



Zn.: 4760/2023/294

V Podolínci 13.10.2023

Vybavuje: Ing. Ferencková

tel.: 0910 487 333

email: su@podolinec.eu

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE verejná vyhláška

Dňa 10.08.2023 navrhovateľ **Obec Hniezdne, Hniezdne 1, 065 01 Hniezdne, IČO: 00329886, v zastúpení starostom Ing. Viktorom Selepom**, podal návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení inžinierskej líniovej dopravnej stavby „**Cyklotrasa Hniezdne – Lacková – 2. časť**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2416, 2418, 3575, 2424, 2365, k.ú. Hniezdne.

Mesto Podolíneec, ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, podľa čl. I, § 2, ods. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a určený stavebný úrad podľa § 119, ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia, podľa § 39 a) stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby „Cyklotrasa Hniezdne – Lacková – 2. časť“

na pozemkoch č. parc. č. KN-C 2416, 2418, 3575, 2424, 2365, k.ú. Hniezdne, podľa výkresu č. C-102 – prehľadná situácia stavby v mierke 1:2000, z dokumentácie pre územné konanie. V zmysle geometrických plánov sa bude stavba umiestnená na pozemkoch KN-C 3575, KN-C 2365/2, k.ú. Hniezdne, ktorý vznikne odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 2365 podľa geometrického plánu č. 070/2023 zo dňa 14.06.2023 vypracovaného GEODET MAPS s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa dňa 23.06.2023 pod č. G1-385/2023; KN-C 2416/4, 2418/4, k.ú. Hniezdne, ktoré vzniknú odčlenením od pozemkov parc. č. KN-C 2416, 2418 podľa geometrického plánu č. 071/2023 zo dňa 14.06.2023 vypracovaného GEODET MAPS s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa dňa 23.06.2023 pod č. G1-386/2023; KN-C 2424/2 v k.ú. Hniezdne, ktorý vznikne odčlenením od pozemku parc. č. KN-C 2424 podľa geometrického plánu č. 072/2023 zo dňa 14.06.2023 vypracovaného GEODET MAPS s.r.o., úradne overeného Okresným úradom Stará Ľubovňa dňa 23.06.2023 pod č. G1-387/2023.

I. Účel a popis stavby:

Predmetom stavby je umiestnenie cyklotrasy v severnej časti katastrálneho územia obce Hniezdne nazývaného Dolina a Pod sosnami a pri potoku Čierny potok. Cyklotrasa sa napája na jestvujúci úsek na pozemku KN-C 3575, je vedená západným a severozápadným smerom na jestvujúcu cyklotrasu vedúcu do obce Kamienska. Na trase sú navrhnuté priepusty odvádzajúce povrchovú vodu z príľahlých svahov prostredníctvom priekopy na západnej strane cyklotrasy.

Parametre stavby:

Kategória:	MOK 3,0/20 D2 – jednopruhová miestna obojsmerná cyklistická komunikácia, s vylúčením motorovej dopravy
Dĺžka trasy:	942 m
Celková šírka komunikácie:	7,0 m
šírka jazdného pruhu:	2x 1,0 m
bezpečnostný odstup:	2x 0,5 m
priekopa:	1x 2,0 m
zelený pás:	2x 1,0 m

Stavebné objekty: SO-01 Cyklotrasa na parcele KN-C 2365 a KN-C 3575
SO-02 Cyklotrasa na parcele KN-C 2416
SO-03 Cyklotrasa na parcele KN-C 2424
SO-04 Cyklotrasa na parcele KN-C 2418 a KN-C 3575

Stavba je definovaná ako verejnoprospešná.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a, ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval **Ing. Vladislav Slosarčík, architektonicko-stavebný ateliér ARTUM, 065 01 Hniezdne 458.**
2. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia § 47, 48 a 49 stavebného zákona, príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
3. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d, 43e stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
4. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. **V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov:**

Súhlas Okresného úradu Prešov, odbor opravných prostriedkov, č. OU-PO-OOP6-2023/045300 zo dňa 07.08.2023:

- zabezpečiť, aby realizácia navrhovaného investičného zámeru nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností príľahlej poľnohospodárskej pôdy,
- pri realizácii navrhovaných zámerov na odsúhlasenej lokalite dodržiavať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom použití vyplývajúce z ustanovenia § 12 zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších predpisov,
- vyznačiť stabilné hranice budúceho staveniska v teréne podľa geometrického plánu (projektovej dokumentácie),
- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jeje delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- pred vydaním stavebného povolenia je potrebné požiadať príslušný okresný úrad, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely a predložiť doklady a náležitosti podľa stanoviska.

Záväzná stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2023/4998-2/16018/Ha zo dňa 27.02.2023:

- stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzná stanovisko č. OU-SL-OSZP-2023/002518-002 zo dňa 03.03.2023 z hľadiska odpadového hospodárstva:

- upozorňujú, že so stavebným odpadom vznikajúcim v počas uskutočňovania stavebných prác je potrebné nakladať v zmysle § 77 ods. 1, ods. 2, ods. 3 písm. c, d) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, ako aj podľa § 2 vykonávacej vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z. a zabezpečiť jeho spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (predchádzanie vzniku odpadu, príprava na opätovné použitie, recyklácia, zhodnotenie, zneškodnenie), viesť jeho evidenciu (podľa prílohy č. 1 vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ohlasovať ročné údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu,
- vrámcami kolaudačného konania, resp. pred kolaudáciou stavby je stavebník povinný požiadať Okresný úrad

Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a preukázať potrebnými dokladmi (kópia právoplatného stavebného povolenia, potvrdenie o prevzatí odpadu do zberne, na skládku a pod.), akým spôsobom bolo naložené s uvedenými stavebnými odpadmi.

Stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFZ0943455/2023 zo dňa 19.05.2023:

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu majetkoprávne usporiadané pozemky SPF, resp. ich časti dotknuté stavbou podľa predloženej PD,
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu územného konania neuplatnili námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Obec Hniezdne, 065 01 Hniezdne 1, IČO: 00329886, v zastúpení starostom Ing. Viktorom Selepom, podal dňa 10.08.2023 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej dopravnej verejnoprospešnej stavby „Cyklotrasa Hniezdne – Lacková – 2. časť“ na pozemkoch parc. č. KN-C 2416, 2418, 3575, 2424, 2365 v k.ú. Hniezdne.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 21.08.2023 verejnou vyhláškou a nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 14.09.2023. Účastníci konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a na neskôr podané námietky podľa § 61 odst. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne. Podľa § 36 odst. 3 stavebného zákona ak ostatné dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k umiestňovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Návrh bol posúdený podľa § 37 a 38 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s verejnými záujmami. Navrhovaná stavba a jej umiestnenie vyhovuje príslušným ustanoveniam §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol doložený v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. dokumentáciou pre územné rozhodnutie, vyjadreniami dotknutých orgánov, kópiou katastrálnej mapy, geometrickými plánmi č. 070/2023, 071/2023, 072/2023. Vlastníctvo bolo overené na LV 1835, 4680, 5601.

K umiestneniu stavby boli doložené tieto vyjadrenia a stanoviská:

- záväzné stanovisko obce Hniezdne zo dňa 07.07.2023
- udelenie súhlasu – Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, č. OU-PO-OOP6-2023/045300 zo dňa 07.08.2023
- stanoviská Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SL-OSZP-2023/002492-002 zo dňa 02.03.2023, č. OU-SL-OSZP-2023/002518-002 zo dňa 03.03.2023, č. OU-SL-OSZP-2023/002847-002 zo dňa 23.03.2023, č. OU-SL-OSZP-2023/003012-002 zo dňa 23.03.2023, č. OU-SL-OSZP-2023/002215-002 zo dňa 22.02.2023
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva HaZZ v Starej Ľubovni č. ORHZ-SL1-2023/000084-003 zo dňa 15.03.2023
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni č. RUVZSL/OHŽPaZ/462/1255/2023 zo dňa 03.03.2023
- stanovisko KPÚ Prešov č. KPUPO-2023/4998-2/16018/Ha zo dňa 27.2.2023
- stanovisko SPF č. SPFZ093455/2023 zo dňa 19.05.2023
- súhlas Zdenka Homjáka.

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a podmienky obsiahnuté vo vyjadreniach boli zohľadnené v čl. II bode 5/ podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby v súlade s platnými predpismi, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40, ods.1 stavebného zákona platné 3 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebnom úrade mesta Podolíneec, Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hniezdne a Mesta Podolíneec (na internetovej stránke).

Vyvesené dňa : 17.10.2023

Zvesené dňa : 01.11.2023

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie a zvesenie vyhlášky:

stavebný úrad mesta Podolíneec
Ing. Jaroslava Ferencková

Na vedomie:

1. Obec Hniezdne, Hniezdne 1, 065 01 Hniezdne
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
3. Zdenko Homják, Letná 1077/11, 064 01 Stará Ľubovňa
4. vlastníci susedných pozemkov a stavieb – doručovanie verejnou vyhláškou
5. Ing. Vladislav Slosarčík, 065 01 Hniezdne 458 - projektant
6. Mesto Podolíneec, Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec – do spisu
7. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Mýtna 5, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
12. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 11, Košice
13. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
14. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
15. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava