nájom za toalety v Dome služieb pre prevádzky Baštová 1 a 2	8 €/m ² /rok
6.	Zimná 2	17,50 €/m ² /rok
7.	Skladová priestory pri prevádzke Zimná 2	15 €/m ² /rok
8.	Sv. Anny 57 (SCHOP)	24 €/m ² /rok
9.	Nám. Mariánske 10	16 €/m ² /rok
10.	Jozefa Smreka 3 (LMP)	16 €/m ² /rok
11.	Skladové priestory pri prevádzke Jozefa Smreka 3	10 €/m ² /rok
12.	Tatranská 6 (ZUŠ)	16 €/m ² /rok
13.	Sv. Anny 13 (ObZS)	16 €/m ² /rok
14.	Sklad na ul. Lesnej	14 €/m ² /rok
15.	Zasadačka na mestskom úrade	5 €/hod.
16.	Nám. Mariánske 3 (Vináreň)	5 000 €/rok

Nájom ostatných priestorov

	Názov položky	Cena
1.	Dielne – Letná 29	10 €/m ² /rok
2.	Sv. Anny 13 (ObZS) – MUDr. Refková	5,35 €/m ² /rok

Príloha č. 4
Sadzobník – cintorínske služby

Nájomné za hrobové miesta		
	Názov položky	Cena
1.	Jednohrob	20 €/ 25 rokov
2.	Dvojhrob	40 €/ 25 rokov
3.	Detský hrob	10 €/ 25 rokov
4.	Hrobka „na seba“	20 €/ 25 rokov
5.	Dvojhrobka	40 €/ 25 rokov
Nájomné za použitie domu smútku a jeho príslušenstva		
	Názov položky	Cena
1.	Obradná sieň	25 €
2.	Uloženie v chladničke (každý začatý deň)	10 €
3.	Účasť organizátora, hudba, smútočný panel	6 €
4.	Použitie katafalku a účasť organizátora pri modlení (každý úkon)	5 €

Príloha č. 5
Sadzobník za umiestnenie reklamy* na budovách a objektoch vo vlastníctve Mesta

	Názov položky	Cena
1.	Nám. Mariánske - pre nájomcov nebytových priestorov na dlhodobé umiestnenie (najmenej 1 rok)	0,25 €/začatý m ² /deň okrem 1. dňa
2.	Nám. Mariánske - ostatné subjekty alebo nájomcovia na dobu kratšiu ako 1 rok	0,5 €/začatý m ² /deň okrem 1. dňa
3.	Ostatné časti mesta vrátane extravilánu - pre nájomcov nebytových priestorov na dlhodobé umiestnenie (najmenej 1 rok)	0,1 €/začatý m ² /deň okrem 1. dňa
4.	Ostatné časti mesta vrátane extravilánu - ostatné subjekty alebo nájomcovia na dobu kratšiu ako 1 rok	0,2 €/začatý m ² /deň okrem 1. dňa
5.	V ostatných k.ú. - pre nájomcov nebytových priestorov na dlhodobé umiestnenie (najmenej 1 rok)	0,1 €/začatý m ² /deň okrem 1. dňa
6.	V ostatných k.ú. - ostatné subjekty alebo nájomcovia na dobu kratšiu ako 1 rok	0,2 €/začatý m ² /deň okrem 1. dňa

*Za reklamu podľa prílohy č. 5 týchto zásad sa nepovažuje označenie prevádzky. Označenie prevádzky môže mať maximálne rozmery 22 cm x 40 cm.

Príloha č. 6
Sadzobník minimálneho nájomného pri nájme majetku v správe ZŠ s MŠ a majetku ZŠ s MŠ

	Druh majetku	Doba nájmu	Účel prenájmu	Cena
1.	Športový areál	podľa rozhodnutia riaditeľa školy ¹⁾	kultúrne účely ²⁾	25 €/deň
2.	Byt č.1 ul.Školská 3	určitá, podľa platného VZN	služobný byt	21,18 €/mes.
3.	Telocvičňa a šatňa TV	podľa rozhodnutia riaditeľa školy ¹⁾	športové účely ³⁾	8 €/hod.
4.	Šatne a vestibul	podľa rozhodnutia riaditeľa školy ¹⁾	podnikateľské účely	15 €/hod.
5.	Učebňa	podľa rozhodnutia riaditeľa školy ¹⁾	záujmová činnosť a vzdelávacie aktivity	4 €/hod.
6.	Učebňa	podľa rozhodnutia riaditeľa školy ¹⁾	jednorázovo – podnikateľské účely	10 €/hod.

- 1) Štatutárny zástupca organizácie rozhodne o dobe nájmu tak, aby nebolo obmedzené využitie priestoru a materiálu na vyučovanie, mimoškolskú činnosť a pri výpožičke
- 2) Iný spôsob využitia môže povoliť štatutárny zástupca organizácie so súhlasom zriaďovateľa
- 3) Mesto pre ním organizované akcie a zamestnanci školy môžu využívať telocvičňu a posilňovňu bezplatne

Príloha č. 7

Sadzobník minimálneho nájomného pri nájme priestorov a zariadenia MsKS v Podolínci

Obyvatelia mesta		
	Názov položky	Cena
1.	Veľká sála – celý deň	120 €
2.	Malá sála – celý deň	50 €
3.	Kúrenie – celý deň	50 €
4.	Inventár	30 €
5.	Inventár – kuchynka	30 €
6.	Upratovanie priestorov	50 €
7.	Záloha za upratovanie areálu	100 €

Obyvatelia mesta		
	Názov položky	Cena
1.	Veľká sála – do 4 hodín	60 €
2.	Malá sála – do 4 hodín	30 €
3.	Kúrenie – do 4 hodín	25 €
4.	Inventár	30 €
5.	Inventár – kuchynka	30 €
6.	Upratovanie priestorov	25 €
7.	Záloha za upratovanie areálu	100 €

Obyvatelia mesta		
	Názov položky	Cena
1.	Veľká sála – do 2 hodín	35 €
2.	Malá sála – do 2 hodín	20 €
3.	Kúrenie – do 2 hodín	10 €
4.	Inventár	30 €
5.	Inventár – kuchynka	30 €
6.	Upratovanie priestorov	15 €
7.	Záloha za upratovanie areálu	-

Obyvatelia mesta		
	Názov položky	Cena
1.	Veľká sála – do 1 hodiny	20 €
2.	Malá sála – do 1 hodiny	10 €
3.	Kúrenie – do 1 hodiny	5 €
4.	Inventár	30 €
5.	Inventár – kuchynka	30 €
6.	Upratovanie priestorov	15 €
7.	Záloha za upratovanie areálu	-

Iní žiadatelia		
	Názov položky	Cena
1.	Veľká sála	300 €
2.	Malá sála	150 €
3.	Kúrenie	50 €
4.	Inventár	30 €
5.	Inventár – kuchynka	30 €
6.	Upratovanie priestorov	50 €
7.	Záloha za upratovanie areálu	100 €

Iní žiadatelia		
	Názov položky	Cena
1.	Veľká sála – do 4 hodín	150 €
2.	Malá sála – do 4 hodín	75 €
3.	Kúrenie – do 4 hodín	25 €
4.	Inventár	30 €
5.	Inventár – kuchynka	30 €
6.	Upratovanie priestorov	25 €
7.	Záloha za upratovanie areálu	100 €

Iní žiadatelia		
	Názov položky	Cena
1.	Veľká sála – do 2 hodín	80 €
2.	Malá sála – do 2 hodín	45 €
3.	Kúrenie – do 2 hodín	10 €
4.	Inventár	30 €
5.	Inventár – kuchynka	30 €
6.	Upratovanie priestorov	15 €
7.	Záloha za upratovanie areálu	-

Iní žiadatelia		
	Názov položky	Cena
1.	Veľká sála – do 1 hodiny	50 €
2.	Malá sála – do 1 hodiny	25 €
3.	Kúrenie – do 1 hodiny	5 €
4.	Inventár	30 €
5.	Inventár – kuchynka	30 €
6.	Upratovanie priestorov	15 €
7.	Záloha za upratovanie areálu	-

V prípade **porušenia zákazu fajčenia** v celej budove mestského kultúrneho strediska je nájomca povinný zaplatiť **pokutu vo výške 300 €**.