



Zn.: 4862/2020/207
Vybavuje: Ing. Ferencková
Tel.: 052/4391205
su@podolinec.eu

V Podolínci 12.10.2020

STAVEBNÉ POVOLENIE

verejná vyhláška

Mesto Podolíneec, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a VÚC a v zmysle ust. § 46 zákona č.71/1967 Zb. vydáva rozhodnutie, ktorým

povoľuje

v zmysle § 66 stavebného zákona túto stavbu s jej základnými charakteristickými údajmi :

stavbu:	„Výstavba materskej školy v obci Lomnička“
miesto stavby:	Obec Lomnička
na pozemku parc.č:	KN-C 99/1, 100, 101 (KN-E 113, 114), 104, 108, 109, 131/1, 264, 501/2, k.ú. Lomnička
druh stavby:	nebytová budova, budova pre vzdelávanie, verejnoprospešná stavba
kat. územie:	Lomnička
obec:	Lomnička
pre stavebníka:	Obec Lomnička, Lomnička 66, 065 03 Lomnička, IČO: 00330027, v zastúpení starostkou Máriou Oračkovou
projektant:	Ing. arch. Ivan Supuka, autorizovaný architekt, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica

Popis stavby:

Predmetná stavba sa nachádza v katastri mesta Lomnička a je územným plánom mesta určená ako verejnoprospešná. Projektová dokumentácia rieši novostavbu objektu materskej školy v areáli základnej školy, ktorá je navrhnutá s celkovou kapacitou 128 detí (8 tried po 16 detí). V objekte sa budú nachádzať triedy so spojeným priestorom herne a spálne, prislúchajúce sociálne zariadenia a šatne, priestory pre prípravu a výdaj stravy, kancelária, technická miestnosť a sklad.

Jedná sa o trojpodlažný objekt - podpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami, členitého pôdorysu, s vonkajšími rozmermi 41,51m x 16,94 m, osadenom v členitom území, cez ktoré preteká vodný tok (PRELOŽKA VODNÉHO TOKU NIE JE SÚČASŤOU POVOLENIA). Objekt bude založený na základových roštach, s obvodovými stenami zo železobetónu hrúbky 300 mm na 1.PP, s obvodovými stenami z tehlového muriva hrúbky 300 mm, z exteriéru opatreného kontaktným zatepľovacím systémom ETICS hrúbky 140 mm na 1. NP, 2. NP, s monolitickými železobetónovými stropnými doskami hr. 150 mm. Objekt bude zastrešený plochou nepochôdnou strechou. Objekt bude napojený na dostupné inžinierske siete – vodovod, miestna sieť NN. Odkanalizovaný bude do novovybudovanej žumpy. Vetracie miestnosti sociálnych zariadení, odvedenie výparov z kuchyne a vetranie kotolne bude riešené núteným vetraním.

Stavebné objekty:

SO-01 MATERSKÁ ŠKOLA
SO-02 PRELOŽKA NN
SO-03 SPEVNENÉ PLOCHY
SO-05 DETSKÉ IHRISKO
SO-06 OPORNÝ MÚR, OPLATENIE
SO-07 PRÍPOJKA NN
SO-08 PRÍPOJKA VODOVODU

Dispozičné členenie stavby:

SO-01 MATERSKÁ ŠKOLA

1.PP – zádverie – zamestnanci, schodisko 2x, miestnosť pre upratovačku 2x, kancelária, WC, šatňa, WC kuchyňa, chladený sklad, sklad, hrubá príprava, chodba, sklad odpadkov, kuchyňa, umýváreň riadu, jedáleň, zádverie, technická miestnosť, strojovňa VZT

1.NP – zádverie – deti, chodba 5x, šatňa 4x, WC 4x, miestnosť pre učiteľov 4x, trieda s priestorom na spanie 4x, kúpeľňa 4x, sklad 4x, miestnosť pre upratovačku 2x, schodisko 2x, izolačná miestnosť, WC pre imobilných, zádverie, terasa 2x

2.NP – chodba 3x, šatňa 4x, WC 4x, miestnosť pre učiteľov 4x, trieda s priestorom na spanie 4x, kúpeľňa 4x, sklad 5x, miestnosť pre upratovačku 2x, izolačná miestnosť.

SO-02 PRELOŽKA NN

Cez pozemok v mieste výstavby sú vedené z jestvujúcej skrine PRIS jestvujúce distribučné káblové rozvody VSD a.s, káblami 2x AYKY-J 4x50mm² v zemi smerom k jestvujúcej bytovke. Uvedené káble budú zdemontované v dĺžke 2x40 m, z jestvujúcej skrine PRIS sa vybuduje preložka NN káblami 2x AYKY-J 4x50 mm² v zemi v dĺžke 2x65 m popri novej stavbe MŠ križovaním cez potok a novú miestnu prístupovú komunikáciu a na pozemku KN-C 109 bude prevedené naspojovanie na jestvujúce káble v zemi.

SO-03 SPEVNENÉ PLOCHY

Bude vybudovaná prístupová komunikácia - Vetva A dĺžky 54,42 m a šírky 3,5 m, v kategórii MOU 4,5/20, a prístupové chodníky šírky 1,5 m a 1,7 m, celkovej dĺžky 46,8 m. Zároveň budú prevedené vegetačné úpravy na ploche 76 m² a bude osadené trvalé dopravné značenie podľa projektu.

SO-05 DETSKÉ IHRISKO

Objekt je navrhnutý z typových prvkov a preliezačkových zostáv: preliezačková zostava s tunelom a šmykľavkou – 1 ks, hojdačka dvojsedadlová reťazová so šmykľavkou – 1ks, prevažovacia hojdačka – 2 ks, pružinová hojdačka dvojmiestna celokovová 2 ks, pružinová hojdačka jednomiestna celokovová 2 ks.

SO-06 OPORNÝ MÚR, OPLOTENIE

Objekt rieši oporný múr určený na spevnenie svahu pre vytvorenie horizontálnej plochy pre detské ihrisko a oplotenie zložené z dvoch častí. Oporný múr je navrhnutý ako železobetónový monolitický, hrúbky 300 mm, s premenlivou výškou kopírujúcou terén, celkovej dĺžky 30 m, so zábradlím osadeným na korune. Oplotenie je navrhnuté v celkovej dĺžke 144,05 m, v časti A v dĺžke 51,35 m z poplastovaného pletiva výšky 2000 m na oceľových stĺpikoch osadených do betónových pätiiek, v časti B v dĺžke 92,7 m z plotových dielcov výšky 2,03 m z oceľového drôtu a oceľ zváraných stĺpikov osadených do betónových pätiiek. Bude osadená 1x malá brána šírky 1,5 m a 1x veľká brána šírky 3 m.

SO-07 PRÍPOJKA NN

Objekt rieši napojenie stavby na jestvujúcu stožiarovú trafostanicu BTS č. TS0976-0002, z rozvádzača NN káblom NAYY-J 4x120mm², v zemi do nového elektromerového piliera REP, ktorý bude umiestnený priamo pri trafostanici, s dĺžkou 10 m. Z elektromerového piliera REP vedie prípojka NN káblom NAYY-J 4x120mm², v zemi v súbehu s jestvujúcimi distribučnými rozvodmi VSD a.s. smerom k prípojkovkej skrini SPP8 v dĺžke 85 m.

SO-08 PRÍPOJKA VODOVODU

Vodovodná prípojka bude napojená na verejný vodovod obce. Bude vyhotovená z rúr HDPE 63x5,8 mm v dĺžke 11,7 m. Za bodom napojenia sa osadí vodomerná šachta, v ktorej bude uložená vodomerná zostava.

Projektované kapacity:

zastavaná plocha:	633,99 m²
úžitková plocha:	1289,24 m²
obstavaný priestor:	4896,40 m³
výška strechy:	+7,100 m
Prístupová cesta:	269,65 m²
Prístupové chodníky:	70,75 m²
Oporné múry:	30,00 bm
Vegetačné úpravy:	76 m²

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhovaná **novostavba materskej školy** bude umiestnená na pozemku **parc. č. KN-C 99/1, 100, 101 (KN-E 113, 114), 104, 108, 109, 131/1, 264, 501/2 v k. ú. Lomnička** v súlade so situáciou osadenia stavby, ktorá je súčasťou

PD pre stavebné povolenie a vypracoval ju Ing.arch. Ivan Supuka, autorizovaný architekt, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica, číslo osvedčenia *0348AA*

2. Výška atiky plochej strechy sa určuje na **+7,10 m** od úrovne $\pm 0,000$ m, ktorou je podlaha 1. nadzemného podlažia.
3. Prístup na pozemok, kde sa nachádza navrhovaný objekt, musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom napojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania tejto komunikácie, napojenie stavby musí spĺňať aj požiadavky na prístup požiarnej techniky.
4. Materská škola musí byť riešená v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. Navrhovaný objekt bude zásobovaný pitnou vodou vodovodnou prípojkou, ktorá bude napojená na verejný vodovod v lokalite.
6. Odkanalizovanie objektu bude riešené kanalizačnou prípojkou, ktorá ústi do novovybudovanej žumpy objemu $2 \times 50 \text{ m}^3$. Zneškodnenie splaškových vôd obsahujúcich tuky z prevádzky kuchyne bude cez lapač tukov, ktorý je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou, preto je v zmysle § 26 vodného zákona požiadať o vydanie vodoprávneho povolenia Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie.
7. Dažďové vody zo stavby, spevnených plôch a upraveného terénu budú odvedené do dažďovej kanalizácie, ktorá ústi do recipientu – bezmenný prítok Lomnického potoka. Je potrebné zabezpečiť, aby tieto vody nezatekali na vedľajšie pozemky.
8. Stavba bude napojená na verejný rozvod NN elektrickou prípojkou.
9. Vykurovanie a príprava teplej vody bude zabezpečená inštalovaním kaskády 3 tepelných čerpadiel vzduch-voda Vaillant aroTHERM VWL 155/2 monoblok v kombinácii s externým zásobníkovým ohrievačom teplej vody Vaillant uniSTOR VIH RW 500. Ako doplnkový zdroj tepla je navrhnutý externý elektrokotol Vaillant eloBLOCK VE 28/14 výkonu 28 kW.
10. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné **zmeny nesmú byť vykonané** bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
11. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať **predpisy** týkajúce sa **bezpečnosti práce** a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
12. **Stavebné výrobky** použité v stavbe musia **spĺňať vlastnosti** podľa § 2 zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.
13. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy, ustanovenia STN.

Osobitné podmienky:

14. Vlastníci susedných nehnuteľností umožnia stavebníkovi a vypomáhajúcim občanom v nevyhnutne potrebnej dobe prístup na svoj pozemok, pričom stavebník oznámi začatie týchto prác najmenej 7 dní vopred.
15. Pri vykonávaní prác je potrebné počínať si tak, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby, ničeniu zelene a k neporiadku na stavenisku.
16. Po ukončení prác je stavebník podľa § 135 ods.2 stavebného zákona povinný uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť jeho vlastníkom náhradu.
17. V prípade znečistenia komunikácie pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej pravidelné čistenie.
18. Všetky inštalčné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
19. Stavba sa bude uskutočňovať **dodávateľsky**, dodávateľ bude vybraný na základe výberového konania.
20. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok " **Stavba povolená** " na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§66,ods.3 písm. j stavebného zákona).
21. Stavebník pri výkone svojej funkcie **nahradí škody spôsobené tretím osobám** podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
22. Stavebník je povinný písomne oznámiť začatie stavby stavebnému úradu.
23. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 10/2022**.
24. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
25. Stavebník pred ukončením stavby je **povinný požiadať o kolaudáciu stavby** v zmysle § 79 stavebného zákona.
26. Najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby stavebník predloží „vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č.133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zbudovaným výrobkom „vyhlásenie o zhode“ v zmysle zákona NR SR č.264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
27. Pred kolaudáciou stavby stavebník požiada Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii a preukáže sa potrebnými dokladmi, ako sa nakladalo s o vzniknutými stavebnými odpadmi.

28. Stavebník – pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti ako držiteľ podľa §12, 14 zákona o odpadoch, kde v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva zhodnotí odpady pri svojej činnosti a nevyužitú ponúkne na zhodnotenie, resp. zneškodnenie osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona. Zároveň si stavebník musí plniť povinnosti podľa platného schváleného VZN Mesta Podolínece o nakladaní s odpadmi.
29. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.

30. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií:

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava – stanovisko č. SPFZ136771/2020 zo dňa 07.10.2020 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu za týchto podmienok:

- stavebník bude mať najneskôr do kolaudácie stavby majetkovoprávne usporiadaný pozemok SPF.
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF.

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice – stanovisko č. CS SVP OZ KE 1715/2020/28 zo dňa 05.10.2020:

- ďalší stupeň PD (realizačný projekt) žiadajú predložiť na odsúhlasenie,
- začatie prác žiadajú oznámiť správe SVP min 5 dní vopred za účelom určenia dozoru zo strany SVP, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky v priebehu výstavby,
- ku kolaudačnému konaniu žiadajú prizvať zástupcu našej organizácie a doložiť v digitálnej forme porealizačné zameranie prevedenie korytovej úpravy,
- v prípade narušenia svahov koryta v úseku mimo realizácie stavebných prác, požadujú tieto svahy upraviť do pôvodného stavu,
- akýkoľvek materiál je zakázané umiestňovať do koryta toku a na jeho svahy a tým znižovať jeho prietoknosť,
- pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedošlo k znečisteniu potoka látkami a materiálmi použitými v procese výstavby,
- za povodňovú ochranu v úseku stavby zodpovedá zhotoviteľ od začiatku výstavby do jej ukončenia,
- akékoľvek zmeny v projektovej dokumentácii je nutné vopred odsúhlasiť s našou organizáciou,
- upozorňujú na povinnosť vypracovať povodňový plán zabezpečovacích prác v priebehu výstavby v zmysle § 10 zákona č. 7/2020 Z.z. o ochrane pred povodňami, ktorý je potrebné odsúhlasiť s SVP pred samotným začiatkom výstavby,
- podľa § 49 ods. 5 vodného zákona za škody spôsobené pri mimoriadnych udalostiach nepreberá SVP žiadnu zodpovednosť.
- upozorňujú, že zrealizované úpravy koryta bezmenného pravostranného prítoku Lomnického potoka nebudú následne prevzaté do správy a majetku SVP, za technický stav vybudovanej vodnej stavby bude zodpovedať vlastník stavby,
- upozorňujú, že podľa § 53 vodného zákona je vlastník vodnej stavby povinný na vlastné náklady udržiavať vodnú stavbu v riadnom stave a zabezpečiť jej údržbu a prevádzku tak, aby umožňovala plynulý prietok a nehatený odchod ľadu a aby neohrozovala bezpečnosť osôb, majetku a vodohospodárskych právom chránených záujmov, zabezpečovať projektovanú prietoknosť – kapacitu vybudovanej úpravy koryta, odstraňovať predmety zachytené vodnou stavbou alebo zachytené na nej.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Gen. Štefánika 1, Stará Ľubovňa – vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/006823-002 zo dňa 04.08.2020 z hľadiska odpadového hospodárstva:

- upozorňujú, že so stavebným odpadom vznikajúcim v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je potrebné nakladať v zmysle § 77 ods. 1, 2 zákona o odpadoch, zabezpečiť jeho spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (odpady zhodnotiť pri svojej činnosti a nevyužitú ponúknuť inému na zhodnotenie, resp. zneškodnenie), viesť jeho evidenciu, ohlasovať ročné údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu,
- požadujú, aby stavebník, investor požiadal Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP o vyjadrenie ku kolaudácii v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5/ zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a doložil a preukázal potrebnými dokladmi nakladanie s uvedenými stavebnými odpadmi.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, Nám. Gen. Štefánika 1, Stará Ľubovňa – stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodársku pôdu č. OU-SL-PLO-2020/008638-002 zo dňa 07.10.2020:

- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku resp. jej uložením a rozprestrením na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy,
- po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z.z. požiadať o zmenu druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy n zastavanú, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu (kolaudačného rozhodnutia) a stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2020/008646-002 zo dňa 07.10.2020 z vodohospodárskeho hľadiska:

- upozorňujú stavebníka, že projektová dokumentácia obsahuje stavebný objekt – SO 09 lapač tukov a SO 04 preložka toku, ktorý je v zmysle § 52 vodného zákona vodnou stavbou, preto je potrebné v zmysle § 26 vodného zákona požiadať o vydanie vodoprávneho povolenia Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie,

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, stanovisko č. ORHZ-SL2-2020/000210-004 zo dňa 29.07.2020:

- najneskôr pri kolaudačnom konaní stavby žiadajú k zabudovaným stavebným výrobkom predložiť „vyhlásenie o parametroch“ v zmysle zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a k zabudovaným výrobkom predložiť „vyhlásenie o zhode“ v zmysle zákona NR SR č. 56/2018 Z.z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, záväzné stanovisko č. RÚVZ/2020/00885/HDM/101-004389 zo dňa 16.7.2020:

- zabezpečiť v priestoroch pre manipuláciu s potravinami umývateľný povrch stien do výšky primeranej pre vykonávanú činnosť (najmenej 1800 mm),
- vyčleniť v zariadení spoločného stravovania suchý sklad potravín, chladný sklad zeleniny a zemiakov,
- v rámci požiadaviek na členenie prevádzok v zariadení spoločného stravovania k počtu podávaným hlavným jedlám denne dovybaviť zariadenie prevádzkami hrubej prípravovne mäsa a prípravovne na rozbíjanie vajec,
- zabezpečiť v umývárni kuchynského riadu umývací dvojrez, v hrubej prípravovni mäsa umývací dvojrez a v prípravovni na rozbíjanie vajec umývací jednoduchý,
- každý drež alebo podobné zariadenie určené na umývanie surovín a potravín musí mať dostatočný prívod teplej vody s teplotou najmenej 45°C a dostatočný prívod studenej pitnej vody (hrubá prípravovňa mäsa, prípravovňa na rozbíjanie vajec),
- vo všetkých priestoroch, ktoré nie sú prirodzene odvetrané, je potrebné zabezpečiť nútené vetranie v súlade s § 3 ods. 2 vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach a požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia (chladený sklad v suteréne),
- zabezpečiť zásobovanie zariadenia pre deti a mládež tečúcou pitnou vodou a tečúcou teplou vodou,
- v zariadení pre deti a mládež zriadiť priestory spálne v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z.z.,
- zabezpečiť, aby v umývárňach pre deti boli umývadlá inštalované tak, aby ich horná hrana bola vo výške 0,5 m od podlahy, batérie umývadiel boli umiestnené vo výške 0,6 m od podlahy a spoločná miešacia batéria bola umiestnená mimo dosahu detí. Detské záchodové misy musia byť vzájomne oddelené ľahkými 1,2 m vysokými a 0,6 m hlbokými priečkami bez dverí,
- zabezpečiť, aby vo vyučovacom priestore boli dvere široké najmenej 900 mm,
- vyučovací priestor herní dovybaviť umývadlom s tečúcou teplou vodou a tečúcou pitnou vodou,
- zabezpečiť, aby v predškolskom zariadení bolo na jedno dieťa predškolského veku z počtu detí, ktorý vychádza z veľkosti plôch vnútorných priestorov predškolského zariadenia najmenej 2,5 m², najmenej 4 m² plochy detského ihriska a ak je zriadené pieskovisko, tak najmenej 0,5 m² plochy pieskoviska na jedno dieťa.

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 16020/2020 zo dňa 22.07.2020 – súhlasia s napojením navrhovanej stavby na verejný vodovod a kanalizáciu za týchto podmienok:

- vodovodná prípojka bude napojená na existujúcu vodovodnú prípojku DN 80 vybudovanú pre prístavbu MŠ č. 68.
- nesúhlasia s osadením ďalšieho merača pre navrhovanú stavbu do existujúcej vodomernej šachty s vodomerom, nakoľko by došlo k podružnému meraniu. Jestvujúci vodomer bude merať spotrebu vody pre jestvujúcu aj navrhovanú MŠ.
- súhlasia s odkanalizovaním stavby do novovybudovanej žumpy.

Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 042 91 Košice – vyjadrenie č. 12138/2020/ zo dňa 05.08.2020:

- v časti parcel KN-C 101 A 104 sa nachádza NN podzemné káblové vedenie schématicky zakreslené v priloženej situácii,
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na toto vedenie od krajného kábla, táto vzdialenosť je 1 m

pri napätí do 110 kV vrátane,

- pred začatím zemných prác je potrebné objednať vytýčenie káblov zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na adresy: skripko_stefan@vsdas.sk, tel. 055 610 2792 – Ing. Štefan Škripko, alebo stolicny_peter@vsdas.sk, tel. 055 610 2213 – Ing. Peter Stoličný,
- pri zmene kategórie priestoru nad jestvujúcimi NN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, prístupová cesta na pozemok) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005,
- pri zemných prácach v blízkosti podzemných elektrických káblových vedení NN je potrebné dodržiavať všetky podmienky stanovené pre prácu v blízkosti el. zariadení a zemné práce realizovať ručne,
- v prípade že bude križované podzemné vedenie NN, alebo dôjde k súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu,
- odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu,
- pri križovaní alebo súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2,
- pred zasypaním odkrytého kábla NN vedenia žiadajú prizvať zástupcu VSD, a. s. kvôli kontrole nepoškodenosti káblového vedenia a káblového lôžka, o čom bude urobený zápis v stavebnom denníku stavby, je potrebné ho kontaktovať min 2 pracovné dni vopred, kontakt na zástupcu: 055/610 2712.
- upozorňujú, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú s majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie, ktorých priebehy neevidujú.
- v prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadajú, aby rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby rešpektoval existujúce zariadenia a ochranné pásma existujúcich častí regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
- k napojeniu objektu na elektrickú energiu boli stanovené pripojovacie podmienky v informatívnom stanovisku č. NPP/7636/2020 zo dňa 15.07.2020.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá. Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Žiadateľ Obec Lomnička, Lomnička 66, 065 03, v zastúpení starostkou Máriou Oračkou, dňa 08.07.2020 požiadal stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Výstavba materskej školy v obci Lomnička“ na pozemkoch parc. č. KN-C 99/1, 100, 101 (KN-E 113, 114), 104, 108, 109, 131/1, 264, 501/2 v k.ú. Lomnička.

Stavebný úrad podľa § 61 odst.1 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, že spája územné konanie so stavebným konaním a zároveň na prerokovanie žiadosti ústne pojednávanie, ktoré sa konalo dňa 04.09.2020. Účastníci stavebného konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, na neskôr podané námietky podľa § 61 odst. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne. Stavebný úrad oboznámil dotknuté orgány, že ak v určenej lehote nepredložia svoje stanoviská k povoľovanej stavbe alebo nepožiadajú o predĺženie lehoty na posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. V stanovenej lehote boli vznesené námietky účastníkov konania, ktoré boli zapracované do stavebného povolenia.

Stavebník predložil k žiadosti všetky požadované podklady: kópia z katastrálnej mapy, geometrický plán, projekt pre stavebné povolenie vypracovaný oprávneným projektantom Ing.arch. Ivanom Supukom, autorizovaným architektom, výpisy z listov vlastníctva, zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy s MUDr. Slavomírom Kračikom, stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFZ136771/2020 zo dňa 7.10.2020, stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Košice, č. CS SVP OZ KE 1715/2020/28 zo dňa 05.10.2020, vyjadrenie OÚ Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SL-OSZP-2020/006823-002 zo dňa 04.08.2020 z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-SL-OSZP-2020/007493-002 zo dňa 26.08.2020 z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny, č. OU-SL-OSZP-2020/008646-002 zo dňa 07.10.2020 z vodohospodárskeho hľadiska, stanovisko pozemkový a lesný odbor č. OU-SL-PLO-2020/008638-002 zo dňa 07.10.2020 k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde, rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy č. OU-SL-PLO-2020/008723-003 zo dňa 12.10.2020, stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ v Starej Ľubovni č. ORHZ-SL2-2020/000210-004 zo dňa 29.07.2020, stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni č. RÚVZ/2020/00885/HDM/101-

004389 zo dňa 16.7.2020, vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612016632 zo dňa 18.06.2020, vyjadrenie PVPS, a.s., Poprad č. O-16020/2020 zo dňa 22.07.2020, vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a. s. Košice č. 12138/2020/ zo dňa 05.08.2020, odborné stanovisko Technickej inšpekcie, a.s. č. 3747/2/2020 zo dňa 23.7.2020.

Realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani nepriamo ohrozené či obmedzené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia svojím obsahom i rozsahom spĺňa požiadavky stanovené stavebným zákonom a vyhl.č. 453/2000 Z.z., v znení noviel, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Vyjadrenia dotknutých orgánov a účastníkov konania sú súhlasné, nie sú záporné ani protichodné. Na základe vyššie uvedených dôvodov stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia a stavbu povolil.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšom stavebnom úrade mesta Podolíneč, Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Stavebník je povinný požiadať tunajší stavebný úrad po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia rozhodnutia o potvrdenie právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta
v.r.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 zákona č.50/1976 Zb. /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Lomnička a mesta Podolíneč (na internetovej stránke mesta Podolíneč).

Vyvesené dňa : 12.10.2020

Zvesené dňa : 27.10.2020

pečiatka a podpis orgánu, ktorý zabezpečil vyvesenie a zvesenie vyhlášky:

Stavebný úrad mesta Podolíneč
Ing. Jaroslava Ferencková, v.r.

Doručí sa:

Účastníci konania:

1. Obec Lomnička, Lomnička 66, 065 03 Lomnička
2. Ing. arch. Ivan Supuka, Internátna 47, 974 04 Banská Bystrica – projektant
3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
4. MUDr. Slavomír Krafcík, Golfová 39/1070, 059 52 Veľká Lomnica
5. obyvatelia obce Lomnička

Dotknuté orgány:

6. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
7. Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Mýtna 4, 064 01 Stará Ľubovňa
10. Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
11. Slovak Telekom a. s., Námestie Slobody 6, 817 62 Bratislava 15
12. Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice