



Zn.: 1873/2026/167

Podolíneec 26.03.2026

Vybavuje: **Ing. Ferencková**

tel.: 0910 487 333

email: [su@podolinec.eu](mailto:su@podolinec.eu)

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE verejná vyhláška

Dňa 17.12.2024 podal navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, v zastúpení ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO: 44324600, žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej líniovej inžinierskej stavby „Podolíneec – Letná, Baštová – úprava NN siete“ na pozemkoch v k.ú. Podolíneec.

Mesto Podolíneec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, vzhľadom na prechodné ustanovenia podľa § 84 tohto zákona, v súlade návrh s § 37 a 38 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.3.2025 (ďalej stavebný zákon) posúdil navrhovanú stavbu. Na základe tohto posúdenia, podľa § 39a) stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení líniovej verejnoprospešnej inžinierskej stavby „Podolíneec – Letná, Baštová – úprava NN siete“

na pozemkoch parc. č. KN-C 426, 1058/6 (KN-E 8868/16), 1058/5, 549/1 (KN-E 8870/3), KN-C 548 (KN-E 8868/2), 1055, 1096/1 (KN-E 8888/2), 222/39, 1069/7, 1073 (KN-E 8888/2, 1456/1), 1062/4, 541, 1061, 1060, 1062/12, 1049/11, 670/6, 1056, 1057, 1063, 634/1 (KN-E 160, 8874/1), 1100/1 (KN-E 8965/1, 8877, 8878/4) 1049/4, 1051 (KN-E 8965/1), 634/4, 621, 1096/2, 1091, 1090/2, 635/1, 635/3, 635/2 (KN-E 8881), 1052/1, 637, 638, 1011/1, k.ú. Podolíneec, podľa výpisu parciel k jednotlivým objektom, z dokumentácie pre územné konanie, a výkresov č. 02 situácie z jednotlivých objektov, pre navrhovateľa **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, v zastúpení ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO: 44324600.**

#### I. Účel a popis stavby:

Predmetom stavby je prekládka existujúceho NN vzdušného vedenia v súčasnosti uchyteného na betónových stĺpoch, strešníkoch a konzolách do zeme, a to na uliciach Letná, Baštová, Kláštorňá, Sv. Anny, Družstevná, Hliník. Projektované NN vedenie bude realizované novými NN káblami uloženými v zemi podľa situácie osadenia. Do trasy projektovaného NN káblového vedenia sa osadia nové plastové pilierové istiace skrine, z ktorých sa káblom v zemi upravujú existujúce domové prípojky. Do spoločnej trasy sa spolu s projektovaným NN zemným vedením uloží aj kábel pre verejné osvetlenie. Na ul. Hliník sa existujúce NN vzdušné vedenie preloží zo strešníkov na nové betónové podperné body na opačnú stranu miestnej cesty do zeleného pásu a holé vodiče NN vonkajšieho vedenia sa vymenia za nové izolované. Projektované NN vedenie v zemi križuje Hladký potok, miestne komunikácie a cestu I/77. Križovanie bude zrealizované riadeným pretláčaním.

#### II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a, ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval **Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, č. a. 4859\*A2.**
2. Projekt stavby pre stavebné povolenie musí spĺňať príslušné ustanovenia § 47, 48 a 49 stavebného zákona, príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
3. **Do projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie doplniť objekt verejné osvetlenie, z dôvodu zrušenia existujúceho verejného osvetlenia umiestneného na strešníkoch a stĺpoch existujúceho NN vedenia.**
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
5. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Stavba je charakterizovaná ako **verejnoprospešná stavba.**

## 7. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov:

Záväzné stanovisko Ministerstva dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, č.06543/2025/SŽDD/01290 zo dňa 09.01.2025– súhlasí s realizáciou stavby v OPD a OD za podmienok:

- stavba bude realizovaná v súlade s predloženou dokumentáciou, prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MD SR,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa,
- stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy,
- stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom,
- stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD a OD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na dotknutom pozemku,
- stavebník – užívateľ stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasnú aj budúcu) nachádzajúce sa v dotknutom území,
- stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, č. 38789/2024/O230-4 zo dňa 3.12.2024,
- po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu,
- vlastník – užívateľ stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti a ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

Súhrnné stanovisko ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 38789/2024/O230-4 zo dňa 03.12.2024:

- nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení – podzemných inžinierskych sietí (PIS) – realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu trate a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,
- vzdialenosť živých častí od zariadení ŽSR ostane zachovaná, nedôjde k poklesu lán,
- stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z.), investor stavby, resp. jeho dodávateľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia žel. prevádzkou,
- stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,
- prípadné zmeny stavby alebo jej situovania v rámci OPD je potrebné vopred prejednať so ŽSR – OR Košice,
- stavebník pred začatím prác v obvode dráhy (pri križovaní) prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves (kontaktná osoba Bc. Lengvarský, č. t. 0977 991 343) – z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe,
- stavebník k realizácii prác v obvode dráhy (pri križovaní trate) požiada ŽSR – OR Košice, SŽTS o zabezpečenie traťovej výluky (podľa potreby), resp. o určenie vlakovkej prestávky, a to min. 1 mesiac pred realizáciou stavby – predloží časový harmonogram prác, pri ktorých budú potrebné traťové výluky a rozsah požadovaných výluk (kontaktná osoba Ing. Köver, č. t. 0911 056 022),
- stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka,
- stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy (odvodňovacie zariadenia, priekopy),
- skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujú skladovať mimo obvodu dráhy ŽSR,
- nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou,
- ak pri realizácii stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu,
- po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby,
- stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby odovzdá ŽSR – OR Košice, sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť týkajúcu sa obvodu dráhy)

Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov, rozhodnutie č. Z-PUSR-077778/2024 zo dňa 20.11.2024:

- po osadení nových technických zariadení okolie prinavrátíť do užívateľsky vhodného stavu,
- konkrétne osadenie káblového vedenia v polohách mestského opevnenia realizovať na základe výsledkov zrealizovaných archeologických výskumov,
- každú zmenu projektovej dokumentácie vopred prerokovať s KPÚ Prešov.
- určuje nasledujúce podmienky vykonávania archeologického výskumu:

a) druh výskumu: pamiatkový – archeologický – cieľom je zachrániť, odborne odkryť, preskúmať, zdokumentovať, vyhodnotiť a interpretovať predpokladané archeologické vrstvy, nálezy a kontexty a vyzdvihnúť hnutelné archeologické nálezy ohrozené realizáciou predmetného stavebného zámeru,

b) spôsob a rozsah vykonávania výskumu – archeologický výskum bude realizovaný vo vybraných polohách s predpokladaným archeologickým potenciálom v trase zemných a výkopových prác nasledovným spôsobom:

- Letná a Baštová ulica – archeologický výskum bude prebiehať v dostatočnom predstihu pred začatím realizácie stavebných – zemných prác formou ručne kopanej sondáže do úrovne prírodného podlažia vo vybraných polohách s čo najmenej porušeným terénom novodobými zásahmi a v rozsahu postačujúcom pre vyhodnotenie archeologického potenciálu. Následne bude archeologický výskum pokračovať formou odborného sledovania a dokumentácie stavebných výkopov s kresbovou dokumentáciou výsekov výpovedných profilov. V prípade zachytenia archeologických objektov a nálezov budú stavebné – výkopové práce pozastavené až do ukončenia ručného odkryvu a odbornej dokumentácie zistených archeologických objektov a nálezov,
- ulica Sv. Anny – archeologický výskum bude realizovaný v dostatočnom prestihu pred začatím stavebných – zemných prác formou ručne kopanej sondáže do úrovne prírodného podlažia v polohe mestského opevnenia. Detaily realizácie výskumu budú odsúhlasené odborným zamestnancom KPÚ Prešov na vstupnej komisii výskumu na základe návrhu realizátora výskumu. Výsledky výskumu bude realizátor výskumu prezentovať na priebežnej komisii výskumu za účasti zástupcu KPÚ Prešov. V priebehu samotných stavebných prác bude archeologický výskum na ul. Sv. Anny pokračovať formou sledovania zemných zásahov pod úroveň pôdneho krytu v terénoch s relevantnými archeologickými situáciami a nálezmi. V prípade zistenia archeologických objektov a nálezov budú stavebné práce na dotknutom úseku prerušené až do ukončenia ručného odkryvu a odbornej dokumentácie zachytených archeologických objektov a nálezov, ktoré budú preskúmané, pokiaľ možno, v ich celosti. Potreba realizácie tejto etapy výskumu, jej konkrétny rozsah a podoba budú dohodnuté so zástupcom KPÚ Prešov na priebežnej komisii,

c) nakladanie s nálezmi – organizácia oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná držať a chrániť hnutelné archeologické nálezy.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

d) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,

e) podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy,

f) podľa § 39 ods. 11 odovzdať bezplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR, jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie odovzdať Archeologickému ústavu SAV,

g) lehotu na odovzdanie výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil KPÚ Prešov na 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu,

- štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať KPÚ Prešov,

- ak v priebehu úpravy nehnuteľnosti dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nálezu (vec pamiatkovej hodnoty), ten, kto práce vykonáva, je povinný nahlásiť ohlásiť nález krajskému pamiatkovému úradu a až do vydania rozhodnutia KPÚ Prešov zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu,

- podmienky pre prípravu a vykonávanie úpravy môžu byť na základe aktuálnej úrovne poznania spresnené alebo doplnené KPÚ Prešov aj v štádiu prípravy, projektového spracovania alebo počas realizačných prác.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Hornádu, odštepný závod – stanovisko č. SVP 9740/2024/2 zo dňa 03.05.2024:

- začiatok stavebných prác je nutné oznámiť SVP písomne min. 5 dní vopred mailom pre určenie dozoru z ich strany vrámci realizácie prác,

- štartovaciu a koncovú jamu pri realizácii križovaní požadujú budovať min 3 m od ľavej a pravej brehovej čiary,

- miesta križovania v r.km 0,160; 0,205; 0,255; 0345 požadujú po ukončení prác označiť min 1 tabuľou na brehu s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ!“,

- súbeh NN vedenia s vodným tokom Hladký potok v r.km 0,205 – 0,345 požadujeme budovať vo vzdialenosti min. 3 m od ľavej brehovej čiary,

- akýkoľvek materiál je zakázané umiestňovať na svahy a do koryta uvedeného vodného toku a tým znižovať jeho prietoknosť,

- v prípade poškodenia existujúcich svahov a jeho opevnenia budú požadovať ich nápravu do pôvodného stavu v pôvodnom type opevnenia,

- za prípadné škody na majetku právnických a fyzických osôb SVP nepreberá žiadnu zodpovednosť,

- akúkoľvek zmenu v priebehu výstavby oproti odsúhlasenej PD je potrebné vopred prejednať s SVP,

- za povodňovú ochranu v čase výstavby zodpovedá vlastník stavby, resp. staviteľ,

- na kolaudáciu, resp. preberacie konanie stavby žiadajú prizvať zástupcu SVP a odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie križovaní a súbehu vedenia s tokom Hladký potok. Uvedenú dokumentáciu žiadajú predložiť 1x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme (súbor \*.dgn, \*.dwg).
- správca vodného toku v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody spôsobené užívaním vodných tokov.

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU-PO-OCDPK-2024/033713-002 zo dňa 16.04.2024:

- stavba je v dotyku s cestou I/77 a križuje ju, preto požadujú rešpektovať jej existujúcu trasu a šírkové usporiadanie v území,
- jestvujúce vedenie NN je vzdušné, navrhované vedenie NN má byť uložené v zemi popri ceste I/77 aj križovať cestu I/77. Pri jeho montáži (resp. ak bude potrebná aj demontáž jestvujúceho vedenia) práce požaduje realizovať tak, aby bola zachovaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- ak bude potrebné státie pracovných strojov na ceste I/77, je potrebné najmenej 30 dní vopred požiadať Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie s doložením projektu situačného náčrtu (projektová dokumentácia), stanovisko správcu pozemnej komunikácie – SSC, IVaSC Košice ako aj stanovisko príslušného Okresného dopravného inšpektorátu,
- v prípade ak dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na štátnej ceste I/77, bude potrebné požiadať najmenej 30 dní vopred o čiastočnú uzávierku a určenie použitia dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným dopravným inšpektorátom,
- pri stavebných prácach zemina z výkopov sa nesmie skladovať na telese štátnej cesty a musí byť zabezpečená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- pred vlastnou realizáciou stavby a výkopových zemných prác si investor, resp. zhotoviteľ vyžiada od správcov sietí situovanie podzemných vedení a ich vytýčenie,
- v územnoplánovacej činnosti o poskytnutie podkladov týkajúcich sa technickej a dopravnej infraštruktúry resp. rozvojových zámerov (dopravno-inžinierske dokumentácie) je potrebné požiadať majetkového správcu ciest I. triedy t. j. Slovenskú správu ciest, Investičnú výstavbu a správcu ciest, Kasárenské námestie 4, Košice.

Slovenská správa ciest, stanovisko č. SSC/6904-59/2024/2330/34158 zo dňa 10.09.2024:

- križovanie NN pod cestou I/77 (3x) bude realizované technológiou pretlačania kolmo na os cesty I/77 s uložením IS do chráničky, dĺžka chráničky musí byť navrhnutá tak, aby jej konce presahovali min 0,50 m steny montážnych jám,
- štartovacia jama v ckm 9,865 je umiestnená vo vzdialenosti min. 3,00 m od cesty I/77, cieľová jama je umiestnená min. 2,50 m od cesty I/77,  
štartovacia jama v ckm 10,275 je umiestnená vo vzdialenosti min. 1,70 m od cesty I/77, cieľová jama je umiestnená min. 2,20 m od cesty I/77,  
štartovacia jama v ckm 10,354 je umiestnená vo vzdialenosti min. 3,00 m od cesty I/77, cieľová jama je umiestnená min. 3,80 m od cesty I/77,  
hĺbka križovaní je min. 1,50 m od nivelety cesty po hornú hranu chráničky, bez zásahu do konštrukčných vrstiev vozovky – s navrhovaným riešením križovania cesty I/77 súhlasia,
- navrhovaná trasa zemného NN vedenia v súbehu s cestou I/77 je situovaná vo vzdialenosti min. 2,00 m od cesty I/77,
- realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/77, zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050,
- vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/77 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené,
- po ukončení stavebných prác v súbehu s cestou I/77 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu,
- v prípade, že počas realizácie stavby bude nutné obmedzenie cestnej premávky na ceste I/77 (státie mechanizmov a pod.), je potrebné v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) požiadať príslušný cestný správny orgán- a to Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na určenie dočasného dopravného značenia a povolenia na zvláštne užívanie cesty I. triedy,
- stavebník zabezpečí, aby prácami nedochádzalo k ohrozeniu plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky,
- na vykonané práce (pretlak pod cestu I/77) požadujeme záruku 60 mesiacov od zápisničného odovzdania stavby zástupcovi SSC,
- investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude investor / zhotoviteľ uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad,

- súčasne si vyhradzujú právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy,
- všetky zásahy do cestného pozemku v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty I/77 je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 3 dni pred zahájením prác s povereným pracovníkom našej organizácie, kontaktná osoba: Ing. Jančišin, tel. č. 0902 892 016.

Okresný Úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-SL-OSZP-2024/009352-002 zo dňa 23. 10. 2024:

- upozorňujú, že so stavebným odpadom, vznikajúcim v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je potrebné nakladať v zmysle § 77 ods. 1. písm. a), ods. 2, ods. 3 písm. a, d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch ako aj vykonávajúcej vyhlášky č. 344/2022 o odpadoch (zhodnotenie, recyklácia stavebných odpadov) zabezpečiť jeho spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (odpady zhodnotiť pri svojej činnosti a nevyužitú ponúknuť inému na zhotovenie, resp. zneškodnenie), viesť jeho evidenciu (podľa prílohy č. 1/ Vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ohlasovať ročné údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu,
- zároveň si bude stavebník a zhotoviteľ plniť všetky povinnosti podľa platného schváleného Všeobecného záväzného nariadenia mesta Podolíneec o nakladaní s odpadmi,
- vrámci kolaudačného konania, resp. pred kolaudáciou stavby je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii v zmysle § 99 os. 1 prím. b, bod.5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a doložiť a preukázať potrebnými dokladmi (kópia právoplatného stavebného povolenia, potvrdenie o prevzatí odpadu do zberne, na skládku a pod.), akým spôsobom bolo naložené s uvedenými stavebnými odpadmi.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie - vyjadrenie z hľadiska štátnej ochrany prírody a krajiny č. OU-SL-OSZP-2024/009460-003 zo dňa 08.11.2024:

- v prípade potreby výrubu drevín z dôvodu umiestnenia stavby postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z.z. (viď najmä §§ 46 až 48),
- po ukončení stavby upraviť porušený terén a odstrániť prebytočný materiál,
- ak by súčasťou stavby bolo aj nadzemné VN el. vedenie, tak pri budovaní a plánovanej rekonštrukcii nadzemného elektrického vedenia použiť také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov (§ 4 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z.z.),
- pri realizačných prácach je potrebné dbať na minimalizáciu zásahov do prírodného prostredia, ako aj na dodržanie platnej legislatívy na úseku ochrany prírody a krajiny.

Mesto Podolíneec ako vlastník pozemkov dotknutých stavbou a správca miestnych komunikácií, stanovisko č. 4292/2024/091 zo dňa 05.09.2024:

- prechody pod všetkými asfaltovými komunikáciami, chodníkmi a spevnenými plochami realizovať bezvýkopovými technológiami. Na ul. Baštovej a Letnej prekládku vzdušného vedenia do zeme umiestniť do chodníka (rozoberateľná dlažba),
- výkopy na miestnych komunikáciách ohradiť a zabezpečiť prekrytím pred vpadnutím chodcov v zmysle platnej legislatívy,
- Stavebný materiál neuskladňovať v prejazdnej časti miestnych komunikácií z dôvodu zachovania bezpečnosti cestnej premávky,
- nenarušovať odvodňovanie miestnych komunikácií pri výkopových a montážnych prácach,
- navrhované vedenie zrealizovať v takej hĺbke, aby nebola obmedzená prípadná rekonštrukcia a stavebné úpravy existujúcich komunikácií, chodníkov a spevnených plôch. V prípade kolízie alebo v prípade investičného zámeru mesta Podolíneec, ktorý by bol v rozpore s uloženým vedením, vlastník vedenia zabezpečí úpravu, prípadne prekládku vedenia na vlastné náklady,
- po ukončení prác na stavbe upraviť všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu. Zásyp výkopu cez komunikáciu, chodník a spevnenú plochu realizovať z materiálu vhodného na zásyp (napr. štrkodrava), neplánovať použitie nevhodného materiálu z výkopu. Zasiadnuté komunikácie a spevnené plochy upraviť v ucelených úsekoch podľa pokynov zástupcu správcu miestnych komunikácií,
- po ukončení prác Mestu Podolíneec doručiť porealizačné zameranie predmetnej stavby v papierovej aj digitálnej forme na CD,
- stavebný materiál neuskladňovať v prejazdnej časti miestnych komunikácií z dôvodu zachovania bezpečnosti cestnej premávky,
- nenarušovať odvodňovanie miestnych komunikácií pri výkopových a montážnych prácach,
- pri uskutočňovaní stavebných prác dbať na čistotu miestnych komunikácií a po znečistení zabezpečiť ich čistenie.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-SL-PLO-2024/009700-002 zo dňa 08.11.2024 o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy:

- zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy,
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením, alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu dodržať dobu realizácie prác a postupovať podľa § 18 cit. Zákona:
  - o vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
  - o doložiť návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu,
  - o zabezpečiť ošetrovanie skládky a následné vrátenie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy do pôvodného kvalitatívneho stavu jednoduchou spätnou rekultiváciou, t. j. vyčistením manipulačných plôch a rozhrnutím skladovaného podorničia a ornice na celú plochu dočasného odňatia,
  - o oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy začiatok a ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

Slovak Telekom, a. s. - vyjadrenie č. 6612428315 zo dňa 09.10.2024:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
  - vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje od ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, [stefan.klein@telekom.sk](mailto:stefan.klein@telekom.sk), +421 52 7733845,
  - v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
  - zároveň upozorňujú stavebníka, že v zmysle § 24 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK,
  - upozorňujú žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
  - v prípade, ak sa na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
  - pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa na záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujú žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
  - vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>,
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK,
  - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje

do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia a jej odsúhlasenie. V uvedenej lokalite je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol. s. r. o.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádež a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia vykonané bez ich vedomia),
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je to možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Vyjadrenie SPP-D, a. s. č. TD/NS/0625/2024/An zo dňa 18.08.2024– nakoľko dôjde do styku s STL distribučným plynovodom:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a. s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác upozorňujú, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami,

- stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
  - ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
  - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázané, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
  - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
  - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úroveň terénu,
  - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
  - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 70 201, 702 10, 906 01,
  - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
  - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
  - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
  - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
  - rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. – vyjadrenie č. 9467/2024 zo dňa 11.04.2024:

- pri osadení nových podperných bodov a pri uložení káblového vedenia v zemi (súbeh) žiadajú dodržať pásma ochrany vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného/kanalizačného potrubia od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti v zmysle zákona č. 442/2002 Zb. zákonov – 1,8 m pri verejnom vodovode / kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane (prevádzkové a stavebné objekty osadiť mimo ochranného pásma verejného vodovodu/kanalizácie). V prípade, že z vážnych dôvodov nebude možné dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona, požadujú dodržať vzdialenosť v zmysle priestorovej normy STN 73 6005,
- ak dôjde ku križovaniu zemného káblového vedenia s našim vodovodným / kanalizačným potrubím, požadujeme dodržať STN 736005 a pri výkopových prácach dodržať minimálne krytie nášho vedenia. Výkopové práce v blízkosti ich vedenia vykonávať ručne a káblové vedenie uložiť do chráničky (nepoužívať HDPE čiernej farby s modrými pruhmi). Upozorňujú, že priestorová norma rieši uloženie vedení v horizontálnom smere, ale nie vo vertikálnom. Z tohto dôvodu budeme požadovať uloženie elektrického kábla minimálne 40 cm pod vodorovným potrubím,
- pred začatím výkopových prác požiadať o vytyčenie podzemných vedení a zariadení, vytyčenie budú realizovať pracovníci PVPS, a.s. na základe objednávky a dohodnutia termínu so správcom siete – Galík Peter / 0905517937 – voda, Zázvorka Pavel – 0905519198 – kanál. Po vytyčení požadujeme vykonať zápis do stavebného denníka,
- v prípade, že sa začne s výkopovými prácami bez vytyčenia podzemných vedení v ich správe, PVPS a.s. ako prevádzková spoločnosť nebudú súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu vodárenských zariadení, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním správcu siete na odkontrolovanie stavu obnaženého zariadenia,
- každé poškodenie vodárenského / kanalizačného zariadenia musí byť ihneď ohlásené správcovi siete,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme vodárenských zariadení správcovi siete najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením zemných prác,
- pracovníci PVPS, a.s. majú právo kontroly na predmetnej stavbe a spoločnosť vykonávajúca výkopové práce sa im musí na požiadanie preukázať stavebným povolením, územným rozhodnutím, alebo iným dokladom, ktorým je stavba povolená a týmto vyjadrením, v prípade pochybenia tohto vyjadrenia majú pracovníci právo na

- pozastavenie práce do doby vykonania nápravy v zmysle tohto vyjadrenia a povolenia stavby,  
- po ukončení stavebných a zemných prác požadujú doložiť geodetické zameranie novej siete v súradnicovom systéme a vo formáte dwg alebo dgn bezodplatne.

### III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu územného konania neuplatnili námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

### Odôvodnenie:

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, v zastúpení v zastúpení ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice, IČO: 44324600, podal dňa 17.12.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej líniovej inžinierskej stavby „Podolínec – Letná, Baštová – úprava NN siete“ pozemkoch parc.č. KN-C 426, 1058/6 (KN-E 8868/16), 1058/5, 549/1 (KN-E 8870/3), KN-C 548 (KN-E 8868/2), 1055, 1096/1 (KN-E 8888/2), 222/39, 1069/7, 1073 (KN-E 8888/2, 1456/1), 1062/4, 541, 1061, 1060, 1062/12, 1049/11, 670/6, 1056, 1057, 1063, 634/1 (KN-E 160, 8874/1), 1100/1 (KN-E 8965/1, 8877, 8878/4) 1049/4, 1051 (KN-E 8965/1), 634/4, 621, 1096/2, 1091, 1090/2, 635/1, 635/3, 635/2 (KN-E 8881), 1052/1, 637, 638, 1011/1, v k. ú. Podolínec.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou z dôvodu, že ide o inžiniersku líniovú stavbu a z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania, a nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 16.07.2025. Účastníci konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a na neskôr podané námietky podľa § 61 odst. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne. Podľa § 36 odst. 3 stavebného zákona ak ostatné dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k umiestňovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Návrh bol posúdený podľa § 37 a 38 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s verejnými záujmami. Navrhovaná stavba je charakterizovaná ako verejnoprospešná a jej umiestnenie vyhovuje príslušným ustanoveniam §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona, a zároveň je v súlade s územným plánom Mesta Podolínec.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol doložený projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie vypracovanou zodpovedným projektantom Ing. Stanislavom Počuchom, ENERPRO, s.r.o., dokladom o zaplatení správneho poplatku, splnomocnením na zastupovanie, vyjadreniami dotknutých orgánov.

### K umiestneniu stavby boli doložené tieto vyjadrenia a stanoviská:

- stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, odbor správy nehnuteľného majetku štátu, č. SEMal-EL13/2-5-4230/2024 zo dňa 31.10.2024,
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, č. 06543/2025/SŽDD/01290 zo dňa 09.01.2025,
- rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Prešov č. Z-PUSR-07778/2024 zo dňa 20.11.2024
- stanovisko SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, č. SVP 9740/2024/2 zo dňa 03.05.2024,
- súhrnné stanovisko Železníc SR, generálne riaditeľstvo, č. 38789/2024/O230-4 zo dňa 03.12.2024,
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni č. ORHZ-SL1-2024/000444-002 zo dňa 31.10.2024,
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni č. RÚVZSL/OHŽPaZ/3169/10462/2024 zo dňa 11.11.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. OU-PO-OCDPK-2024/033713 zo dňa 16.04.2024,
- stanovisko Slovenskej správy ciest č. SSC/6904-59/2024/2330/34158 zo dňa 10.09.2024,
- vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SL-OSZP-2025/003675-002 zo dňa 04.03.2025, č. OU-SL-OSZP-2024/009352-002 zo dňa 23.10.2024, č. OU-SL-OSZP-2024/009460-003 zo dňa 08.11.2024, č. OU-SL-OSZP-2024/009336-002 zo dňa 21.10.2024, pozemkový a lesný odbor č. OU-SL-PLO-2024/009700-002 zo dňa 08.11.2024,
- záväzné stanovisko Mesta Podolínec č. 4292/2024/091 zo dňa 05.09.2024
- vyjadrenie VSD, a.s., č. 27491/2024 zo dňa 04.11.2024
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612428315 zo dňa 09.10.2024

- stanovisko PVPS, a.s. č. 9467/2024 zo dňa 11.04.2024,
- vyjadrenie SPP-D, a.s., č. TD/NS/0625/2024/An zo dňa 16.08.2024
- vyjadrenie MICHLOVSKÝ, s.r.o./Orange Slovensko a.s., č. KE-2366/2024 zo dňa 10.09. 2024
- vyjadrenie UPC BRADBAND s.r.o., č. 648/2024 zo dňa 03.04.2024,

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a podmienky obsiahnuté vo vyjadreniach boli zohľadnené v čl. II bode 7) podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby v súlade s platnými predpismi, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

**Rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40, ods.1 stavebného zákona platné 3 roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.**

### **Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Spoločnom stavebnom úrade Podolínec, Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolínec. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Michal Marhefka, MBA  
primátor mesta

**Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v zn. neskorších predpisov. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Podolínec (na internetovej stránke).**

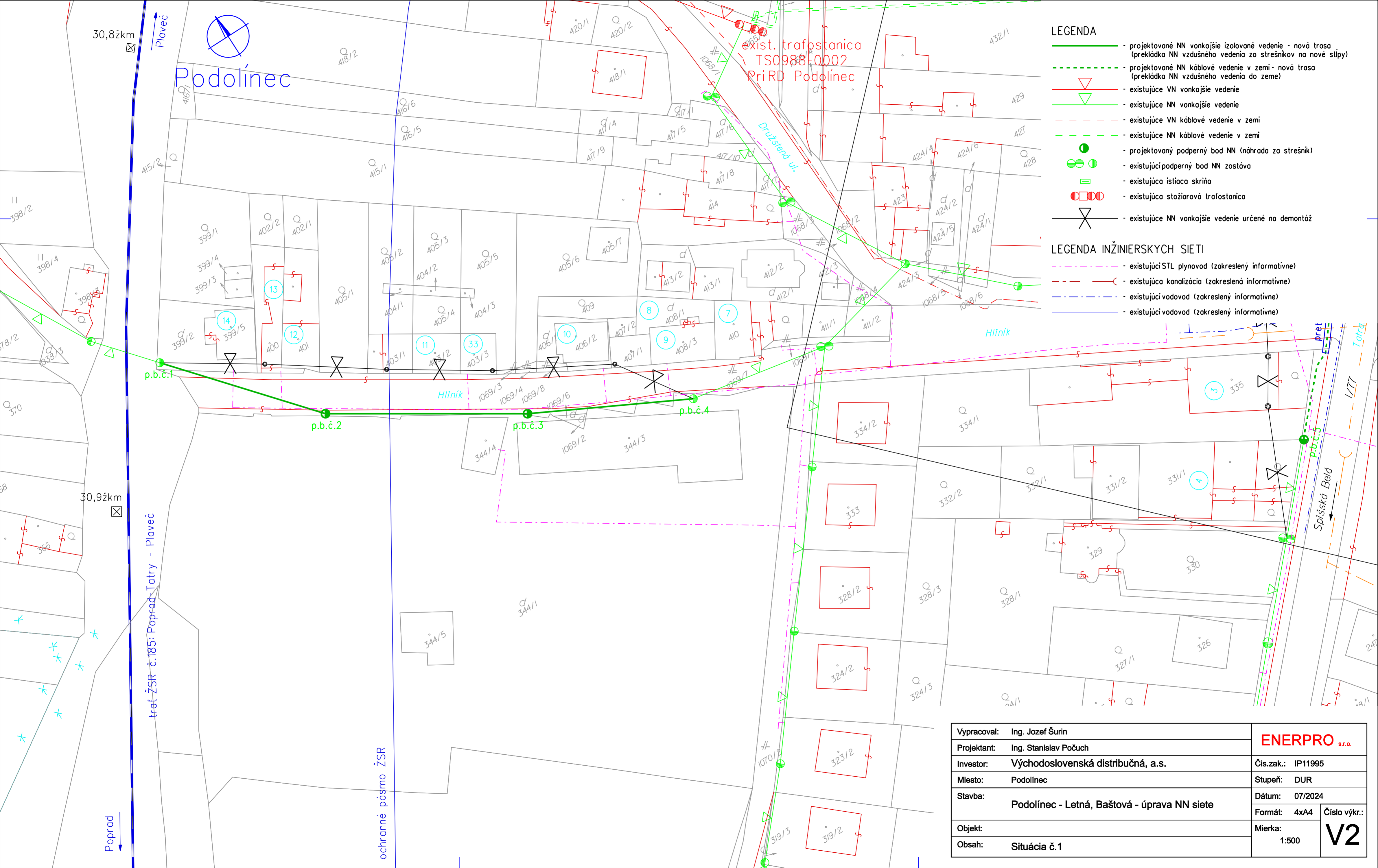
**Vyvesené dňa : 2.4.2026**

**Zvesené dňa : 17.04.2026**

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie a zvesenie vyhlášky:  
Spoločný stavebný úrad Podolínec  
Ing. Jaroslava Ferencková

**Na vedomie:**

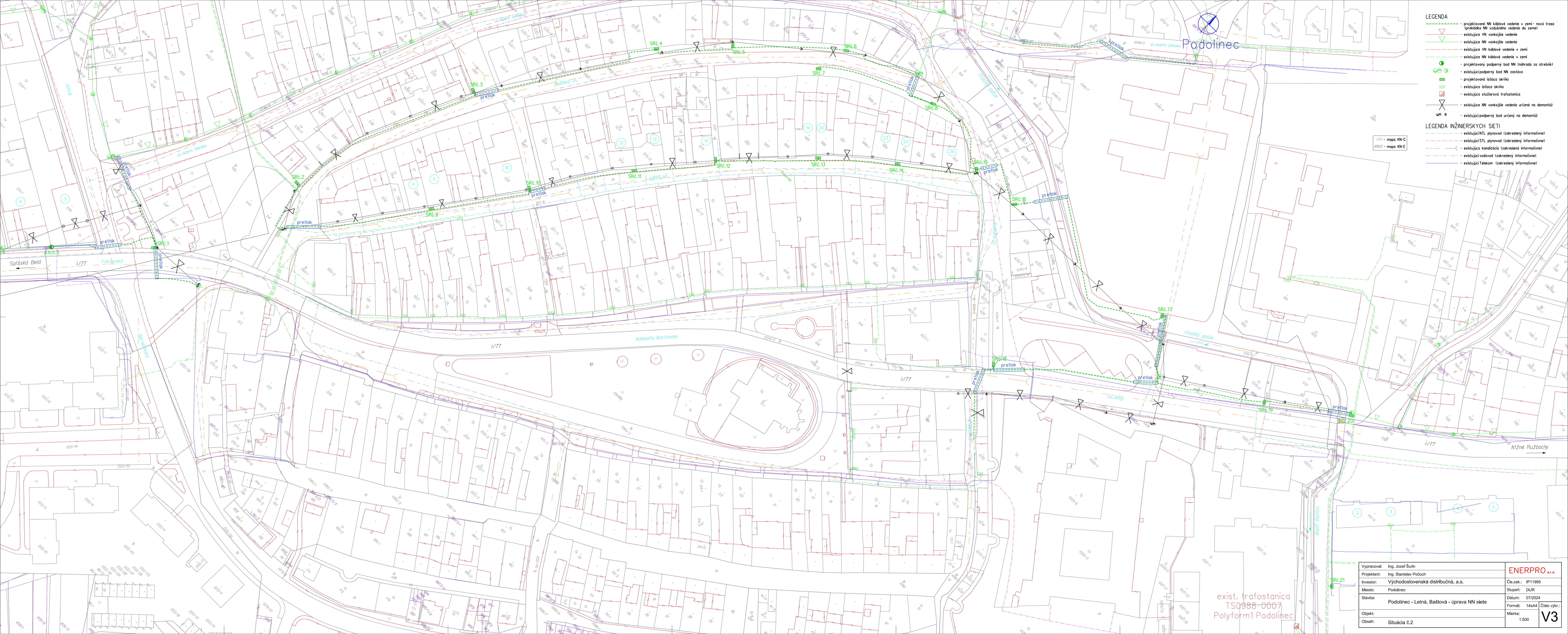
1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 11, Košice
2. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice – projektant, splnomocnenec
3. Mesto Podolíneec, Nám. Mariánske 3/3, Podolíneec
4. Základná škola s materskou školou, Školská 2, 065 03 Podolíneec
5. TOMAK, s. r. o., Hliník 28, 065 03 Podolíneec
6. POLYFORM, s.r.o., Terézie Vansovej 10, 065 03 Podolíneec
7. Kongregácia Najsvätejšieho Vykupiteľa – redemptoristi, Kláštorňa 109/2, 065 03 Podolíneec
8. COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo, Konštantínova 3, 081 77 Prešov
9. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Podolíneec, Námestie Mariánske 20/20, 065 03 Podolíneec
10. Rímskokatolícka cirkev, biskupstvo Spišské Podhradie, Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie
11. MB BARTKOVSKÝ, s.r.o., Námestie Mariánske 13/13, 065 03 Podolíneec
12. TRANSFORM, s.r.o., Kláštorňa 113/6, 065 03 Podolíneec
13. LESY Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
14. Lesy Mesta Podolíneec, s.r.o., Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolíneec
15. Adam Novák – Adam, s.r.o., Dlhý rad 1433/30, 085 01 Bardejov
16. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
17. vlastníci susedných pozemkov a stavieb na nich – ul. Sv. Anny 282, 284, Baštová, Letná, Námestie Mariánske 4-29, Jozefa Smreka 1,33-40, Sládkovičova 26-27, Tatranská 1-4, Hliník 7-14 – doručovanie verejnou vyhláškou
18. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
19. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
20. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
21. Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 05 Prešov
22. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
23. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Mýtňa 5, 064 01 Stará Ľubovňa
24. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa,
25. Okresné riaditeľstvo PZ, okresný dopravný inšpektorát, Okružná 25, 064 01 Stará Ľubovňa
26. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Mieru 3, 080 01 Prešov
27. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
28. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
29. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
30. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
31. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava



- LEGENDA**
- - projektované NN vonkajšie izolované vedenie - nová trasa (prekládka NN vzdušného vedenia zo strešnikov na nové stĺpy)
  - - - - projektované NN káblové vedenie v zemi - nová trasa (prekládka NN vzdušného vedenia do zeme)
  - - existujúce VN vonkajšie vedenie
  - - existujúce NN vonkajšie vedenie
  - - - - existujúce VN káblové vedenie v zemi
  - - - - existujúce NN káblové vedenie v zemi
  - - projektovaný podperný bod NN (náhrada za strešník)
  - - existujúci podperný bod NN zostáva
  - existujúca ističia skrňa
  - existujúca stožiarová trafostanica
  - X - existujúce NN vonkajšie vedenie určené na demontáž

- LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETI**
- - - - existujúci STL plynovod (zakreslený informatívne)
  - - - - existujúca kanalizácia (zakreslená informatívne)
  - - - - existujúci vodovod (zakreslený informatívne)
  - - existujúci vodovod (zakreslený informatívne)

<table border="1"> <tr> <td>Vypracoval:</td> <td>Ing. Jozef Šurin</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;"><b>ENERPRO</b> s.r.o.</td> </tr> <tr> <td>Projektant:</td> <td>Ing. Stanislav Počuch</td> </tr> <tr> <td>Investor:</td> <td>Východoslovenská distribučná, a.s.</td> <td>Čís.zak.: IP11995</td> </tr> <tr> <td>Miesto:</td> <td>Podolíneec</td> <td>Stupeň: DUR</td> </tr> <tr> <td>Stavba:</td> <td>Podolíneec - Letná, Baštová - úprava NN siete</td> <td>Dátum: 07/2024</td> </tr> <tr> <td>Objekt:</td> <td></td> <td>Formát: 4xA4    Číslo výkr.: <b>V2</b></td> </tr> <tr> <td>Obsah:</td> <td>Situácia č.1</td> <td>Mierka: 1:500</td> </tr> </table>	Vypracoval:	Ing. Jozef Šurin	<b>ENERPRO</b> s.r.o.	Projektant:	Ing. Stanislav Počuch	Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.: IP11995	Miesto:	Podolíneec	Stupeň: DUR	Stavba:	Podolíneec - Letná, Baštová - úprava NN siete	Dátum: 07/2024	Objekt:		Formát: 4xA4    Číslo výkr.: <b>V2</b>	Obsah:	Situácia č.1	Mierka: 1:500
Vypracoval:	Ing. Jozef Šurin	<b>ENERPRO</b> s.r.o.																		
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch																			
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.: IP11995																		
Miesto:	Podolíneec	Stupeň: DUR																		
Stavba:	Podolíneec - Letná, Baštová - úprava NN siete	Dátum: 07/2024																		
Objekt:		Formát: 4xA4    Číslo výkr.: <b>V2</b>																		
Obsah:	Situácia č.1	Mierka: 1:500																		



- LEGENDA**
- - - - - projekované NN káblové vedenie v zemi - nová trasa (prekládka NN vzdušného vedenia do zeme)
  - - - - - existujúce VN vonkajšie vedenie
  - - - - - existujúce NN vonkajšie vedenie
  - - - - - existujúce NN káblové vedenie v zemi
  - projekovaný podporný bod NN (náhrado za střeňák)
  - existujúci podporný bod NN zostáva
  - projekovaný ističia skriňa
  - existujúca ističia skriňa
  - existujúca složiarová trafostanica
  - ✕ existujúce NN vonkajšie vedenie určené na demontáž
  - existujúci podporný bod určený na demontáž

- LEGENDA INŽINIERSKÝCH SIETI**
- - - - - existujúci NTL plynovod (zакreslený informatívne)
  - - - - - existujúci STL plynovod (zакreslený informatívne)
  - - - - - existujúca kanalizácia (zакreslená informatívne)
  - - - - - existujúci vodovod (zакreslený informatívne)
  - - - - - existujúci Telekom (zакreslený informatívne)

690 - mapa KN-C  
6922 - mapa KN-E

Podolinec

exist. trafostanica  
TS0988-0007  
Polyform1 Podolinec

Vypracoval:	Ing. Jozef Surin	<b>ENERPRO s.r.o.</b> Čís.zak.: IP11995 Stupeň: DUR Dátum: 07/2024 Formát: 14xA4 Mierka: 1:500 Číslo výkr.: <b>V3</b>
Projektant:	Ing. Stanislav Poduch	
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	
Miesto:	Podolinec	
Stavba:	Podolinec - Letná, Baštová - úprava NN siete	
Objekt:		
Obsah:	Situácia č.2	