



Zn.: 668/2023/033

V Podolínci 16.03.2023

Vybavuje: Ing. Ferencková

Tel.: 0910 487 333

su@podolinec.eu

STAVEBNÉ POVOLENIE

verejná vyhláška

Mesto Podolíneec, stavebný úrad v zmysle § 2 odst. e) zák.č. 416/2001 Z.z., o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v jeho úplnom znení a §3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §66 stavebného zákona v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) v znení jeho noviel

p o v o ľ u j e

stavbu: **PARKOVISKO PRI BYTOVÝCH DOMOCH NA UL. DRUŽSTEVNÁ**

pre stavebníka: **Mesto Podolíneec, Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec, IČO: 00330132**
miesto stavby: **ul. Družstevná, Podolíneec**
na pozemkoch parc. číslo: **KN-C 490/1, 487/1**
katastrálne územie: **Podolíneec, č.847674**
vlastnícke právo: **LV 2262, 2631 – vlastnícke právo**
druh stavby: **novostavba, stavebné úpravy**
charakter stavby: **inžinierska dopravná verejnoprospešná stavba**
projektant: **Ing. Gabriela Záremská, ZAREMKOM s.r.o., Podjavorinskej 3384/5, Poprad**
spôsob uskutočnenia: **dodávateľsky**

Popis:

Predmetom riešenia výstavba parkoviska na ul. Družstevnej pri bytových domoch z dôvodu rozšírenia plôch na parkovanie. Parkovisko s kapacitou 36 parkovacích miest, z toho 2 miesta pre osoby so zdravotným postihnutím bude lemovať miestnu komunikáciu. Celkové rozmery parkoviska budú 5,1 – 5,25 m x 106 m. Napojenie parkoviska a chodníka na existujúcu komunikáciu bude sklopeným obrubníkom položeným na ležato. Parkovisko bude lemované rovnými obrubníkmi, chodník parkovými obrubníkmi. Povrch parkoviska a povrch chodníka bude zo zámkovej dlažby hr. 80 mm farebne odlišenej, s príslušnými podkladnými vrstvami. Konečná úprava terénu po ukončení hlavnej stavebnej činnosti bude pozostávať z rozprestretia ponechanej humóznej zeminy v hrúbke do 150 mm a zo zriadenia parkového trávnik výsevom trávneho semena. Odvedenie dažďových vôd z povrchu parkovacej plochy zo zámkovej dlažby je navrhované pričným sklonom cez samoodvodňovaciu dlažbu do podmoku a na miestnu komunikáciu a na okolitý terén.

Účelové jednotky:

Dĺžka úseku :	106 m
Počet parkovacích miest:	34+2
Rozmery parkovacích miest:	šírka: 2,5 m
	dĺžka: 5,15 – 5,25 m
Chodník:	1,5 – 1,65 m

Napojenie na komunikačnú sieť: Stavba bude napojená na existujúce miestne komunikácie na ul. Družstevná.

Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP: Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná komunikácia bude umiestnená na pozemkoch parc. číslo KN-C **487/1, 490/1** v k. ú. Podolíneec (vedené v KN ako zastavaná plocha a nádvorie) podľa situácie – výkres č. 1, vypracovanej Ing. Gabrielou Záremskou, ZAREMKOM s.r.o., Podjavorinskej 3384/5, 058 01 Poprad, autorizovaným stavebným inžinierom, č. a. 6761*I2.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu - § 48 a príslušné technické normy, ustanovenia STN.
6. Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím zemných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v mieste stavby v súlade s podmienkami vo vyjadrení správcov sietí predložených ku žiadosti o stavebné povolenie.
7. Všetky výkopové zemné práce v ochrannom pásme vedení IS realizovať ručne!
8. Zhotoviteľ je povinný mať na stavbe k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.
9. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník s prehľadom o vykonaných prácach. Všetky zmeny oproti projektu budú vopred odsúhlasené, zapísané v denníku a podpísané stavebným dozorcom.
10. Zhotoviteľ bude vykonávať pracovníkom pracujúcim na stavbe pravidelné školenia o bezpečnosti práce, so zápisom do samostatného denníka v zmysle platných prepisov. Za bezpečnosť práce zodpovedá zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ je povinný dbať pri uskutočňovaní stavby o bezpečnosť osôb pri práci, dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy a opatrenia vyplývajúce zo zásad ochrany bezpečnosti zdravia pri práci, dodržať predpisy o vykonávaní stavebných prác v ochranných pásmach podzemných vedení inžinierskych sietí a predpisy o manipulácii so stavebnými strojmi pod el. vedením atď. Ďalej je povinný dbať, aby nedošlo k škodám na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, minimalizovať záber plôch, ktoré nie sú predmetom stavebných úprav.
12. Škody spôsobené na cudzom majetku v súvislosti s výstavbou komunikácie musí uhradiť zhotoviteľ prác poškodeným v plnom rozsahu spôsobenej škody.
13. V prípade znečistenia komunikácie (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej pravidelné čistenie.
14. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
15. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je zhotoviteľ povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na cestnej komunikácii, a taktiež dbať na to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu uvedených ciest.
16. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
17. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
18. Stavba bude dokončená najneskoršie do **12/2028**.
19. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
20. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
21. Mesto Podolínec ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku dopravy a pozemných komunikácií povolilo vyhradené parkovisko a určilo dočasné dopravné značenie a trvalé dopravné značenie dňa 16.03.2023 pod č. 666/2023/030.
22. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, dodávateľ bude oznámený po ukončení výberového konania.
23. **Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy** stavby v súlade s bodom č. 1 tohto rozhodnutia.

24. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad – záväzné stanovisko č. 31701/2022/SŽDD/91592 zo dňa 06.12.2022:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovaná ZAREMKOM s.r.o., Pavlovova 11, 058 01 Poprad, overenou MDV SR, ktorá tvorí prílohu tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
5. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD zistiť, či sa v mieste navrhovanej stavby nenachádzajú dráhové, resp. iné vedenia. V prípade ich existencie je potrebné zabezpečiť ich

vytýčenie a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to vlastníak týchto vedení určí v zápise z vytýčenia. V každom prípade však bude dbať o to, aby vytýčené neboli počas prác poškodené.

6. Stavebník je povinný rešpektovať a dodržať podmienky uvedené v súhrnom stanovisku prevádzkovateľa dráhy – Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klementova 8, 813 61 Bratislava, pod. č.: 30143/2019/O230-1 zo dňa 19.11.2019, ktorého platnosť bola predĺžená súhrnným stanoviskom č. 24809/2022/O230-4 zo dňa 15.08.2022.

7. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky (súčasné aj budúce), nachádzajúce sa v dotknutom území.

8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.

9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.

10. Pri uskutočňovaní stavebných prác, je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác nakladať tak, ako je určené zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

11. Toto stanovisko nenahraduje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo – vyjadrovanie č. 30143/2019/O230-1 zo dňa 19.11.2019, ktorého platnosť bola predĺžená súhrnným stanoviskom č. 24809/2022/O230-4 zo dňa 15.08.2022:

- z vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení, podzemných inžinierskych sietí (PIS) – realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,

- stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka,

- stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky, nenarušila zariadenia a stavby dráhy,

- skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujú skladovať mimo pozemku v správe ŽSR,

- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č. KPUPO-2019/19536-2/67688/Vin zo dňa 22.08.2019:

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia aby sa nález nepoškodil a nezničil.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Ľubovni, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-SL-ODI1-41-057/2022 zo dňa 10.10.2022:

- súhlasia s projektom stavby, ale vyhradzuju si právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, Stará Ľubovňa – záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2019/008125-002 zo dňa 03.09.2019 z hľadiska odpadového hospodárstva:

- upozorňujú, že so stavebným odpadom vznikajúcim v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je potrebné nakladať v zmysle § 77 ods. 1,2 zákona o odpadoch, zabezpečiť jeho spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (odpady zhodnotiť pri svojej činnosti a nevyužitú ponúknuť inému na zhodnotenie, resp. zneškodnenie), viesť jeho evidenciu, ohlasovať ročné údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu,

- požadujú, aby stavebník, investor požiadal Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a doložil a preukázal potrebnými dokladmi nakladanie s uvedenými stavebnými odpadmi.

SPP-distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/KS/0617/2019/Hy zo dňa 11.09.2019:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujú, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárskymi zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárskych zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,

Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612307697 zo dňa 17.03.2023 – dôjde do styku so sieťami v ich správe:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje od ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845,
- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujú stavebníka, že v zmysle § 24 ods. 10 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujú žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- V prípade, ak sa na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že sa na záujmovom území môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujú žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- žiadateľa zároveň upozorňujú, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť napojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia a jej odsúhlasenie. V uvedenej lokalite je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol. s. r. o.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia vykonané bez ich vedomia),
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je to možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Vyjadrenie Východoslovenská distribučná, a.s., č. 18500/2022 zo dňa 02.09.2022:

- pred začatím zemných prác v prípade potreby si objednajete vytýčenie káblov prostredníctvom eshopu na www.vsdeshop.sk,
- v prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
- pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 60055 Zmena a) tab. 1,2,
- pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a. s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti káblového vedenia, zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/6102712, 055/6102331
- pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52, 73 6005,
- upozorňujú, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie, a ktorých priebeh neevidujú,
- v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadajú, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietka č. 1 – Ing. arch. Vladimír Koscelník, Družstevná 524/16, Podolínec – spoluvlastník bytu v bytovom dome účastník konania (zomrel v priebehu konania): nesúhlasil s navrhovanou výstavbou parkoviska, nakoľko sa pri 4 bytovkách nachádza 14 garáží a 12 parkovacích miest, pri bytovke 16/524 pred bývalou kotolňou sa nachádza ďalších 5 miest, spolu je to 34 parkovacích miest pre 44 bytov. Odporúčal overiť, či má zmysel stavať parkoviská na trávniku, keď ich nikto nepotrebuje, či niekto preveroval skutočný stav pred návrhom, či obyvatelia ulice s výstavbou súhlasia.

Rozhodnutie – námietke sa **nevyhovuje** z nasledovných dôvodov:

- požiadavka na výstavbu parkoviska vzišla z požiadaviek obyvateľov bytových domov na ulici Družstevná, nakoľko pravidelne dochádza k parkovaniu osobných áut na trávniku a pred výjazdmi z garáží, čo znemožňuje výjazd vlastníkom garáží,
- parkovisko bude slúžiť pre obyvateľov všetkých bytoviek na ul. Družstevná, t. j. pre 8 bytových domov, súp. č. 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528,
- zaberanie zelených plôch je bezpredmetné, nakoľko v dotknutej ploche od bytových domov až po železničnú dráhu je dostatočná výmera zelených plôch v pomere k zastavanej ploche bytových domov, komunikácií, parkovacích plôch a garáží.

Odôvodnenie:

Stavebník Mesto Podolíneec, Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec, IČO: 00330132, požiadal stavebný úrad dňa 16.08.2019 o vydanie stavebného povolenia na stavbu **"Parkovisko pri bytových domoch na ul. Družstevná"** s umiestnením na pozemkoch parc. č. KN-C 490/1, 487/1, v k.ú. Podolíneec.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a doručil oznámenie všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením dňa 19.08.2019 (zvesenie dňa 02.09.2019) a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Účastníci stavebného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky podľa § 61 odst. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne. Stavebný úrad oboznámil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote nepredložia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V stanovenej lehote bola vznesená námietka účastníka konania – Ing. arch. Vladimíra Koscelníka (doručená 26.8.2019), v ktorej nesúhlasil s navrhovanou výstavbou parkoviska, a to hlavne z dôvodu, že aktuálny počet parkovacích miest považuje za dostatočný a nesúhlasí s výstavbou na zelených plochách. Stavebný úrad námietku zamietol, nakoľko investičným zámerom vybudovať nové parkovacie plochy na tejto ulici sa mestský úrad zaoberal dlhšie obdobie, a zámeru predchádzala analýza počtu existujúcich a potrebných odstavných stojísk podľa normy STN 73 6110/Z1/O1. Parkovisko bude slúžiť pre obyvateľov všetkých bytoviek na ul. Družstevná, t. j. pre 8 bytových domov, súp. č. 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, v ktorých sa spolu nachádza 93 bytov a 34 garáží umiestnených v bytových domoch súp. č. 520 – 523. Ďalej je tu postavených 18 radových garáží umiestnených pri bytových domoch súp. č. 525, 526, 527, 528. Pri radových garážach a pri bytových domoch je vybudovaných cca 30 parkovacích miest, spolu je to cca 82 odstavných stojísk. Podľa STN 73 6110/Z1/O1, tabuľka 20, k existujúcim bytovým jednotkám v zložení 63x 3-izbových bytov, 15x 2-izbových bytov, 15x 1-izbových bytov by malo prislúchať 164 odstavných stojísk. Z uvedeného vyplýva, že počet chýbajúcich odstavných stojísk je 82. Keďže vybudovaných bude 36 parkovacích miest, z toho 2 pre osoby so zdravotným postihnutím, je zrejmé, že počet odstavných stojísk stále nie je nadbytočný, ale je dokonca nedostatočný, no vzhľadom k veku stavieb bytových domov a možnosti parkovať po okraji komunikácie bude rozšírenie parkovísk zatiaľ postačujúce. Enormné zaberanie zelených plôch je bezpredmetné, nakoľko v ploche bytových domov až po železničnú dráhu je spolu 26 700 m² pozemku, z toho tvorí zastavaná plocha bytových domov 2 791 m², zastavaná plocha garáží, príslušných ciest a chodníkov tvorí cca 5 000 m², ostatné zelené plochy cca 18 909 m², čo je viac ako 70 % záujmového územia. Po vybudovaní parkoviska sa zastavaná plocha spevnených plôch zväčší o cca 552 m², čiže ostatné zelené plochy budú tvoriť cca 18 357 m², čo je 68,75 % celkovej plochy záujmového územia, čiže ide o nepatrný pokles.

Stavebník predložil k žiadosti všetky požadované podklady:

- listy vlastníctva č. 2262, 2631, kópiu katastrálnej mapy,
- projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávneným projektantom Ing. Gabrielou Záremskou, autorizovanou stavebnou inžinierkou, ZAREMKOM s.r.o.,
- záväzné stanovisko Obce Hniezdne č. 1665/2019 zo dňa 02.09.2019 – upustenie od územného konania,
- stanovisko Ministerstva obrany SR, Agentúra správy majetku, č. ASMdpV-49-965/2019 zo dňa 13.08.2019,
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, č. 31701/2022/SŽDD/91592 zo dňa 06.12.2022 – súhlas so zriadením stavby v OPD,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu č. KPUPO-2019/19536-2/67688/Vin zo dňa 22.08.2019,
- súhrnné stanovisko ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 30143/2019/O230-1 zo dňa 19.11.2019, predĺženie stanoviska č. 24809/2022/O230-4 zo dňa 15.08.2022,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Starej Ľubovni, okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-SL-ODI1-41-057/2022 zo dňa 10.10.2022,
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni č. ORHZ-SL2-2019/000272-

001 zo dňa 27.08.2019,

- vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SL-OSZP-2019/007970-002 zo dňa 19.09.2019 z hľadiska ochrany ovzdušia, č. OU-SL-OSZP-2019/008658-002 zo dňa 19.09.2019 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-SL-OSZP-2019/008125-002 zo dňa 03.09.2019 z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-SL-OSZP-2019/008485-002 zo dňa 13.09.2019 z vodohospodárskeho hľadiska,
- vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SL-OCDPK-2019/008398-002 zo dňa 19.09.2019,
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni č. RÚVZ/2019/01240/HŽPaZ/686-005055 zo dňa 19.09.2019, č. RÚVZ/2019/01298/HŽPaZ/717-005425 zo dňa 04.10.2019,
- stanovisko Mesta Podolínec – správcu komunikácie, č. 664/2023/025 zo dňa 16.03.2023,
- stanovisko Mesta Podolínec – určenie použitia dopravného značenia č. 666/2023/030 zo dňa 16.03.2023,
- vyjadrenie Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 18144/2019 zo dňa 20.08.2019,
- vyjadrenie SPP-d, a.s., č. TD/NS/0617/2019/Hy zo dňa 11.09.2019,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612307697 zo dňa 17.03.2023,
- vyjadrenie VSD, a.s., č. 18500/2022 zo dňa 8.9.2022,
- vyjadrenie O2 Slovakia, s.r.o., zo dňa 10.09.2019,
- vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s. č. KE-1650/2019 zo dňa 03.09.2019.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č. 71/1967 Z. o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom Stavebného úradu Mesta Podolínec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

Stavebník je povinný požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 zákona č.50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Podolínec (na internetovej stránke mesta Podolínec).

Vyvesené dňa : 21.03.2023

pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil vyvesenie vyhlášky:

Zvesené dňa : 05.04.2023

pečiatka a podpis orgánu, ktorý
zabezpečil zvesenie vyhlášky:

Stavebný úrad mesta Podolínec
Ing. Jaroslava Ferencková

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Mesto Podolíneč, Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneč
2. ZAREMKOM, s. r. o., Podjavorinskej 3384/5, 058 01 Poprad – projektant
3. obyvatelia BD ul. Družstevná, Podolíneč – verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

4. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
5. Okresné riaditeľstvo PZ, Dopravný inšpektorát, Okružná 25, 064 01 Stará Ľubovňa
6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
8. RÚVZ, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
9. MDVRR SR Bratislava, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
10. ŽSR OR - Sekcia železničných tratí a stavieb, Kasárenské nám. 5, 041 50 Košice
11. ŽSR OR - Sekcia energetiky a elektrotechniky, Štefánikova 60, Košice
12. ŽSR OR - Sekcia oznamovacej zabezpečovacej techniky, Tomášikova 27, Košice
13. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
15. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
16. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
17. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava
18. O2 Networks, Einsteinova 24, Bratislava