|  |  |
| --- | --- |
| **Názov materiálu** | **Predaj pozemku** |
| **Obsah materiálu** | VMV STAVBY A OBCHOD s. r. o., Tatranská 239/11, 065 03 Podolínec, IČO: 44 578 903 žiada o odkúpenie pozemku. |
| **Návrh na uznesenie** | **Uznesenie č. ............./2019**Mestské zastupiteľstvo v Podolínciruší uznesenie č. 88/2019. **Uznesenie č. ............./2019**Mestské zastupiteľstvo v Podolíncischvaľuje predaj pozemku KN-C 1125/49, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 2328 m2, k. ú. Podolínec za cenu podľa znaleckého posudku 18,44 €/m2, t.j. 42 928,32 € za celý pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa VMV STAVBY A OBCHOD s. r. o., Tatranská 239/11, 065 03 Podolínec, IČO: 44578903.Dôvodom hodným osobitného zreteľa je vybudovanie zariadenia pre seniorov.Prevádzaný pozemok bol vytvorený geometrickým plánom č. 79/2019 zo dňa 17.05.2019, ktorý vyhotovila spoločnosť Geodet Miroslav Sčurka, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, a ktorý bol úradne overený dňa 17.05.2019 pod číslom G1-297/2019 odčlenením od pozemkov KN-C 1156, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 3 070 m2, k.ú. Podolínec a KN-C 1125/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 62 532 m2, k. ú. Podolínec. |
| **Stanovisko komisie** | Komisia výstavby a správy majetku odporúča predaj pozemku a zároveň upozorňuje na prebiehajúci proces územného rozhodnutia danej lokality. Po skončení tohto procesu žiadateľ zabezpečí znalecký posudok na svoje náklady, čo bude pomôckou na stanovenie ceny pozemku.Návrh na vklad do katastra bude podaný, až po zaplatení celkovej ceny za predmetný pozemok. |
| **Meno spracovateľa materiálu** | Juliána Bialková |
| **Meno predkladateľa materiálu** | Juliána Bialková |
| **Dôvodová správa** | Materiál bol prerokovaný a schválený na predošlom zasadnutí MsZ. Schválené uznesenie s doplnením je pre žiadateľa nepriateľné. Preto je potrebné uznesenie zrušiť a následne schváliť pôvodné uznesenie.Vzhľadom na to, že žiadateľ plánuje financovať stavebné práce prostredníctvom úveru z banky, zabezpečenie formou vecného bremena viaznuceho na nehnuteľnosti je pre neho a banku neakceptovateľné.Pri rokované so žiadateľom bola ako alternatíva navrhnutá možnosť zmluvnej pokuty za určité konkrétne porušenia zmluvných podmienok. S touto možnosťou žiadateľ súhlasil. |