



Vyhlasovateľ: Mesto Podolíneec
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
DIČ: 2020526189
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051

(ďalej aj „vyhlasovateľ“)

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž č. 5/2025 (ďalej aj „súťaž“)

Dispozícia s majetkom mesta sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec a na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže schválených Mestským zastupiteľstvom v Podolínci (ďalej len „MsZ“) uznesením č. xxx/2025 zo dňa 11.12.2025.

I

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ súťaže je výlučným vlastníkom nájomných priestorov v objekte tzv. SCHOP na adrese Sv. Anny č. 57, v k. ú. Podolíneec (priestory Papierníctvo):
 - Obchodné (nebytové) priestory na prízemí: 42 m²
2. Predmetom súťaže je prenájom priestorov uvedených v ods. 1 tohto bodu.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Navrhovateľ predloží vyplnený návrh nájomnej zmluvy (príloha č. 1), v ktorom vyplní:
 - identifikáciu navrhovateľa (buď pre fyzickú alebo právnickú osobu),
 - navrhovanú cenu nájomného za rok,
 - miesto a dátum vyplnenia návrhu,
 - návrh zmluvy navrhovateľ podpíše.
2. Minimálna cena nájomného za priestory je **1 008 €/rok**.
3. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku.
4. Každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom stanoveným podmienkami súťaže na predkladanie návrhov musí byť vykonaná spôsobom stanoveným na predkladanie návrhov. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí tohto termínu len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote; iné zmeny predloženého návrhu, okrem opravy chýb vzniknutých pri jeho písaní, sú po tomto termíne neprípustné.
5. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom na podávanie návrhov, nebudú do súťaže zaradené. Navrhovateľ môže podať najviac jeden súťažný návrh, pričom návrhy nemôžu obsahovať alternatívne

návrhy.

6. Predložený návrh nemožno odvolať po termíne určenom na jeho predloženie, pričom navrhovateľ je ním viazaný 3 mesiace po oznámení výsledkov súťaže.
7. Ak víťaz súťaže neuzavrie s Mestom Podolíneč zmluvu do 15 dní od vyzvania na uzavretie zmluvy v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na jej uzavretie.
8. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.
9. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov. Súčasťou nájomnej zmluvy sú aj platby za, elektrickú energiu, vodné a stočné a dodávka tepla (cca 50 Eur/mesiac podľa dohody). Prenajímateľ každoročne vyhotoví nájomcovi vyúčtovanie za uvedené služby.
10. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

III.

Miesto a lehota na predkladanie návrhov

1. Súťažné návrhy v predpísanej forme je potrebné doručiť do elektronickej schránky mesta Podolíneč alebo v listinnej podobe ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - a) presná a úplná adresa navrhovateľa (odosielateľa),
 - b) heslo „Obchodná verejná súťaž – nájom SCHOP 5/2025“,
 - c) označenie „NEOTVÁRAŤ“,
- a to na adresu vyhlasovateľa uvedenú v hlavičke týchto podmienok súťaže, resp. do elektronickej schránky mesta v prípade doručenia elektronicky.
2. Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje lehota od zverejnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže do 31.12.2025 do 12.00 hod.

IV.

Vyhodnotenie podaných návrhov

1. Podané súťažné návrhy budú po doručení označené dátumom.
2. Na otvorenie a vyhodnotenie súťažných návrhov vymenuje primátor mesta najmenej trojčlennú komisiu; počet jej členov musí byť vždy nepárny. Otváranie a čítanie obálok je verejné, pri rozhodovaní komisie je však účasť iných osôb vylúčená.
3. Otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše zápisnica, ktorá bude obsahovať identifikáciu navrhovateľov, splnenie podmienok súťaže u jednotlivých navrhovateľov, naplnenie hodnotiacich kritérií a výsledok hodnotenia.
4. Zo súťaže sú vylúčené návrhy, ktoré neobsahujú všetky v podmienkach súťaže požadované údaje a dokumenty, návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, alebo bol proti navrhovateľovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, návrhy navrhovateľov, ktorí majú voči vyhlasovateľovi súťaže akékoľvek pozdĺžnosti.
5. Pri vyhodnocovaní súťažných návrhov je jediným kritériom cena za celý predmet súťaže.

6. V prípade rovnakej ceny rozhoduje „lós“.
7. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy a určí poradie navrhovateľov. Výsledky súťaže vyhlasovateľ zverejní bez meškania na svojej úradnej tabuli a webovom sídle. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému účastníkovi listom, a to do 15 dní od zverejnenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže.

V.

Záverečné ustanovenia

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy aj bez uvedenie dôvodu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) žiadať od navrhovateľa opravu formálnych nedostatkov podaného návrhu,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

V Podolínci, dňa 11.12.2025

.....
Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta