



Zn.: 3768/2021/028

V Podolínci 22.07.2021

Vybabuje: Ing. Jaroslava Ferencková

tel.: 0910 487 333

email: su@podolinec.eu

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE verejná vyhláška

Mesto Podolíneec, ako orgán štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku, podľa čl. I, § 2, ods. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky a príslušný stavebný úrad podľa § 117, ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, po preskúmaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby podaného dňa 3.12.2020 spoločnosťou **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, v zastúpení spoločnosťou CASSTEL s.r.o. Košice, Garbiarska 18, 040 01 Košice, IČO: 31667384**, a výsledkov územného konania vedeného v súlade s ust. § 35 – 38 stavebného zákona, po vyhodnotení stanovísk a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov, podľa § 39 a 39 a) stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., v spojení s ust. § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby verejnej telekomunikačnej siete „F2BTS ZS a RR bod Podolíneec (SL_POD) - optika“

na pozemkoch parc. č. **KN-C 2174, 2175, 1727, 1697, 1696, 1698, 1123/5 (KN-E 8921/2), 1603, 6603, 6602, 6601, 6488, 908 (KN-E 4799/1), 2115**, k. ú. Podolíneec, a pozemkoch parc. č. **KN-C 439, 271/2 (KN-E 2075/2, 2075/3)**, k. ú. Lomnička, pre navrhovateľa **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, v zastúpení spoločnosťou CASSTEL s.r.o. Košice, Garbiarska 18, 040 01 Košice, IČO: 31667384**.

I. Účel a popis stavby:

Účelom stavby je vybudovanie optickej prístupovej siete v katastri obcí Podolíneec a Lomnička prostredníctvom F2BTS technológie, čím bude umožnené poskytovanie viacerých služieb súčasne vo vysokej kvalite (vysokorýchlostný internet, TV s vysokým rozlíšením, telefón). Predmetom je vybudovanie prístupovej optickej siete podzemnou trasou. Nosnými prvkami prenosu signálu budú optické minikáble zafukované do multirúr. V priebehu realizácie bude do výkopu uložená multirúra s optickým minikáblom.

Trasa začína výkopom montážnej jamy pre spojku DOS09a na parcele KN-C 6488 a pokračuje juhovýchodným smerom k železničnej trati 185:Kežmarok -Stará Ľubovňa, ktorú prekrízuje v žkm 29,17. Ďalej prekrízuje št. cestu I/77 v ckm 11,460 (11,498 kumulatívne). Po týchto križovaniach sa priblíži k rieke Poprad ktorú prekrízuje riadeným podvrtom a vystúpi na parcelu 1697. Odtiaľ sa parcelou KN-C 2175 priblíži k rádioreléovému bodu BTS SL_POD situovanému na parcele KN-C 271/2 v k. ú. Lomnička, kde trasa výkopu končí. Pre presmerovanie dátového toku bude obnažená optická spojka OS08, v ktorej budú presmerované optické vlákna do RR bodu BTS SL_POD.

Štandardný rozmer výkopu v extraviláne je 80x30 cm, v intraviláne je to 25x60 cm.

Miesto stavby:

Podolíneec, lokalita Kyprý vrch

Charakter stavby:

líniová inžinierska stavba, stavba verejnej telekomunikačnej siete

Spôsob uskutočnenia stavby:

dodávateľsky, dodávateľ stavby bude oznámený do 15 dní po ukončení výberového konania

Dĺžka novovybudovanej trasy: 1700 m

Majetkovoprávne vzťahy:

Navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom iné právo podľa ust. § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a výstavbe siete na cudzích nehnuteľnostiach.

II. Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa podľa § 39a, ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 2174, 2175, 1727, 1697, 1696, 1698, 1123/5 (KN-E 8921/2), 1603, 6603, 6602, 6601, 6488, 908 (KN-E 4799/1), 2115, k. ú. Podolíneč, a pozemkoch parc. č. KN-C 439 , 271/2 (KN-E 2075/2, 2075/3), k. ú. Lomnička, v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s projektom stavby vypracovaným zodpovedným projektantom Ing. Ivanom Petrom, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 2738*Z*5-3, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
3. Projekt stavby musí spĺňať príslušné ustanovenia § 47, 48 a 49 stavebného zákona, príslušné technické normy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z.
4. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
5. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
6. Staveník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo. Rozsah staveniska a využívanie potrebných pozemkov na zariadenie staveniska dokladovať k žiadosti o zvláštne užívanie miestnej komunikácie (rozkopávkové povolenie).
7. Pred začatím prác, v prípade akéhokoľvek obmedzenia užívateľov príľahlých nehnuteľností súvisiaceho s realizáciou je investor povinný preukázateľne a dostatočne včas v zmysle platnej legislatívy (15 dní) zabezpečiť informovanosť dotknutých užívateľov týchto nehnuteľností o rozsahu a trvaní takýchto obmedzení a zabezpečiť náhradný prístup k objektom.
8. Navrhovateľ (stavebník) sa nesmie odchýliť od schválenej dokumentácie. Každú zmenu umiestnenia stavby nie je možné uskutočniť bez predchádzajúceho odsúhlasenia na stavebnom úrade.
9. Navrhovateľ je povinný písomne oznámiť listom stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
10. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
11. Navrhovateľ je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach.
12. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu a musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, a to prípadne aj úplným ohradením.
13. Navrhovateľ (stavebník) je povinný mať na stavbe overený projekt stavby, právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby a o stavbe musí byť vedený stavebný denník.
14. Navrhovateľ (stavebník) je povinný na viditeľnom mieste pri vstupe stavbu označiť štítkom „Stavba povolená“ s týmito údajmi: označenie stavby, označenie stavebníka, číslo povolenia, dodávateľ stavby, kto a kedy stavbu povolil, termín začatia a ukončenia stavby, meno zodpovedného stavbyvedúceho, a ponechať ho tam až do ukončenia stavby.
15. Po celú dobu výstavby je stavebník povinný zabezpečiť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Navrhovateľ (stavebník) je povinný zabezpečiť dodržiavanie čistoty a poriadku v okolí stavby, počas realizácie stavby, pravidelné čistenie komunikácií v bezprostrednom styku riešeného územia, tak aby neboli staveniskovou dopravou znečisťované resp. trvalo poškodené.
17. Navrhovateľ (stavebník) je povinný zlikvidovať zariadenie staveniska do 15 dní po ukončení výstavby a preberacieho konania.

18. Navrhovateľ (stavebník) je povinný pred začatím stavby požiadať správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytyčenie a počas výstavby rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem. Pred začatím stavby, pri jej realizácii a taktiež aj po jej ukončení rešpektovať podmienky správcov podzemných vedení z ich vyjadrení k územnému konaniu.
19. Navrhovateľ je povinný rešpektovať ochranné pásma existujúcich nadzemných a podzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení, v závislosti od ich povahy a charakteru.
20. Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu.
21. Realizácia stavby sa v dňoch pracovného pokoja a počas sviatočných dní nepovoľuje.
22. Pri realizácii stavby zabezpečiť čistenie mechanizmov pred vstupom na verejnú komunikáciu.
23. Zásypy v miestnych a účelových komunikáciách realizovať zo štrkodrvy so zhutnením, v súlade s aktuálnymi technologickými predpismi a normami.
24. Po ukončení prác je investor povinný neodkladne uskutočniť porealizačné úpravy a rozkopávku na trase vedenia uviesť do pôvodného stavu tak, aby jej ďalšie účelové využitie nebolo zmenené ani obmedzené.

25. Pri realizácii stavby zohľadniť nasledovné pripomienky dotknutých orgánov:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad – záväzné stanovisko č. 33629/2020/SŽDDD/101578 zo dňa 21.12.2020 – súhlas so zriadením stavby v ochrannom pásme dráhy a obvode dráhy:

- stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou CASSTEL s.r.o. Košice, Garbiarska 18, 040 01 Košice, overenou MDV SR, ktorá tvorí prílohu tohto záväzného stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR,
- realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa,
- stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobeným prevádzkou dráhy,
- stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom,
- stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD a OD zistiť, či sa v mieste navrhovanej stavby nenachádzajú dráhové, resp. iné vedenia. V prípade ich existencie je potrebné zabezpečiť ich vytyčenie a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to vlastník týchto vedení určí v zápise z vytyčenia. V každom prípade je potrebné dbať o to, aby vytyčené vedenia neboli počas prác poškodené,
- stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnených k stavbe, uvedených v súhrnnom stanovisku Železníc SR, odbor expertízy, č. 32514/2020/O230-2 zo dňa 23.11.2020,
- stavebník (užívateľ) je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasných aj budúcich) nachádzajúce sa v dotknutom území,
- po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu,
- vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD a OD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasťou ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu,
- pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác, nakladať tak, ako je určené zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava – stanovisko č. 32514/2020/O230-2 zo dňa 23.11.2020 - súhlasí so stavbou na podľa doloženej PD za týchto podmienok:

- pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR – Oblastné riaditeľstvo Košice a Oblastná správa majetku Košice), pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
 - o riešiť pri styku v záujmovom území (zemné práce) ochranu železničných podzemných káblových vedení v správe ŽSR – OR Košice, SOZT – rešpektovať ochranné pásma trás káblov od vytyčenej polohy, trasy ponechať voľné – prístupné,

- križovanie žel. trate realizovať z predložených vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS),
- realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechodného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe,
- stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom Z2 (v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z), investor stavby resp. jeho dodávateľ je zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí túto stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného obmedzenia žel. prevádzkou,
- stavbu prispôbiť dráhovým predpisom a normám STN EN tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na prevádzku dráhy,
- spred začatím prác stavebník objedná vytýčenie podzemných vedení ŽSR v mieste navrhovanej stavby u ŽSR – OR Košice, SOZT a vykoná potrebné opatrenie na ich ochranu podľa podmienok stanovených správcom. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných vedení ŽSR musia byť vykonané ručne za dozoru správcov podzemných vedení,
- stavebník preukáže iné právo k pozemku v správe ŽSR navrhovanom na výstavbu (v zmysle vyjadrenia správy majetku ŽSR Bratislava, č. j. 3532/2020/OSM-KE zo dňa 19.11.2020) z dôvodu vzniku obmedzenia vlastníka nehnuteľnosti (ŽSR) v obvyklom užívaní nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv stavebníka, resp. podniku poskytujúceho verejnú sieť v zmysle zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách vyplatí stavebník, resp. poskytovateľ verejnej siete vlastníkovi na základe dohody jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie ŽSR v obvyklom užívaní nehnuteľnosti,
- stavebník min. 14 dní pred začatím prác v obvode dráhy (pri križovaní) prerokuje technologický postup prác, termín začatia a ukončenia stavby a objedná dozornú činnosť na ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves (kontaktná osoba – Bc. Lengvarský, t. č. 0911 991 343) z dôvodu bezpečnosti prevádzky na dráhe. Zároveň oznámi začiatok prác aj na ŽSR, Oblastná správa majetku Košice,
- stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka,
- stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy (odvodňovacie zariadenia, priekopy a nenarušila stabilitu železničného telesa,
- skládky stavebného materiálu resp. odpad vzniknutý v rámci stavby požadujú uskladniť mimo pozemkov v správe ŽSR, po skončení prác uviesť pozemok do predošlého stavu,
- ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby a škody pri jej realizácii a prevádzke (vrátane kolízií pri prístupe stavebných mechanizmov, dopravných prostriedkov a osôb k nej) spôsobené železničnou prevádzkou,
- ak pri realizácii stavby vzniknú škody na majetku ŽSR, stavebník tieto uhradí v plnom rozsahu,
- po ukončení prác stavby v miestach styku so zariadeniami dráhy si stavebník zabezpečí vydanie potvrdenia o ukončení prác od ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves. Stavebník toto potvrdenie predloží pri kolaudácii stavby,
- stavebník najneskôr pri kolaudácii stavby (po ukončení prác na stavbe) odovzdá ŽSR – OR Košice, sekcii ŽTS dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť dotýkajúcu sa obvodu dráhy),
- zároveň žiadajú prizvať ŽSR, SMSÚ ŽTS TO Spišská Nová Ves ku kolaudácii stavby (k preberaciemu konaniu na stavbe)

Železnice Slovenskej republiky, oblastné riaditeľstvo Košice, sekcia OZT Košice, Stredisko miestnej správy a údržby KT Košice – vyjadrenie č. 12/174/2020/KTSNV zo dňa 27.10.2020 – nakoľko dôjde ku križovaniu s podzemnými vedeniami a zariadeniami, ktoré sú chránené ochranným pásmom, pri vykonaní zemných prác ohrozujúcich podzemné oznamovacie vedenie a zariadenie ŽSR, je organizácia – stavebník povinná urobiť všetky opatrenia, aby nedošlo k ich poškodeniu a to tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vyznačenie polohy oznamovacieho vedenia a zariadenia priamo na stavenisku – trase,
- upovedomenie organizácie, ktorá vydala toto vyjadrenie, o začatí stavebných prác najmenej 14 dní vopred,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať práce s polohou tohto vedenia a zariadenia,

- upozornenie organizácie vykonávajúcej zemné práce na možnú odchýlku uloženia vedenia – zariadenia od výkresovej dokumentácie,
- upozornenie pracovníkov, aby dbali pri prácach v týchto miestach na najväčšiu opatrnosť a nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1,0 m (v zmysle zákona č. 251/2021 o energetike) po každej strane vyznačenej trasy vedenia – zariadenia, aby nepoužívali žiadne mechanizmy (hľbiace stroje, zbijačky, buldozéry a pod.)
- aby odkryté podzemné oznamovacie vedenie a zariadenie v správe ŽSR bolo riadne zabezpečené proti poškodeniu,
- aby organizácia vykonávajúca zemné práce zhutnila zeminu pod káblom – káblami pred jeho – ich zakrytím, zahádzaním,
- aby organizácia vykonávajúca zemné práce vyzvala ŽSR OR Košice – Sekciu OZT Stredisko miestnej správy a údržby Káblovej techniky Košice na kontrolu kábla – káblov pred ich zakrytím, či vedenie alebo zariadenie nie je viditeľne poškodené,
- aby neodkladne hlásila každé poškodenie podzemného oznamovacieho a zabezpečovacieho vedenia a zariadenia ŽSR OR Košice – Sekcii OZT – stredisku miestnej správy a údržby KT Košice, ktoré toto vyjadrenie vydalo,
- aby bolo odhlásené ukončenie stavby ŽSR OR Košice – Sekcii OZT Košice – Stredisku miestnej správy a údržby Káblovej techniky Košice, ktoré toto vyjadrenie vydalo.

Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, vyjadrenie č. OU—PO-OCDPK-2021/005369-02 zo dňa 18.01.2021 – súhlasia za dodržania podmienok:

- záujmové územie je v dotyku s cestou I/77, preto požadujú rešpektovať existujúcu trasu a šírkové usporiadanie,
- realizáciou stavby sa nesmie zhoršiť resp. zamedziť jestvujúcemu odvodneniu cestného pozemku,
- križovanie cesty I/77 bude riešené pretláčaním resp. podvrávkou cesty, aby bola zachovaná bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,
- pred vlastnou realizáciou stavebných prác (križenie cesty) je potrebné najmenej 30 dní vopred požiadať Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o vydanie povolenia na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie s doložením projektu situačného náčrtu (projektová dokumentácia) so zakreslením zásahu do cestného telesa, stanovisko správcu pozemnej komunikácie – SSC, IVaSC Košice, ako aj stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu – ODI Stará Ľubovňa,
- v prípade, ak dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na štátnej ceste I/77, bude potrebné požiadať o čiastočnú uzávierku a určenie použitia dočasného dopravného značenia odsúhlaseného príslušným Okresným dopravným inšpektorátom,
- ak dôjde k umiestňovaniu, skladaniu a nakladaniu predmetov, zariadení alebo materiálu na ceste I/77, vrátane státia mechanizmov a strojov v pracovnej polohe, je potrebné najmenej 30 dní vopred požiadať Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, o povolenie na zvláštne užívanie s doložením projektu situačného náčrtu (projektová dokumentácia), stanoviska správcu pozemnej komunikácie – SSC, IVaSC Košice a stanoviska príslušného Okresného dopravného inšpektorátu,
- v územnoplánovacej činnosti ohľadom technickej a dopravnej infraštruktúry (dopravno-inžinierske dokumentácie) je potrebné sa obrátiť na majetkového správcu ciest I. triedy, ktorý je SSC, IVSC Košice.

Slovenská správa ciest, IVSC Košice – vyjadrenie majetkového správcu cesty I. triedy, č. SSC/7860-44/2020/6371/33770 zo dňa 22.10.2020:

- navrhovaná optická prípojka v k. ú. Podolínec sa ich záujmov dotýka v časti priečného prepojenia optického kábla cez cestu I/77,
- priečne prepojenie optického kábla cez cestu I/77 musí byť realizované technológiou pretláčania s uložením kábla do chráničky dĺžky cca 15 m v hĺbke podľa STN 73 6005,
- chránička dĺžky cca 15 m musí byť na oboch stranách cesty I/77 vyvedená mimo jej hlavný dopravný priestor,
- štartovacia a cieľová jama vzdialené cca 4 m od krajnice cesty I/77 musia byť vybudované v súlade s STN 73 3050 a nesmú ohroziť stabilitu telesa cesty I/77,
- uloženie optického kábla do telesa cesty I/77 podlieha v súlade s § 8 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov povoleniu na zvláštne užívanie cesty I/77, ktoré vydáva príslušný cestný správny

orgán,

- v prípade nutnosti zásahu do telesa I/77 resp. obmedzenia cestnej premávky požadujeme podmienky vopred odkonzultovať so zástupcom našej organizácie na detašovanom pracovisku Stará Ľubovňa (p. Murcko 0902 896 415),
- za predpokladu rešpektovania našich pripomienok s realizáciou stavby optickej prípojky súhlasia.

Mesto Podolíneec, záväzné stanovisko k investičnému zámeru č. 5784/2020/063 zo dňa 22.12.2020:

- stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala všetky požiaro-bezpečnostné, dopravné a statické predpisy,
- v trase telekomunikačného vedenia cez pozemky KN-C 1697, 1698 požaduje uložiť vedenie do chráničky, nakoľko uvedené pozemky sú využívané na údržbu toku a je predpokladaný prejazd ťažkých mechanizmov po týchto pozemkoch. Chráničku požadujú dimenzovať na zaťaženie podľa požiadavky správcu toku,
- v trase telekomunikačného vedenia cez pozemky parc. č. KN-C 2175, 1727 – účelové komunikácie, požaduje uložiť vedenie do chráničky, nakoľko uvedené pozemky sú využívané obhospodarovateľmi lesných a poľnohospodárskych pozemkov a je na nich predpokladaný prejazd ťažkých poľnohospodárskych a lesníckych mechanizmov. Chráničku požadujú dimenzovať na uvedené zaťaženie.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie č. OU-SL-PLO-2020/008769-003 zo dňa 04.11.2020 – súhlasí s navrhovaným zámerom stavby na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

- zabezpečiť, aby pri realizácii prác nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností predmetnej a príľahlej poľnohospodárskej pôdy,
- nenarušovať ucelenosť honov a nestážovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

Pri použití poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky zámer na čas kratší ako 1 rok vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu dodržať dobu realizácie prác a postupovať podľa § 18 cit. zákona:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť starostlivosť o skladovanú skrývku na základe bilancie skrývky humusového horizontu,
- doložiť návrh vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu,
- zabezpečiť ošetrovanie skládky a následné vrátenie dočasne odňatej poľnohospodárskej pôdy do pôvodného kvalitatívneho stavu jednoduchou spätnou rekultiváciou, t. j. vyčistením manipulačných plôch a rozhrnutím skladovaného podorničia a ornice na celú plochu dočasného odňatia,
- oznámiť orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy začiatok a ukončenie použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/008728-002 zo dňa 16.10.2020 z hľadiska odpadového hospodárstva:

- upozorňujú, že so stavebným odpadom, vznikajúcim v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je potrebné nakladať v zmysle § 77 ods. 1,2 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, zabezpečiť jeho spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (odpady zhodnotiť pri svojej činnosti a nevyužitú ponúknuť inému na zhodnotenie, resp. na zneškodnenie), viesť jeho evidenciu (podľa prílohy č. 1/ Vyhl. MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov), ohlasovať ročné údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu,
- vrámcami kolaudačného konania, resp. pred kolaudáciou (odovzdaním) stavby je stavebník povinný požiadať Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie ku kolaudácii v zmysle § 99 ods. 1 písm. b, bod 5) zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a doložiť a preukázať potrebnými dokladmi, akým spôsobom bolo naložené so vzniknutými stavebnými odpadmi (doklad o množstve a mieste zneškodneného odpadu – potvrdenie o prevzatí odpadu do zberne, na skládku a pod. a kópiu právoplatného stavebného povolenia/ územného rozhodnutia),

- stavebník – investor a zhotoviteľ je povinný si plniť všetky povinnosti podľa platného schváleného Všeobecného záväzného nariadenia mesta Podolíneč a obce Lomnička o nakladaní s odpadmi.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/009541-002 zo dňa 12.11.2020 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

- upozorňujú, že ak bude potrebný výrub drevín z dôvodu umiestnenia stavby, je potrebné postupovať najmä podľa zákona č. 543/2002 Z.z., § 46 – 48.

Okresný úrad Stará Ľubovňa odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2021/001033-002 zo dňa 27.01.2021 – súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona za dodržania týchto podmienok:

- ku križovaniu dôjde na rieke Poprad v r.km 80,270. Rieka Poprad je v evidencii SVP, š.p. ako vodohospodársky významný vodný tok, pretekajúci uvedeným úsekom neupraveným, prirodzene meandrujúcim korytom. Križovanie bude realizované riadeným podvrutom s uložením chráničky do hĺbky min. 1,5 m popod existujúce dno. Štartovacia a čakacia jama bude vybudovaná 4 m od ľavej a pravej brehovej čiary uvedeného vodného toku. Uvedenou výstavbou dôjde taktiež k záberu parcely KN-C 1696 vo vlastníctve SR, správe SVP, š.p.
- začatie stavebných prác žiadajú oznámiť správcovi vodného toku písomne, minimálne 5 dní vopred,
- parcelu č. KN-C 1696 je nutné majetkov-právne vysporiadať najneskôr ku dňu stavebného konania,
- prípadný výrub brehových porastov je nutné vopred odsúhlasiť s našou organizáciou a o výrub požiadať okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- akýkoľvek materiál je zakázané umiestňovať do koryta uvedeného vodného toku a jeho svahy a tým znižovať jeho prietoknosť,
- štartovaciu a čakaciu jamu požadujú umiestniť min. 5 m od ľavej a pravej brehovej čiary rieky Poprad,
- pri križovaní požadujú dodržať min. 1,5 m hĺbku uloženia chráničky od najhlbšieho dna toku (nie od existujúcich nánosov),
- chráničku dimenzovať na zaťaženie minimálne 25t, vzhľadom na nosnosť stavebných mechanizmov, ktoré SVP, š.p. využíva na zabezpečenie opráv a údržby vodných tokov, s jej ukončením vo vzdialenosti min 5 m od brehovej čiary a to na oboch brehoch,
- miesto križovania optickej siete s otvoreným vodným tokom označiť viditeľnými stabilizačnými značkami s nápisom „POZOR NEBAGROVAŤ“, v prípade poškodenia alebo odcudzenia predmetných značiek, prevádzkovateľ optickej trasy zabezpečí ich neodkladnú obnovu,
- križovanie vedení s vodným tokom musí byť navrhnuté a zrealizované tak, aby správca toku nemusel vykonávať údržbu vodného toku v sťažených podmienkach bez použitia stavebných strojov, ako dôsledok ochranného pásma káblových vedení,
- ku kolaudačnému (preberaciemu) konaniu požadujú prizvať zástupcu organizácie SVP a doložiť porealizačné zameranie križovania rieky Poprad v digitálnej forme pre ich potrebu,
- upozorňujú, že podľa vodného zákona za škody spôsobené pri mimoriadnych udalostiach SVP, š. p. nepreberá žiadnu zodpovednosť,
- upozorňujú, že vlastníč stavby, ktorá nie je vodnou stavbou alebo technických zariadení, umiestnených vo vodnom toku a v inundačnom území je povinný podľa § 47 ods. 3 písm. a), b), c) vodného zákona na vlastné náklady:
 - dbať o ich riadnu údržbu, ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd,
 - zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom,
 - odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.

Slovenský pozemkový fond, vyjadrenie č. SPFS94511/2020/RO-31-003, SPFZ159146/2020 zo dňa 16.11.2020 – stanovisko k územnému a stavebnému konaniu:

- stavebník na dotknuté pozemky SPF/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadných užívateľov pozemkov SPF/NV,
- po dokončení stavby budú pozemky SPF/NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve, ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF/NV.

Východoslovenská distribučná, a. s., Košice – vyjadrenie č. 17394/2020/ zo dňa 28.10.2020:

V záujmovej oblasti sa nenachádzajú podzemné elektrické siete v správe VSD, a.s., ale nachádza sa vzdušné - nadzemné VN vedenie 22kV a VVN 110kV, ktoré je možné lokalizovať na mieste. Trasa ukladania optickej siete (multirúry) sa na viacerých miestach križuje s trasou vzdušného vedenia VN a VVN. Súhlasia s vydaním územného rozhodnutia po dodržaní nasledovných podmienok:

- v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadajú, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia VN a VVN. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadajú dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
- upozorňujú, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie a ktorých priebehy neevidujú.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Poprad – vyjadrenie č. 23667/2020 zo dňa 20.10.2020 a 26212/2020 zo dňa 24.11.2020:

- v predmetnom priestore navrhovanej stavby sa nachádza verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe PVPS, a.s. Poprad, zakreslené v priloženej mape z GISu, M 1:2500, kde je informatívne zakreslený verejný vodovod zelenou a modrou farbou a verejná kanalizácia hnedou farbou,
- verejný vodovod nachádzajúci sa v trase navrhovanej optickej prípojky je v súčasnosti nefunkčný, mimo prevádzky,
- verejný vodovod zakreslený modrou farbou a verejná kanalizácia zakreslená hnedou farbou sú vo vlastníctve Mesta Podolíneč,
- ako prevádzkovateľ predmetnej verejnej kanalizácie žiadajú upraviť trasovanie navrhovanej optickej prípojky za jestvujúcu kanalizačnú šachtu KŠ152PDL (viď situácia z GISu M 1:500) z dôvodu plánovanej opravy výustného objektu V1A a kanalizačného potrubia od predmetnej šachty,
- v mieste križovania s verejnou kanalizáciou žiadajú navrhovanú optickú prípojku uložiť do ocelevej chráničky a dodržať kryciu vrstvu podľa STN 73 6005,
- po úprave trasovania súhlasia s predloženou projektovou dokumentáciou pre územné konanie za dodržania ostatných podmienok vyjadrenia súhlasia,
- v prípade nedodržania podmienok majú pracovníci PVPS, a.s. právo na pozastavenie stavby do doby vykonania nápravy.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava – vyjadrenie č. 6612028266 zo dňa 06.10.2020:

- upozorňujú, že dôjde do styku so sieťami elektronických telekomunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., preto požadujú rešpektovať nasledovné podmienky:
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje od ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845.
- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujú stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujú žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak sa na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujú žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj všeobecné podmienky ochrany SEK.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom.

V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia a jej odsúhlasenie. V uvedenej lokalite je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol. s. r. o.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádež a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia,
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia vykonané bez ich vedomia)
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je to možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST (verejná sieť ST), je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
- dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

III. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu územného konania uplatnili nasledovné námietky:

Námietka č. 1 – TOMAK, s.r.o., Hliník 28, 065 03 Podolíne – ako užívateľ okolitých pozemkov (aj v správe SPF) v stanovisku zo dňa 13.11.2020 majú výhradu k vedeniu trasy cez pozemok KN-C 2175 vo vyznačenom úseku z dôvodu, že na tomto pozemku sa nachádza účelová komunikácia – cesta, ktorá slúži ako jediný prístup k pozemkom parc. č. 2151 – 2174 a ďalším (číslo produkčného bloku 0602/1), vo vyznačenom mieste je veľké stúpanie, podklad cesty tvorí súvislý kameň, pri výkope ryhy dôjde k jeho narušeniu, rozbahneniu a pri prejazde techniky aj k vytvoreniu jám, čo sťažuje resp. znemožní výjazd techniky na pole, a pri výjazde poľnohospodárskej techniky. Navrhujú viesť optickú sieť cez pozemok parc. č. KN-C 2115.

Rozhodnutie – námietke sa vyhovuje. Úprava trasy bola zapracovaná do projektovej dokumentácie.

Námietka č. 2 – Olio CHARMING 4 YOU s.r.o., Hliník 491/20, Podolíne – námietka k umiestneniu stavby zo dňa 16.02.2021 - vlastník susedného pozemku KN-C 1123/1, LV 347, dotknutého navrhovanou stavbou – cez pozemok KN-C 1698 vo vlastníctve Mesta Podolíne prechádza pôvodné výustné kanalizačné potrubie z pôvodnej ČOV umiestnenej na pozemku parc. č. KN-C 1123/1 v ich majetku, vyvedené do rieky Poprad. Žiadajú obísť ich potrubie v dostatočnej vzdialenosti, aby nedošlo k jeho poškodeniu.

Rozhodnutie – námietke sa vyhovuje. Stavebný úrad zaväzuje navrhovateľa, aby v mieste križovania s výustným kanalizačným potrubím navrhované vedenie uložil do oceľovej chráničky a dodržal kryciu vrstvu podľa STN 73 6005.

Námietka č. 3 – Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, Bratislava - stanovisko č. SPFS94511/2020/RO-31-003, ako správca pozemku KN-C 2115, zapísanej na LV 4958 vo vlastníctve SR, nesúhlasí s realizáciou stavby na tomto pozemku z dôvodu, že v súlade s internými predpismi SPF pri posudzovaní stavieb inžinierskych sietí musí SPF prihliadať prioritne na minimálne obmedzenie budúceho využitia predmetného pozemku a dbať na to, aby IS boli vedené pri hraniciach pozemku, ideálne pod komunikáciami alebo čo najbližšie popri nich.

Rozhodnutie – námietke sa nevyhovuje. Táto námietka je v rozpore s námietkou č. 1, trasa ostáva umiestnená aj na pozemku parc. č. KN-C 2115. Stavebný úrad posúdil uvedený úsek na miestnej obhliadke a usúdil, že v uvedenom úseku by bolo veľmi obtiažne vedenie trasy v účelovej komunikácii na pozemku parc. č. 2175, a zároveň jej rozkopávka do potrebnej hĺbky pre optické vedenie by ju úplne znehodnotila a znemožnila ďalšie využívanie obhospodarovateľmi okolitých poľnohospodárskych a lesných pozemkov aj po pokuse o prinavrátenie do pôvodného stavu. Navrhovaná trasa je vedená okrajom pozemku KN-C 2115, pri hranici s účelovou komunikáciou, a predpokladá minimálne obmedzenie budúceho využitia pozemku. Druh pozemku – ostatná plocha – pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok – plne zodpovedá skutočnosti zistenej na miestnej obhliadke, nakoľko pozemok nie je využívaný.

Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby je podľa § 40, ods.1 stavebného zákona platné 3 roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Stavebné povolenie ani ohlásenie sa nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

Oprávnenie na uskutočnenie navrhovanej stavby v zmysle podmienok určených vo výroku tohto rozhodnutia vzniká dňom jeho právoplatnosti. Tomu zodpovedajúce vecné bremeno viaznuce na dotknutých pozemkoch podľa § 66 ods. 1 písm. a) v spojitosti s ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov podlieha záznamu do katastra nehnuteľností, ktorý sa vykoná na návrh stavebníka na podklade geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

Odôvodnenie:

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469, v zastúpení spoločnosťou CASSTEL s.r.o. Košice, Garbiarska 18, 040 01 Košice, IČO: 31667384, podali dňa 07.12.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby „F2BTS ZS a RR bod Podolíne (SL_POD) - optika" na pozemkoch parc. č. KN-C 2174, 2175, 1727, 1697, 1696, 1698, 1123/5 (KN-E 8921/2), 1603, 6603, 6602, 6601, 6488, 908 (KN-E 4799/1), 2115, k. ú. Podolíne, a pozemkoch parc. č. KN-C 439 , 271/2 (KN-E 2075/2, 2075/3), k. ú. Lomnička.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona začatie územného konania všetkým známym

účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou dňa 4.2.2021 z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania a súčasne upustil od miestneho zisťovania, nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie a povolenie umiestnenia stavby. Účastníci konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr do 7-mich dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí konania, na neskôr podané námietky podľa § 61odst. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne. Podľa § 36 odst. 3 stavebného zákona ak ostatné dotknuté orgány štátnej správy v určenej lehote nepredložia svoje stanovisko k umiestňovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V uvedenej lehote bola stavebnému úradu doručená námietka účastníka konania OliO CHARMING 4 YOU s.r.o. ohľadom kanalizačného potrubia v ich vlastníctve, ktoré bude navrhovaná trasa križovať, ktorej bolo vyhovené a bola zapracovaná do výrokovkej časti rozhodnutia. Ďalšie námietky – TOMAK, s.r.o. a Slovenského pozemkového fondu, boli súčasťou stanovísk k umiestneniu stavby, boli vo vzájomnom rozpore, napriek tomu, že TOMAK, s.r.o., je užívateľom pozemkov v správe SPF v tomto území. V tomto prípade boli zohľadnený verejný záujem na zachovaní zjazdnosti účelovej komunikácie, a preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovkej časti rozhodnutia.

Návrh bol posúdený podľa § 37 a 38 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, nie je v rozpore s verejnými záujmami a jej budúce užívanie nebude neprimerane ohrozovať alebo obmedzovať záujmy vlastníkov susedných pozemkov. Navrhovaná stavba a jej umiestnenie vyhovuje príslušným ustanoveniam §§ 43d, 43e a 47 stavebného zákona a je v súlade s územným plánom mesta Podolíneec.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol doložený v súlade s § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z. dokumentáciou pre územné rozhodnutie, vyjadreniami dotknutých orgánov, kópiou katastrálnej mapy, potvrdením od Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor technickej regulácie č. 6/OTR/2018-273 zo dňa 13.06.2018, splnomocnením od investora na zastupovanie v konaní, dokladom o zaplatení správneho poplatku.

Navrhovateľ preukázal potvrdením Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, odbor technickej regulácie, že predmetná líniová stavba spĺňa požiadavky, ktoré sa posudzujú na účely preukázania verejného záujmu podľa § 66 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ZEK). Z tohto dôvodu má navrhovateľ podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona iné právo k pozemkom a stavbám – zákonné vecné bremeno vyplývajúce z osobitného zákona, ktorým je zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Vzhľadom na uvedené stavebný úrad nevyžadoval predloženie súhlasov vlastníkov stavbou dotknutých nehnuteľností.

K umiestneniu stavby boli doložené tieto vyjadrenia a stanoviská:

- Okresný úrad Prešov, č. OU-PO-OVBP2-2021/005747-002 zo dňa 26.01.2021 – určenie stavebného úradu,
- stanovisko Ministerstva obrany SR, agentúra správy majetku č. ASMdpV-20-1047/2020 zo dňa 10.12.2020,
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad zo dňa 21.12.2020, č. 33629/2020/SŽDD/101578,
- záväzné stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, zo dňa 02.11.2020, č. 29548/2020/ÚVHR/85222
- súhrnné stanovisko ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, č. 32514/2020/O2130-2 zod dňa 23.11.2020, stanovisko Sekcie oznamovacej a zabezpečovacej techniky č. 03424/2020/ORKE/SOZT zo dňa 9.11.2020, vyjadrenie Sekcie OZT, Stredisko miestnej správy a údržby KT Košice č. 12/174/2020/KTSNV zo dňa 27.10.2020, vyjadrenie Sekcie elektrotechniky a energetiky č. 03233/2020/OR KE/SEE-4/670 zo dňa 03.11.2020,
- stanovisko Okresného úradu Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-PO-OCDPK-2021/005369-02 zo dňa 18.01.2021,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KRUPO-2020/20490-2/83935/HM zo dňa 16.10.2020,
- záväzné stanovisko Mesta Podolíneec k investičnému zámeru č. 5784/2020/063 zo dňa 22.12.2020,
- záväzné stanovisko Obce Lomnička č. OCÚLOM-S2021/00020-3 zo dňa 03.02.2021,
- vyjadrenie Okresného úradu v Starej Ľubovni, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SL-OCDPK-2020/008880-002 zo dňa 15.10.2020,

- vyjadrenie Slovenskej správy ciest, IVSC Košice, č. SSC/7860-44/2020/6371/33770 zo dňa 22.10.2020,
- vyjadrenie Okresného úradu v Starej Ľubovni, pozemkový a lesný odbor č. OU-SL-PLO-2020/008769-003 zo dňa 04.11.2020,
- vyjadrenie Okresného úradu v Starej Ľubovni, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SL-OSZP-2020/008728-002 zo dňa 16.10.2020 z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-SL-OSZP-2020/009286-002 zo dňa 03.11.2020 z vodohospodárskeho hľadiska, č. OU-SL-OSZP-2020/009541-002 zo dňa 12.11.2020 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, záväzné stanovisko – súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona č. OU-SL-OSZP-2021/001033-002 zo dňa 27.01.2021,
- stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Košice, č. CS SVP OZ KE 4590/2020/2 zo dňa 12.11.2020,
- stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFS94511/2020/RO-31-003, SPFZ159146/2020 zo dňa 16.11.2020,
- vyjadrenie Orange Slovensko, s. r. o. (MICHLOVSKY, spol. s.r.o.), č. KE-2142/2020 zo dňa 28.10.2020,
- vyjadrenie PVPS, a. s. Poprad č. 23667/2020 zo dňa 20.10.2020, č. 2612/2020 zo dňa 24.11.2020,
- vyjadrenie SPP Distribúcia, a. s. Bratislava č. TD/EX/5384/2020/Ka zo dňa 14.10.2020,
- vyjadrenie VSD, a. s. Košice č. 17394/2020 zo dňa 18.10.2020,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612028266 zo dňa 06.10.2020,
- stanovisko TOMAK, s.r.o., č. 426/2020 zo dňa 13.11.2020,
- námietka OliO CHARMING 4 YOU s.r.o. č. OCH4Ysro-S2021/0003-2 zo dňa 16.02.2021

Podmienky umiestnenia stavby obsiahnuté vo vyjadreniach boli zohľadnené v čl.II bode 25. podmienok tohto rozhodnutia. O protichodných námietkach bolo rozhodnuté v čl. III tohto rozhodnutia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby v súlade s platnými predpismi, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade mesta Podolíneč, Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Jaroslav Seman, v.r.
primátor mesta

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst.4 zákona č.50/1976 Zb. v zn. neskorších predpisov. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Podolíneč a obce Lomnička (na internetovej stránke).

Vyvesené dňa : 28.7.2021

Zvesené dňa : 11.08.2021

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie a zvesenie vyhlášky:

stavebný úrad mesta Podolíneč
Ing. Jaroslava Ferencková, v.r.

Mesto Podolíneč
stavebný úrad

Na vedomie:

1. Slovak Telekom a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. CASSTEL s.r.o. Košice, Garbiarska 18, 040 01 Košice – projektant, zástupca
3. Mesto Podolíneec, Mariánske nám. 3/3, Podolíneec
4. Obec Lomnička, 065 03 Lomnička 66
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava
6. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š. p., odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
7. František Tóčkoly, Sládkovičova 376/12, 065 03 Podolíneec
8. Slovenská správa ciest, IVSC Košice, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
9. MUDr. Slavomír Krafcík, Golfová 1070/39, 059 52 Veľká Lomnica
10. Lesy mesta Podolíneec, s.r.o., Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolíneec
11. TOMAK, s.r.o., Hliník 28, 065 03 Podolíneec
12. OliO CHARMING 4 YOU, Hliník 491/20, 065 03 Podolíneec
13. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
14. Železnice slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 210 05 Bratislava
16. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
17. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
18. Okresný úrad, odbor pozemkový a lesný, Nám. Gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
19. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa,
20. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 040 11, Košice
21. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
22. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava