

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. A10/VBEP/018/20

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151 n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

1/ Budúci oprávnený z vecného bremena

SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK25 0200 0000 0029 6009 8251

Konajúci prostredníctvom: Ing. Róbert Hok – generálny riaditeľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ, Vložka číslo 713/S

Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Budúci povinný z vecného bremena

Obchodné meno: Mesto Podolíne

Sídlo: Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíne

IČO: 00330132

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051

Konajúce prostredníctvom: Mgr. Jaroslav Seman - primátor

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len „SVP, š. p.“) vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správu majetku štátu a je zároveň stavebníkom/investorom stavby vo verejnom záujme Slovenskej republiky: „Podolíne – prioritné protipovodňové opatrenia mesta“.
2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podolíne, obec Podolíne, okres Stará Ľubovňa a to:

parcela registra C KN/ E KN	parcelné číslo	druh pozemku	výmera m ²
C KN	893/1	zastavaná plocha a nádvorie	4 798
C KN	892/1	zastavaná plocha a nádvorie	386
C KN	981/6	zastavaná plocha a nádvorie	132
C KN	1011/1	zastavaná plocha a nádvorie	9 761
C KN	1049/4	zastavaná plocha a nádvorie	11 671
C KN	637	ostatná plocha	340
C KN	638	záhrada	239
C KN	634/4	zastavaná plocha a nádvorie	2 339
C KN	627	ostatná plocha	143
C KN	1086	zastavaná plocha a nádvorie	1 815
C KN	1088/5	zastavaná plocha a nádvorie	1 158
C KN	1089/2	zastavaná plocha a nádvorie	161
C KN	1099/7	zastavaná plocha a nádvorie	667
C KN	84/22	zastavaná plocha a nádvorie	423
C KN	85/6	ostatná plocha	8 414
C KN	222/44	zastavaná plocha a nádvorie	1 526
C KN	981/1	zastavaná plocha a nádvorie	5 111
C KN	1093/1	zastavaná plocha a nádvorie1	1 438
C KN	635/1	zastavaná plocha a nádvorie	890
C KN	1027/2	zastavaná plocha a nádvorie	417

zapísané na liste vlastníctva číslo 2262, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

3. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podolíneč, obec Podolíneč, okres Stará Ľubovňa a to:

parcela registra C KN/ E KN	parcelné číslo	druh pozemku	výmera m ²
C KN	1040/2	zastavaná plocha a nádvorie	3 586
C KN	1041/4	zastavaná plocha a nádvorie	4 642
C KN	1094/3	zastavaná plocha a nádvorie	708
C KN	1048/4	zastavaná plocha a nádvorie	1448
C KN	1090/1	zastavaná plocha a nádvorie	385
E KN	4753	zastavaná plocha a nádvorie	55
E KN	4757/5	zastavaná plocha a nádvorie	8
E KN	8923	zastavaná plocha a nádvorie	4 907
E KN	8882	zastavaná plocha a nádvorie	1 571
E KN	8965/1	zastavaná plocha a nádvorie	1 742
E KN	8881	záhrada	322
E KN	8922	vodná plocha	1 789
E KN	34	zastavaná plocha a nádvorie	3
E KN	8866/1	záhrada	3 120
E KN	8873/6	zastavaná plocha a nádvorie	125
E KN	8890	zastavaná plocha a nádvorie	467
E KN	6389	záhrada	476

E KN	1395/2	záhrada	1 026
E KN	8869	zastavaná plocha a nádvorie	3 052
E KN	6200/1	zastavaná plocha a nádvorie	38
E KN	512	zastavaná plocha a nádvorie	50
E KN	8965/2	trvalý trávny porast	545
E KN	143	vodná plocha	416
E KN	1021/6	vodná plocha	19

zapísané na liste vlastníctva číslo 2631, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

4. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podolíne, obec Podolíne, okres Stará Ľubovňa a to:

parcela registra C KN/ E KN	parcelné číslo	druh pozemku	výmera m ²
C KN	4058/1	zastavaná plocha a nádvorie	5230
C KN	4058/3	zastavaná plocha a nádvorie	3428
C KN	3521/2	trvalý trávny porast	912
C KN	3520/1	ostatná plocha	3 387
C KN	3518/1	ostatná plocha	853
C KN	2265/5	ostatná plocha	174
C KN	2265/3	ostatná plocha	47
C KN	2265/6	ostatná plocha	3 165
C KN	1600/1	ostatná plocha	1 058
C KN	1602	zastavaná plocha a nádvorie	1 204

zapísané na liste vlastníctva číslo 5412, vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom (ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena bude realizovať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach stavbu: „**SO 08 Preložky VN, NN vedení**“, ktorá je súčasťou stavby vo verejnom záujme „**Podolíne –protipovodňové opatrenia mesta**“ (ďalej len „**budúca oprávnená stavba**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 2, 3, 4 tejto zmluvy, podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemku.
4. Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že do stodvadsať (120) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena uzavruť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho

oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach s obsahom dohodnutým v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Výzva na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného bremena písomnou výzvou na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní po vyhotovení geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena (porealizačné zameranie).
2. Súčasťou výzvy, ako jej príloha musí byť geometrický plán na zmeranie rozsahu vecného bremena, ktoré má byť budúcou zmluvou zriadené. Budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie rozsahu vecného bremena po zrealizovaní budúcej oprávnenej stavby. Prílohou výzvy musí byť tiež návrh znenia zmluvy o zriadení vecného bremena vyhotovený v súlade s článkom IV. tejto zmluvy. Prílohou výzvy musí byť tiež znalecký posudok. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena na svoje vlastné náklady po porealizačnom zameraní geometrickým plánom na stanovenie rozsahu vecného bremena.
3. Budúci povinný z vecného bremena nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, ak budúca oprávnená stavba nebude realizovaná na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
4. V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena nevyzve v lehote určenej článku III. ods. 1. tejto zmluvy budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, je budúci povinný z vecného bremena oprávnený písomne vyzvať budúceho oprávneného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena **in rem** na zaťažené nehnuteľnosti. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného, vrátane budúcich vlastníkov a prevádzkovateľov oprávnenej stavby. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
 - a. Strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie oprávnenej stavby v súlade s projektovou dokumentáciou, jej užívanie a prevádzkovanie,
 - b. Strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťažené nehnuteľnosti, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly stavby, oprávnený z vecného bremena môže na výkon všetkých uvedených činností poveriť aj tretie osoby,
 - c. Vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami k oprávnenej stavbe,
 - d. Zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej len „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Bezodplatnosť bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Podolínci, uznesením č. zo dňa

4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena je druhá zmluvná strana oprávnená sa domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou budúcej oprávnenej stavby na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach , a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a. je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b. nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c. budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d. nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami.
3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti nezaťaží právami tretích osôb, ktoré by znemožnili vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a. Budúce zaťažené nehnuteľnosti užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
 - b. Na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach činnosti súvisiace s realizáciou budúcej oprávnenej stavby /terénne úpravy a stavebné práce/, výlučne v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Počas výstavby sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje manipulovať so stavebným materiálom a odpadom tak, aby nedošlo k znečisteniu okolitých povrchových vôd a podzemných vôd.
6. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach. Budúci povinný z vecného bremena nezodpovedá za škody spôsobené na majetku budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré boli spôsobené živelnou pohromou, zvýšenými prietokmi vody alebo mimoriadnou udalosťou.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.

Článok VI.

Umožnenie dočasného užívania

1. Budúci povinný z vecného bremena týmto prenecháva budúce zaťažené nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému z vecného bremena, aby ich budúci oprávnený z vecného bremena dočasne po dobu odo dňa zahájenia stavebných prác do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie budúcej oprávnenej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach pre účely územného konania a stavebného konania, za podmienky, že počas výstavby budú dodržané všetky podmienky dané budúcim povinným z vecného bremena k projektovej dokumentácii budúcej oprávnenej stavby a všetky podmienky dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dočasne užívaná časť budúcich zaťažených nehnuteľností bude zmluvnými stranami dohodnutá pri zahájení budúcej oprávnenej stavby, ku ktorému je budúci oprávnený z vecného bremena povinný preukázateľne prizvať budúceho povinného z vecného bremena. Pozvánku k začatiu stavby a zameraniu dočasne užíwanej plochy doručí budúci oprávnený z vecného bremena, ktorým je **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepný závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice**, budúcemu povinnému z vecného bremena na adresu budúceho povinného z vecného bremena uvedenú v záhlaví tejto zmluvy doporučenou zásielkou.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden (1) rovnopis si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
9. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

V Podolínci, dňa.....

Budúci povinný z vecného bremena
Mesto Podolínec

V Banskej Štiavnici, dňa.....

Budúci oprávnený z vecného bremena
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

.....

Mgr. Jaroslav Seman
primátor

.....

Ing. Róbert Hok
generálny riaditeľ