

STAVEBNÉ POVOLENIE

verejná vyhláška

Mesto Podolíneč, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prechodné ustanovenia podľa § 84 tohto zákona, v súlade s ustanovením § 36 odst. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako i v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) vydáva rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e

v zmysle § 66 stavebného zákona túto stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi :

Podolíneč – Letná, Baštová – úprava NN siete

miesto stavby:

na pozemkoch parc. č.:

ul. Letná, Baštová, Námestie Mariánske, Hliník, Tatranská

KN-C 426, 1058/6 (KN-E 8868/16), 1058/5, 549/1 (KN-E 8870/3), KN-C 548 (KN-E 8868/2), 1055, 1096/1 (KN-E 8888/2), 222/39, 1069/7, 1073 (KN-E 8888/2, 1456/1), 1062/4, 541, 1061, 1060, 1062/12, 1049/11, 670/6, 1056, 1057, 1063, 634/1 (KN-E 160, 8874/1), 1100/1 (KN-E 8965/1, 8877, 8878/4) 1049/4, 1051 (KN-E 8965/1), 634/4, 621, 1096/2, 1091, 1090/2, 635/1, 635/3, 635/2 (KN-E 8881), 1052/1, 637, 638, 1011/1 (nové vedenie),

KN-C 399/2, 400, 401, 405/1, 403/1, 403/2, 403/3, 405/5, 1069/4, 406/1, 407/1, 1069/7, 344/1, 1058/5, 1055, 1069/7, 335, 331/1, 222/39, 1062/4, 1056, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 1063, 569, 570/2, 571, 572, 574, 575/2, 576, 579, 1057, 582, 584, 585, 586, 587, 588/1, 589, 590/1, 591, 592, 593, 541, 538, 537, 536, 535, 534/1, 532, 1062/7, 1062/8, 528/9, 1062/9, 1062/10, 1062/12, 1058/5, 626, 1049/4, 634/4, 635/1, 635/3, 1096/2, 1091, 1029/1, 1090/2, 1036, 11, 619, 1055, 1054/1, 4, 638, 637, KN-E 1439, 1444, 8869, 8870/3, 8888/2, 187, 160, 8874/1, 8883/1, 8881 (demontované vzdušné vedenie zo strešnikov a stĺpov ul. Letná, Baštová, Hliník, Tatranská, Sv. Anny, Námestie Mariánske)

kat. územie:

obec:

charakter stavby:

pre stavebníka:

Podolíneč, č.847674

Podolíneč

novostavba, inžinierska líniová stavba

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, v zastúpení ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO: 44324600,

ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO: 44324600

projektant:

členenie stavby:

SO 01 - nové NN vedenie

SO 02 – verejné osvetlenie

Popis stavby:

Predmetom stavby je kabelizácia NN vonkajšieho vedenia – existujúce NN vzdušné vedenie, ktoré je v súčasnosti uchytené na betónových stĺpoch, strešníkoch a konzolách sa zdemontuje a preloží do zeme podľa situácie na ul. Letná, Baštová, Námestie Mariánske, Hliník, Tatranská, Sv. Anny, Námestie Mariánske. Projektované vedenie bude realizované novými NN káblmi typu NAYY 4x240 uloženými v zemi. Do trasy projektovaného vedenia sa osadia nové istiace plastové pilierové skrine, z ktorých sa káblom v zemi upravujú existujúce domové prípojky. Na ul. Hliník sa existujúce NN vzdušné vedenie preloží zo strešnikov na nové betónové podperné body na opačnú stranu cesty do zeleného pásu a holé vodiče NN vonkajšieho vedenia sa vymenia za nové izolované NFA2X 4x120. Nové podperné body NN vzdušného vedenia budú osadené na pozemku parc. č. KN-C 1069/7. Do spoločnej ryhy sa spolu s projektovaným NN nadzemným káblom uloží aj HDPE chránička pre tzv. elektronickú komunikačnú vrstvu ako technická rezerva distribučnej sústavy a kábel NAYY 4x25 pre verejné osvetlenie. Projektované NN vedenie v zemi križuje Hladký potok, miestne komunikácie a cestu I/77. Križovanie potoka a asfaltových komunikácií káblom v zemi bude prednostne zrealizované riadeným pretláčaním.

Projektované kapacity:

SO 01 – Nové NN vedenie

Prúdová a napäťová sústava:	3/PEN ~400/230 V 50 Hz TN-C
Projektované vzdušné vedenie:	NFA2X 4x120, l = 124 m
Projektované NN káble v zemi:	1-NAYY-J 4x240 SM, l = 1600 m
Prúdová zaťažiteľnosť kábla v zemi:	364A (NAYY 4x240)
Projektované podperné body:	betónové
Projektované istiace skrine:	VRIS1K, VRIS2K na stĺp, plastové pilierové SR, SPP
Typ krytia:	plastové dosky KAD, plastová chránička KSX-PEG 110
Chránička pre komunikáciu:	HDPE 40/33, l = 1600 m
Demontáž vzdušného NN vedenia:	4xAlFe6, l = 124 m

SO 02 – Verejné osvetlenie

Prúdová a napäťová sústava:	1/PEN ~230 V 50 Hz TN-C
Druh vedenia:	káblové v zemi
Projektované NN káble v zemi:	1-NAYY-J 4x25 RE, l = 1600 m
Prúdová zaťažiteľnosť kábla v zemi:	102A
Demontáž vodičov:	1x16 AlFe6, l = 1195 m
Uzemnenie:	spoločné s NN sieťou
Typ krytia:	plastové dosky KAD Plastová chránička KSX-PEG 63

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaný objekt bude umiestnený na pozemkoch v k. ú. Podolíne v súlade so situáciami osadenia stavby v M 1: 500 – výkresy č. V2, V3, ktoré sú súčasťou PD pre stavebné povolenie a vypracoval ich Ing. Stanislav Počuch, Ing. Jozef Šurin, ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, č. a. 4859*A2.
2. Stavba musí byť riešená v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy, ustanovenia STN.

Osobitné podmienky:

7. Vlastníci susedných nehnuteľností umožnia stavebníkovi a vypomáhajúcim občanom v nevyhnutne potrebnej dobe prístup na svoj pozemok, pričom stavebník oznámi začatie týchto prác najmenej 7 dní vopred.
8. Pri vykonávaní prác zo susedných pozemkov je potrebné počínať si tak, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby, ničeniu zelene a k neporiadku na stavenisku.
9. Po ukončení prác je stavebník podľa § 135 ods.2 stavebného zákona povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť jeho vlastníkom náhradu.
10. Všetky inštalačné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
11. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude určený výberovým konaním.
12. Stavebný dozor zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s bodom č. 1 tohto rozhodnutia.
13. Stavebník je povinný odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, zneškodniť na to určenom mieste. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe likvidácie odpadov.
14. V prípade znečistenia miestnej komunikácie (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej pravidelné čistenie.
15. V prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Mesto Podolíne - MsÚ, o súhlas s užívaním verejného priestranstva (rozkopávkové povolenie).
16. Stavebník umožní orgánom **ŠSD** a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

17. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
18. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "**Stavba povolená**" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66, ods. 3 písm. j stavebného zákona).
19. Stavba bude dokončená najneskoršie do **12/2031**.
20. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
21. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
22. Najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „vyhlásenie o zhode“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
23. Pred kolaudáciou stavby stavebník požiada Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii a preukáže sa potrebnými dokladmi, ako sa nakladalo s o vzniknutými stavebnými odpadmi.
24. Stavebník – pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti ako držiteľ podľa §12, 14 zákona o odpadoch, kde v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva zhodnotí odpady pri svojej činnosti a nevyužitie ponúkne na zhodnotenie, resp. zneškodnenie osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona. Zároveň si stavebník musí plniť povinnosti podľa platného schváleného VZN Mesta Podolíneč o nakladaní s odpadmi.

25. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/7376/2026/2330/16712 zo dňa 27.05.2026:

- križovanie cesty I/77 je navrhované v ckm cca 9,881, ckm 10,272, ckm 10,32 (kumulatívne staničenie v zmysle údajov CTE PK zverejnených na portáli IS MCS, aktuálne údaje k dátumu 23.02.2026). Uloženie inžinierskej siete v cestnom telese bude realizované technológiou pretlaku. Navrhovaná hĺbka uloženia je 1,5 m od nivelety vozovky po hornú hranu chráničky. Montážne jamy budú realizované v závislosti od špecifikácie terénu, minimálna vzdialenosť montážnej jamy bude 1,7 m od hrany spevnenej krajnice cesty I/77. Navrhovaná trasa zemného vedenia NN v súbehu s cestou I/77 je situovaná vo vzdialenosti min. 2,00 m od cesty I/77 – akceptujú,
- dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali minimálne 0,25 m za steny montážnych jám,
- realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie cesty I/77,
- zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050 tak, aby nedošlo k narušeniu stability telesa cesty I. triedy. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmú byť skladované na cestnom telese cesty I/77 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené. Po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou I. triedy žiadajú uviesť terén do pôvodného stavu,
- začatie a ukončenie prác žiadajú oznámiť zástupcovi majetkového správcu ciest I. triedy (e-mail: slavomir.jancisin@ssc.sk, tel. 0902892041), min 5 pracovných dní vopred, ktorého prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky žiadajú rešpektovať,
- po ukončení prác žiadajú ich zápisničné odovzdanie. Na vykonané práce požadujú záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania zástupcovi majetkového správcu cesty I. triedy. V prípade, ak poverený zástupca SSC nebude prizvaný k prácam a nebudú dodržané podmienky tohto stanoviska, bude záruka plynúť po dobu životnosti IS,
- investor alebo zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor alebo zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad,
- k preberaciemu konaniu je potrebné doložiť projekt skutočného vyhotovenia v tlačenej a digitálnej forme a doložiť geodetické zameranie IS tak, aby poloha inžinierskej siete bola zameraná v súradnicovom systéme (S-JTSK, ETRS 89) a v triede presnosti 3. Zameranie musí obsahovať presné polohopisné a výškopisné trasovanie siete v rámci cestného telesa a jeho jednotlivých častí. Jeho presné staničenie v km a uzlovom systéme umožní jednoznačnú identifikáciu polohy IS v teréne. Zameranie je potrebné spracovať vo vektorovom formáte *DGN, *DWG, ESRI SHP, PDF a výpis súradníc v textovom súbore *TXT v grafickej / tlačenej forme aj v digitálnej forme,
- stavebné práce v dotyku s cestou I. triedy nesmú byť vykonávané v období zimnej údržby ciest, tzn. od 1.11. do 31.3. nasledujúceho roka,
- investor / zhotoviteľ zodpovedá od začatia do ukončenia prác za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, ako aj za prípadné škody na ceste I/77 a jej príslušenstve vzniknuté v dôsledku jeho činnosti,
- zhotoviteľ / investor stavby zodpovedá za bezpečnosť účastníkov cestnej premávky, za škody vzniknuté na majetku tretích osôb v dôsledku jeho činnosti v úseku stavby,

- vlastník (správca) vedenia si nebude voči správcovi cesty I/77 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme vedenia, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi,
- v prípade, že počas realizácie prác dôjde k osadeniu prenosného dopravného značenia na ceste I. triedy, príp. preprave nadmerného alebo nadrozmerného nákladu, je potrebné postupovať v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
- toto stanovisko nenahrádza „iné právo“ k pozemku v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 stavebného zákona,

Stanovisko – Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, OU-SL-PLO-2026/005697-006, 27. 05. 2026 - súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy,
- po realizácii výstavby za účelom usporiadania pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona, požiadať o zmenu druhu pozemku záhrada na zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie, kolaudačného rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., vyjadrenie č. 12973/2026 zo dňa 20.05.2026:

- pri osadení nových podperných bodov a pri uložení káblového vedenia v zemi (súbeh) žiadajú dodržať pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného/kanalizačného potrubia od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti v zmysle zákona č. 442/2002 Zb. zákonov – 1,8 m pri verejnom vodovode / kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane (prevádzkové a stavebné objekty osadiť mimo ochranného pásma verejného vodovodu/kanalizácie). V prípade, že z vážnych dôvodov nebude možné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona, požadujú dodržať vzdialenosť v zmysle priestorovej normy STN 73 6005,
- ak dôjde ku križovaniu zemného káblového vedenia s našim vodovodným / kanalizačným potrubím, požadujú dodržať STN 736005 a pri výkopových prácach dodržať minimálne krytie nášho vedenia. Výkopové práce v blízkosti ich vedenia vykonávať ručne a káblové vedenie uložiť do chráničky (nepoužívať HDPE čiernej farby s modrými pruhmi). Upozorňujú, že priestorová norma rieši uloženie vedení v horizontálnom smere, ale nie vo vertikálnom. Z tohto dôvodu budú požadovať uloženie elektrického kábla minimálne 40 cm pod vodorovným potrubím,
- pred začatím výkopových prác požiadať o vytýčenie podzemných vedení a zariadení, vytýčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. na základe objednávky a dohodnutia termínu so správcou siete – Galík Peter / 0905517937 – voda, Zázvorka Pavel – 0905519198 – kanál. Po vytýčení požadujeme vykonať zápis do stavebného denníka,
- v prípade, že sa začne s výkopovými prácami bez vytýčenia podzemných vedení v ich správe, PVPS a.s. ako prevádzková spoločnosť nebudú súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu vodárenských zariadení, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním správcu siete na odkontrolovanie stavu obnaženého zariadenia,
- každé poškodenie vodárenského / kanalizačného zariadenia musí byť ihneď ohlásené správcovi siete,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme vodárenských zariadení správcovi siete najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením zemných prác,
- pracovníci PVPS, a.s. majú právo kontroly na predmetnej stavbe a spoločnosť vykonávajúca výkopové práce sa im musí na požiadanie preukázať stavebným povolením, územným rozhodnutím, alebo iným dokladom, ktorým je stavba povolená a týmto vyjadrením, v prípade pochybenia tohto vyjadrenia majú pracovníci právo na pozastavenie práce do doby vykonania nápravy v zmysle tohto vyjadrenia a povolenia stavby,
- po ukončení stavebných a zemných prác požadujú doložiť geodetické zameranie novej siete v súradnicovom systéme a vo formáte dwg alebo dgn bezodplatne.

SPP-D, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0625/2026/An zo dňa 02.06.2026:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribuca.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby a prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v meste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 70 201, 702 10, 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Žiadanie rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy

Slovak Telekom, a. s., vyjadrenie č. 6612613140 zo dňa 11.05.2026:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
 - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí,
 - v zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
 - zároveň upozorňujú stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
 - upozorňujú žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
 - V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
 - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy televízne káblové rozvody, týmto upozorňujú žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
 - vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>,
 - vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia a jej odsúhlasenie. V uvedenej lokalite je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol. s r. o.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádež a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,

- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia vykonané bez ich vedomia),
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je to možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Ostatné podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb ostávajú nezmenené ako v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby č. 1873/2026/167 zo dňa 26.03.2026 s nadobudnutím právoplatnosti 02.05.2026.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do 2 rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, v zastúpení ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO: 44324600, dňa 20.05.2026 požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Podolíneč – Letná, Baštová – úprava NN siete“ na pozemkoch parc. č. KN-C 426, 1058/6 (KN-E 8868/16), 1058/5, 549/1 (KN-E 8870/3), KN-C 548 (KN-E 8868/2), 1055, 1096/1 (KN-E 8888/2), 222/39, 1069/7, 1073 (KN-E 8888/2, 1456/1), 1062/4, 541, 1061, 1060, 1062/12, 1049/11, 670/6, 1056, 1057, 1063, 634/1 (KN-E 160, 8874/1), 1100/1 (KN-E 8965/1, 8877, 8878/4) 1049/4, 1051 (KN-E 8965/1), 634/4, 621, 1096/2, 1091, 1090/2, 635/1, 635/3, 635/2 (KN-E 8881), 1052/1, 637, 638, 1011/1 (nové vedenie), KN-C 399/2, 400, 401, 405/1, 403/1, 403/2, 403/3, 405/5, 1069/4, 406/1, 407/1, 1069/7, 344/1, 1058/5, 1055, 1069/7, 335, 331/1, 222/39, 1062/4, 1056, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 1063, 569, 570/2, 571, 572, 574, 575/2, 576, 579, 1057, 582, 584, 585, 586, 587, 588/1, 589, 590/1, 591, 592, 593, 541, 538, 537, 536, 535, 534/1, 532, 1062/7, 1062/8, 528/9, 1062/9, 1062/10, 1062/12, 1058/5, 626, 1049/4, 634/4, 635/1, 635/3, 1096/2, 1091, 1029/1, 1090/2, 1036, 11, 619, 1055, 1054/1, 4, 638, 637, KN-E 1439, 1444, 8869, 8870/3, 8888/2, 187, 160, 8874/1, 8883/1, 8881 (demontované vzdušné vedenie zo strešnikov a stĺpov ul. Letná, Baštová, Hliník, Tatranská, Sv. Anny, Námestie Mariánske) v k.ú. Podolíneč.

Stavebný úrad oznámil dňa 23.06.2026 začatie stavebného konania a doručil oznámenie všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že ide o inžiniersku líniovú stavbu a z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, vyvesením dňa 02.07.2026 (zvesenie dňa 17.07.2026) a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Účastníci stavebného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky podľa § 61 odst. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne. Stavebný úrad oboznámil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote nepredložia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebník predložil k žiadosti všetky požadované podklady: projekt vypracovaný oprávneným projektantom Ing. Stanislavom Počuchom, ENERPRO, s.r.o., dokladom o zaplatení správneho poplatku, právoplatné územné rozhodnutie, splnomocnenie na zastupovanie, vyjadrenia dotknutých orgánov, zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k pozemkom, na ktorých sa bude nachádzať stavba.

Do konania doložené tieto vyjadrenia a stanoviská:

- stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMal-EL13/2-5-4230/2024 zo dňa 31.10.2024,
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, č. 06543/2025/SŽDD/01290 zo dňa 09.01.2025,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov č. Z-PUSR-07778/2024 zo dňa 20.11.2024
- stanovisko SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, č. SVP 9740/2024/2 zo dňa 03.05.2024,
- súhrnné stanovisko Železníc SR, generálne riaditeľstvo, č. 38789/2024/O230-4 zo dňa 03.12.2024,

- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni č. ORHZ-SL1-2024/000444-002 zo dňa 31.10.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PO-OCDPK-2024/033713 zo dňa 16.04.2024,
- stanovisko Slovenskej správy ciest č. SSC/7376/2026/2330/16712 zo dňa 27.05.2026,
- vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SL-OSZP-2025/003675-002 zo dňa 04.03.2025, č. OU-SL-OSZP-2024/009352-002 zo dňa 23.10.2024, č. OU-SL-OSZP-2024/009460-003 zo dňa 08.11.2024, č. OU-SL-OSZP-2024/009336-002 zo dňa 21.10.2024, pozemkový a lesný odbor č. OU-SL-PLO-2026/005697-006 zo dňa 27.05.2026,
- záväzné stanovisko Mesta Podolíneč č. 4292/2024/091 zo dňa 05.09.2024
- vyjadrenie VSD, a.s., č. 11470/2026 zo dňa 29.04.2026
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612613140 zo dňa 11.05.2026
- stanovisko PVPS, a.s. č. 12973/2026 zo dňa 20.05.2026,
- vyjadrenie SPP-D, a.s., č. TD/NS/0625/2024/An zo dňa 02.06.2026
- vyjadrenie Orange Slovensko a.s., č. 3730022169 zo dňa 11.05.2026
- vyjadrenie UPC BRADBAND s.r.o., č. 1011/2026 zo dňa 11.05.2026.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a vyhl.č. 453/2000 Z.z., v znení noviel, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania sú súhlasné, nie sú záporné ani protichodné. Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia a stavbu povolil.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšom Spoločnom stavebnom úrade Podolíneč, Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Stavebník je povinný požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Podolíneč (na internetovej stránke Mesta Podolíneč).

Vyvesené dňa : 07.10.2026
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky:

Zvesené dňa : 22.10.2026
pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky:

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie a zvesenie vyhlášky:
Spoločný stavebný úrad Podolíneč
Ing. Jaroslava Ferencová

Na vedomie:

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 11, Košice
2. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice – projektant, splnomocnenec
3. Mesto Podolíneec, Nám. Mariánske 3/3, Podolíneec
4. Základná škola s materskou školou, Školská 2, 065 03 Podolíneec
5. TOMAK, s. r. o., Hliník 28, 065 03 Podolíneec
6. POLYFORM, s.r.o., Terézie Vansovej 10, 065 03 Podolíneec
7. Kongregácia Najsvätejšieho Vykupiteľa – redemptoristi, Kláštorňa 109/2, 065 03 Podolíneec
8. COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov
9. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Podolíneec, Námestie Mariánske 20/20, 065 03 Podolíneec
10. Rímskokatolícka cirkev, biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie
11. MB BARTKOVSKÝ, s.r.o., Námestie Mariánske 13/13, 065 03 Podolíneec
12. TRANSFORM, s.r.o., Kláštorňa 113/6, 065 03 Podolíneec
13. LESY Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
14. Lesy Mesta Podolíneec, s.r.o., Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolíneec
15. Adam Novák – Adam, s.r.o., Dlhý rad 1433/30, 085 01 Bardejov
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
17. vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich – ul. Sv. Anny 282, 284, Baštová, Letná, Námestie Mariánske 4-29, Jozefa Smreka 1,33-40, Sládkovičova 26-27, Tatranská 1-4, Hliník 7-14 – doručovanie verejnou vyhláškou
18. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
19. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
20. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
22. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
23. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa,
25. Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát, Okružná 25, 064 01 Stará Ľubovňa
26. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov
27. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
28. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
29. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
30. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava