



Zn.: 3624/2022/036

V Podolínci 29.7.2022

Vybavuje: Ing. Ferencková

Tel.: 0910 487 333

su@podolinec.eu

STAVEBNÉ POVOLENIE

verejná vyhláška

Mesto Podolíneec, stavebný úrad v zmysle § 2 odst. e) zák.č. 416/2001 Z.z., o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/76 Zb., o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v jeho úplnom znení a §3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa §66 stavebného zákona v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) v znení jeho noviel

povoľuje

stavbu: **IBV KRÍŽAVA – II. ETAPA, SEKTOR A, SO A 04 MIESTNE KOMUNIKÁCIE
SO A 05 SPEVNENÉ PLOCHY A CHODNÍKY PRE PEŠÍCH**

pre stavebníka: **Mesto Podolíneec, Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec, IČO: 00330132,
v zastúpení RG ATELIÉR, s.r.o., Námestie sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa,
IČO: 45271011**

miesto stavby: **ul. Družstevná, lokalita Krížava, Podolíneec**
na pozemkoch parcelné číslo: **KN-C 1125/1, 1125/25, 1125/26, 1125/27, 1125/35, 1125/36, 1125/37, 1125/38,
1125/39, 1125/40, 1125/41, 1125/42, 1125/43, 1125/44, 1125/45, 1125/46,
1125/47, 1125/48, 1126/1, 1156/1**

katastrálne územie: **Podolíneec, č.847674**
vlastnícke právo: **LV 2262, 2631 – vlastnícke právo**
druh stavby: **novostavba, stavebné úpravy**
charakter stavby: **inžinierska dopravná verejnoprospešná stavba**
územné rozhodnutie: **rozhodnutie o umiestnení stavby č. 1500/2020 vydané Obcou Hniezdne, určeným
stavebným úradom, zo dňa 16.07.2020**

projektant: **Ing. František Ondrej, 4 road s.r.o., Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov**
spôsob uskutočnenia: **dodávateľsky, zhotoviteľom**

Stavebné objekty:

SO A 04 Miestne komunikácie

- Vetva „A“
- Vetva „P1“

SO A 05 Spevnené plochy a chodníky pre peších

- Chodník pre peších
- Cyklochodník

Popis:

SO A 04 Miestne komunikácie

Vetva „A“ – Predmetom riešenia je úprava šírkových parametrov existujúcej miestnej komunikácie na dvojpruhovú komunikáciu. Je riešená v kategórii C3 – MO 6,5/30 so šírkovým usporiadaním jazdných pruhov 2 x 2,75 m, so strechovitým sklonom, zabezpečujúcej obsluhu územia osobnými a nákladnými vozidlami. Je navrhovaná ako dvojpruhová obojsmerná obslužná komunikácia v navrhovanej obytnej zóne, v dĺžke 302,00 m. Na obidvoch vetvách budú umiestnené dopravné značky. Povrch bude realizovaný z asfaltového betónu AC11/16, hrúbky 40 + 60 mm. Vjazdy na pozemky v IBV budú zrealizované z betónovej dlažby ukladanej do štrkového lôžka.

Vetva „P1“ – predmetom je výstavba spevnenej plochy, na ktorej bude vyznačené parkovisko a oddychová plocha so stolom a lavičkami. Plocha bude vytvorená zo zatrávňovacích tvárnic s výplňou zo štrkodrviny.

SO A 05 Spevnené plochy a chodníky pre peších

Chodník pre peších – predmetom riešenia je novostavba chodníka v šírke 1,5 m na okraji pozemkov určených pre výstavbu rodinných domov, v dĺžke 307 m, s povrchom z betónovej dlažby osadenej do štrkodrviny, s jednostranným sklonom.

Cyklochodník – predmetom riešenia je novostavba cyklistickej cestičky šírky 2,5 m s dvomi pruhmi

s jednostranným sklonom, vo vzdialenosti 0,40 m od chodníka, s povrchom z asfaltového betónu hr. 70 mm. Odvod zrážkovej vody bude zabezpečený pozdĺžnym a priečnym sklonom do uličných vpustov a následne do navrhovanej dažďovej kanalizácie a do príľahlej zelene.

Účelové jednotky:

Dĺžka úseku – vetva A:	302 m
Šírkové usporiadanie	- jazdný pruh: 2 x 2,75 m
	- celková šírka: 6,50 m
	- nespevnená krajnica: 2 x 0,5 m
Dĺžka úseku – vetva P1:	31,25 m
Počet parkovacích miest:	9+1
Dĺžka úseku – cyklochodník:	307 m
Šírkové usporiadanie	- celková šírka: 2,50 m
	- jazdný pruh: 2 x 1,25 m
	- oddeľovací varovný pás: 0,4 m
Dĺžka úseku – chodník pre peších:	307 m
Šírkové usporiadanie – celková šírka:	1,5 m

Napojenie na komunikačnú sieť: Stavba bude napojená na existujúce miestne komunikácie na ul. Družstevná.

Požiadavky z hľadiska ochrany ŽP: Stavba nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa podľa § 66 stavebného zákona a § 10 ods. 1 vyhl. č. 452/2000 Z.z. určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná komunikácia bude umiestnená na parcelách číslo KN-C 1125/1, 1125/25, 1125/26, 1125/27, 1125/35, 1125/36, 1125/37, 1125/38, 1125/39, 1125/40, 1125/41, 1125/42, 1125/43, 1125/44, 1125/45, 1125/46, 1125/47, 1125/48, 1126/1, 1156/1 v k. ú. Podolíneec (vedené v KN ako ostatné plochy) podľa situácie vypracovanej Ing. Františkom Ondrejkom, autorizovaným stavebným inžinierom, 4 road s.r.o., Prídavkova 9A, Sabinov, č. a. 5268*12.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa zákona č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu - § 48 a príslušné technické normy, ustanovenia STN.
6. Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím zemných prác vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v mieste stavby v súlade s podmienkami vo vyjadrení správcov sietí predložených ku žiadosti o stavebné povolenie.
7. Všetky výkopové zemné práce v ochrannom pásme vedení IS realizovať ručne!
8. Zhotoviteľ je povinný mať na stavbe k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú v stavebnom konaní.
9. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník s prehľadom o vykonaných prácach. Všetky zmeny oproti projektu budú vopred odsúhlasené, zapísané v denníku a podpísané stavebným dozorm.
10. Zhotoviteľ bude vykonávať pracovníkom pracujúcim na stavbe pravidelné školenia o bezpečnosti práce, so zápisom do samostatného denníka v zmysle platných prepisov. Za bezpečnosť práce zodpovedá zhotoviteľ.
11. Zhotoviteľ je povinný dbať pri uskutočňovaní stavby o bezpečnosť osôb pri práci, dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy a opatrenia vyplývajúce zo zásad ochrany bezpečnosti zdravia pri práci, dodržať predpisy o vykonávaní stavebných prác v ochranných pásmach podzemných vedení inžinierskych sietí a predpisy o manipulácii so stavebnými strojmi pod el. vedením atď. Ďalej je povinný dbať, aby nedošlo k škodám na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, minimalizovať záber plôch, ktoré nie sú predmetom stavebných úprav.
12. Škody spôsobené na cudzom majetku v súvislosti s výstavbou komunikácie musí uhradiť zhotoviteľ prác poškodeným v plnom rozsahu spôsobenej škody.
13. V prípade znečistenia komunikácie (vrátane chodníka) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej pravidelné čistenie.

14. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
15. Pri vjazde na stavenisko a výjazde z neho je zhotoviteľ povinný dbať na bezpečnosť cestnej premávky na cestnej komunikácii, a taktiež dbať na to, aby pri výstavbe nedochádzalo k znečisťovaniu uvedených ciest.
16. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
17. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "Stavba povolená" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
18. Stavba bude dokončená najneskoršie do **12/2027**.
19. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
20. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
21. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe, je potrebné uskutočňovať v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a odpady je potrebné odovzdávať na ďalšie nakladanie a to zhodnocovanie (R), príp. zneškodňovanie (D) iba oprávnenej organizácii, ktorá ma vydané všetky potrebné súhlasy na nakladanie s uvedenými druhmi odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Zároveň si stavebník bude plniť aj povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo schváleného Všeobecného záväzného nariadenia Mesta Podolínece o nakladaní s odpadmi na jeho území.
22. Pred kolaudáciou stavby stavebník požiada Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii a preukáže sa potrebnými dokladmi, ako sa nakladalo s o vzniknutými stavebnými odpadmi.
23. Mesto Podolínece ako príslušný správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku dopravy a pozemných komunikácií povolilo vyhradené parkovisko a určilo dočasné dopravné značenie a trvalé dopravné značenie dňa 29.07.2022 pod č. 3622/2022/072.
25. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, dodávateľ bude oznámený po ukončení výberového konania.
26. **Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy** stavby v súlade s bodom č. 1 tohto rozhodnutia.

27. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, Stará Ľubovňa – záväzné stanovisko č. OU-SL-OSZP-2021/007955-002 zo dňa 29.10.2021 z hľadiska odpadového hospodárstva:

- upozorňujú, že so stavebným odpadom vznikajúcim v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je potrebné nakladať v zmysle § 77 ods. 1,2 zákona o odpadoch, zabezpečiť jeho spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (odpady zhodnotiť pri svojej činnosti a nevyužitú ponúknuť inému na zhodnotenie, resp. zneškodnenie), viesť jeho evidenciu, ohlasovať ročné údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu,
- požadujú, aby stavebník, investor požiadal Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a doložil a preukázal potrebnými dokladmi nakladanie s uvedenými stavebnými odpadmi.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Starej Ľubovni, Okresný dopravný inšpektorát, stanovisko č. ORPZ-SL-ODI1-41-044/2022 zo dňa 19.07.2022:

- súhlasia s projektom stavby, ale vyhradujú si právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem, v ostatných písomných stanoviskách.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanovisko č. ORHZ-SL1-2021/000331-002 zo dňa 05.10.2021 - súhlasia s projektovou dokumentáciou stavby s týmito pripomienkami:

- najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby žiadajú k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „vyhlásenie o zhode“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov, záväzné stanovisko č. KPUP0-2021/21524-2/87783/Ha zo dňa 22. 10. 2021:

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia aby sa nález nepoškodil a nezničil.

SPP-distribúcia, a. s., vyjadrenie č. TD/KS/0301/2021/Hy zo dňa 14. 07. 2021:

- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyhovenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky § 508/2009 Z.z., stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 700 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem. stavebník je povinný pri realizácii podmienok pre rozšírenie distribučnej v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete č. 1000400321,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu SPP-distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác a pod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako NTL) plynovodu a strednotlakého (ďalej ako STL) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1.50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie

- kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolne šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď hlásené SPP-D na tel. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujú, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu.

Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612133684 zo dňa 09.11.2021:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje od ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujú stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujú žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak sa na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujú, že v prípade ak plánuje nehnuteľnosť napojiť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia a jej odsúhlasenie. V uvedenej lokalite je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol. s. r. o.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje),
- aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádež a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia vykonané bez ich vedomia),
- v prípade počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je to možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST,
- v prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie:

Stavebník Mesto Podolíneč, Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč, IČO: 00330132, v zastúpení RG ATELIÉR, s.r.o., Nám. sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 45271011, požiadal stavebný úrad dňa 28.09.2021 o vydanie stavebného povolenia na stavbu "IBV Krížava – II. etapa, SEKTOR A, SO A 04 Miestne komunikácie, SO A 05 Spevnené plochy a chodníky pre peších" s umiestnením na pozemkoch parc. č. KN-C 1125/1, 1125/25, 1125/26, 1125/27, 1125/35, 1125/36, 1125/37, 1125/38, 1125/39, 1125/40, 1125/41, 1125/42, 1125/43, 1125/44, 1125/45, 1125/46, 1125/47, 1125/48, 1126/1, 1156/1, v k.ú. Podolíneč.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania a doručil oznámenie všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou vyvesením dňa 11.10.2021 (zvesenie dňa 27.10.2021) a súčasne upustil od ústneho pojednávania a miestneho šetrenia. Účastníci stavebného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, na neskôr podané námietky podľa § 61 odst. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne. Stavebný úrad oboznámil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote nepredložia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavebník predložil k žiadosti všetky požadované podklady:

- listy vlastníctva č. 2262, 2631, kópiu katastrálnej mapy,
- projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávneným projektantom Ing. Františkom Ondrejom, autoriz.

stavebným inžinierom, 4 road, s.r.o., Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov, ktorá svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a vyhl. č. 453/2000 Z.z., v znení noviel, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

- stanovisko Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, č. SEMal-42-1303/2021 zo dňa 12.11.2021,
- stanovisko Ministerstva vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie telekomunikačných služieb, č. CPPO-OTS-2021/002790-358 zo dňa 13.10.2021,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu č. KPUPO-2021/21524-4/87810/Ha zo dňa 22.10.2021,
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva policajného zboru v Starej Ľubovni, okresný dopravný inšpektorát č. ORPZ-SL-ODI1-50-068/2021 zo dňa 13.10.2021, č. ORPZ-SL-ODI1-41-044/2022 zo dňa 19.07.2022,
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni č. ORHZ-SL1-2021/000331-002 zo dňa 5.12.2021,
- vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, č. OU-SL-OSZP-2021/008148-002 zo dňa 02.11.2021 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-SL-OSZP-2021/007955-002 zo dňa 29.10.2021 z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-SL-OSZP-2021/007719-002 zo dňa 18.10.2021 z vodohospodárskeho hľadiska,
- vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia č. OU-SL-OKR/007671-002 zo dňa 18.11.2021,
- vyjadrenie Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SL-OCDPK-2021/007667-002 zo dňa 21.10.2021,
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni č. RÚVZ/2021/06489/HŽPaZ/684-012991 zo dňa 19.10.2021,
- stanovisko Mesta Podolínece – správcu komunikácie, č. 2973/2022/072 zo dňa 25.05.2022,
- stanovisko Mesta Podolínece – určenie použitia dopravného značenia č. 3622/2022/072 zo dňa 29.07.2022,
- vyjadrenie Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., č. 23364/2021 zo dňa 06.10.2021,
- vyjadrenie SPP-d, a.s., č. TD/KS/0301/2021/Hy zo dňa 14.07.2021,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s., č. 6612133684 zo dňa 09.11.2021,
- stanovisko Prvá internetová, s.r.o., č. 43/2021 zo dňa 19.10.2021,
- stanovisko NORRTEL, s.r.o., zo dňa 09.11.2021,
- stanovisko upc broadband slovakia, s.r.o. č. 216212043 zo dňa 13.10.2021,
- vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s. č. KE-2242/2021 zo dňa 22.10.2021.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením predmetnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zák.č. 71/1967 Z. o správnom konaní možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia prostredníctvom Stavebného úradu Mesta Podolínece. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov

Stavebník je povinný požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 zákona č.50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Podolíneec (na internetovej stránke mesta Podolíneec).

Vyvesené dňa : 05.08.2022

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie vyhlášky:

Zvesené dňa : 20.08.2022

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil zvesenie vyhlášky:

Stavebný úrad mesta Podolíneec
Ing. Jaroslava Ferencková

Na vedomie:

1. Mesto Podolíneec, Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
2. RG ATELÍÉR, s.r.o., Nám. Sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa – splnomocnenec
3. Ing. František Ondrej, 4road s.r.o., Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov - projektant
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
6. Lesy mesta Podolíneec, s.r.o., Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolíneec
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Okresné riaditeľstvo PZ, Dopravný inšpektorát, Okružná 25, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
11. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
12. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
13. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
15. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava