

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:** Mesto Podolíne c  
Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíne c  
IČO : 00330132  
zastúpené : Mgr. Ivetou Bachledovou - primátorkou mesta  
bankové spojenie : VÚB 914528602/0200

- Kupujúci:**
- 1/ Ján M i t u r a , rod. Mítura, občan SR,  
narodený 07.07.1959. r.č. 590707/6813,  
a manželka  
Mária M i t u r o v á . rod. Kovalčíková, občan SR,  
narodená 13.03.1959. r.č. 595313/6662.  
obaja bytom 065 03 Podolíne c. Družstevná 12/522
  - 2 Ján S p i r ě á k , rod. Spirčák, občan SR,  
narodený 28.09.1977, r.č. 770928/9467,  
bytom 065 03 Podolíne c, Družstevná 13/522
  - 3/ Štefan K u b i s , rod. Kubis, občan SR,  
narodený 19.02.1952. r.č. 520219/391,  
a manželka  
Mária K u b i s o v á , rod. Hurkalová, občan SR,  
narodená 19.08.1956, r.č. 565819/6676,  
obaja bytom 065 03 Podolíne c, Družstevná 13/522
  - 4/ Ján Ch l e b á k , rod. Chlebák, občan SR,  
narodený 11.05.1949, r.č. 490511/307,  
a manželka  
Ľudmila Ch l e b á k o v á , rod. Rezničáková, občan SR,  
narodená 10.03.1951, r.č. 515310/267,  
obaja bytom 065 03 Podolíne c, Družstevná 13/522
  - 5/ Emil C i m b a l i s t a , rod. Cimbalista, občan SR,  
narodený 15.12.1965, r.č. 651215/6244,  
a manželka  
Jana C i m b a l i s t o v á , rod. Budzaková, občan SR,  
narodená 28.04.1968, r.č. 685428/6021,  
obaja bytom 065 03 Podolíne c, Družstevná 13/522

ktorí po vyhlásení, že sú na právne úkony spôsobilí, uzatvárajú túto

## **k ú p n u z m l u v u:**

### **I.**

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku parc.č. KN-C 451/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 2526 pre obec a k.ú. Podolíneec pod B2 v podiele 75612/102469 k celku.

### **II.**

Predávajúci odpredáva a kupujúci, ktorí sú vlastníkami bytov v bytovom dome č.s. 522 v Podolíneci, kupujú časť pozemku parc.č. KN-C 451/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 380 m<sup>2</sup> a to výmeru **153,37 m<sup>2</sup>** ktorá predstavuje podiel **41358/102469** do podielového spoluvlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 107.36 €. (slovom : jedenstosedem 36/100 Euro), táto bude uhradená pred podpisom zmluvy na účet predávajúceho nasledovne :

- 1/ Ján M i t u r a a manželka Mária , vlastníci bytu č. 4  
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 9026/102469  
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,47 m<sup>2</sup>  
za dohodnutú kúpnu cenu 23,43 €, /slovom : dvadsaťtri 43/100 Euro /,
- 2/ Ján S p i r ě á k , vlastník bytu č. 9  
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 7205/102469  
podiel na pozemku predstavuje výmeru 26,72 m<sup>2</sup>  
za dohodnutú kúpnu cenu 18,70 €, /slovom : osemnásť 70/100 Euro /,
- 3/ Štefan K u b i s a manželka Mária , vlastníci bytu č. 10  
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 7215/102469  
podiel na pozemku predstavuje výmeru 26,76 m<sup>2</sup>  
za dohodnutú kúpnu cenu 18,73 €, /slovom : osemnásť 73/100 Euro /,
- 4/ Ján Ch l e b á k a manželka Ľudmila vlastníci bytu č. 7  
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 8932/102469  
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,12 m<sup>2</sup>  
za dohodnutú kúpnu cenu 23,19 €, /slovom : dvadsaťtri 19/100 Euro /,
- 5/ Emil C i m b a l i s t a a manželka Jana , vlastníci bytu č. 8  
podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 8980/102469  
podiel na pozemku predstavuje výmeru 33,30 m<sup>2</sup>  
za dohodnutú kúpnu cenu 23,31 €, /slovom : dvadsaťtri 31/100 Euro /,

### III.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcich, vlastníkov bytov v bytovom dome súpisné číslo 522, k.ú. Podolíneec, oboznámil so stavom predmetu prevodu. Na pozemku, ktorý je zastavaný bytovým domom, neviaznu žiadne dlhy, vecne bremená, ani iné právne povinnosti, okrem práva vstupu a prechodu cez pozemok 451/4 v prospech vlastníkov bytov zapísaných na LV č. 2459.

### IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra.

### V.

Návrh na vklad do katastra podá predávajúci. Poplatky spojené s vkladovou povinnosťou a vypracovaním kúpnej zmluvy uhradia kupujúci.

### VI.

Dolupodpísaní účastníci kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

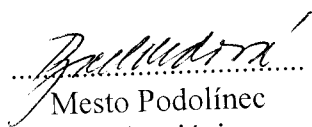
### VII.

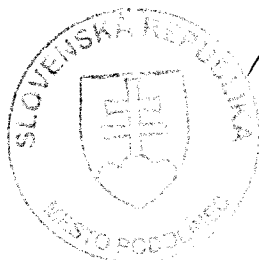
Táto zmluva je vyhotovená v 13 vyhotoveniach, 2 pre Správu katastra Stará Ľubovňa, 2 pre predávajúceho po 1 pre každého kupujúceho.

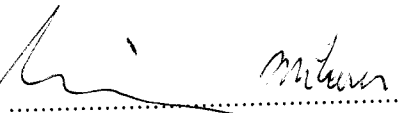
### VIII.

Účastníci zmluvy si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak súhlasu ju schválili a podpísali.

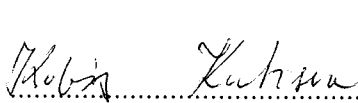
V Podolínci dňa 7. októbra 2011

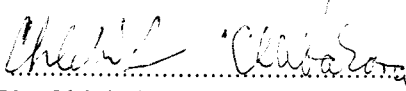
  
Mesto Podolíneec  
Predávajúci




  
Ján Mitura a manželka Mária

  
.....  
Ján Spirčák

  
.....  
Štefan Kubis a manželka Mária

  
.....  
Ján Chlebák a manželka Ľudmila

  
.....  
Emil Cimbalista a manželka Jana