

1/PR/2025

Nájomná zmluva

O prenájme výkonu práva poľovníctva v uznanom poľovnom revíri Javorina
Uzatvorená v zmysle zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Mesto Podolíneč
Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 003300132
DIČ: 2020526189
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu v tvare IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051
Zastúpený štatutárnym orgánom: Mgr. Michal Marhefka, MBA, primátor mesta

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
Sídlo: Lesnícka 23, 962 63 Pliešovce
IČO: 31 577 920
Zapísaný: Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš, Vložka číslo: 115/S
Zastúpený: Ing. Ján Jurica – riaditeľ štátneho podniku

Vo veci týkajúcej sa odštepného závodu:

- Obchodné meno: Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepný závod Kežmarok
Sídlo: Generála Štefánika 26, 065 03 Podolíneč
IČO: 31 577 920
DIČ: 2020475479
IČ DPH: SK2020475479
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu v tvare IBAN: SK31 8180 0000 0070 0056 3534
Zastúpený: Ing. Michal Dudák – vedúci o.z. Kežmarok

(ďalej len „nájomca“)

formátoval: Písmo: 16 b, Tučné

Formátované: Zarážka: Prvý riadok: 0 cm

Formátované: Vycentrovane

Formátované: Hore: 1,54 cm

formátoval: Písmo: 10 b

formátoval: Písmo: 9 b, Nie je Tučné

Formátované: Podľa okraja

formátoval: Písmo: (predvolené) +Základný text (Calibri)

Formátované: Vycentrovane

formátov: Písmo: 16 b, Tučné

Formátované: Zarážka: Prvý riadok: 0 cm

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa v uznanom Poľovnom revíri Javorina o výmere **8,9081 ha** v k.ú. Podolíneec.
2. Prehľad poľovných pozemkov a ich zoznam tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve a tvorí jej nedeliteľnú súčasť. Poľovné pozemky sú súčasťou poľovného revíru Javorina, ktorý bol uznaný Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č.: 9347/2002-740/158 zo dňa 09.02.2004, pričom poľovné pozemky v k.ú. Podolíneec boli Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR pričlenené k poľovnému revíru Javorina.

III. Účel nájmu

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je výkon práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa je vo výške 26,73 Eur (slovom: **dvadsaťšesť Eur a sedemdesiattri centov**).

Druh zveri	Bonita	Kultúra	Výmera v ha	€/ha	Spolu €
Jelenia	II.	Les	8,9081	1,90	16,93
Srnčia	IV.	Les	8,9081	0,80	7,13
Diviáčia	IV.	Les	8,9081	0,30	2,67
					26,73€

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné stanovené v čl. IV. bod 1. jednorázovo za príslušný kalendárny rok, vždy v termíne do 31.12. tohoktorého kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka. V prípade, že nájomná zmluva bude uzatvorená v priebehu

kalendárneho roka, vzniká nárok na nájomné v pomernej výške podľa počtu dní účinnosti nájomnej zmluvy.

3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. bod 1. tejto zmluvy.

V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 10 rokov, a to odo dňa jej podpisu.

VI. Podmienky nájmu

1. Pokiaľ ide o výkon poľovného práva na prenajatých poľovných pozemkoch, nájomca je oprávnený vykonávať právo poľovníctva na týchto pozemkoch podľa platných predpisov a za týmto účelom je oprávnený vstupovať na poľovné pozemky a na poľné a lesné cesty a so súhlasom prenajímateľa stavať na nich poľovnícke zariadenia (posedy, krmelce, soliská) potrebné na jeho výkon. Nájomca nesmie ďalej postúpiť inému výkon práva poľovníctva v poľovnom revíri ani v jeho časti. Lov zverí poľovným hosťom sa za postúpenie výkonu práva poľovníctva nepovažuje.
2. Nájomca sa zväzuje uhradiť škody spôsobené výkonom práva poľovníctva a úžitkovou zverou podľa platných predpisov.
3. Právne vzťahy v súvislosti s výkonom práva poľovníctva sú upravené v zmysle ustanovení zákona č.: 274/2009 Z.z. o poľovníctve v znení zmien a doplnkov.
4. Nájomca je pri využívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na predmet nájmu.
6. Nájomca môže zmeniť druh predmetu nájmu v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo vykonať inú zmenu predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.

formátov: Písmo: 16 b, Tučné

Formátované: Zarážka: Prvý riadok: 0 cm

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
9. Nájomca je povinný po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
10. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

VII. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
2. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - Nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné riadne a včas,
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - nájomca dal do podnájmu alebo do výpožičky predmet nájmu v rozpore s čl. VI, bod. 7.
3. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - Ak nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - ak prenajímateľ urobil na predmete nájmu úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie na účel, na ktorý je prenajatý.
4. Pokiaľ ide o zánik zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa, tak pre zánik tejto zmluvy platí ust. § 17 zák.č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, podľa ktorých zmluva zaniká:
 - Uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
 - zánikom poľovného revíru,
 - zánikom osoby (§ 13),
 - dohodou zmluvných strán,
 - rozhodnutím súdu,
 - výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodu nedodržania zmluvných podmienok,
 - rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva pri neplnení povinností vyplývajúcich z § 26 Zákona o poľovníctve.

VIII. Doručovanie písomností

formátoval: Písmo: 16 b, Tučné

Formátované: Zarážka: Prvý riadok: 0 cm

Doručovanie akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou, na adresu určenú podľa čl. I. tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

formátoval: Písmo: 16 b, Tučné

Formátované: Zarážka: Prvý riadok: 0 cm

Formátované: Podľa okraja

IX. Osobitné ustanovenia

Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na predmet nájmu za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenie.

X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Pokiaľ ide o zmluvu o nájme výkonu poľovného práva na poľovných pozemkoch vo vlastníctve prenajímateľa, zmluva v tejto časti nadobúda účinnosť jej zaevidovaním príslušným orgánom štátnej správy na úseku lesného hospodárstva.
2. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č.: 274/2009 Z.z. o poľovníctve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

V Podolínci, dňa

24.11.2025

-----V Podolínci, dňa 24.11.2025,-----

formátoval: Písmo: 16 b, Tučné

Formátované: Zarážka: Prvý riadok: 0 cm

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik
odštepný závod Kežmarok
Zast.: Ing. Michal Dudák
vedúci odštepného závodu