



Zn.: 3583/2022/228

Vybavuje: Ing. Ferencková

tel.: 0910 487 333

email: su@podolinec.eu

Podolíneec 20.7.2022

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE verejná vyhláška

Dňa 13.06.2022 navrhovateľ **Obec Hniezdne, Hniezdne 1, 065 01 Hniezdne, IČO: 00329886, v zastúpení starostom Ing. Viktorom Selepom**, podala návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Telocvičňa pri Základnej škole s Materskou školou Hniezdne**“ na pozemkoch parc. č. KN-C 637/1, KN-E 2731/3, 2732/1, 2732/3, 2735/3, k.ú. Hniezdne.

Mesto Podolíneec, ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, podľa čl. I, § 2, ods. e/ zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a určený stavebný úrad podľa § 119, ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a 38 stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia, podľa § 39 a) stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby „Telocvičňa pri Základnej škole s materskou školou Hniezdne“

na pozemkoch parc. č. KN-C 637/1, KN-E 2731/3, 2732/1, 2732/3, 2735/3, k.ú. Hniezdne, podľa výkresu č. C-1 – situácia stavby v mierke 1:200, z dokumentácie pre územné konanie.

I. Členenie stavby podľa stavebných objektov:

- SO-01 Telocvičňa
- SO-02 Spojovacia chodba
- SO-03 Vodovodná prípojka
- SO-04 Kanalizačná splašková prípojka
- SO-05 Plynovod
- SO-06 Elektrická NN prípojka
- SO-07 Spevnená plocha a úpravy dvora

Kapacitné a výpočtové ukazovatele:

charakter stavby: nebytová budova
pôdorysné rozmery: 36,70 x 24,70 m + 2,42 x 73,40 m spojovacia chodba
zastavaná plocha : 907 m² telocvičňa + 180 m² spojovacia chodba, spolu 1087 m²
podlahová plocha: 1 037,93 m² telocvičňa + 155,60 m² spojovacia chodba, spolu 1193,53 m²
obostavaný priestor: 8 258 m³ telocvičňa + 155,60 spojovacia chodba, spolu 8 798 m³
výška hrebeňa strechy: + 9,405 m telocvičňa, +3,430 m spojovacia chodba
kapacita hľadiska: 120 miest na sedenie

Stavba je definovaná ako verejnoprospešná.

II. Účel a popis stavby podľa stavebných objektov:

SO-01 Telocvičňa

Predmetom je umiestnenie stavby telocvične v oplotenom areáli školy. Jedná sa o čiastočne dvojpodlažný samostatne stojaci objekt obdĺžnikového pôdorysu rozmeru 36,7 x 24,7 m bez podpivničenia, založený na betónových pätkách, s oceľovou skeletovou nosnou konštrukciou, s výplňou stien zo sendvičových stenových panelov, so sedlovou strechou so sklonom 13° pokrytú trapézovým plechom a PIR doskami.

SO-02 Spojovacia chodba

Spojovacia chodba bude slúžiť na prepojenie telocvične s budovou školy. Jedná sa o jednopodlažný objekt členitého pôdorysu o celkových rozmeroch 2,42 x 73,40 m, založený na železobetónových základových pásoch, oceľovej skeletovej nosnej konštrukcie, s výplňou stien zo sendvičových stenových panelov, s pultovou strechou so sklonom 13° pokrytú trapézovým plechom.

SO-03 Vodovodná prípojka

K objektu bude vybudovaná samostatná vodovodná prípojka PE DN 32 napojená na verejný vodovod dĺžky 8 m k vodomernej šachte umiestnenej na pozemku v areáli školy.

SO-04 Kanalizačná splašková prípojka

Navrhaná stavba bude odkanalizovaná do verejnej splaškovej kanalizácie kanalizačnou prípojkou PVC DN 200 v dĺžke 38 m zaústenou do revíznej šachty. Dažďové vody budú odvádzané do zelených plôch areálu školy, prípadne do zásobnej nádrže.

SO-05 Plynovod

NTL plynovodná prípojka bude vedená od jestvujúceho plynomeru umiestneného na hranici pozemku v oplotení v dĺžke 29 m.

SO-06 Elektrická NN prípojka

Elektrická NN prípojka bude vedená od rozvádzača káblom CYKY-J 4x16.

SO-07 Spevnená plocha a úpravy dvora

Spevnená plocha rozmeru 25,00 x 10,5 m, zastavaná plocha 262,5 m², bude umiestnená pri príjazde od vstupnej brány na východnej strane areálu školy. Celkovo bude vytvorených 10 parkovacích miest.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a, ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval **Ing. Vladislav Slosarčík, architektonicko-stavebný ateliér ARTUM, 065 01 Hniezdne 458.**
2. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia § 47, 48 a 49 stavebného zákona, príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
3. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d, 43e stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
4. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
5. **V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zohľadniť pripomienky dotknutých orgánov:**

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2022/11273-2/41283/Ha zo dňa 17.05.2022:

- stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanovisko č. ORZH-SL1-2022/000157-002 zo dňa 11.05.2022:

- k stavebnému konaniu požadujeme predložiť na posúdenie kompletnú projektovú dokumentáciu stavby v zmysle § 9 ods. 1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., súčasťou ktorej je aj riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby, vypracované v zmysle § 40b vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. RUVZ/2022/01756/HDM/066-004415 zo dňa 03.06.2022:

- návrh herní na 2.NP riešiť v zmysle § 24 ods. 3 zákona č. 355/2007 Z.z. a v zmysle § 3 ods. 1 vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež,
- v herniach na 2.NP umiestniť umývadlá v zmysle § 24 ods. 5 písm. e) zákona č. 355/2007 Z.z. a v zmysle § 5

ods. 3 vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z.,

- v súvislosti s návrhom herní pre deti predškolského veku je potrebné doriešiť aj ďalšie priestory predškolského zariadenia a to šatňu, umývárne, záchody, izolačnú miestnosť, vonkajšie priestory (trávnatá plocha, detské ihrisko, pieskovisko, oplotený areál) v súlade s vyhláškou MZ SR č. 527/2007 Z.z.
- počas realizácie prác zabezpečiť, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu prevádzky materskej školy a základnej školy najmä hlukom, zdrojmi znečistenia a negatívnymi výchovnými vplyvmi.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2022/004319-002 zo dňa 31.05.2022:

- upozorňujú, že so stavebným odpadom, vznikajúcim v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je potrebné nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zabezpečiť jeho spravcovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (odpady zhodnotiť pri svojej činnosti a nevyužitú ponúknuť inému na zhodnotenie, resp. zneškodnenie), viesť jeho evidenciu, ohlasovať ročné údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu.

Vyjadrenie SPP-D, a. s., číslo TD/NS/0405/2022/An zo dňa 31.05.2022:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby)
- v záujme predchádzaniu poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ktorú je povinný pred začatím stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - o rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - o pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - o zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - o zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - o zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- pred záujmovým územím, v prístupovej komunikácii, je vybudovaný STL plynovod DN 100, PN 90 kPa, oceľ, a na p.č. 637/1 je vybudovaný pripojovací plynovod DN 32, ID 616991,
- rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Vyjadrenie PVPS, a.s., č. 12536/2022 zo dňa 13.05.2022:

- súhlasia s osadením navrhovanej stavby podľa predloženej PD,
- súhlasia s napojením navrhovanej vodovodnej prípojky na verejný vodovod,
- pred vydaním stavebného povolenia žiadajú predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na vyjadrenie.

Vyjadrenie VSD, a.s., č. 10420/2022 zo dňa 11.05.2022:

- k stavebnému objektu SO-06 Elektrická NN prípojka za meraním odberu elektriny sa nevyjadrujú, za správnosť ich technického riešenia zodpovedá projektant,
- ďalší stupeň PD žiadajú predložiť na vyjadrenie,
- v záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné VN rozvody (do 35 kV), ktoré je možné lokalizovať na mieste,
- upozorňujú na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.,

- v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadajú, aby nebola porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadajú dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN,
- upozorňujú, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie, ktorých priebehy neevidujú,
- v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadajú, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu územného konania neuplatnili námietky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ Obec Hniezdne, 065 01 Hniezdne 1, IČO: 00329886, v zastúpení starostom Ing. Viktorom Selepom, podal dňa 13.06.2022 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení verejnoprospešnej stavby na stavbu „Telocvičňa pri Základnej škole s materskou školou Hniezdne" na pozemkoch parc. č. KN-C 637/1, KN-E 2731/3, 2732/1, 2732/3, 2735/3 v k.ú. Hniezdne.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom dňa 27.06.2022 verejnou vyhláškou a nariadil na prerokovanie návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 14.07.2022. Účastníci konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní a na neskôr podané námietky podľa § 61 odst. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne. Podľa § 36 odst. 3 stavebného zákona ak ostatné dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k umiestňovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Návrh bol posúdený podľa § 37 a 38 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a nie je v rozpore s verejnými záujmami. Navrhovaná stavba a jej umiestnenie vyhovuje príslušným ustanoveniam §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol doložený v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. dokumentáciou pre územné rozhodnutie, vyjadreniami dotknutých orgánov, kópiou katastrálnej mapy. Vlastníctvo bolo overené na LV 1835, 2279, 2654, 2100, 2654.

K umiestneniu stavby boli doložené tieto vyjadrenia a stanoviská:

- stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KPUPO-2022/11273-3/41283/Ha zo dňa 17.5.2022,
- záväzné stanovisko Obce Hniezdne zo dňa 08.06.2022
- stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni č. RÚVZ/2022/01756/HDM/066-004415 zo dňa 03.06.2022,
- stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni č. ORHZ-SL1-2022/000157-002 zo dňa 11.05.2022,
- vyjadrenie Okresného úradu v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SL-OSZP-2022/004315-002 zo dňa 16.05.2022 – odborná pomoc, že predmetný projekt nepodlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, č. OU-SL-OSZP-2022/004319-002 zo dňa 31.05.2022 z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-SL-OSZP-2022/004599-002 zo dňa 23.05.2022 z vodohospodárskeho hľadiska, č. OU-SL-OSZP-2022/004318-002 zo dňa 31.05.2022 z hľadiska štátnej ochrany prírody a krajiny,
- vyjadrenie SPP-d, a.s., č. TD/NS/0405/2022/An zo dňa 31.05.2022,
- vyjadrenie PVPS, a.s., č. 12536/2022 zo dňa 13.05.2022,
- vyjadrenie VSD, a.s., č. 10420/2022 zo dňa 11.05.2022.

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a podmienky obsiahnuté vo vyjadreniach boli zohľadnené v čl.III bode 5/ podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby v súlade s platnými predpismi, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie o umiestnení stavby je podľa § 40, ods.1 stavebného zákona platné 2 roky odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť, nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebnom úrade mesta Podolíneč, Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hniezdne a Mesta Podolíneč (na internetovej stránke).

Vyvesené dňa : 28.07.2022

Zvesené dňa : 12.08.2022

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie a zvesenie vyhlášky:

stavebný úrad mesta Podolíneč
Ing. Jaroslava Ferencková

Na vedomie:

1. Obec Hniezdne, 065 01 Hniezdne 1
2. Ing. Vladislav Slosarčík, architektonicko-stavebný ateliér ARTUM, 065 01 Hniezdne 458 – projektant
3. Mesto Podolíneč, Mariánske nám. 3/3, Podolíneč
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Mýtne č. 4, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa,
9. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 11, Košice
10. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
11. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava